

2021-05-26

Plats och tid	Väktaren, Rådhuset, Alingsås kl. 11:00-11:05	Paragrafer	§§3-5
Beslutande	Daniel Filipsson (M) (ordförande) Simon Waern (S) (vice ordförande) Jens Christian Berlin (L) (deltar digitalt)		
Övriga deltagare	Maria Standar (kommundirektör) Anci Eyoum (kommunsekreterare)		
Utses att justera	Simon Waern (S)		
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras digitalt.		
Sekreterare	Anci Eyoum		
Ordförande	Daniel Filipsson (M)		
Justerande	Simon Waern (S)		

 Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på Alingsås kommuns digitala anslagstavla.

Organ	Jävsutskott		
Sammanträdesdatum	2021-05-26		
Datum för anslags uppsättande	2021-06-03	Datum för anslags nedtagande	2021-06-25
Förvaringsplats för protokollet	Rådhuset		

2021-05-26

- § 3 Bygglov för ombyggnad av rötkammare Sörhaga 2:1 (Nolhaga allé) (2021-182)
- § 4 Bygglov för tidsbegränsad åtgärd uppställning av byggbodar Sörhaga 2:1 (Nolhaga allé 22) (2021-183)
- § 5 Centrum 1:17, bygglov för uppställning/upsättning av skylt (2020-991)

2021-05-26

§ 3 2021.265 KS

**Bygglov för ombyggnad av rötkammare Sörhaga 2:1 (Nolhaga allè)
(2021-182)****Ärendebeskrivning**

Ansökan inkom 2021-03-02 och avser Bygglov för ombyggnad av rötkammare på fastigheten SÖRHAGA 2:1 (NOLHAGA ALLÉ 22).

Åtgärden innebär ombyggnad av befintlig rötkammare enligt projektbeskrivningen. I första skede kommer att byggas om RK2, under ombyggnad av RK2 kommer RK1 vara i drift. När RK2 är ombyggd och tas i drift ska dess funktion utvärderas inför ombyggnaden av RK1. Ombyggnaden görs för att befintliga rötkammare ska vara i drift tills helt nya rötkammare är byggda, därefter kommer byggnaden att rivras.

Den föreslagna byggnadsplatsen berörs av detaljplan DP 170, Detaljplan för Alingsås Nolhaga Park, laga kraft den 14 februari 2012.

Bestämmelserna som gäller för området innebär att marken får användas för reningsverk, högsta totalhöjd i meter 12 m, prickmark får inte bebyggas.

Beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande:

Ärendet remitterades till Miljö och Räddningstjänsten.

Remissvar från Miljö inkom 2021-04-16, se bilaga 2.

Sökanden har fått tillfälle att bemöta remissvar, efter det har en bullerutredning lämnats in, riktvärden som projektet ska förhålla sig till är 40 dBA ekvivalent ljudnivå.

Remissvar från Räddningstjänsten inkom 2021-04-21, se bilaga.

Kontakt har skett mellan Räddningstjänsten och sökande, sökande har lämnat in en reviderat PM, se bilaga 3.

Ansökta åtgärden strider inte mot gällande detaljplan.

2021-05-26

JU § 3, forts

Beslut**Jävsutskottets beslut:**

Positivt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § Plan- och bygglagen (PBL).
Utsedd kontrollansvarig är: Peter Bloom, Byggrådet i Väst AB, Borås.
K-behörighet. Kiwa Swedcert (certifieringsorgan). Giltig t o m 2022-09-17.

Avgift

Avgiften för lovet är 20 392 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Om byggnadsnämnden överskrider tidsfristen för handläggningen av ett ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan, ska avgiften för handläggning, kungörelse, expediering och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder reduceras. Avgift för startbesked och arkivering reduceras inte. Avgiften ska reduceras med en femtedel per påbörjad vecka som nämnden överskrider tidsfristen, enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
Tidsfristen började löpa då ansökan bedömdes vara komplett 2021-03-16.
Handläggningstiden har förlängts med 10 veckor, beslut §D 2021-000516/ 2021-05-19.
Faktura sänds separat.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden har lämnat startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Nämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbesked givits enligt 11 kap 51 § PBL.

