ALINGSÅS KOMMUN

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott Protokoll

2026-11-17

Plats och tid	Skräddaren kl. 14:00-17:22	**Paragrafer**	§§65-68, §§70-77
Beslutande	Lady France Mulumba (KD) (ordförande) Sebastian Aronsson (S) (vice ordförande) Johan Larsson Utter (S) Linda Jonasson (S) David Jerrestrand (M)		
Övriga deltagare	Anna Ebbesson (punkt a och b, avdelningschef) Martin Frank Cederbom (punkt b och e, enhetschef bygglov) Jenny Leonardsson (punkt b, enhetschef) Linda Dahmm (punkt b, enhetschef) Angelica Liljedahl (punkt f, miljöskyddsinspektör) §65 Ann Tenqqvist (punkt c och d, utvecklingsledare) §65 Peter Porss (nämndsekreterare)		
Utses att justera	Sebastian Aronsson (S)		
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras på distans.		

Sekreterare

Peter Porss

Ordförande

Lady France Mulumba (KD)

Justerande

Sebastian Aronsson (S)

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på Alingsås kommuns digitala anslagstavla.

ALINGSÅS KOMMUN

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott
Protokoll

2026-11-17

§ 65	Information och föredragningar
§ 66	Indexjustering av bygg- och miljönämndens taxor 2027
§ 67	Barnkonsekvensbokslut
§ 68	Briggen 2, bygglov för nybyggnad av garage samt rivning (2026-0388)
§ 70	Saxebäcken 2:19, bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning samt installation av eldstad samt garage (2024-0755)
§ 71	Sörhaga 2:1, bygglov för nybyggnad av kontorshus (2026-0164)
§ 72	Traversen 9, bygglov för nybyggnad av containerpark (2026-0426)
§ 73	Vimpeln 1, bygglov för skylt/ljusanordning på affär (2026-0151)
§ 74	Attholmen 1:15, strandskyddsdispens för nybyggnad av ställplatser (2026-0354)
§ 75	Gräfsnäs 1:102, strandskyddsdispens för ändrad användning av dagcenter till bostäder (2026-0405)
§ 76	Österbodarna 1:3, strandskyddsdispens för nybyggnad av pumpstation (2026-0403)
§ 77	Ansökan om serveringstillstånd

ALINGSÅS KOMMUN

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott
Protokoll

2026-11-17

§ 65

Information och föredragningar

a) Information från förvaltningen

- Möte i Gräfsnäs
- Företagsrallyt pågår
- Stora torget 2027

b) Information från avdelningen

- Pulsmätning
- Verksamhetsutvecklingsdagar
- Företagsbesök
- Mötesplats goda exempel
- Myndighetssamvekan
- Vedeldning

c) Indexjustering av bygg- och miljönämndens taxor 2027
d) Barnkonsekvensbokslut
e) Bygglovsärenden
f) Serveringstillstånd

Paragrafen är justerad

ALINGSÅS KOMMUN

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott Protokoll

2026-11-17

§ 66 2026.082 BMN

Indexjustering av bygg- och miljönämndens taxor 2027

Ärendebeskrivning

I bygg- och miljönämndens taxor finns möjlighet till årlig justering utifrån Prisindex för kommunal verksamhet (PKV), som publiceras av Sveriges Kommuner och Regioner (SKR). Indexet är avsett att användas som underlag för kommunernas beräkning av kostnadsutvecklingen avseende löner och priser.

Det index som publiceras i oktober ligger till grund för uppräkningen av de taxor som omfattas av indexjustering. Efter den senaste ändringen av bygglovstaxan tillämpas inte längre årlig indexjustering för denna taxa.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 3 november lämnat följande yttrande:

Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) publicerade i oktober 2026 Prisindex för kommunal verksamhet (PKV), som uppgår till 3,0 procent för 2026. Förvaltningen ser ett behov av att justera taxorna så att intäkterna följer kostnadsutvecklingen, bland annat avseende personal. Mot denna bakgrund bedöms det vara lämpligt att justera timkostnaden i enlighet med den indexuppräkning som medges enligt gällande taxor. På så sätt säkerställs en konsekvent tillämpning av den årliga indexjusteringen.

Beräkningarna för taxorna finns i bilaga. De gällande timbeloppen (2026) är indexjusterade förra året med PKV för 2025. Indexjusteringen i taxorna är gjord så att det släpar ett år och på så sätt används en prognos som avviker mindre från utfallet.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:
Taxorna höjs från den 1 januari 2027 enligt förvaltningens beräkning.

