

2025-03-11

Plats och tid	Stoppnålen kl. 09:00-11:50	Paragrafer	§§19-27
Beslutande	Lady France Mulumba (KD) (ordförande) Johan Larsson Utter (S) Karin Johansson (S) David Jerrestrand (M) Linda Jonasson (S)		
Övriga deltagare	Anna Ebbesson (Avdelningschef bygg- och miljö) Jonas Sjölin (Förvaltningschef) §19 Martin Frank Cederbom (Enhetschef bygglov) Jenny Leonardsson (Enhetschef) Ygor Geyer (Enhetschef) §19 Ann Tengqvist (Utvecklingsledare) §19 Sebastian Aronsson (S) §19 Peter Porss (Nämndsekreterare)		
Utses att justera	Linda Jonasson (S)		
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras på distans.		
Sekreterare	Peter Porss		
Ordförande	Lady France Mulumba (KD)		
Justerande	Linda Jonasson (S)		

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på Alingsås kommuns digitala anslagstavla.

2025-03-11

- § 19 Information och föredragningar
- § 20 Dokumenthanteringsplan för bygg- och miljönämnden
- § 21 Lokala föreskrifter för människors hälsa och miljö
- § 22 Bygglovstaxa 2025
- § 23 Järta 4, bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus inglasning av uteplats (2024-0595)
- § 24 Kristina 4, bygglov nybyggnad av hotell (2024-0610)
- § 25 Rovän 2, startat utan startbesked radhus (2024-0637)
- § 26 Örnen 2, tillsyn av olovlig lovpliktig tillbyggnad (2023-0716)
- § 27 Ryd 1:13, strandskyddsdispens för parkeringsplats (2025-0017)

2025-03-11

§ 19

Information och föredragningar

Information från förvaltningen - Jonas Sjölin

Information från avdelningen - Anna Ebbesson, Ygor Geyer, Jenny Leonardsson, Martin Frank Cederbom, Ann Tengqvist

Föredragning i ärenden:

§ 20 Ygor Geyer

§ 21 Jenny Leonardsson

§ 22 Martin Frank Cederbom

§ 23-27 Martin Frank Cederbom

Paragrafen är justerad

2025-03-11

§ 20 2025.012 BMN

Dokumenthanteringsplan för bygg- och miljönämnden

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadskontoret och miljöskyddskontoret slogs under 2021 samman till en gemensam förvaltningsorganisation under samhällsbyggnadsnämnden och miljöskyddsnämnden. Den gemensamma förvaltningsorganisationen fick namnet Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Den 1 januari 2023 bildades bygg- och miljönämnden som består av tidigare miljöskyddsnämnden och bygglovsverksamheten från samhällsbyggnadsnämnden.

Bygg- och miljönämnden ska besluta om hanteringen av de allmänna handlingar som förekommer inom myndigheten. Hanteringsanvisningar redovisas i dokumenthanteringsplanen med uppgift om handlingen ska bevaras eller gallras.

Nuvarande dokumenthanteringsplaner för miljöskyddsnämnden, beslutade 14 december 2021 § 66, och för samhällsbyggnadsnämndens, beslutad den 13 december 2021 § 217, med tillhörande arkivbeskrivning har reviderats och sammanfogas i ett dokument utifrån Bygg- och miljönämndens ansvarsområden.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 19 februari lämnat följande yttrande:
Dokumenthanteringsplanen ska regelbundet revideras för att uppfylla myndighetens uppdrag och följa de lagar och regler som styr hanteringen av allmänna handlingar. Planen omfattar även en arkivbeskrivning som redovisa alla genomförda organisationsförändringar. Efter sammanslagning av två olika nämnd har det uppstått behov av att revidera och anpassa dokumenthanteringsplan till dessa förändringar för att säkerställa att den fortsätter att stödja verksamheten på bästa sätt.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:

Revidering av bygg- och miljönämndens dokumenthanteringsplan godkänns.

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - Revidering av Bygg- och miljönämndens dokumenthanteringsplan
- Dokumenthanteringsplan bygg- och miljönämnden

Paragrafen är justerad

2025-03-11

§ 21 2025.001 BMN

Lokala föreskrifter för människors hälsa och miljö

Ärendebeskrivning

Miljöbalken (1998:808) samt förordning (1998:899) om miljöfarliga verksamheter och hälsoskydd ger kommunerna möjlighet att meddela de föreskrifter som behövs till skydd mot olägenheter för människors hälsa och miljön. Föreskrifterna är lokala bestämmelser som kompletterar andra bestämmelser och förtydligar vad som gäller inom vissa ämnesområden. Den som bryter mot någon av föreskrifterna kan i några fall bli skyldig att betala böter. De i Alingsås kommun nu gällande Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön antogs av kommunfullmäktige 2024-06-23, § 92.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 19 februari lämnat följande yttrande: Förvaltningen har reviderat Alingsås kommuns Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön. Gällande lagstiftning har beaktats liksom utvecklingen av verksamhetsområde för kommunalt avlopp. Förslaget har skickats på remiss till Avfallsavdelningen, VA-avdelningen, Stadsmiljöavdelningen, Stadsplaneringsavdelningen samt kommunjurist.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:

Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön godkänns.

