

2025-01-14

Plats och tid	Skräddaren kl. 14:00-16:40	Paragrafer	§§1-10
Beslutande	Lady France Mulumba (KD) (ordförande) Camilla Stensson (S) (vice ordförande) Johan Larsson Utter (S) David Jerrestrand (M) §§1-9 Linda Jonasson (S) §1, §§3-10		
Övriga deltagare	Jonas Sjölin (Förvaltningschef) §1 Anna Ebbesson (Avdelningschef Bygg- och miljö) Ygor Geyer (Enhetschef Livsmedel och hälsa) Jenny Leonardsson (Enhetschef Miljö) Martin Frank Cederbom (Enhetschef Bygglöv) Peter Porss (Nämndsekreterare)		
Utses att justera	Camilla Stensson (S)		
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras på distans.		
Sekreterare	Peter Porss		
Ordförande	Lady France Mulumba (KD)		
Justerande	Camilla Stensson (S)		

 Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på Alingsås kommuns digitala anslagstavla.

2025-01-14

- § 1 Information och föredragningar
- § 2 Kråkan 4, bygglov för ombyggnad av flerfamiljshus (2021-0042)
- § 3 Saxebäcken 2:67, nybyggnad av enbostadshus (2016-0726)
- § 4 Västerbodarna 1:30, bygglov för nybyggnad av transformatorstation (2023-0012)
- § 5 Hjorten 18, rivningslov för rivning av affärs- och kontorshus (2024-0430)
- § 6 Bagaren 7, tillsyn olovligt utförda åtgärder (2024-0255)
- § 7 Bryngenäs 1:28, förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus (2023-0540)
- § 8 Maryd 2:23, förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad (2024-0582)
- § 9 Västerbodarna 1:55, förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus (2023-0214)
- § 10 Bergsjödal 1:71, strandskyddsdispens för nybyggnad av tvåbostadshus (2024-0682)

2025-01-14

§ 1

Information och föredragningar

Information från förvaltningen - Jonas Sjölin

Information från avdelningen - Anna Ebbesson, Ygor Geyer, Martin Frank Cederbom, Jenny Leonardsson

Föredragningar

§§2-10 Martin Frank Cederbom

Paragrafen är justerad

2025-01-14

§ 2 2024.149 BMN

Kråkan 4, bygglov för ombyggnad av flerfamiljshus (2021-0042)**Ärendebeskrivning**

Ärendet avser bygglov för ombyggnad av flerfamiljshus på fastigheten KRÅKAN 4.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område (Detaljplan A 473 Ä).

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse lämnat följande yttrande:

Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för beslutet är 560 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslut**Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:**

Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för beslutet är 560 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Jäv

Linda Jonasson (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - KRÅKAN 4, bygglov för ombyggnad av flerfamiljshus (2021-042)
- Förvaltningens utlåtande
- Beslut om förbud Kråkan 4
- Ritning

Paragrafen är justerad

2025-01-14

§ 3 2024.150 BMN

Saxebäcken 2:67, nybyggnad av enbostadshus (2016-0726)**Ärendebeskrivning**

Ansökan inkom 2016-12-20 och avser nybyggnad av enbostadshus på fastigheten SAXEBÄCKEN 2:67 (Saxebäcksvägen 95B).

Fastigheten ligger inte inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse lämnat följande yttrande:

Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (PBL).

Beslut**Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:**

Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för lovet är 16 046 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - SAXEBÄCKEN 2:67, nybyggnad av enbostadshus (2016-726)
- Förvaltningens utlåtande
- Räddningstjänstens förutsättningar Saxebäcken
- Yttrande räddningstjänsten
- Ritningar

Paragrafen är justerad

2025-01-14

§ 4 2024.151 BMN

**Västerbodarna 1:30, bygglov för nybyggnad av transformatorstation
(2023-0012)****Ärendebeskrivning**

Ansökan inkom 2023-01-11 och avser bygglov för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten VÄSTERBODARNA 1:30.

Fastigheten ligger inte inom detaljplanerat område. Fastigheten ligger inom strandskyddat område.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse lämnat följande yttrande:

Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap 31 § Plan- och bygglagen (PBL).

Beslut**Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:**

Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap 31 § Plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för beslutet är 605 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - VÄSTERBODARNA 1:30, bygglov för nybyggnad av transformatorstation (2023-012)
- Förvaltningens utlåtande
- Sektionsritning
- Yttrande
- Planritning
- Foto
- Foto
- Antikvarisk utlåtande

Paragrafen är justerad

2025-01-14

§ 5 2024.147 BMN

Hjorten 18, rivningslov för rivning av affärs- och kontorshus (2024-0430)**Ärendebeskrivning**

Ansökan inkom 2024-07-09 och avser rivningslov för rivning av affärs- och kontorshus på fastigheten HJORTEN 18 (NORRA STRÖMGATAN 38).

Fastigheten omfattas av detaljplan, DP 281, Kv Storcken, Hjorten m fl (laga kraft 1990-02-05).

