ALINGSÅS KOMMUN

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott Protokoll

2026-10-13

Plats och tid	Skräddaren kl. 14:00-16:00	**Paragrafer**	§§58-64
Beslutande	Lady France Mulumba (KD) (ordförande) Sebastian Aronsson (S) (vice ordförande) Johan Larsson Utter (S) Linda Jonasson (S) David Jerrestrand (M)		
Övriga deltagare	Anna Ebbesson (Avdelningschef bygg- och miljö) Jonas Sjölin (Förvaltningschef) §58 Jenny Leonardsson (Enhetschef) §58 Martin Frank Cederbom (Enhetschef) Linda Dahmm (Enhetschef) Peter Porss (Sekreterare)		
Utses att justera	Sebastian Aronsson (S)		
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras på distans.		

Sekreterare

Peter Porss

Ordförande

Lady France Mulumba (KD)

Justerande

Sebastian Aronsson (S)

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på Alingsås kommuns digitala anslagstavla.

ALINGSÅS KOMMUN

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott
Protokoll

2026-10-13

§ 58	Information och föredragningar
§ 59	Sammanträdestider 2027
§ 60	Gräfsnäs 1:19, anmälan om tillsyn av lekplats som tagits i bruk utan slutbesked (2026-0252)
§ 61	Gäsene 15, oanmäld installation eldstad/rökkanal braskamin (2026-0360)
§ 62	Laggarebacken 2:18, förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus (2026-0356)
§ 63	Bryngenäs 1:4, strandskyddsdispens för nybyggnad av poolhus (2026-0359)
§ 64	Hemsjö 13:1, strandskyddsdispens för ändrad användning av hotellverksamhet till vårdinrättning (2026-0412)

ALINGSÅS KOMMUN

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott
Protokoll

2026-10-13

§ 58

Information och föredragningar

Information från förvaltningen

- Förvaltningens årshjul
- Bygg och fastighetsforum 22 oktober
- Företagsrally V47
- Dialogmöte Västra Bodarna 1 oktober

Information från avdelningen

- Presentation av ny enhetschef
- Information om tillsynsärenden
- Information om bygglovsärenden

Föredragning av ärenden
§59 Sammanträdestider
§§60-64 Bygglovsärenden

Paragrafen är justerad

ALINGSÅS KOMMUN

§ 59 2026.071 BMN

Sammanträdestider 2027

Ärendebeskrivning
Sammanträdesdagar för bygg- och miljönämndens arbetsutskott och bygg- och miljönämnden behöver beslutas för 2027.

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott fattar beslut gällande sammanträdesdagar för arbetsutskottet. Bygg- och miljönämnden fattar beslut om dag och tid för sina sammanträden.

Beredning
Förvaltningen har i skrivelse 5 oktober lämnat följande yttrande:

Förvaltningen lämnar följande förslag:

Mötesdagar för både nämnd och arbetsutskott är tisdagar om inget annat anges. Möten har i möjligaste mån inte förlagts till skollov och inte tisdagen då kommunstyrelsen har bokslutsdialog, 22 september.

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott, tisdagar, 14.00:
- 19 jan
- 9 feb
- 16 mars
- 20 april
- 11 maj
- 15 juni
- 22 juli (torsdag 10.00)
- 17 aug
- 14 sept
- 19 okt
- 16 nov
- 14 dec

Bygg- och miljönämnden, tisdagar 14:00:
- 7 jan (torsdag)
- 26 jan
- 23 feb
- 23 mars (onsdag 13.00)
- 27 april
- 18 maj
- 22 juni
- 22 juli (torsdag)
- 24 aug
- 22 sept (onsdag)
- 26 okt

ALINGSÅS KOMMUN

· 23 nov
· 21 dec

Beslut
Sammanträdesdagar för bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2027 godkänns.

Förslag till beslut i bygg- och miljönämnden
Sammanträdesdagar för bygg- och miljönämnden 2027 godkänns.

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg-och miljönämnden - Sammanträdestider bygg- och miljönämndens arbetsutskott och bygg- och miljönämnden 2027

Paragrafen är justerad

ALINGSÅS KOMMUN

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott Protokoll

2026-10-13

§ 60 2026.070 BMN

Gräfsnäs 1:19, anmälan om tillsyn av lekplats som tagits i bruk utan slutbesked (2026-0252)

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden har 2026-05-27 startat ett tillsynsärende på fastigheten GRÄFSNÄS 1:19 efter att det kommit till nämndens kännedom att lekplatsen/byggnaden i ärende dnr 2025–000412 hade tagits i bruk utan att slutbesked hade meddelats.