Förslag till beslut i Kommunfullmäktige

Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön fastställs och börjar gälla från om med 1 juli 2025.

Expedieras till

Kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön
- Lokala föreskrifter för människors hälsa och miljö

Paragrafen är justerad

2025-03-11

§ 22 2025.016 BMN

Bygglovstaxa 2025

Ärendebeskrivning

För att förenkla för de som söker bygglov och för att få en bättre kostnadstäckning för det arbete som kommunen lägger ner på bygglovsverksamheten föreslås bygglovstaxan att ändras och byta grundmodell.

Nuvarande taxemodell bygger på Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) underlag för konstruktion av PBL-taxor från år 2011. Det nya förslaget till bygglovstaxa bygger på en annan modell från SKR som lanserades under 2014. Den nya modellen innebär en förenklad beräkningsmetod med färre åtgärds-kategorier och utan komplexa formler, vilket gör den mer lättanvänd för både kommunens tjänstepersoner och de som ansöker om bygglov.

I samband med detta nya förslag har förvaltningen undersökt och analyserat den tidsåtgång som krävs för varje ärendetyp. Genom en bättre träffsäkerhet i taxan kan kommunens arbete på ett bättre sätt finansieras genom taxan, med mindre risk att bygglovsverksamheten går med under- eller överskott. En jämförelse har även gjorts med liknande kommuner i närområdet för att säkerställa att avgiftsnivåerna ligger på en likvärdig nivå.

Den föreslagna taxemodellen är uppbyggd på en grundprincip som består av en beräkning av förväntad tidsåtgång för respektive ärendetyp. Denna tidsåtgång multipliceras sedan med det timpris som verksamheten har räknat fram. Taxans timpris utgår ifrån självkostnadsprincipen och justeras enligt Prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 26 februari lämnat följande yttrande:
Förvaltningen föreslår att Bygg- och miljönämnden godkänner förslaget till ny bygglovstaxa och överlämnar ärendet till Kommunfullmäktige för beslut.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:

Bygglovstaxa enligt plan- och bygglagen godkänns.

Förslag till beslut i Kommunfullmäktige

Bygglovstaxa enligt plan- och bygglagen fastställs och börjar gälla från och med 1 juli år 2025.

Ansvarig nämnd får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta om att justera taxans avgifter med Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) per oktober månad året före avgiftsåret. Nämnden har rätt att avrunda timtaxan uppåt till närmaste tiotal kronor.

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - Bygglovstaxa 2025

2025-03-11

- Bygglovstaxa med tabeller

Paragrafen är justerad

2025-03-11

§ 23 2025.022 BMN

Järta 4, bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus inglasning av uteplats (2024-0595)**Ärendebeskrivning**

Ärendet avser bygglov för inglasning av uteplats på fastigheten JÄRTA 4 (KUNGSGATAN 41C).

Fastigheten omfattas av detaljplan, DP 188. Fastigheten ligger inom kulturhistoriskt värdefull miljö samt inom riksintresse för kulturmiljövård.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 25 februari lämnat följande yttrande:

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § Plan- och bygglagen (PBL).

Startbesked medges enligt 10 kap 23 § plan- och bygglagen.

Beslut**Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:**

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § Plan- och bygglagen (PBL).

Startbesked medges enligt 10 kap 23 § plan- och bygglagen.

Avgiften för lovet är 15 140 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - JÄRTA 4, Ansökan om bygglov för inglasning av uteplats (2024-0595)
- Förvaltningens utlåtande
- Situationsplan
- Ritning
- Ritning
- Ritning
- Ritning
- Yttrande räddningstjänsten
- Teknisk beskrivning
- Brandtekniskt utlåtande
- Kontrollplan
- Yttranden

Paragrafen är justerad

**Bygg- och
miljönämndens
arbetsutskott
Protokoll**

2025-03-11

2025-03-11

§ 24 2025.020 BMN

Kristina 4, bygglov nybyggnad av hotell (2024-0610)**Ärendebeskrivning**

Ansökan inkom 2024-10-18 och avser ansökan om bygglov för nybyggnad av företagslägenheter/hotell på fastigheten KRISTINA 4 (STORA TORGET 3F).

Den aktuella fastigheten omfattas av detaljplan, DP 152. Detaljplan för Bostäder och verksamheter vid norra Strömgatan m.m. (Laga kraft 2010-05-31).

