

2025-08-19

Plats och tid	Skräddaren kl. 14:00-16:00	Paragrafer	§§54-61
Beslutande	Lady France Mulumba (KD) (ordförande) Sebastian Aronsson (S) (vice ordförande) David Jerrestrand (M) Mikael Lissman (S) ersätter Linda Jonasson (S)		
Övriga deltagare	Jonas Sjölin (Förvaltningschef) §§54-55 Anna Ebbesson (Avdelningschef bygg- och miljö) Mika Lindberg (Avdelningschef ekonomi) §§54-55 Jenny Leonardsson (Enhetschef miljö) §§54-55 Ygor Geyer (Enhetschef livsmedel och hälsa) Martin Frank Cederbom (Enhetschef bygglov) Ann Tengqvist (Utvecklingsledare) §§54-55 Rebecca Tollemark (Sekreterare)		
Utses att justera	Sebastian Aronsson (S)		
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras på distans.		
Sekreterare	Rebecca Tollemark		
Ordförande	Lady France Mulumba (KD)		
Justerande	Sebastian Aronsson (S)		

 Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på Alingsås kommuns digitala anslagstavla.

2025-08-19

- § 54 Information och föredragningar
- § 55 Genomlysning 2025
- § 56 Ansökan om serveringstillstånd
- § 57 Hulskog 1:31, strandskyddsdispens för justering av tomt (2025-0307)
- § 58 Lövekulle 1:26, strandskyddsdispens för nybyggnad av pumpstation (2025-0300)
- § 59 Mjönäs 1:52, strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus (2024-0674)
- § 60 Torstö 1:3, strandskyddsdispens för nybyggnad av sanitetshus (2025-0327)
- § 61 Lo 1:9, olovligt ändrad användning komplementbyggnad (2020-0755)

2025-08-19

§ 54

Information och föredragningar**Information från förvaltningen:**

- Sommaren 2025
- Våtmark utmed Mellbyån
- Insikt 2025 (aug)

Information från avdelningarna:

- Livsmedel- och hälsaenheten: Kommande ärenden och tillsynsprojekt
- Miljöenheten: Yttrande gällande SOU 2025:14, utredning kring miljöbrottslighet och miljöstraffsavgifter
- Bygglovsenheten: Boverkets nya byggregler (1 juli 2025) och ny plan- och bygglag (1 december 2025)

Paragrafen är justerad

2025-08-19

§ 55 2025.051 BMN

Genomlysning 2025

Ärendebeskrivning

Enligt Alingsås styrmodell (KF 2024-11-06, §149) ska kommunens nämnder årligen ta fram en genomlysning av sin verksamhet. I genomlysningen ska nämnderna analysera hur dess verksamheter bidrar till kommunens mål att bli Sveriges mest effektiva kommun. Nämnderna ska även se över organisation, gränsdragningar och om förvaltningens arbete kan genomföras på ett mer effektivt sätt.

Detta är den andra genomlysningen som tekniska nämnden genomför. Den föregående genomlysningen antogs 2024-08-27, § 66, och resulterade i ett antal åtgärder som nu följs upp.

Förvaltningens yttrande

I årets genomlysning presenteras inledningsvis nyckeltal som redogör för bygg- och miljönämndens kärnverksamheter, hur resultat har förändrats över tid eller hur nämndens resultat står sig i jämförelse med andra kommuner. Därefter följer en jämförelseanalys som visar hur bygg- och miljönämnden bidrar till att uppnå det övergripande målet – att bli Sveriges mest effektiva kommun, samt en uppföljning av de åtgärder som beslutades om 2024.

Dokumentet avslutas med en sammanställning av nya förflyttningar som kan genomföras.

Beslut

Förslag till beslut i bygg- och miljönämnden

Genomlysning 2025 antas.

