

2020-09-30

Plats och tid	Rådslaget kl. 08:45-08:50	Paragrafer	§§5-7
Beslutande	Daniel Filipsson (M) (ordförande) Simon Waern (S) (vice ordförande) Jens Christian Berlin (L)		
Övriga deltagare	Maria Standar (kommundirektör) Jenny Hellsten (sekreterare)		
Utses att justera	Simon Waern (S)		
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras digitalt.		
Sekreterare	Anci Eyoun		
Ordförande	Daniel Filipsson (M)		
Justerande	Simon Waern (S)		

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på Alingsås kommuns digitala anslagstavla.

Organ	Jävsutskott		
Sammanträdesdatum	2020-09-30		
Datum för anslags uppsättande	2020-10-06	Datum för anslags nedtagande	2020-10-28
Förvaringsplats för protokollet	Rådhuset		

2020-09-30

- § 5 Verkstaden 8, bygglov nybyggnad av stödmur för ny GC-väg (2020-609)
§ 6 Noltorp 2:1, bygglov nybyggnad av stödmur (2020-533)
§ 7 Sörhaga 1:7, marklov höjning av mark (2020-538)

2020-09-30

§ 5 2020.369 KS

Verkstaden 8, bygglov nybyggnad av stödmur för ny GC-väg (2020-609)**Ärendebeskrivning**

Ansökan inkom den 10 augusti 2020 och avser Bygglov för nybyggnad av stödmur för ny GC på fastigheten Verkstaden 8.

Den föreslagna byggnadsplatsen berörs av DP 35 Detaljplan för Bolltorps industriområde i Alingsås kommun (laga kraft 1992-11-26).

Beredning

Samhällsbyggnadskontorets yttrande:

Kretsloppsavdelningen/ VA har lämnat information om att avdelningen ska kontaktas för frågeställning av hur VA-servis in till fastighet Verkstaden 8 hanteras i detta arbete.

Sökande har kontaktat Kretsloppsavdelningen/ VA och har meddelat att vattenservis till fastighet Verkstaden 8 inte kommer att påverkas utav anläggningsarbetet.

Kretsloppsavdelningen/ VA hade inget i övrigt att kommentera.

Med anledning av att den ansökta åtgärden avviker från gällande detaljplan har berörda underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL). Ägare av fastigheterna Kungegården 9, Förmannen 2 och fastighetsägaren har bedömts vara berörda. Sakägarintyg utan erinra har inkommit från ägare av fastigheten Förmannen 2. Sakägarintyg har ej inkommit från ägare av fastigheterna Verkstaden 8 och Kungegården 9.

Åtgärden avviker från gällande detaljplan genom att den placeras på prickmark, mark som får ej bebyggas. Avvikelsen betraktas som liten och av begränsad omfattning. Åtgärden bedöms inte medföra någon olägenhet för grannar och omgivningen.

Föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL

Beslut**Jävsutskottets beslut:**

Positivt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § Plan- och bygglagen (PBL).

Startbesked medges enligt 10 kap 23 § Plan- och bygglagen (PBL).

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar samhällsbyggnadsnämnden att kontrollplanen fastställs (se Bilaga 2).

Utsedd kontrollansvarig är: Peter Bloom.

K-behörighet. Kiwa Swedcert (certifieringsorgan). Giltig till och med den 17 september 2022. Avgiften för bygglovet är 10 835 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura sänds separat.

Avgift för nybyggnadskarta, lägeskontroll och utstakning kan tillkomma.

2020-09-30

JU § 5, forts, jävsutskottets beslut

Upplysningar

Enligt 9 kap 42 a § PBL får ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. Det innebär att åtgärderna inte får påbörjas innan dess.

Undertecknad kontrollplan (bilaga 2) ska lämnas till samhällsbyggnadskontoret som underlag för ansökan om slutbesked.

Efter att arbetet är utfört ska ett **slutbesked** ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Om slutbesked har inte givits är samhällsbyggnadsnämnden skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift (11 kap 51 § PBL).

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Utstakning samt lägeskontroll ska utföras av behörig mätningstekniker. Tjänsten kan beställas av GIS-enheten på Samhällsbyggnadskontoret via gis@alingsas.se eller på telefon 0322-61 71 95 eller 0322-61 71 94. Om annan konsult används kan extra avgifter för kommunens arbete tillkomma.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av stödmur för ny GC på fastigheten Verkstaden 8. Muren uppförs med en varierande höjd mellan 0,40- 1,00 m.

