

2026-09-15

Plats och tid	Skräddaren kl. 14:00-16:20	Paragrafer	§§50-57
Beslutande	Lady France Mulumba (KD) (ordförande) Sebastian Aronsson (S) (vice ordförande) Linda Jonasson (S) David Jerrestrand (M) Mikael Lissman (S) ersätter Johan Larsson Utter (S)		
Övriga deltagare	Anna Ebbesson (Avdelningschef bygg- och miljö) Jonas Sjölin (Förvaltningschef) §50 Martin Frank Cederbom (Enhetschef bygglov) Malin Karlsson (Miljöskyddsinspektör) §50 Peter Porss (ordförande) (Nämndsekreterare) AnnTengqvist (Utvecklingsledare) §50		
Utses att justera	Sebastian Aronsson (S)		
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras på distans.		
Sekreterare	Peter Porss		
Ordförande	Lady France Mulumba (KD)		
Justerande	Sebastian Aronsson (S)		

 Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på Alingsås kommuns digitala anslagstavla.

2026-09-15

- § 50 Information och föredragningar
- § 51 Kompletteringsförfrågan gällande ansökan om tillstånd för deponi och avfallsverksamhet på Upplo 1:1
- § 52 Ekonomiuppföljning
- § 53 Grundläggande granskning 2025
- § 54 Remiss - Sätt Alingsås i rörelse
- § 55 Edshult 1:34, bygglov för nybyggnad av två enbostadshus (2026-0218)
- § 56 Hemsjö-Hulkås 1:29, strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus (2026-0325)
- § 57 Västerbodarna 1:504, strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus (2026-0340)

2026-09-15

§ 50

Information och föredragningar

Information från förvaltningen

- Förvaltningens årshjul: Budgetberedning, Planeringsöversyn, Delårsbokslut
- Aktuella händelser: Utsläpp Säveån
- Dialogmöte Västra Bodarne 1 oktober, kl 17-19, Västra Bodarna skola
- Företagsrally, under hösten, v 47

Information från avdelningen

Hälsoskydd

- Uppföljning TP/KP
 - Hälsoskyddsprojekt
 - Livsmedelskontroll
 - ALT (alkohol och tobak tillsyn)

Miljö

- Uppföljning av tillsynsplan

Bygglov

- Statistik bygglovsärenden
- Uppföljning tillsynsplan PBL
- Informationsmöte Brandskydd i trästaden för fastighetsägare m.m.
- Samverkansmöte med arkitekter 1 oktober
- Uppdatering av kulturmiljöprogrammet

Paragrafen är justerad

2026-09-15

§ 51 2026.063 BMN

Kompletteringsförfrågan gällande ansökan om tillstånd för deponi och avfallsverksamhet på Upplo 1:1

Ärendebeskrivning

Samgräv Recycling AB ansöker om tillstånd enligt 9 kap. miljöbalken för deponering av avfall, hantering, lagring och behandling av icke-farligt och farligt avfall samt tillverkning av jord och biokol. Ansökan är inskickad till mark- och miljödomstolen. Domstolen önskar besked om nämnden anser att ansökningshandlingarna behöver kompletteras av sökande i något avseende innan domstolen utfärdar kungörelse.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 14 september lämnat följande yttrande:

Miljöenheten har granskat ansökningshandlingarna och anser att det behövs kompletteringar inom följande områden:

- Ytvatten
- Grundvatten
- Ekologi
- Luft
- Trafik
- Lokaliseringsutredning
- Verksamhetsbeskrivning
- Landskapsbild

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:

Yttrandet antas.

Bilaga: Yttrande avseende kompletteringsförfrågan gällande ansökan om tillstånd för deponi för icke-farligt och farligt avfall på fastigheten Upplo 1:1 i Alingsås kommun

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - Kompletteringsförfrågan gällande ansökan om tillstånd för deponi och avfallsverksamhet på Upplo 1:1
- Yttrande avseende kompletteringsförfrågan gällande ansökan om tillstånd för deponi Upplo 1:1
- Ansökan om tillstånd enligt 9 kap. miljöbalken(45914756.5) - #46149023 v1

2026-09-15

- Bilaga 1 - Avfallskoder - #46142819 v1 - #46148983 v1
- Bilaga 2 - Verksamhetsområde - #46148654 v1 - #46148982 v1
- Bilaga A Teknisk beskrivning - Uplo
- Bilaga A1. Situationskarta
- Bilaga A2. Sektionsritningar deponi
- Bilaga A3. Karta med koordinater
- Bilaga B 1 Samrådsredogörelse
- Bilaga B 2 Trafikutredning
- Bilaga B 3 PM Hydrogeologi
- Bilaga B 3 PM Hydrogeologi
- Bilaga B 5 Biotopkartering Upplo Loobäcken
- Bilaga B 6 Rapport 2025-46 Magra Arkeologi
- Bilaga B 7 PM Dagvatten Uplo
- Bilaga B 8 Lokaliseringsutredning

