

2021-06-24

Plats och tid	Väktaren, Rådhuset, Alingsås kl. 11:00-11:35	Paragrafer	§§6-7
Beslutande	Daniel Filipsson (M) (ordförande) Simon Waern (S) (vice ordförande) Jens Christian Berlin (L)		
Övriga deltagare	Maria Standar (kommundirektör) Anci Eyoun (kommunsekreterare) Fredrik Linusson (samhällsbyggnadsförvaltningen, förvaltningschef, deltar digitalt) §6 Sophia Cohen (bygglovschef, deltar digitalt) §6 Henrik Wüst (bygglovshandläggare, deltar digitalt) §6		
Utses att justera	Simon Waern (S)		
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras digitalt.		
Sekreterare	Anci Eyoun		
Ordförande	Daniel Filipsson (M)		
Justerande	Simon Waern (S)		

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på Alingsås kommuns digitala anslagstavla.

Organ	Jävsutskott		
Sammanträdesdatum	2021-06-24		
Datum för anslags uppsättande	2021-06-24	Datum för anslags nedtagande	2021-07-16
Förvaringsplats för protokollet	Rådhuset		

2021-06-24

- § 6 Information och överläggningar
- § 7 Bygglov nybyggnad av parkeringsplats Centrum 1:10 (Gamla Vänersborgsvägen 4) (2021-0297)

2021-06-24

§ 6

Information och överläggningar

A/ Bygglov nybyggnad av parkeringsplats Centrum 1:10

2021-06-24

§ 7 2021.398 KS

Bygglov nybyggnad av parkeringsplats Centrum 1:10 (Gamla Vänersborgsvägen 4) (2021-0297)

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2021-04-08 och avser bygglov för nybyggnad av parkeringsplats på fastigheten CENTRUM 1:10 (GAMLA VÄNERSBORGSVÄGEN 4).

Gatu- och parkavdelningen vill förtydliga användningen av den del av Savannen som används till parkering.

En yta om 17,5 x 55 meter (rödmarkerad i situationsplanen) kommer kompletteras med staket och bom i norra änden för att förhindra att husbilar kör in denna väg och då kör på gång- och cykelbanan. Gräsarmeringen på den ytan bevaras och kan användas (bommen öppnas) vid större evenemang då en "hårdgjord" yta behövs.

Den föreslagna byggnadsplatsen utgörs av Dp 27 Brunnsparken (laga kraft 1992-01-20). Den föreslagna användningen innebär en avvikelse från den gällande detaljplanen avseende att den angivna användningen är rekreation, lek och idrott.

Beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande:

Med anledning av avvikelsen från detaljplanen har berörda underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL). Ägare av fastigheterna Afzeliiskolan 1, Afzeliiskolan 2, Afzeliiskolan 3, Afzeliiskolan 4, Brunnen 1, Brunnsgården 1, Centrum 1:1, Centrum 1:6, Centrum 1:8, Centrum 1:12, Centrum 1:13, Centrum 1:16, Centrum 1:17, Centrum 1:29, Centrum 1:32, Centrum 1:33, Centrum 1:34, Hälsan 1, Hälsan 2, Hälsan 3, Hälsan 4, Nolby 37:1, Nolby 37:4, Nolby 37:6, Nolby 38:24, Nordpolen 1, och Östlyckeskolan 2 har bedömts vara berörda.

Sakägarintyg, utan invändningar mot den ansökta åtgärden, finns från Afzeliiskolan 1, Afzeliiskolan 4, Centrum 1:8, Hälsan 3, Källan 1 och Nolby 37:4.

Synpunkter har inkommit från Brunnen 1, Brunnsgården 1, Hälsan 2, Källan 1, och Östlyckeskolan 2: Vi tycker att det är positivt att Gatu- och parkeringsavdelningen vill förtydliga användningen av den del av Savannen som används till parkering. Åtgärderna kan bidra till en tryggare gång- och cykelväg för barn och unga som ska ta sig till och från våra skolor i området.