Utformning och placering enligt redovisning som framgår av besluts tillhörande handlingar.

Handlingar som tillhör beslutet

<u>Benämning</u>	<u>Ankomststämplad</u>
Ansökan	2020-08-10
Situationsplan	2020-08-10
Nybyggnadskarta	2020-08-10
Massritning	2020-08-10
Elevationsritning	2020-08-10
Sektionsritning	2020-08-10
Anmälan om kontrollansvarig	2020-08-27

Bilagor

Bilaga 1- Ritningar och ev. övriga handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2- Remissyttrande/ mejl från Kretsloppsavdelning/ VA

Bilaga 3- Info bygglov med startbesked

Bilaga 4- Hur man överklagar

Expedieras till

KLK expedierar till: bygglov@alingsas.se

SBK bygglov expedierar till: Sökanden; Kontrollansvarig (peter@byggradetab.se);

Fastighetsägare, Sakägare delg kv (Kungegården 9, Förmannen 2); GIS fk, PoIT, Akten

2020-09-30

§ 6 2020.371 KS

Noltorp 2:1, bygglov nybyggnad av stödmur (2020-533)**Ärendebeskrivning**

Ansökan inkom den 1 juli 2020 och avser Bygglov nybyggnad av stödmur på fastigheten NOLTORP 2:1.

Åtgärden omfattar uppförande av stödmur i korsningen Kungegårdsgatan-Norrandsgatan mot fastigheten Fodret 14. Stödmuren blir 10,4 meter lång och byggs i vinkel. Högsta höjden på muren är angiven till ca 1 meter. Stödmuren tillhör den gång- och cykelbana som går efter Kungegårdsgatan.

Den föreslagna byggnadsplatsen är inom detaljplanerat område, detaljplan DP 175 Bolltorps handelsområde. Laga kraft den 4 oktober 2012. Området där muren placeras anges som parkmark i detaljplanen, muren placeras i fastighetsgräns mot fastigheten Fodret 14. Aktuell plats anger även att träd skall planteras.

Beredning

Samhällsbyggnadskontorets yttrande:

Kretsloppsavdelningen har yttrat sig att kontakt med avdelningen skall tas om L-stöd kommer påverka befintlig brandpost Norrandsgatan-Kungegårdsgatan.

Parkavdelningen har givits möjligheten att yttra sig men har inget att erinra mot den sökta åtgärden.

Ingen granne eller annan sakägare har givits möjligheten att yttra sig då åtgärden avser en planenlig åtgärd.

Anläggandet av en stödmur av denna storlek är inte att anses som dominerande i sammanhanget sett till helheten och syftet med stödmuren. Då anläggandet av stödmuren inte kan anses medföra en förändrad eller särskilt omfattande omgivningspåverkan samt att stödmuren inte kommer vara ett dominerande inslag sett till den sammanhängande stora andel av områden i planen som utgörs av just parkmark får åtgärden anses vara lämplig i förhållande till den användning som anges i planen.

Stödmuren bedöms inte strida mot planens syfte som bland annat är att närliggande korsningar behöver byggas om, både för att öka trafiksäkerheten och kapacitet samt att möjliggöra ett miljöanpassat resande och att gång- och cykeltrafiken ska utvecklas. Stödmuren innebär inte ett hinder för att området fortfarande ska utgöra park i enlighet med detaljplanen då det endast är en liten del i hörnet på parkmarken som stödmuren gör inverkan på. Bedömningen är således att en stödmur får förekomma inom området då den är en del av den gång och cykelväg som går bredvid, åtgärden bedöms därför inte strida i den meningen mot detaljplanen. Ansökan om bygglov för stödmur bedöms därmed som planenligt då en placering av stödmur fortfarande möjliggör området att brukas som parkmark. Marken är inte prickad och bestämmelser om att marken inte får bebyggas finns inte. Bygglov kan därmed beviljas med stöd av 9 kap 30§ plan- och bygglagen. Föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

2020-09-30

JU § 6, forts

Bygglov för stödmur beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Utsedd kontrollansvarig är Peter Bloom, Katrinedalsgatan 13B, 504 51 BORÅS. N-behörighet. Behörighetsnummer 3726 (Kiwa Swedcert). Giltig till och med den 17 september 2022.