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 26 februari lämnat följande yttrande:

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (PBL).

Utsedd kontrollansvarig är: Håkan Svensson, K-behörighet. SC0985-11 (RISE). Giltig t o m 2026-11-19.

Beslut**Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:**

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (PBL).

Utsedd kontrollansvarig är: Håkan Svensson, K-behörighet. SC0985-11 (RISE). Giltig t o m 2026-11-19.

Avgiften för lovet är 26 748 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - KRISTINA 4, Ansökan om bygglov för företagslägenheter/hotell (2024-0610)
- Förvaltningens utlåtande
- Situationsplan
- Fasadritning
- Ritning
- Sektionsritning
- Ritning
- Föreläggande om komplettering
- E-post
- E-post

Paragrafen är justerad

2025-03-11

§ 25 2025.018 BMN

Rovan 2, startat utan startbesked radhus (2024-0637)**Ärendebeskrivning**

Vid tillsynsbesök på fastigheten ROVAN 2 (ARRENDEGATAN 78) 2024-10-02 noterade Bygg och miljöavdelningen att ytan mellan entrén och befintligt förråd höll på att byggas om.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömde att åtgärden är en anmälningspliktig åtgärd. Startbesked har beviljats i efterhand, 2024-10-29.

Fastigheten omfattas av detaljplan, A 446 Västra Noltorp, (laga kraft 1979-03-20).

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 25 februari lämnat följande yttrande:

Med stöd av 11 kap § PBL, påförs bostadsrättsinnehavarna en solidarisk sanktionsavgift för att ha påbörjat tillbyggnaden utan startbesked.

Beslut**Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:**

Med stöd av 11 kap § PBL, påförs bostadsrättsinnehavarna fastigheten ROVAN 2 en solidarisk sanktionsavgift på totalt 14 325 kr för att ha påbörjat tillbyggnaden utan startbesked.

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - ROVAN 2, Startat utan startbesked radhus (2024-0637)
- Förvaltningens utlåtande
- Ritning
- Foto
- Foto
- Ritning
- Startbesked
- Anmälan om tillsyn
- Yttrande

Paragrafen är justerad

2025-03-11

§ 26 2025.019 BMN

Örnen 2, tillsyn av olovlig lovpliktig tillbyggnad (2023-0716)**Ärendebeskrivning**

Vid tillsynsbesök på fastigheten ÖRNEN 2 (FÅGELVÄGEN 8) 2024-01-09, noterade Samhällsbyggnadsförvaltningen att ett skärmtak samt altan med en byggnadsarea på ca 32 m² hade uppförts på fastigheten.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömde att åtgärderna tillsammans utgör en tillbyggnad som är bygglovspliktig.

Bygglov med startbesked beviljades 2024-06-19 och slutbesked medgavs 2024-11-25.

Fastigheten omfattas av detaljplan A 482, Tuvebo (antagen 1986).

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 25 februari lämnat följande yttrande:

Med stöd av 11 kap 51 § PBL, påförs fastighetsägarna en solidarisk sanktionsavgift på totalt 33 520 kr för påbörjat tillbyggnad utan startbesked.

Beslut**Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:**

Med stöd av 11 kap 51 § PBL, påförs fastighetsägarna på fastigheten Örnen 2 en solidarisk sanktionsavgift på totalt 33 520 kr för påbörjat tillbyggnad utan startbesked.

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - ÖRNEN 2, Olovlig lovpliktig tillbyggnad (2023-0716)
- Förvaltningens utlåtande
- Foto
- Foto
- Fotomontage
- Anmälan om tillsyn
- Tillsynsrapport

Paragrafen är justerad

2025-03-11

§ 27 2025.021 BMN

Ryd 1:13, strandskyddsdispens för parkeringsplats (2025-0017)**Ärendebeskrivning**

Ansökan avser strandskyddsdispens för parkeringsplats på fastigheten RYD 1:13 (RYDVÄGEN 17).

Fastigheten ligger inom strandskyddat område utvidgat till 200 meter vid sjöarna Rydbosjön och Bysjön. Fastigheten ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser.

Avståndet från parkeringsplatsen till sjön Bysjön är ca 90 m.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 25 februari lämnat följande yttrande:

Strandskyddsdispens ges för parkeringsplatser på fastigheten RYD 1:13 vid sjön Bysjön, i enlighet med karta, se bilaga 1.

Beslut**Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:**

Strandskyddsdispens ges för parkeringsplatser på fastigheten RYD 1:13 vid sjön Bysjön, i enlighet med karta, se bilaga 1.

Avgiften för strandskyddsdispensen är 14 112 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - RYD 1:13, Strandskyddsdispens för parkeringsplats (2025-0017)
- Förvaltningens utlåtande
- Bilaga
- Foto
- Foto
- Foto
- Foto

Paragrafen är justerad