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse lämnat följande yttrande:

Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslut**Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:**

Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för lovet är 14 302 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - HJORTEN 18, ansökan om rivningslov för rivning av affärs- och kontorshus (2024-430)
- Förvaltningens utlåtande
- Foto
- Foto
- Foto
- Rapport materialinventering inklusive bilagor
- Karta
- Yttrande miljöskydd

Paragrafen är justerad

2025-01-14

§ 6 2024.146 BMN

Bagaren 7, tillsyn olovligt utförda åtgärder (2024-0255)**Ärendebeskrivning**

I samband med bygglovsansökan gällande nybyggnation på fastigheten BAGAREN 7 uppmärksammades andra utförda åtgärder på befintligt hus. Vid kontroll mot vårt arkiv hittades ingen bygglov/anmälan om dessa åtgärder.

Fastigheten omfattas av detaljplan, A70, Stadsplan för Alingsås.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse lämnat följande yttrande:

Med stöd av 11 kap 51 § PBL, påförs fastighetsägaren Mannes Fastighets AB på fastigheten BAGAREN 7 (BYGATAN 7) en sanktionsavgift på totalt 21 487 kr för utförda bygglovspliktiga åtgärder utan startbesked.

Beslut**Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:**

Med stöd av 11 kap 51 § PBL, påförs fastighetsägaren Mannes Fastighets AB på fastigheten BAGAREN 7 (BYGATAN 7) en sanktionsavgift på totalt 21 487 kr för utförda bygglovspliktiga åtgärder utan startbesked.

Avgiften ska betalas till Alingsås kommun inom två månader efter att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga.

Beslutet och/eller avgiften kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Expedieras till

Fastighetsägare del kv.

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - BAGAREN 7, olovligt utförda åtgärder (2024-255)
- Förvaltningens utlåtande
- Anmälan om tillsyn, Bagaren 7
- Bilaga
- Delegationsbeslut
- Byggsanktionsavgift

Paragrafen är justerad

2025-01-14

§ 7 2024.148 BMN

Bryngenäs 1:28, förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus (2023-0540)**Ärendebeskrivning**

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten BRYNGENÄS 1:28 i Alingsås kommun.

Ansökan avser en åtgärd som är tänkt att utföras i ett område som inte omfattas av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse lämnat följande yttrande:

Positivt förhandsbesked till bygglov meddelas, med stöd av Plan- och bygglagen 9 kap. § 17.

Beslut**Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:**

Positivt förhandsbesked till bygglov meddelas, med stöd av Plan- och bygglagen 9 kap. § 17.

Avgiften för förhandsbeskedet är 20 475 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - BRYNGENÄS 1:28, förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus (2023-540)
- Förvaltningens utlåtande
- Yttrande VA
- Karta
- Yttrande
- Bullerutredning
- Foton
- Bilaga

Paragrafen är justerad

2025-01-14

§ 8 2024.152 BMN

Maryd 2:23, förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad (2024-0582)**Ärendebeskrivning**

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad på fastigheten MARYD 2:23 (KÄLLERYDSVÄGEN 3) i Alingsås kommun.

Ansökan avser en åtgärd som är tänkt att utföras i ett område som inte omfattas av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse lämnat följande yttrande:

Positivt förhandsbesked till bygglov meddelas, med stöd av Plan- och bygglagen 9 kap. § 17.

Beslut**Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:**

Positivt förhandsbesked till bygglov meddelas, med stöd av Plan- och bygglagen 9 kap. § 17.

Avgiften för förhandsbeskedet är 22 347 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - MARYD 2:23, ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad (2024-582)
- Förvaltningens utlåtande
- Bilaga
- Karta tänkt avstyckning

Paragrafen är justerad

2025-01-14

§ 9 2023.094 BMN

Västerbodarna 1:55, förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus (2023-0214)**Ärendebeskrivning**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av två enbostadshus på fastigheten Västerbodarna 1:55.

Fastigheten ligger inte inom detaljplanerat område.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse lämnat följande yttrande:

Negativt förhandsbesked till bygglov meddelas, med stöd av Plan- och bygglagen 9 kap. § 17.

Beslut**Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:**

Negativt förhandsbesked till bygglov meddelas, med stöd av Plan- och bygglagen 9 kap. § 17.

Avgiften för beslutet är 605 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - VÄSTERBODARNA 1:55, förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus (2023-214)
- Förvaltningens utlåtande
- Situationsplan
- Karta
- Yttrande

Paragrafen är justerad

2025-01-14

§ 10 2024.145 BMN

Bergsjödal 1:71, strandskyddsdispens för nybyggnad av tvåbostadshus (2024-0682)**Ärendebeskrivning**

Ansökan avser strandskyddsdispens för nytt bostadshus på fastigheten BERGSJÖDAL 1:71 (VÄSTRA BODARNEVÄGEN 57).

Fastigheten ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser, men inom sammanhållen bebyggelse.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse lämnat följande yttrande:

Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av bostadshus på fastigheten BERGSJÖDAL 1:71 vid sjön Mjörn, i enlighet med situationsplan.

Beslut**Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:**

Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av bostadshus på fastigheten BERGSJÖDAL 1:71 vid sjön Mjörn, i enlighet med situationsplan.

Avgiften för strandskyddsdispensen är 13 752 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Jäv

David Jerrestrand (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet:

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - BERGSJÖDAL 1:71, Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av bostadshus (2024-682)
- Förvaltningens utlåtande
- Ritning
- Ritning
- Situationsplan
- Tomtplatsavgränsning
- Fotomontage

Paragrafen är justerad