Synpunkter har inkommit från Centrum 1:1, Centrum 1:17, Centrum 1:29, Nolby 37:1, Nolby 37:6 och Nolby 38:24: Vi ser positivt på att det har påbörjats åtgärder på platsen. Centrum 1:6, Centrum 1:12, Centrum 1:13, Centrum 1:16, Centrum 1:32, Centrum 1:33, Centrum 1:34, Hälsan 1, Hälsan 4, Nordpolen 1, har inte inkommit med något yttrande.

2021-06-24

JU § 7, forts

Erinran mot förslaget har inkommit från Afzeliiskolan 2, se bilaga. Man är rädd att husbilsparkeringen kan konkurrera med campingarna i stan och anser att ytan behövs för parkering för personbilar.

Erinran mot förslaget har inkommit från Afzeliiskolan 3, se bilaga till tjänsteskrivelsen. Man anser att inhägnaden försvårar eller hindrar den flexibiliteten som idag finns på platsen. Sökanden har (enligt 9 kap. 26 § PBL) underrättats om de inkomna synpunkterna och getts tillfälle att yttra sig över dem, se bilaga. Man menar att det inte är någon förändring mot hur det är idag utan en justering som tydliggör var parkering är tillåten och hindrar att gång- och cykelbanan används för ej tillåten trafik.

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende att platsen är avsedd för rekreation, lek och idrott. Syftet med planen är att reglera markanvändning och markägandet i området. Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att åtgärden inte strider mot planens syfte och att det utgör ett lämpligt komplement till den användningen som bestämts i detaljplanen. Möjligheten att tillfälligt parkera husbilar i närheten av centrum är idag begränsad.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömer att parkeringen inte kommer hindra att ytan används när parkeringsbehovet för andra fordon än husbilar är större. Sökande har förutsett och förberett för de situationerna. Inte heller bedöms åtgärden konkurrera med campingarna då den service som finns där saknas och inte kommer erbjudas på platsen för åtgärden. Parkeringstiden regleras och efterlevnaden av den bevakas.

Sammantaget bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att åtgärden inte kommer innebära någon betydande olägenhet för omgivningen.

2021-06-24

JU § 7, forts

Beslut**Jävsutskottets beslut:**

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31c § Plan- och bygglagen. Startbesked medges enligt 10 kap 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende. Med detta startbesked beslutar jävsutskottet att kontrollplanen fastställs.

Avgift

Avgiften för lovet är 17 489 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa då ansökan bedömdes vara komplett 2021-05-27. Beslut om lov fattades 2021-06-24. Vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Faktura sänds separat.

Handlingar som tillhör beslutet

Planritning	2021-04-08
Situationsplan	2021-04-08
Ansökan	2021-05-27
Yttrande	2021-06-18

Följande handlingar ska inlämnas till samhällsbyggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - Verifierad kontrollplan

Beslutet om bygglov och/eller avgiften kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Bilagor

Bilaga 1-Ritningar och ev. övriga handlingar som ingår i beslutet
 Bilaga 2-Erinran från sakägare
 Bilaga 3-Informationsblad
 Bilaga 4-Hur man överklagar

Deltar inte i beslut

Simon Waern (S) deltar inte i handläggning och beslut av ärendet.

Expedieras till

Sökanden; Sakägare fk (Afzeliiskolan 1, Afzeliiskolan 4, Brunnen 1, Brunnsgården 1, Centrum 1:1, Centrum 1:6, Centrum 1:8, Centrum 1:12, Centrum 1:13, Centrum 1:16, Centrum 1:17, Centrum 1:29, Centrum 1:32, Centrum 1:33, Centrum 1:34, Hälsan 1, Hälsan 2, Hälsan 3, Hälsan 4, Nolby 37:1, Nolby 37:4, Nolby 37:6, Nolby 38:24, Nordpolen 1, Östlyckeskolan 2); Sakägare delg kv (Afzeliiskolan 2, Afzeliiskolan 3); PoIT.