Bygglov med startbesked för nybyggnad av lekplats har utfärdats 2025-11-11, D BlSb 2025–000982.

Ansökan om slutbesked inkom 2026-05-06. Det framkom dock, genom publicerade annonser på sociala medier, att lekplatsen hade öppnats för allmänheten den 5 maj 2026. Slutbesked för åtgärden medgavs 2026-05-07.

Fastigheten är belägen utanför planlagt område.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse 30 september lämnat följande yttrande:

Med stöd av 11 kap 51 § PBL, påförs fastighetsägaren Alingsås kommun, Stadsmiljö, Projektenheten, en sanktionsavgift på totalt 4 144 kr för att byggnaden på lekplatsen har tagits i bruk innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Beslut

Förslag till beslut i bygg- och miljönämnden

Med stöd av 11 kap 51 § PBL, påförs fastighetsägaren Alingsås kommun, Stadsmiljö, Projektenheten, en sanktionsavgift på totalt 4 144 kr för att byggnaden på lekplatsen har tagits i bruk innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - GRÄFSNÄS 1:19, Anmälan om tillsyn av lekplats som tagits i bruk utan slutbesked, 2026-0252
- Förvaltningens utlåtande
- Delegationsbeslut om bygglov inkl. startbesked
- Skrivelse-Möjlighet att yttra sig
- Yttrande
- Screenshot Instagram
- Screenshot Facebook
- Byggsanktionsavgift

ALINGSÅS KOMMUN

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott Protokoll

2026-10-13

Paragrafen är justerad

ALINGSÅS KOMMUN

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott Protokoll

2026-10-13

§ 61 2026.068 BMN

Gäsene 15, oanmäld installation eldstad/rökkanal braskamin (2026-0360)

Ärendebeskrivning
Vid handläggningen av anmälan avseende fasadändring samt installation av eldstad och rökkanal på fastigheten GÄSENE 15 (Gäsenegatan 3A) framkom att eldstaden och skorstenen redan hade installerats. Ett tillsynsärende upprättades 2026-08-17.

Skorstenen bedömdes innebära en förändring av byggnadens yttre utseende, men inte av sådan omfattning eller ha sådan påverkan på byggnadens yttre karaktär att den medförde krav på bygglov.

Startbesked i efterhand för installation av eldstad/rökkanal beviljades 2026-08-17.

Fastigheten omfattas av detaljplan, A 439, Utvidgning av stadsplanen för Alingsås, Västra Ängabo, (laga kraft 5 september 1977). Bestämmelserna som gäller för fastigheten innebär bland annat att området är avsedd för bostadsändamål.

Beredning
Förvaltningen har i skrivelse 30 september lämnat följande yttrande:

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs ägarna XX och YY till fastigheten GÄSENE 15 en solidarisk sanktionsavgift på totalt 5 920 kr för att installation av eldstad med rökkanal har påbörjats innan bygg-och miljönämnden har gett ett startbesked.

Beslut
Förslag till beslut i bygg- och miljönämnden
Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs ägarna xx och yy till fastigheten GÄSENE 15 en solidarisk sanktionsavgift på totalt 5 920 kr för att installation av eldstad med rökkanal har påbörjats innan bygg-och miljönämnden har gett ett startbesked.

Beslutsunderlag
- Förslag till bygg- och miljönämnden - GÄSENE 15, oanmäld installation eldstad/rökkanal braskamin (2026-0360)
- Förvaltningens utlåtande
- Skrivelse, möjlighet att yttra sig
- Skrivelse, möjlighet att yttra sig
- Delgivningskvitto
- Byggsanktionsavgift

Paragrafen är justerad

ALINGSÅS KOMMUN

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott Protokoll

2026-10-13

§ 62 2026.066 BMN

Laggarebacken 2:18, förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus (2026-0356)

Ärendebeskrivning
Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus på fastigheten LAGGAREBACKEN 2:18 i Alingsås kommun.

Ansökan avser en åtgärd som är tänkt att utföras i ett område som inte omfattas av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Beredning
Förvaltningen har i skrivelse 30 september lämnat följande yttrande:

Negativt förhandsbesked meddelas med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (PBL).