Beslut

Jävsutskottets beslut:

Bygglov för stödmur beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Utsedd kontrollansvarig är Peter Bloom, Katrinedalsgatan 13B, 504 51 BORÅS. N-behörighet. Behörighetsnummer 3726 (Kiwa Swedcert). Giltig till och med den 17 september 2022.

Avgiften för bygglovets är 10 552 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgift för nybyggnadskarta, lägeskontroll och utstakning kan tillkomma. Faktura sänds separat.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden har lämnat **startbesked** enligt 10 kap 3 § PBL. Nämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbesked givits enligt 11 kap 51 § PBL.

Tekniskt samråd ska hållas. Beträffande tidpunkt, kontakta kommunens byggnadsinspektör på telefon .

Utsakning samt lägeskontroll ska utföras av behörig mätningstekniker. Tjänsten kan beställas av GIS-enheten på Samhällsbyggnadskontoret via gis@alingsas.se eller på telefon 0322-61 71 95 eller 0322-61 71 94. Om annan konsult används kan extra avgifter för kommunens arbete tillkomma.

Innan åtgärden tas i bruk ska ett **slutbesked** ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked har givits är samhällsbyggnadsnämnden skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift (11 kap 51 § PBL). Bygglov för stödmur beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Utsedd kontrollansvarig är Peter Bloom, Katrinedalsgatan 13B, 504 51 BORÅS. N-behörighet. Behörighetsnummer 3726 (Kiwa Swedcert). Giltig till och med den 17 september 2022.

2020-09-30

JU § 6, forts, Jävsutskottets beslut

Avgiften för bygglovet är 10 552 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgift för nybyggnadskarta, lägeskontroll och utstakning kan tillkomma.

Faktura sänds separat.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Handlingar som tillhör beslutet

<u>Benämning</u>	<u>Ankomststämplad</u>
Anmälan om kontrollansvarig	2020-07-22
Situationsplan	2020-07-01
Ansökan	2020-07-01
Nybyggnadskarta	2020-07-01
Massritning	2020-07-01
Elevationsritning	2020-07-01

Expedieras till

KLK expedierar till: bygglov@alingsas.se

SBK expedierar till: Sökanden; Kontrollansvarig (Peter@byggradetab.se); Grannar fk (Fodret 14, Verkstaden 7, Kungegården 9 och Kungegården 11); GIS fk, Remissinstans (Kretsloppsavdelningen och parkavdelningen) fk, PolT, Akten

2020-09-30

§ 7 2020.370 KS

Sörhaga 1:7, marklov höjning av mark (2020-538)

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2020-07-01 och avser Marklov höjning av mark på fastigheten SÖRHAGA 2:1SÖRHAGA 1:7.

Markåtgärden avser erosionsskydd längs med Lövekullevägen då det finns risk att mark åker ner i Säveån. Säveån omfattas av fastigheten Sörhaga 2:1. Två tryckbanker anläggs och största markhöjningen utförs under vattenytan.

Enligt dom från Mark- och miljödomstolen framgår att åtgärden utförs enligt följande punkter:

A. anlägga och bibehålla erosionsskydd/tryckbank för geoteknisk stabilisering av området,
 B. i samband med anläggande av erosionsskydd/tryckbank utföra schakt under vattenyta i strand- och bottenzon,

C. dels i samband med anläggande av erosionsskydd/tryckbank anlägga och bibehålla spont i vattenområdet i strand- och bottenzon,

D. i samband med anläggande av erosionsskydd/tryckbank riva ut och ersätta befintliga bryggor,

E. utföra erforderliga schaktnings- och övriga anläggningsarbeten i berört område.

Arbetsområdet för respektive erosionsskydd är ca 750 m² stort och har en strandlinje om ca 70 m per område, totalt 1 500 m² och ca 140 m strandlinje.

För fastigheten Sörhaga 1:32 samt större delen av fastigheten Sörhaga 1:7 är gällande detaljplan "Dp 38 Detaljplan för Alingsås Mjörnvallen" (1993-03-19). Området anges som mark för allmänt ändamål samt naturmark, marken får ej bebyggas. Vattenområdet anges dels som öppet vattenområde, dels som område där förtöjningsplatser tillåts utmed ena sidan eller båda sidor, 50 – 70 % av åfårans bredd ska hållas öppen (farbart vatten).