Tekniskt samråd ska hållas. Beträffande tidpunkt, kontakta kommunens byggnadsinspektör Håkan Söderberg på telefon 0322- 61 62 73.

Innan byggnaden tas i bruk ska ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked har givits är samhällsbyggnadsnämnden skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift (11 kap 51 § PBL).

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

2021-05-26

JU § 3, beslut forts

Handlingar som tillhör beslutet

Benämning	Ankomststämplad
Ansökan	2021-03-02
Anmälan om kontrollansvarig	2021-03-02
Projektbeskrivning	2021-03-02
Situationsplan	2021-03-02
Foton	2021-03-02
Planritning, markplan	2021-03-02
Planritning, takplan	2021-03-02
Fasadritning	2021-03-16
Sektionsritning	2021-03-16
Fasad-, plan-, sektion, bef	2021-03-16
Planritning, markplan, bef	2021-03-16
Planritning, takplan, bef	2021-03-16
Sektionsritning bef	2021-03-16
Mejl	2021-03-25
PM rev	2021-04-16
Bullerutredning	2021-04-21

Bilagor

Bilaga 1-Ritningar och ev. övriga handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2-Remissvar från Miljö

Bilaga 3-Remissvar från Räddningstjänsten

Bilaga 4 Hur man överklagar

2021-05-26

JU § 3, forts

Expedieras till

Sökanden; Kontrollansvarig (peter@byggradeta.se); *Fastighetsägare (om annan än sökanden)*; Sakägare fk (Bananen 4, Bollhuset 1, Centrum 1:1, 1:17; Hjulet 1, Hyacinten 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18; Noltorp 1:1, 1:2, 1:5, 1:6; Syrenen 2, 3, 4, 7; Sörhaga 1:17, 1:19, 1:27, 1:3, 1:32, 1:4, 1.7, 2:2, 2:3, 2:4; Violen 1, 2); Byggnadsinspektör (hakan.soderberg@alingsas.se), GIS fk, PoIT, Akten

2021-05-26

§ 4 2021.263 KS

Bygglov för tidsbegränsad åtgärd uppställning av byggbodas Sörhaga 2:1 (Nolhaga allé 22) (2021-183)

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2021-03-02 och avser Bygglov för tidsbegränsad åtgärd för uppställning av byggbodas på fastigheten Sörhaga 2:1 (Nolhaga Allé 22).

Tidsbegränsad lov söks för 10 år t.o.m. 2031-03-01.

Åtgärden avser etablering för byggbodas som ska användas av entreprenören för ny- och ombyggnation av Nolhaga reningsverk. Projektet kommer att sträcka sig över 10 år och stora delar av arbetena behöver samordnas med driften och funktionen på Verket.

Byggbodarna placeras enligt redovisning på situationsplanen 4,80 m avstånd från användningsgräns mot norr, 4,50 m respektive 7,50 m avstånd från användningsgräns mot öst och kommer att uppföras i två våningar med en byggnadsarea på 321 kvm och byggnadshöjd 6 m.

Den föreslagna byggnadsplatsen berörs av detaljplan DP 170, Detaljplan för Alingsås Nolhaga Park, laga kraft den 14 februari 2012.

Bestämmelserna som gäller för området innebär att marken får användas för reningsverk, dessförinnan djurpark och friluftsområde, högsta totalhöjd i meter 5,5 m, prickmark får inte bebyggas.

Beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande:

Med anledning av avvikelser från detaljplanen har berörda sakägare, i enlighet med 9 kap 25 § och 5 kap 35 § Plan- och bygglagen (PBL), underrättats. Underrättelse hade skett genom kungörelse i Alingsåskuriren samt i Alingsås Tidning. Ansökningshandlingarna har varit utställda på Alingsås kommuns digitala hemsida och på Samhällsbyggnadskontorets anslagstavla på Sveagatan 12 under perioden 2021-04-06 till 2021-04-23.

Inga yttranden från berörda sakägare har inkommit till Samhällsbyggnadskontoret angående den ansökta åtgärden.

Kretsloppsavdelningen hade yttrat sig i ärendet om att det ska *”kommuniceras i god tid med kommunens egen-regi-verksamhet gällande behov av anläggande av nya VA-anslutningspunkter för byggbodas. Samråd med Kretsloppsavdelningen, VA-ledningsnät, angående lämplig placering av serviser, förslag finns på nybyggnadskarta. Vattenmätare konsol för att ge möjlighet att mäta förbrukning till bodas ska upprättas.”*

Räddningstjänsten tog del av ärendet.

Åtgärden avviker från detaljplanen på så sätt att planerade byggbodas placeras delvis på mark som inte är tänkt att bebyggas och byggnadshöjden blir 6 m istället för 5,5 m dock bestämmelserna som gäller för området innebär att marken får användas för reningsverk; byggbodarna kommer att användas av entreprenören för ny- och ombyggnation av Nolhaga reningsverk.

2021-05-26

JU § 4, forts

Enligt 9 kap 33 § PBL får tidsbegränsat bygglov beviljas för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30–32 a §§. Åtgärden är av tillfällig karaktär. När det tidsbegränsade bygglovet upphör ska den tillfälliga etableringen avvecklas och marken kommer att återställas.

Beslut**Jävsutskottets beslut:**

Positivt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 33 § Plan- och bygglagen (PBL).
Utsedd kontrollansvarig är: Peter Bloom, Byggrådet i Väst AB, Borås.
K-behörighet. Kiwa Swedcert (certifieringsorgan). Giltig t o m 2022-09-17.
Avgiften för bygglovet är 39 438 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgift

Avgiften för lovet är 39 438 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Om byggnadsnämnden överskrider tidsfristen för handläggningen av ett ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan, ska avgiften för handläggning, kungörelse, expediering och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder reduceras. Avgift för startbesked och arkivering reduceras inte. Avgiften ska reduceras med en femtedel per påbörjad vecka som nämnden överskrider tidsfristen, enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Tidsfristen började löpa då ansökan bedömdes vara komplett 2021-02-23. Handläggningstiden har förlängts med 10 veckor, beslut §D 2021–000427/ 2021-04-30. Faktura sänds separat.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden har lämnat startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Nämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbesked givits enligt 11 kap 51 § PBL.

Tekniskt samråd ska hållas. Beträffande tidpunkt, kontakta kommunens byggnadsinspektör Håkan Söderberg på telefon 0322- 61 62 73.

Utstakning samt lägeskontroll ska utföras av behörig mätningstekniker. Tjänsten kan beställas av GIS-enheten på samhällsbyggnadskontoret via gis@alingsas.se eller på telefon 0322-61 71 95 eller 0322-61 71 94. Om annan konsult används kan extra avgifter för kommunens arbete tillkomma.

Innan byggnaden tas i bruk ska ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked har givits är samhällsbyggnadsnämnden skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift (11 kap 51 § PBL).

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

2021-05-26

JU § 4, beslut forts

Kretsloppsavdelningen ska kontaktas i god tid gällande behov av anläggande av nya VA-anslutningspunkter för byggbodar, samråd angående lämplig placering av serviser, vattenmätare konsol för att ge möjlighet att mäta förbrukning till bodar.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Handlingar som tillhör beslutet

Benämning	Ankomststämplad
Ansökan	2021-03-02
Anmälan om kontrollansvarig	2021-03-02
Brandskyddsbeskrivning	2021-03-02
Nybyggnadskarta, underlag	2021-03-02
Situationsplan	2021-03-30
Fasadritningar VS, rev	2021-04-13
Fasadritningar ÖN, rev	2021-04-13
Planritning våning 1, rev	2021-04-13
Planritning våning 2, rev	2021-04-13
Sektionsritningar	2021-04-13