Expedieras till

KS

Paragrafen är justerad

2025-08-19

§ 56 2025.065 BMN

Ansökan om serveringstillstånd**Ärendebeskrivning**

Mussie La Fontana AB med organisationsnummer 559464-4618 har ansökt om att servera alkoholdrycker till allmänheten på La Fontana i Alingsås. För att få tillstånd till sådan servering måste sökanden uppfylla högt ställda krav på lämplighet. Sökanden ska genom att avlägga ett prov visa att han eller hon har tillräckligt med kunskaper i alkohollagen och anslutande föreskrifter för att kunna bedriva serveringsverksamhet. Sökanden har fått underkänt på samtliga genomförda prov och har inte kunnat visa tillräckliga kunskaper i alkohollagen för att kunna bedriva serveringsverksamhet. Mussie La Fontana AB uppfyller därmed inte alkohollagens lämplighetskrav för att kunna bli beviljad ett serveringstillstånd.

Förvaltningens yttrande

Enligt Folkhälsomyndighetens föreskrifter om kunskapsprov framkommer det att kommunen vid sin prövning av sökandes kunskaper i alkohollagstiftningen ska använda prov framtagna av Folkhälsomyndigheten. Inom ramen för en och samma ansökan ska sökande få möjlighet att genomföra ett prov och två omprov.

Sökanden har genomfört tre stycken kunskapsprov i alkohollagen under perioden maj till juli 2025 med underkänt provresultat. Sökanden bedöms därmed inte uppfylla kunskapskravet i alkohollagen.

Förvaltningens förslag är att ansökan om serveringstillstånd avslås med anledning av att sökanden inte uppfyller lämplighetskravet i alkohollagen och inte har tillräckliga kunskaper i alkohollagen för att kunna bedriva serveringsverksamhet.

Beslut**Förslag till beslut i bygg- och miljönämnden**

Bygg- och miljönämnden beslutar att Mussie La Fontana AB, 559464-4618 får avslag på sin ansökan om att servera alkoholdrycker till allmänheten på La Fontana i Alingsås.

*Bilaga: Förvaltningens utlåtande***Expedieras till**

Sökande, LS

Paragrafen är justerad

2025-08-19

§ 57 2025.070 BMN

Hulskog 1:31, strandskyddsdispens för justering av tomt (2025-0307)**Ärendebeskrivning**

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för justering av tomt på fastigheten HULSKOG 1:31 (ÖDENÄSVÄGEN 50).

Befintliga byggnader på fastigheten HULSKOG 1:31 saknar giltig strandskyddsdispens för sin nuvarande placering. Detta prövas retroaktivt inom ramen för föreliggande ärende, utöver den planerade justeringen av tomtplatsen.

Förvaltningens yttrande

Strandskyddsdispens ges för befintligt fritidshus och komplementbyggnad samt justering av tomtplatsen på fastigheten HULSKOG 1:31 vid sjön Ömmern, i enlighet med bifogad karta.

Beslut**Förslag till beslut i bygg- och miljönämnden**

Strandskyddsdispens ges för befintligt fritidshus och komplementbyggnad samt justering av tomtplatsen på fastigheten HULSKOG 1:31 vid sjön Ömmern, i enlighet med bifogad karta.

Tomtplatsen avgränsas till att omfatta hela fastighetens landareal enligt den justerade fastighetsbildningen. Den yta som får tas i anspråk som tomtplats är således fastighetens HULSKOG 1:31 totala landareal (bilaga 2).

Avgiften för strandskyddsdispensen är 14 112 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Expedieras till

Sökanden, Länsstyrelsen

Paragrafen är justerad

2025-08-19

§ 58 2025.069 BMN

**Lövekulle 1:26, strandskyddsdispens för nybyggnad av pumpstation
(2025-0300)****Ärendebeskrivning**

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av pumpstation på fastigheten LÖVEKULLE 1:26.

Sökande avser att uppföra en ny pumpstation för att förstärka vattentillgången inom Lövekulle camping.

Förvaltningens yttrande

Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av pumpstation på fastigheten Lövekulle 1:26 vid sjön Mjörn, i enlighet med situationsplan.