Paragrafen är justerad

2026-09-15

§ 52 2026.030 BMN

Ekonomiuppföljning

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämndens delårsbokslut är en uppföljning av nämndens budget, som anger inriktningen för nämndens verksamhet för året. Delårsbokslutet är årets första sammantagna uppföljning av personalförhållanden, ekonomi och internkontroll. Delårsbokslutet upprättas i enlighet med kommunens styrmodell och tillhörande anvisningar.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 25 augusti lämnat följande yttrande:

Ekonomiavsnittet visar att nämndens verksamhet prognostiserar ett resultat som totalt sett är i linje med budget.

Inom personalområdet fortsätter arbetet med att skapa goda förutsättningar för en hållbar arbetsmiljö.

I uppföljningen av internkontrollen är två kontrollpunkter genomförda med anmärkning, två kontroller har inte kunnat genomföras samt fyra kontroller är genomförda utan anmärkning. Resultatet samt åtgärder beskrivs närmare i bilagan.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:

Delårsbokslut för 2026 godkänns.

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - Delårsbokslut 2026
- Delårsbokslut 2026 Bygg- och miljönämnden

Paragrafen är justerad

2026-09-15

§ 53 2026.041 BMN

Grundläggande granskning 2025

Ärendebeskrivning

Azets Revision & Rådgivning har av Alingsås kommuns revisorer fått i uppdrag att genomföra en grundläggande granskning av kommunens nämnder och styrelse. Syftet med granskningen har varit att översiktligt bedöma om kommunstyrelsen och granskade nämnder har en tillräcklig struktur för styrning, uppföljning och kontroll av verksamheten.

Granskningen har avsett kommunstyrelsen, socialnämnden, barn- och ungdomsnämnden, kultur- och utbildningsnämnden, tekniska nämnden, bygg- och miljönämnden, vård- och omsorgsnämnden samt överförmyndarnämnden.

Azets samlade bedömning utifrån granskningens syfte är att kommunstyrelsen och nämnderna i allt väsentligt har en tillräcklig struktur för sin styrning av verksamheten, ekonomin och den interna kontrollen. Azets bedömer dock att det föreligger ett antal utvecklingsområden främst kopplat till verksamhetsstyrningen men även andra områden som är unika för respektive nämnd.

Azets rekommenderar kommunstyrelsen och granskade nämnder att:

1. Säkerställa att framtagna inriktningar och nyckeltal har målnivåer, i syfte att stärka mätbarhet och uppföljning.
2. Utveckla internkontrollplanens struktur så att frekvens för uppföljning framgår på ett tydligt sätt.

Enligt missiv daterat den 11 maj 2026 har revisorerna överlämnat revisionsrapporten för yttrande, med följande frågeställning: "Utifrån resultatet av den genomförda granskningen och lämnade rekommendationer, vilka åtgärder avser ni att genomföra?"

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 26 augusti lämnat följande yttrande:

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit del av revisionsrapporten och instämmer i huvudsak i de redovisade observationerna samt delvis i de rekommendationer som framförs.

Gällande politiska inriktningar/målnivåer hänvisar bygg- och miljönämnden till kommunstyrelsens svar på den kommunövergripande rekommendation som revisionen har lämnat. Bygg- och miljönämnden följer kommunstyrelsens anvisningar och kommer att arbeta vidare i enlighet med dessa. Enligt nuvarande styrmodell utgår nämndernas grunduppdrag från fyra styrande processer: ekonomistyrning, hållbar utveckling, kvalitetsstyrning samt arbetet mot målet att bli Sveriges mest effektiva kommun. Att infria detta mål åligger samtliga nämnder, bolag och verksamheter. En förutsättning för det övergripande målet ska kunna infrias är ett aktivt arbete med metoder för ständiga förbättringar utifrån respektive grunduppdrag. Den övergripande målsättningen bryts inte ned av nämnderna. Varje nämnd ska istället kontinuerligt analysera och bedöma hur den egna

2026-09-15

verksamheten kan bidra till att uppfylla målet och vilka åtgärder som krävs för att öka effektiviteten.

Gällande internkontroll bedriver kommunstyrelsen ett nämndövergripande utvecklingsarbete med inriktning på att stärka och vidareutveckla internkontrollprocessen i Alingsås kommun. En samlad översyn av intern kontroll, budgetprocess och resursfördelningsmodell har identifierats som en möjlig kommunövergripande förflyttning inom Genomlysning 2026–2027. Bygg- och miljönämnden samverkar med kommunledningskontoret inom ramen för detta arbete.