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - Indexjustering av bygg- och miljönämndens taxor 2027
- Indexjustering 2027 bilaga

Paragrafen är justerad

ALINGSÅS KOMMUN

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott Protokoll

2026-11-17

§ 67 2026.065 BMN

Barnkonsekvensbokslut

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har 10 december 2025 beslutat att införa ett årligt barnkonsekvensbokslut samt riktlinjer för barnkonsekvensanalyser. Syftet är att säkerställa att kommunen följer upp och analyserar vilka konsekvenser beslut får för barn, både direkt och indirekt. Nämnderna ska sammanställa genomförda barnkonsekvensanalyser och lämna underlaget till kommunledningskontoret, som ansvarar för att ta fram ett kommunövergripande barnkonsekvensbokslut för redovisning till kommunfullmäktige.

Den första processen gäller barnkonsekvensanalyser 2026 innebärande att nämnderna behöver sammanställa och analysera sina genomförda barnkonsekvensanalyser och skicka underlaget till kommunledningskontoret. Barnkonsekvensbokslutet för 2026 som ska beslutas i kommunfullmäktige i mars 2027 kommer att bygga på nämndernas sammanställningar.

Kommunledningskontoret kommer att ta fram ett metodstöd för nämnderna, som planeras att kunna användas under 2027.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 3 november lämnat följande yttrande:

Inom nämndens verksamhetsområden har inga systematisk barnkonsekvensanalyser genomförts och dokumenterats under 2026. Samtidigt beaktas redan i dag flera frågor i nämndens ordinarie arbete som har betydelse för barns hälsa, säkerhet och livsmiljö. Inom miljö- och hälsoskyddsområdet beaktas exempelvis buller, luftkvalitet, inomhusmiljö, förorenad mark och andra miljö- och hälsorisker. Inom livsmedelsområdet beaktas bland annat livsmedelssäkerhet, allergener och hygien i verksamheter där barn vistas. Inom bygglov hanteras exempelvis frågor om bostäders och förskolors lämplighet, buller, dagsljus, friytor och säkerhet.

Dessa aspekter ingår således i den ordinarie handläggningen och innebär att hänsyn tas till förhållanden som kan påverka barn. Bedömningarna har dock inte alltid identifierats eller dokumenterats särskilt utifrån ett barnkonsekvensperspektiv. Det som i första hand behöver utvecklas är därför ett mer systematiskt arbetssätt för att identifiera, bedöma och dokumentera hur beslut och åtgärder kan påverka barn.

Nämnden avser från 2027 och framåt använda metodstödet i det fortsatta arbetet för att utveckla och tydliggöra hur barnets bästa och barnkonsekvenser beaktas och dokumenteras inom nämndens områden.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:
Yttrandet antas som bygg- och miljönämndens eget.

ALINGSÅS KOMMUN

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott Protokoll

2026-11-17

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - Barnkonsekvensbokslut 2026

Paragrafen är justerad

ALINGSÅS KOMMUN

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott Protokoll

2026-11-17

§ 68 2026.087 BMN

Briggen 2, bygglov för nybyggnad av garage samt rivning (2026-0388)

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av garage samt rivning på fastigheten BRIGGEN 2 (FYRMÄSTAREVÄGEN 4) i Alingsås kommun.

Fastigheten ligger inom detaljplan A108 och området är reglerat med bestämmelsen Ölv. Detaljplanen hänvisar till bestämmelserna för Stadsplanen och visar att området ska användas till bostäder och reglerar i övrigt att högst 1/3-del av fastigheten får bebyggas och att uthus och annan gårdsbyggnad får uppföras till högst 30 m² där så prövas lämpligt. På fastigheten finns prickade områden, dvs. mark som inte får bebyggas.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 6 november lämnat följande yttrande:

Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 56 § Plan- och bygglagen (PBL).