Beslut**Förslag till beslut i bygg- och miljönämnden**

Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av pumpstation på fastigheten Lövekulle 1:26 vid sjön Mjörn, i enlighet med situationsplan.

Den yta som får tas i anspråk är begränsad till byggnadens yta på mark.

Avgiften för strandskyddsdispensen är 14 112 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Expedieras till

Sökanden, Länsstyrelsen

Paragrafen är justerad

2025-08-19

§ 59 2025.067 BMN

**Mjönäs 1:52, strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus
(2024-0674)****Ärendebeskrivning**

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten MJÖNÄS 1:52.

Fastigheten ligger inte inom detaljplanerat område eller inom områdesbestämmelser.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område för sjön Anten, utvidgat till 300 m, och inom riksintresse för naturvård (Anten-Mjörn, NRO 14 138).

Förvaltningens yttrande

Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av bostadshus på fastigheten Mjönäs 1:52 vid sjön Anten, i enlighet med inkommen situationsplan.

Beslut**Förslag till beslut i bygg- och miljönämnden**

Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av bostadshus på fastigheten Mjönäs 1:52 vid sjön Anten, i enlighet med inkommen situationsplan, se bilaga 1.

Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad tomtplatsavgränsning, se bilaga 2.

Avgiften för strandskyddsdispensen är 13 752 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Expedieras till

Sökanden, Länsstyrelsen

Paragrafen är justerad

2025-08-19

§ 60 2025.071 BMN

Torstö 1:3, strandskyddsdispens för nybyggnad av sanitetshus (2025-0327)**Ärendebeskrivning**

Ärendet avser strandskyddsdispens för nybyggnad av sanitetsbyggnad på fastigheten TORSTÖ 1:3 (MJÖRN STORA STENSKÅR 2).

På fastigheten finns idag två fritidshus om 40 respektive 25 m². På den aktuella byggplatsen finns även en bastu vid sjön samt ett utedass. Den planerade sanitetsbyggnaden är avsedd att ersätta utedasset.

Förvaltningens yttrande

Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av sanitetsbyggnad på fastigheten TORSTÖ 1:3 vid sjön Mjörn, i enlighet med situationsplan.

Beslut**Förslag till beslut i bygg- och miljönämnden**

Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av sanitetsbyggnad på fastigheten TORSTÖ 1:3 vid sjön Mjörn, i enlighet med situationsplan, se bilaga 1.

Den yta som får tas i anspråk är begränsad till byggnadens yta på mark.

Avgiften för strandskyddsdispensen är 14 112 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Expedieras till

Sökanden, Länsstyrelsen

Paragrafen är justerad

				Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

2025-08-19

§ 61 2024.087 BMN

Lo 1:9, olovligt ändrad användning komplementbyggnad (2020-0755)

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden i Alingsås kommun beslutade den 17 december 2024 (§ 121, dnr 2020-0755) att påföra fastighetsägarna till fastigheten Lo 1:9 en solidarisk byggsanktionsavgift på 48 920 kr för att ha påbörjat en bygglovspliktig åtgärd utan startbesked genom att ha utfört en bygglovspliktig ändring som medför att ett sågverk på 521, 36 kvm bruttoarea helt har inretts för ett annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för.

Nämndens beslut överklagades till Länsstyrelsen, som 2025-04-01 beslutade om att avslå överklagandet. Länsstyrelsens beslut överklagades och lämnades därefter över till Mark- och miljödomstolen för prövning.

Mark- och miljödomstolen har gett Bygg- och miljönämnden möjlighet att yttra sig i ärendet (P 2195-25).

Förvaltningens förslag till beslut: Förslaget till yttrande antas och skickas till Mark- och miljödomstolen som skriftligt svar från bygg- och miljönämnden.

Beslut

Förslag till beslut i bygg- och miljönämnden

Arbetsutskottet hänskjuter ärendet till nämnden utan förslag till beslut.

Paragrafen är justerad