Bilagor

Bilaga 1-Ritningar och ev. övriga handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2-Annons kungörelse

Bilaga 3-Hur man överklagar

2021-05-26

JU § 4, forts

Expedieras till

Sökanden; Kontrollansvarig (peter@byggradeta.se); Sakägare fk (Bananen 4, Bollhuset 1, Centrum 1:1, 1:17; Hjulet 1, Hyacinten 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18; Noltorp 1:1, 1:2, 1:5, 1:6; Syrenen 2, 3, 4, 7; Sörhaga 1:17, 1:19, 1:27, 1:3, 1:32, 1:4, 1.7, 2:2, 2:3, 2:4; Violen 1, 2); Byggnadsinspektör (hakan.soderberg@alingsas.se), GIS fk, PolT, Akten

2021-05-26

§ 5 2021.264 KS

Centrum 1:17, bygglov för uppställning/upsättning av skylt (2020-991)

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2020-12-11 och avser Bygglov för uppställning/upsättning av skylt på fastigheten CENTRUM 1:17.

Åtgärden innebär att 5 stycken skyltar med riktningsskylt mot målpunkter inom Alingsås stadskärna kommer att placeras ut på olika platser på fastigheten Centrum 1:17.

Skyltarna placeras vid Stationen, Stora torget, Järtas park, Mjölaren parkering och Estrads P-hus.

Skyltar utformas med 5 pilar och en av dem, skylten vid Järtas park, kommer att få 4 pilar; pilarna, 600 X 120 mm, placeras på en stolpe med 40 mm avstånd mellan varandra och 2500 mm avstånd från mark till undersidan av första pil. Stolpen får "ett huvud" i form av en disk med diameter på 300 mm där det står ordet "alingsås" på. Stolpar och pilar får en grön färg enligt standard för stolpar inom Alingsås stadskärna, Rall 6005 blank, text på pilarna vit färg 751-010 blank, text "alingsås" guldig färg, färgkod PMS 2008.

De föreslagna placeringsplatserna berörs av följande detaljplaner:

-placeringsplats för skylt Stationen, A 469, Förslag till ändring av Stadsplanen för Alingsås (västra Ringgatan och Stationsområdet) berört område avsedd för allmän plats/ park;

-placeringsplats för skylt Stora Torget, DP 70, Detaljplan för Alingsås Stora och Lilla -torget Alingsås Kommun, berört område avsedd för torg/ torghandel, parkering, kiosker mm;

-placeringsplats för skylt Järtans park, A 473 Förslag till ändring av Stadsplanen för Alingsås (kv. Björnen, Blomman, Enigheten, Göken, Järta, Kråkan, Mjölaren, Norden, Oxen, Repslagaren och Tjuren), berört område avsedd för gata, plantering;

-placeringsplats för skylt Mjölaren parkering, A 473 enligt ovan;

-placeringsplats för skylt Estrads P-hus, DP 135, Detaljplan för Alingsås Verksamheter vid Nygatan m fl., berört område avsedd för park, anlagd park.

Beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande:

På grund av att fastigheten ligger inom Alingsås stadskärna och den kulturhistoriska värde i området har Alingsås kommuns bebyggelseantikvarie varit inkopplad i ärendet; bygglovshandläggare och bebyggelseantikvarie hade varit tillsammans på platsbesök. Synpunkter från platsbesök angående placering av skyltarna vid Stationen, Stora Torget och Järtas park hade meddelats till sökande, bilaga 2;

Ärendet blev remitterad till stadsträdgårdsmästare, svar hade kommit in med synpunkter angående placering av skylt vid Järtas park, bilaga 3.