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:
Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 56 § Plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för bygglovet efter reduktion är 7 938 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - BRIGGEN 2, ansökan om bygglov för nybyggnad av garage samt rivning (2026-0388)
- Förvaltningens utlåtande
- Översiktskarta
- Situationsplan
- Situationsplan
- Plan- och fasadritningar
- Yttrande sökanden

Paragrafen är justerad

ALINGSÅS KOMMUN

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott Protokoll

2026-11-17

§ 70 2026.084 BMN

Saxebäcken 2:19, bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning samt installation av eldstad samt garage (2024-0755)

Ärendebeskrivning
Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad enbostadshus samt nybyggnad av garage på fastigheten SAXEBÄCKEN 2:19 (SAXEBÄCKSVÄGEN 91) i Alingsås kommun.

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. I översiktsplanen för Alingsås kommun (antagen av Kommunfullmäktige 2018-10-31) ligger den aktuella platsen inom strandskyddat område och område med hög skyddsnivå för enskilda avlopp. Platsen ligger dock inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. I övrigt omfattas fastigheten inte av några rekommendationer eller riktlinjer enligt översiktsplanen.

Inkomna yttranden
Ärendet har remitterats till Räddningstjänsten som har yttrat sig flertal gånger.

Yttrande från Räddningstjänsten har inkommit 2026-01-20, de ser positivt på åtgärden med att förse vägen med värmeslingor, se bilaga.

Yttrande från Räddningstjänsten har inkommit 2025-11-04, AVRF ställer sig positiv till att en alternativ väg in i Saxebäckens område tillskapas då den befintliga vägen bitvis har en lutning på över 20%. Enligt det inkomna förslaget på ny vägdragning framgår det att lutningen på vägen uppgår till 12,24% vilket överstiger den rekommenderade maximala lutningen på 8%. AVRF kan tillåta en lutning på 10% under förutsättning att tvärfallet då är 0%.

Yttrande från Räddningstjänsten har inkommit 2025-08-19, Räddningstjänsten ställer sig positiva till åtgärdsförslaget som framförts då framkomligheten förbättras överlag. Vidare så återstår problematiken med vägens branta lutning som partivis är över 20% vilket är dubbelt så brant som räddningstjänstens rekommenderande maxlutningskrav på 10%. För att framkomligheten till området ska säkerställas anser räddningstjänsten att en räddningsväg som har en maximal lutning på 10% behöver tillskapas.

Yttrande från Räddningstjänsten har inkommit 2025-01-07, Topografin är mycket växlande inom området. Flera av vägarna i området har en lutning på mer än 10 % och på delar av vägen till fastigheten Saxebäcken 2:19 är lutningen mer än 20 % (se bifogat underlag från Sweco) i kombination med smal och svängande körbana. Detta kan försvåra möjligheten för räddningstjänsten att komma inom 50 meter till angreppspunkt.

Fastigheten Saxebäcken 2:19 ligger > 50 meter från plats där räddningstjänsten riskerar att behöva parkera med anledning av vägens branthet och dessutom är det svårt för räddningstjänsten att kunna dra slang pga terrängen (om räddningstjänsten skulle parkera på vägen nedanför).

Slutsats: Utefter dessa förutsättningar så avråder räddningstjänsten till bygglov på fastigheten ur räddningssynpunkt. För en eventuell ny bedömning behöver följande redovisas:
- Väg till den planerade byggnaden ska uppfylla krav gällande lutning på max 8 %. Se upplysningar nedan
- Redovisning av tilltänkt uppställningsplats (max 50 m från angreppspunkt).

Beredning
Förvaltningen har i skrivelse den 9 november lämnat följande yttrande:

Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen, enligt den äldre lydelsen innan 2025-12-01.

Förslag till beslut på sammanträdet
Lady France Mulumba (KD) föreslår att ärendet återremitteras till förvaltningen för en vidare beredning och behandling, med uppdrag att se över förutsättningarna för ett positivt ställningstagande i ärendet.

Beslut
Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:
Ett enigt arbetsutskott beslutar att föreslå nämnden att ärendet återremitteras till förvaltningen för en vidare beredning och behandling, med uppdrag att se över förutsättningarna för ett positivt ställningstagande i ärendet.

Beslutsunderlag
- Förslag till bygg- och miljönämnden - SAXEBÄCKEN 2:19, Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage (2024-0755)
- Förvaltningens utlåtande
- Situationsplan
- Yttrande Räddningstjänsten
- Förslag Väg
- Markplaneringsritning
- Övrigt-Åtgärdsplan för ökad och säkrare framkomlighet på Saxebäcksvägen 2025-06-25
- Skrivelse från sökanden
- Ritningar

Paragrafen är justerad

ALINGSÅS KOMMUN

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott Protokoll

2026-11-17

§ 71 2026.085 BMN

Sörhaga 2:1, bygglov för nybyggnad av kontorshus (2026-0164)

Ärendebeskrivning
Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av kontorshus på fastigheten SÖRHAGA 2:1 i Alingsås kommun.