Mindre del av fastigheten Alingsås Sörhaga 1:7 samt 1:17 vid uppströms (östligt) planerat erosionsskydd berörs av "Dp 48 Detaljplan för Alingsås Västra Sörhaga" (1995-06-07).

Strandskyddet är upphävt i båda de detaljplaner inom vilka arbeten utförs.

Beredning

Samhällsbyggnadskontorets yttrande:

Ärendet har remitterats till kommunekologen, som 2020-08-24 inkommit med ett yttrande.

Enligt yttrandet framgår att Miljöskyddskontoret inte gör något ställningstagande, men vill skicka med att ett eventuellt beviljande av marklov ska villkoras enligt följande:

- Påträffas föroreningar eller invasiva arter skall miljöskyddskontoret meddelas.
- Samtliga tillstånd och anmälningar som krävs enligt annan lagstiftning ska vara klara och beslut erhållet innan arbetet påbörjas.
- Om massor tillförs ska de utgöra mindre än ringa föroreningsrisk.
- Villkoren i Mark- och miljödomstolens tillstånd för vattenverksamhet (M670-16) ska följas.

Hela yttrandet finns som bilaga till beslutet.

2020-09-30

JU § 7, forts

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen. Åtgärden kommer inte innebära att öppet vatten påverkas negativt då största delen av fyllningen sker under högvattennivån. Öppet (farbart) vatten kommer fortsättningsvis att hållas till mer än 70 procent av åfårens bredd. Samhällsbyggnadsnämnden saknar möjlighet att med stöd av plan- och bygglagen villkora villkor enligt inkommit yttrande från kommunekologen, men upplyser sökande om att vederbörande ansvarar för att nödvändiga tillstånd enligt annan lagstiftning finns innan åtgärden påbörjas.

Föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Beslut

Jävsutskottets beslut:

Marklov beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Utsedd kontrollansvarig är Peter Bloom, Katrinedalsgatan 13B, 504 51 BORÅS. N-behörighet. Behörighetsnummer 3726 (Kiwa Swedcert). Giltig till och med den 17 september 2022.

Avgiften för bygglov är 11 700 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura sänds separat.

Upplysningar

Enligt 9 kap 42 a § PBL får ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. Det innebär att åtgärderna inte får påbörjas innan dess.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden har lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Nämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbesked givits enligt 11 kap. 51 § PBL.

Ett lov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Tekniskt samråd ska hållas. Beträffande tidpunkt, kontakta kommunens byggnadsinspektör Soror Zahmatkesh på telefon 0322-616457.

Innan åtgärden tas i bruk ska ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL. Om åtgärden tas i bruk innan slutbesked har givits är samhällsbyggnadsnämnden skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Sökande ansvarar för att nödvändiga tillstånd enligt annan lagstiftning finns innan åtgärden påbörjas. Ytterligare information om detta finns i yttrande inkommen från kommunekologen.

2020-09-30

JU § 7, forts, Jävsutskottets beslut
Handlingar som tillhör beslutet

<u>Benämning</u>	<u>Ankomststämplad</u>
Ansökan	2020-07-01
Översiktsplan	2020-07-01
Dom – Mark- och miljödomstolen	2020-07-01
Sektion, Tryckbank 1	2020-07-01
Sektion, Tryckbank 2	2020-07-01
Markplaneringsritning, Tryckbank 1	2020-07-01
Markplaneringsritning, Tryckbank 2	2020-07-01
Anmälan, kontrollansvarig	2020-08-25

Bilagor

Bilaga 1 - Ritningar och ev. övriga handlingar som ingår i beslutet
 Bilaga 2 - Remissyttrande från ekolog, Alingsås kommun
 Bilaga 3 - Hur man överklagar

Expedieras till

KLk expedierar till: bygglov@alingsas.se

SBk expedierar till: Sökanden, Kontrollansvarig, Fastighetsägare (taxerade – Sörhaga 2:1, Sörhaga 1:32), Grannar fk (Centrum 1:20, Enekroken 1, Hasseln 14, Hasseln 22, Spjutet 23, Spjutet 24, Spjutet 25, Spjutet 26, Sörhaga 1:13, Sörhaga 1:17, Sörhaga 1:2, Sörhaga 1:21, Sörhaga 1:22, Sörhaga 1:23, Sörhaga 1:3, Sörhaga 1:32, Sörhaga 1:4, Sörhaga 1.7, Sörhaga 2:1), Byggnadsinspektör (SZ), Kommunekolog (JL), PoIT, Akten.