När ny internkontrollprocess fastställs och ett nytt styrdokument inom området antas kommer det även fortsättningsvis att ske en förvaltningsövergripande samverkan för att säkerställa en god implementering och framdrift i frågan.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:

Yttrandet antas som bygg- och miljönämndens eget och som svar på grundläggande granskning av kommunstyrelsen och nämnder 2025.

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - Svar på grundläggande granskning av kommunstyrelsen och nämnder 2025
- Missiv, Grundläggande granskning 2025
- Grundläggande granskning Alingsås kommun 2025

Paragrafen är justerad

2026-09-15

§ 54 2026.051 BMN

Remiss - Sätt Alingsås i rörelse

Ärendebeskrivning

Kultur- och utbildningsnämnden har tagit fram ett förslag till Sätt Alingsås i rörelse. Program för idrott, rörelse och friluftsliv 2027–2030. Programmet utgör ett kommunövergripande styrdokument som syftar till att stärka förutsättningarna för fysisk aktivitet, idrott och friluftsliv i Alingsås kommun. Programmet är strategiskt och övergripande till sin karaktär och syftar till att vara vägledande för planering, prioritering och utvecklingsarbete inom kommunkoncernen.

Programmet omfattar såväl organiserad idrott som egenorganiserad och spontan fysisk aktivitet samt friluftsliv. Det riktar sig till samtliga nämnder och bolag inom kommunkoncernen och syftar till att skapa en gemensam målbild och inriktning för arbetet med att främja rörelse, hälsa och delaktighet bland kommunens invånare.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 2 september lämnat följande yttrande:

Programmet har en bra grund. Programmets fokusområden med mål och strategiska inriktningar är relevanta och ger en tydlig inriktning för kommunens arbete med idrott, rörelse och friluftsliv. Vi ser samtidigt behov av att tydligare lyfta bevarande av natur- och grönområden, biologisk mångfald och ekologiska samband samt att friluftsliv utvecklas med hänsyn till naturvärden. Det vore önskvärt att programmet i större utsträckning tydliggör hur handlingsplaner, uppföljningar och samverkansstrukturer ska se ut.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:

Yttrandet antas.

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - Remissyttrande på programförslag Sätt Alingsås i rörelse
- Remissyttrande, Sätt Alingsås i rörelse
- Remissbrev Sätt Alingsås i rörelse
- KUN § 63, Sätt Alingsås i rörelse. Program för idrott, rörelse och friluftsliv i Alingsås kommun
- Remissversion, Sätt Alingsås i rörelse Program för idrott, rörelse och friluftsliv i Alingsås kommun 2027-2030

Paragrafen är justerad

				Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

2026-09-15

§ 55 2026.062 BMN

Edshult 1:34, bygglov för nybyggnad av två enbostadshus (2026-0218)

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten EDSHULT 1:34 i Alingsås kommun.

Ansökan avser en åtgärd som är tänkt att utföras i ett område som inte omfattas av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

I översiktsplanen för Alingsås kommun (laga kraft 2018-11-22) är området inom tertiärt vattenskyddsområde och hög skyddsnivå för enskilda.

Fastigheten ingår i en kulturmiljö, 13. Miljö kring Edshult, Hulskogen, Lida och Bäck. Enligt Alingsås kommuns kulturmiljöprogram framgår följande om den aktuella kulturmiljön; Den välbevarade bebyggelsemiljön visar byggnadstraditioner av skilda slag från 1700-talets slut till 1900- talets förre hälft. I miljön finns bland annat en ålderdomlig byggnadstyp i form av en framkammarsstuga, ett vanligt jordbruk från början av 1900-talet och ett tidigt sommarnöje från slutet av 1800-talet. Skolbyggnaden från ca 1920 utgör också ett viktigt inslag i miljön.

Bebyggelsen ska underhållas med traditionella material och metoder som tar hänsyn till det kultur-historiska värdet. Flera fynd från stenålder indikerar sannolikt att det finns oupptäckta fornlämningar att hitta i anslutning till gjorda fynd”.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 3 september lämnat följande yttrande:

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § Plan- och bygglagen (PBL).

Utsedd kontrollansvarig är Ulf Skretting, Behörighetsnivå Komlicerad. 1963 (KIWA). Giltig t.o.m. 2027-03-27.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § Plan- och bygglagen (PBL).