Fastigheten omfattas av detaljplan, DP 170 Ä, Nolhaga park, (laga kraft 2025-11-14). Bestämmelserna som gäller för fastigheten innebär bland annat att användningen för avsedd plats är reningsverk.

Fastigheten är inventerad för sitt kulturhistoriska värde samt ligger inom kulturhistoriskt värdefull miljö och omnämns i Kulturmiljöprogram för Alingsås kommun (antaget av Kommunfullmäktige 2018-04-25).

Beredning
Förvaltningen har i skrivelse den 6 november lämnat följande yttrande:

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 56 § Plan- och bygglagen (PBL).

Beslut
Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:
Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 56 § Plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för lovet är 95 550 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag
- Förslag till bygg- och miljönämnden - SÖRHAGA 2:1, ansökan om bygglov för nybyggnad av kontorshus (2026-0164)
- Förvaltningens utlåtande
- Planritning
- Planritning
- Planritning
- Planritning
- Planritning
- Fasadritning
- Sektionsritning
- Ritningsförteckning
- Situationsplan
- Produktinformation solceller
- Situationsplan
- Beslut i ärende, samråd länsstyrelsen
- Yttrande miljöskydd

- Material, Kulörbeskrivning, Illustrationer
- Yttrande miljöskydd
- Tillgänglighetsutlåtande
- Verksamhetsbeskrivning
- Akustikbeskrivning

Paragrafen är justerad

ALINGSÅS KOMMUN

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott Protokoll

2026-11-17

§ 72 2026.079 BMN

Traversen 9, bygglov för nybyggnad av containerpark (2026-0426)

Ärendebeskrivning
Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av containerpark på fastigheten TRAVERSEN 9 (TRAVERSGATAN 4) i Alingsås kommun.

Fastigheten omfattas av detaljplan, DP 11, Del av kv Traversen, (laga kraft 1989-12-14).

Området är reglerat med bestämmelsen J1. Detaljplanen visar att området ska användas till småindustri, hantverk och reglerar i övrigt byggnadsarean till 50 % av fastighetsarea, tillåten byggnadshöjd till 12 m och minsta avstånd mellan byggnad och fastighetsgräns är 6 m. På fastigheten finns prickade områden, dvs. mark som inte får bebyggas.

Beredning
Förvaltningen har i skrivelse den 6 november lämnat följande yttrande:

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 56 § Plan- och bygglagen (PBL).

Beslut
Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:
Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 56 § Plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för lovet är 73 500 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag
- Förslag till bygg- och miljönämnden- TRAVERSEN 9, ansökan om bygglov för nybyggnad av förrådpark (2026-0426)
- Förvaltningens utlåtande
- Situationsplan
- Situationsplan
- Fasad- och sektionsritning
- Material, Kulörbeskrivning-Produktbeskrivning Container
- Verksamhetsbeskrivning
- Epostmeddelande, svar på bygglovsansökan
- Svar på bedömning av ärende

Paragrafen är justerad

ALINGSÅS KOMMUN

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott Protokoll

2026-11-17

§ 73 2026.053 BMN

Vimpeln 1, bygglov för skylt/ljusanordning på affär (2026-0151)

Ärendebeskrivning
Ärendet avser ansökan om bygglov för skylt på affärsbyggnad på fastigheten VIMPELN 1 i Alingsås kommun.

Fastigheten omfattas av detaljplan, DP 172, Verksamheter m.m. vid Hemvägen, (laga kraft 2012-04-20). Bestämmelserna som gäller för området innebär bland annat att området ska användas för parkeringsgarage. Inga specifika bestämmelser reglerar skyltning men detaljplanen har en upplysningstext om att kommunen har riktlinjer för ljussättning och skyltar som ska tillämpas vid bygglovsprövning.

Beredning
Förvaltningen har i skrivelse den 6 november lämnat följande yttrande:

Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 56 § Plan- och bygglagen (PBL).

Beslut
Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:
Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 56 § Plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för bygglovet är 7 350 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, och debiterad i samband med tidigare beslut i ärendet. Tidsfristen återställs vid återförvisning från Länsstyrelsen och räknas från att Länsstyrelsen dom meddelades 2026-10-26 och nytt beslut förväntas fattas 2026-11-24 vilket innebär att den lagstadgade handläggningstiden har hållits.