2021-05-26

JU § 5, forts

Sökanden hade beaktat inkommande synpunkter, bilaga 4.

Placering av skylt vid Stationen hade reviderats med hänsyn till trädet som står väster om för att skydda rötterna och trädkronan, placering av skylt vid Stora torget hade reviderats med hänsyn till trädkrona, skylt vid Järtas park kommer ersätta stolpen med cykelvägvisning mot Sävelund, placering av skylt Estrad P-hus hade reviderats med hänsyn till trädkrona dock med hänsyn till säkerhetsmått för gående och cyklister.

Planerad åtgärd strider inte mot gällande detaljplaner och följer riktlinjer för skyltar inom stadskärna, "hänvisningsskyltar till olika målpunkter kan utformas som enkla pilar på en stolpe i samma färg som övriga möbler". Placeringen hade bearbetats med hänsyn till platsernas karaktär/ förutsättningar. Utseende/ utformning, material och kulör bedöms harmoniera med omgivningen och underordnar sig i skala och karaktär, vara anpassad till den kulturhistoriska värde i området och inte skada riksintresset för kulturmiljövård. Åtgärden bedöms inte innebära någon olägenhet för omgivningen.

Beslut

Jävsutskottets beslut:

Positivt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 17 och 30 § Plan- och bygglagen (PBL) Startbesked medges enligt 10 kap 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende. Med detta startbesked beslutar samhällsbyggnadsnämnden att kontrollplanen fastställs.

Avgift

Avgiften för lovet är 10 548 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Om byggnadsnämnden överskrider tidsfristen för handläggningen av ett ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan, ska avgiften för handläggning, kungörelse, expediering och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder reduceras. Avgift för startbesked och arkivering reduceras inte. Avgiften ska reduceras med en femtedel per påbörjad vecka som nämnden överskrider tidsfristen, enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Tidsfristen började löpa då ansökan bedömdes vara komplett 2021-02-23. Detta innebär att den lagstadgade tidsfristen för handläggningen på 10 veckor, t.o.m. 2021-05-04, har inte överskridits. Faktura sänds separat.

Upplysningar

Enligt 9 kap 42 a § PBL får ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. Det innebär att åtgärderna inte får påbörjas innan dess.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Efter åtgärdens färdigställande ska ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4§ PBL. Om slutbesked inte har angivits är samhällsbyggnadsnämnden skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift.

2021-05-26

JU § 5, beslut forts

Följande handlingar ska inlämnas till samhällsbyggnadsnämnden som underlag för slutbesked

- Verifierad/ signerad kontrollplan
- Intyg att planläge och höjdläge överensstämmer med beviljat bygglov. Mätresultat ska redovisas.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga *"Hur man överklagar"*.

Handlingar som tillhör beslutet

Benämning	Ankomststämplad
Karta, översiktplacering 23	2021-02-
Situationsplan, Skylt Stationen	2021-02-23
Situationsplan, Skylt Järtas park	2021-02-12
Situationsplan, Skylt Mjölaren parkering	2021-02-12
Situationsplan, Skylt Estrad P-hus	2021-02-03
Situationsplan, Skylt Stora torget	2021-02-03
Skyltbeskrivning/ Skyltprogram	2021-01-15
Förslag till kontrollplan	2020-12-21
Ansökan	2020-12-11

Bilagor

Bilaga 1-Ritningar och ev. övriga handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2-Synpunkter från platsbesök/ bygglovshandläggare & bebyggelseantikvarie

Bilaga 3-Stadsträdgårdsmästare

Bilaga 4-Sökandens bemötande

Expedieras till

Sökanden; Fastighetsägare, Sakägare fk (Centrum 1:30, Kronan 14, Kristina 4, Centrum 1:18, Enigheten 7, Hjorten 4, Jagaren 16, Mjölaren 5, Repslagaren 1, Bryggaren 2, Bryggaren 4, Kämpen 9, Väktaren 18); PolT, Akten