Utsedd kontrollansvarig är Ulf Skretting, Behörighetsnivå Komlicerad. 1963 (KIWA). Giltig t.o.m. 2027-03-27.

Avgift efter reduktion, med kostnad för startbesked och arkivering är 42 630 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

2026-09-15

Villkor:

Tillstånd för enskilt avlopp ska vara beviljat innan startbesked ges.

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - EDSHULT 1:34, Ansökan om bygglov för nybyggnad av två enbostadshus, 2026-0218
- Förvaltningens utlåtande
- Flygfoton från 2023-2026
- PM Hydrogeologisk bedömning
- Plan- och sektionsritning
- Fasadritning
- Fasadritning med marklinjer
- Fasadritning med marklinjer
- VVS-ritningar och Avsättningsritning
- Markplaneringsritning
- Fasadritning
- Fasadritning
- Fasadritning med marklinjer
- Plan- och sektionsritning
- Nybildad gemensamhetsanläggning - Edshult ga:3
- Yttrande avfall
- Yttrande
- Grannyttrande
- Bemötande av grannyttrande

Paragrafen är justerad

2026-09-15

§ 56 2026.060 BMN

Hemsjö-Hulkås 1:29, strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus (2026-0325)

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus samt nybyggnad av bastu på fastigheten HEMSJÖ-HULKÅS 1:29 (HULKÅSVÄGEN 29) i Alingsås kommun.

Fastigheten ligger inte inom detaljplanerat område eller inom områdesbestämmelser.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område för Torskabotten. Strandskyddet för Torskabotten är utökat till 300 m.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 2 september lämnat följande yttrande:

Strandskyddsdispens ges för tillbyggnad av fritidshus och nybyggnad av bastu på fastigheten HEMSJÖ-HULKÅS 1:29 (HULKÅSVÄGEN 29) vid sjön Torskabotten, i enlighet med situationsplan/karta, se bilaga. Dispensen ges med grund i dispensskäl nr 1 enligt 7 kap 18 e § 1 st. 1 p. MB. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad situationsplan/karta, se bilaga.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:

Strandskyddsdispens ges för tillbyggnad av fritidshus och nybyggnad av bastu på fastigheten HEMSJÖ-HULKÅS 1:29 (HULKÅSVÄGEN 29) vid sjön Torskabotten, i enlighet med situationsplan/karta, se bilaga.

Dispensen ges med grund i dispensskäl nr 1, enligt 7 kap 18 e § 1 st. 1 p. MB.

Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad situationsplan/karta, se bilaga.

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11 600 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura sänds separat.

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - HEMSJÖ-HULKÅS 1:29, Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus samt nybyggnad av bastu (2026-0325)
- Förvaltningens utlåtande

**Bygg- och
miljönämndens
arbetsutskott
Protokoll**

2026-09-15

- Situationsplan
- Fastighetskarta 1961
- Tomtplatsavgränsning
- Ny bastu, situationsplan
- Plan- och sektionsritning
- Plan- och fasadritning, ny bastu
- Fasadritning
- Förtydligande gällande föreläggande

Paragrafen är justerad

2026-09-15

§ 57 2026.061 BMN

Västerbodarna 1:504, strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus (2026-0340)

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten VÄSTERBODARNA 1:504 (BLÅKULLAVÄGEN 2) i Alingsås kommun.

Fastigheten ligger inte inom detaljplanerat område eller inom områdesbestämmelser, men ligger inom fördjupad översiktsplan för Västra Bodarna.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område för sjön Mjörn, utvidgat till 300 m.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 2 september lämnat följande yttrande:

Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten VÄSTERBODARNA 1:504 (BLÅKULLAVÄGEN 2) vid sjön Mjörn, i enlighet med situationsplan/karta, se bilaga. Dispensen ges med grund i dispensskäl nr 1 och 2 enligt 7 kap 18 e § 1st. 1 p. MB.

Hela fastighetens yta får tas i anspråk som tomt och redovisas därav inte separat.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:

Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten VÄSTERBODARNA 1:504 (BLÅKULLAVÄGEN 2) vid sjön Mjörn, i enlighet med situationsplan/karta, se bilaga.

Dispensen ges med grund i dispensskäl nr 1 och 2 enligt 7 kap 18 e § 1st. 1 p. MB.

Hela fastighetens yta får tas i anspråk som tomt och redovisas därav inte separat.

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11 600 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - VÄSTERBODARNA 1:504, ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (2026-0340)
- Förvaltningens utlåtande
- Situationsplan

**Bygg- och
miljönämndens
arbetsutskott
Protokoll**

2026-09-15

- Plan- och fasadritningar
- Fasadritning
- Fasadritning
- Fullmakt

Paragrafen är justerad