Beslutsunderlag
- Förslag till bygg och miljönämnden - VIMPELN 1, ansökan om bygglov för skylt/ljusanordning på affär (2026-0151)
- Förvaltningens utlåtande
- Beslut från Länsstyrelsen om att upphäva och återförvisa
- Bemötande-Yttrande Alingsås - prövning efter upphävande av Länsstyrelsen
- Fotomontage från rondellen
- Fasadritning
- Epostmeddelande - Kommunicering av remissyttrande
- Epostmeddelande - Kommunicering av remissyttrande
- Bemötande - Kommunicering av remissyttrande
- Skyltbeskrivning
- Situationsplan
- Översiktskarta
- Yttrande sökanden

- Situationsplan
- Yttrande Trafikverket

Paragrafen är justerad

ALINGSÅS KOMMUN

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott Protokoll

2026-11-17

§ 74 2026.078 BMN

Attholmen 1:15, strandskyddsdispens för nybyggnad av ställplatser (2026-0354)

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av ställplatser samt nybyggnad av garage på fastigheten ATTHOLMEN 1:15 (ATTHOLMEN EKBACKEN 634) i Alingsås kommun.

Fastigheten ligger inte inom detaljplanerat område eller inom områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inom strandskyddat område utvidgat till 300 m vid sjön Anten. Fastigheten angränsar till riksintresse för naturvård över Anten-Mjörn.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 6 november lämnat följande yttrande:

Strandskyddsdispens ges för anläggning av camping i form av ställplatser samt nybyggnad av garage på fastigheten ATTHOLMEN 1:15 (ATTHOLMEN EKBACKEN 634) vid sjön Anten, i enlighet med situationsplan, se bilaga.

Särskilt skäl för undantag från strandskyddsbestämmelserna är för samtliga åtgärder punkt 2, det är väl avskilt från strandlinjen, samt för husbilsgaraget punkt 1, området är redan i anspråkstaget.
Den yta som får tas i anspråk som tomt och för anläggning är fastigheten i sin helhet.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:
Strandskyddsdispens ges för anläggning av camping i form av ställplatser samt nybyggnad av garage på fastigheten ATTHOLMEN 1:15 (ATTHOLMEN EKBACKEN 634) vid sjön Anten, i enlighet med situationsplan, se bilaga.

Särskilt skäl för undantag från strandskyddsbestämmelserna är för samtliga åtgärder punkt 2, det är väl avskilt från strandlinjen, samt för husbilsgaraget punkt 1, området är redan i anspråkstaget.

Den yta som får tas i anspråk som tomt och för anläggning är fastigheten i sin helhet.

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11 600 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - ATTHOLMEN 1:15, ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av ställplatser samt nybyggnad av garage (2026-0354)

- Förvaltningens utlåtande
- Fotografi-Attholmen 1:15 bilder platsbesök
- Översiktskarta
- Situationsplan

Paragrafen är justerad

ALINGSÅS KOMMUN

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott Protokoll

2026-11-17

§ 75 2026.074 BMN

Gräfsnäs 1:102, strandskyddsdispens för ändrad användning av dagcenter till bostäder (2026-0405)

Ärendebeskrivning
Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för ändrad användning av dagcenter till bostäder på fastigheten GRÄFSNÄS 1:102 i Alingsås kommun.

Fastigheten ligger inte inom detaljplanerat område eller inom områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inom strandskyddat område för Anten. Strandskyddet för Anten är 300 m.

Beredning
Förvaltningen har i skrivelse den 6 november lämnat följande yttrande:

Strandskyddsdispens ges för ändrad användning på fastigheten GRÄFSNÄS 1:102 vid sjön Anten, i enlighet med situationsplan/karta, se bilaga.

Särskilt skäl för undantag från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap 18 e § 1st. 1 p. MB.

Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad situationsplan/karta, se bilaga.

Beslut
Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:
Strandskyddsdispens ges för ändrad användning på fastigheten GRÄFSNÄS 1:102 vid sjön Anten, i enlighet med situationsplan/karta, se bilaga.

Särskilt skäl för undantag från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap 18 e § 1st. 1 p. MB. Området är redan ianspråktaget.

Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad situationsplan/karta, se bilaga.

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11 600 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag
- Förslag till bygg- och miljönämnden - GRÄFSNÄS 1:102, ansökan om strandskyddsdispens för ändrad användning av dagcenter till bostäder (2026-0405)
- Förvaltningens utlåtande
- Situationsplan
- Tomtplatsavgränsning

ALINGSÅS KOMMUN

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott Protokoll

2026-11-17

Paragrafen är justerad

ALINGSÅS KOMMUN

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott Protokoll

2026-11-17

§ 76 2026.073 BMN

Österbodarna 1:3, strandskyddsdispens för nybyggnad av pumpstation (2026-0403)

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av pumpstation på fastigheten ÖSTERBODARNA 1:3 (TULLVÄGEN 19) i Alingsås kommun.

Fastigheten ligger inte inom detaljplanerat område eller inom områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inom strandskyddat område utvidgat till 300 m.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 6 november lämnat följande yttrande:

Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av pumpstation på fastigheten ÖSTERBODARNA 1:3 (TULLVÄGEN 19) vid sjön Mjörn, i enlighet med situationsplan, se bilaga.

Särskilt skäl för undantag från strandskyddsbestämmelserna är att byggnadsplatsen är väl avskilt från området närmast strandlinjen genom en järnväg.

Särskilt skäl för undantag från strandskyddsbestämmelserna är att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:

Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av pumpstation på fastigheten ÖSTERBODARNA 1:3 (TULLVÄGEN 19) vid sjön Mjörn, i enlighet med situationsplan, se bilaga.

Särskilt skäl för undantag från strandskyddsbestämmelserna är att byggnadsplatsen är väl avskilt från området närmast strandlinjen genom en järnväg.

Särskilt skäl för undantag från strandskyddsbestämmelserna är även att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11 600 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - ÖSTERBODARNA 1:3, ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av pumpstation (2026-0403)
- Förvaltningens utlåtande

- Situationsplan
- Nybyggnadskarta
- Fasad-, plan- och sektionsritning
- Bilder från platsen

Paragrafen är justerad

ALINGSÅS KOMMUN

§ 77 2026.083 BMN

Ansökan om serveringstillstånd

Ärendebeskrivning

XX har ansökt om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för servering av alkoholdrycker vid restaurang XX.

XX har under år 2025 fått ett avslagsbeslut med anledning av att ingen i bolaget klarade av att genomföra ett kunskapsprov med godkänt resultat. Sökande bolag har därefter i juni 2026 fått ännu en ansökan avslagen med anledning av att personer med betydande inflytande i verksamheten inte uppfyllde lämplighetskravet enligt alkohollagen.

Verksamheten har i juni 2026 gjort förändringar i bolagsstrukturen. En styrelseledamot har avregistrerats och en ny styrelseledamot har tillträtt i bolaget. Tidigare fastställda personer med betydande inflytande uppges inte längre finnas kvar i verksamheten varken fysiskt, ekonomiskt eller som rådgivande personer.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 4 november lämnat följande yttrande:

Enligt 8 kap. 12 § alkohollagen får serveringstillstånd endast meddelas den som visar att denne, med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt, är lämplig att bedriva serveringsverksamhet och att verksamheten kommer att drivas i enlighet med alkohollagens krav.

Tidigare fastställda personer med betydande inflytande uppges inte längre vara involverade i verksamheten. Lämplighetsprövningen vid denna ansökan omfattas därför enbart av de två aktuella styrelseledamöter i sökande bolag. XX bedöms uppfylla lämplighetskravet. Bolagsman har genomfört kunskapsprov med godkänt resultat. Sökande och dess bolagsmän har i dagsläget inga skulder hos Kronofogdemyndigheten. Polismyndigheten har godkänt sökanden och Räddningstjänsten har inget att erinra.

Sammantaget bedöms nu XX uppfylla lämplighetskravet i alkohollagen. Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten ska därför ges bifall enligt 8 kap 2 § alkohollagen.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ärendet hänskjuter ärendet till nämnden utan förslag till beslut

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:
Vid dagens sammanträde enas arbetsutskottet om att hänskjuta ärendet till bygg- och miljönämnden.

ALINGSÅS KOMMUN

Bilaga: Förvaltningens utlåtande, daterad 2026-10-26

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - Ansökan om serveringstillstånd
- Förvaltningens utlåtande

Paragrafen är justerad