Beslut
Förslag till beslut i bygg- och miljönämnden
Negativt förhandsbesked meddelas med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för förhandsbeskedet är 5 880 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - LAGGAREBACKEN 2:18, Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus, 2026-0356
- Förvaltningens utlåtande
- Yttrande sökanden
- Situationsplan
- Bedömning av ärendet

Paragrafen är justerad

ALINGSÅS KOMMUN

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott Protokoll

2026-10-13

§ 63 2026.067 BMN

Bryngenäs 1:4, strandskyddsdispens för nybyggnad av poolhus (2026-0359)

Ärendebeskrivning
Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av poolhus på fastigheten BRYNGENÄS 1:4 (BRYNGENÄS SLOTT 1) i Alingsås kommun.

Fastigheten ligger inte inom detaljplanerat område eller inom områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inom strandskyddat område utvidgat till 300 m och inom riksintresse för naturvård.

Beredning
Förvaltningen har i skrivelse 30 september lämnat följande yttrande:

Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av poolhus på fastigheten BRYNGENÄS 1:4 (BRYNGENÄS SLOTT 1) vid sjön Mjörn, i enlighet med situationsplan, se bilaga.

Särskilt skäl för undantag från strandskyddsbestämmelserna är att platsen som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad enligt bilagd karta med tomtplatsavgränsning, se bilaga.

Beslut
Förslag till beslut i bygg- och miljönämnden
Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av poolhus på fastigheten BRYNGENÄS 1:4 (BRYNGENÄS SLOTT 1) vid sjön Mjörn, i enlighet med situationsplan, se bilaga.

Särskilt skäl för undantag från strandskyddsbestämmelserna är att platsen som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad enligt bilagd karta med tomtplatsavgränsning, se bilaga.

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11 600 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag
- Förslag till bygg- och miljönämnden - BRYNGENÄS 1:4, Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av poolhus, 2026-0359

ALINGSÅS KOMMUN

- Förvaltningens utlåtande
- Tomtplatsavgränsning
- Ritningar
- Situationsplan

Paragrafen är justerad

ALINGSÅS KOMMUN

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott Protokoll

2026-10-13

§ 64 2026.069 BMN

Hemsjö 13:1, strandskyddsdispens för ändrad användning av hotellverksamhet till vårdinrättning (2026-0412)

Ärendebeskrivning

Ärendet avser strandskyddsdispens för ändrad användning av hotellverksamhet till vårdinrättning samt tillbyggnader på fastigheten HEMSJÖ 13:1 i Alingsås kommun.

Fastigheten ligger inte inom detaljplanerat område eller inom områdesbestämmelser.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område för Torskabotten. Strandskyddet för Torskabotten är 300 m. Fastigheten ligger inom riksintresse för friluftsliv.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse 30 september lämnat följande yttrande:

Strandskyddsdispens ges för ändrad användning av hotellverksamhet till vårdinrättning samt tillbyggnader på fastigheten HEMSJÖ 13:1 vid sjön Torskabotten, i enlighet med situationsplan/karta, se bilaga.

Dispensen ges med grund i dispensskäl nr 1 enligt 7 kap 18 e § 1st. 1 p. MB.

Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad situationsplan/karta, se bilaga.

Beslut

Förslag till beslut i bygg- och miljönämnden

Strandskyddsdispens ges för ändrad användning av hotellverksamhet till vårdinrättning samt tillbyggnader på fastigheten HEMSJÖ 13:1 vid sjön Torskabotten, i enlighet med situationsplan/karta, se bilaga.

Dispensen ges med grund i dispensskäl nr 1 enligt 7 kap 18 e § 1st. 1 p. MB.

Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad situationsplan/karta, se bilaga.

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11 600 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - HEMSJÖ 13:1, Strandskyddsdispens för ändrad användning av hotellverksamhet till vårdinrättning samt tillbyggnader, 2026-0412
- Förvaltningens utlåtande

- Fotomontage
- Fotomontage
- Fotomontage
- Fotomontage
- Fotomontage
- Fotomontage
- Karta
- Karta
- Karta
- Karta
- Karta
- Karta
- Karta, tomtplats
- SitSituationsplan - avloppsanläggning
- Verksamhetsbeskrivning
- Epostmeddelande-Ansökan om förhandsbesked
- Ansökan förhandsbesked bygglov 2026-08-21

Paragrafen är justerad