

2025-02-04

Plats och tid	Skräddaren kl. 14:00-16:30	Paragrafer	§§11-18
Beslutande	Lady France Mulumba (KD) (ordförande) Johan Larsson Utter (S) David Jerrestrand (M) Linda Jonasson (S)		
Övriga deltagare	Anna Ebbesson (Avdelningschef bygg- och miljö) Jonas Sjölin (Förvaltningschef) §11 Mika Lindberg (Avdelningschef Stab) §11 Martin Frank Cederbom (Enhetschef bygglov) Jenny Leonardsson (Enhetschef livsmedel och hälsa) Ygor Geyer (Enhetschef miljö) Peter Porss (Nämndsekreterare)		
Utses att justera	Linda Jonasson (S)		
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras på distans.		
Sekreterare	Peter Porss		
Ordförande	Lady France Mulumba (KD)		
Justerande	Linda Jonasson (S)		

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på Alingsås kommuns digitala anslagstavla.

2025-02-04

- § 11 Information och föredragningar
- § 12 Årsbokslut
- § 13 Handlingsplan förorenade områden
- § 14 Kärrbogårde 2:41, förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus (2024-0465)
- § 15 Stadsskogen 2:71, förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (2024-0407)
- § 16 Vekaryd 1:11, förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad (2024-0618)
- § 17 Saxebäcken 2:14, strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus (2024-0707)
- § 18 Sammanträdestid arbetsutskottet

2025-02-04

§ 11

Information och föredragningar

Information från förvaltningen - Jonas Sjölin

Information från avdelningen Anna Ebbesson, Ygor Geyer, Jenny Leonardsson, Martin Frank Cederbom

Föredragning i ärenden:

§ 12 Anna Ebbesson, Mika Lindberg

§ 14-17 Martin Frank Cederbom

Paragrafen är justerad

2025-02-04

§ 12 2024.030 BMN

Årsbokslut

Ärendebeskrivning

Inga handlingar klara. Ärendet föredras muntligt.

Förslag till beslut på sammanträdet

Arbetsutskottet lämnar inget förslag till beslut utan hänskjuter ärendet till nämnden.

Paragrafen är justerad

2025-02-04

§ 13 2025.002 BMN

Handlingsplan förorenade områden

Ärendebeskrivning

Handlingsplanen för förorenade områden är ett dokument som beskriver vilka förorenade områden som finns inom kommunen och hur dessa ska hanteras. Alingsås kommun har i det regionala åtgärdsprogrammet för miljömålen för åren 2022 – 2025 åtagit sig att arbeta med genomförande av kommunal handlingsplan för förorenade områden.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:

Revidering av handlingsplan för förorenade områden godkänns.

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - Handlingsplan förorenade områden
- Handlingsplan förorenade områden 2025-2027

Paragrafen är justerad

2025-02-04

§ 14 2025.007 BMN

**Kärrbogärde 2:41, förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus
(2024-0465)****Ärendebeskrivning**

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus samt garage på fastigheten KÄRRBOGÄRDE 2:41 i Alingsås kommun.

Ansökan avser en åtgärd som är tänkt att utföras i ett område som inte omfattas av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Förvaltningens yttrande

Positivt förhandsbesked till bygglov meddelas, med stöd av 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen.

Beslut**Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:**

Positivt förhandsbesked till bygglov meddelas, med stöd av 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen, med nedanstående villkor.

- Bostadshus på tomt 1, den norra tomten, ska utföras som suterränghus.

Avgiften för förhandsbeskedet efter reduktion, med kostnad för arkivering, är 644 kr.

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - KÄRRBOGÄRDE 2:41, Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus (2024-0465)
- Förvaltningens utlåtande
- Bilaga
- Foton
- Karta
- Ritning
- Ritning
- Ritning

Paragrafen är justerad

2025-02-04

§ 15 2025.011 BMN

**Stadsskogen 2:71, förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
(2024-0407)****Ärendebeskrivning**

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten STADSSKOGEN 2:71 (SKAVERYDSVÄGEN 152) i Alingsås kommun.

Ansökan avser en åtgärd som är tänkt att utföras i ett område som inte omfattas av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Förvaltningens yttrande

Positivt förhandsbesked till bygglov meddelas, med stöd av 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen.

Beslut**Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:**

Positivt förhandsbesked till bygglov meddelas, med stöd av 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen, med nedanstående villkor.

- Utformning och placering av bostadsbyggnaden ska göras med hänsyn till de slutsatser som presenteras i vägtrafikbullerutredningen, för att uppfylla bullerkraven i Trafikbullerförordningen (2015:216).

Avgiften för förhandsbeskedet är 16 846 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - STADSSKOGEN 2:71, förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (2024-0407)
- Förvaltningens utlåtande
- Avloppstillstånd
- Följebrev vägbeskrivning för avstyckning
- Föreläggande om komplettering
- Koordinater hus
- Kvalitativ riskutredning - transporter av farligt gods
- Trafikbullerutredning
- Väg Stadsskogen
- Yttrande miljöskydd
- Yttrande miljöskydd
- Yttrande räddningstjänsten
- Yttrande Räddningstjänsten
- Yttrande Trafikverket

2025-02-04

Paragrafen är justerad

2025-02-04

§ 16 2025.008 BMN

Vekaryd 1:11, förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad (2024-0618)**Ärendebeskrivning**

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad på fastigheten VEKARYD 1:11 (VIKARYDSVÄGEN 3) i Alingsås kommun.

Ansökan avser en åtgärd som är tänkt att utföras i ett område som inte omfattas av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Förvaltningens yttrande

Positivt förhandsbesked till bygglov meddelas, med stöd av 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen.

Beslut**Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:**

Positivt förhandsbesked till bygglov meddelas, med stöd av 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen, med nedanstående villkor.

- Tillstånd för enskilt avlopp ska vara utfärdat av Bygg- och miljönämnden innan startbesked kan ges.

Avgiften för förhandsbeskedet är 22 347 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - VEKARYD 1:11, Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad (2024-0618)
- Förvaltningens utlåtande
- Karta
- Svar på föreläggande om komplettering

Paragrafen är justerad

2025-02-04

§ 17 2025.009 BMN

**Saxebäcken 2:14, strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus
(2024-0707)****Ärendebeskrivning**

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten SAXEBÄCKEN 2:14 (SAXEBÄCKSVÄGEN 74).

Fastigheten ligger inte inom detaljplanerat område eller inom områdesbestämmelser.

Förvaltningens yttrande

Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Saxebäcken 2:14 vid sjön Mjörn, enligt inlämnad situationsplan.

Beslut**Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:**

Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Saxebäcken 2:14 vid sjön Mjörn, enligt inlämnad situationsplan.

Avgiften för strandskyddsdispensen är 13 752 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - SAXEBÄCKEN 2:14, strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och garage (2024-0707)
- Förvaltningens utlåtande
- Situationsplan

Paragrafen är justerad

2025-02-04

§ 18

Sammanträdestid arbetsutskottet**Beslut**

Arbetsutskottet den 11 mars flyttas från kl 14:00 till kl 09:00 samma dag.

Paragrafen är justerad