

2023-04-04

Plats och tid	Skräddaren kl. 14:00-16:00	Paragrafer	§§29-37
Beslutande	Lady France Mulumba (KD) (ordförande) Jesper Nicoletti (S) Camilla Stensson (S) (vice ordförande) Johan Larsson Utter (S) Magnus Carlsson (M)		
Övriga deltagare	Anna Ebbesson (Avdelningschef bygg- och miljö) Helena Ingvarsson (Avdelningschef hälsoskyddssetheten) Sophia Cohen (Bygglovschef) Rebecca Tollemark (Utvecklingsledare) §29 Martin Wollhag (Verksamhetscontroller) §29 Patrik Mårtensson (Bygglovshandläggare) §36		
Utses att justera	Camilla Stensson (S)		
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras på distans.		
Sekreterare	Peter Porss		
Ordförande	Lady France Mulumba (KD)		
Justerande	Camilla Stensson (S)		

 Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på Alingsås kommuns digitala anslagstavla.

Organ	Bygg- och miljönämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2023-04-04		
Datum för publicering	2023-04-11	Datum för avpublicering	2023-05-03
Förvaringsplats för protokollet			

2023-04-04

- § 29 Information och föredragningar
- § 30 Ekonomiuppföljning
- § 31 Lednings- och kommunikationsplan för samhällsstörningar och extraordinära händelser Samhällsbyggnadsförvaltningen 2023
- § 32 Plan för uppföljning av privata utförare
- § 33 Granskningsyttrande - Detaljplan för Alingsås, Bostäder vid Folkparksgatan/Hambogatan (del av Stadsskogen 2:151)
- § 34 Granskningsyttrande - Detaljplan för Alingsås, Bostäder vid Östra Ringgatan 13-15 (fastighet Hjorten 4)
- § 35 Samrådsyttrande - Detaljplan för Alingsås, Bostäder vid Häradsvägen 4 (Rådstugan 2 mfl.)
- § 36 Taljan 2, förhandsbesked för nybyggnad av industribyggnad (2022-0900)
- § 37 Vässenbo 1:20, förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (2022-0930)

2023-04-04

§ 29

Information och föredragningar

Information från förvaltningen:

- Uppföljning och återkoppling av bygglovsärenden ärenden. Sophia Cohen och Patrik Mårtensson
- Helena Ingvarsson informerar om:
 - Pågående miljöskyddsärenden
 - Nätverksdag för strandskydd 20 april
 - Vård för årsmöte Luft i Väst 25 maj
 - Delta på arbetsmarknadsdag på GBGs universitet

Föredragningar i ärenden:

- § 30 Martin Wollhag
- §§ 31-32 Rebecca Tollemark
- §§ 33-35 Helena Ingvarsson
- § 36 Patrik Mårtensson
- § 37 Sophia Cohen

Paragrafen är justerad

2023-04-04

§ 30 2023.049 BMN

Ekonomiuppföljning**Ärendebeskrivning**

Ärendet föredras muntligt.

Beslut

Arbetsutskottet hänskjuter ärendet till nämnden utan förslag till beslut.

Paragrafen är justerad

2023-04-04

§ 31 2023.004 BMN

**Lednings- och kommunikationsplan för samhällsstörningar och
extraordinära händelser Samhällsbyggnadsförvaltningen 2023****Ärendebeskrivning**

Bygg- och miljönämnden beslutade 3 januari 2023 § 6 att anta Lednings- och kommunikationsplan för samhällsstörningar och extra ordinära händelser.

Utifrån en genomförd omorganisation inom förvaltningen behöver lednings- och informationsplan uppdateras utifrån ny organisation.

Förvaltningens yttrande

Samhällsbyggnadsförvaltningen har uppdaterat nuvarande informations- och ledningsplan utifrån ny organisation.

Utöver detta så föreslår förvaltningen att bygg- och miljönämnden och tekniska nämnden antar en gemensam lednings- och kommunikationsplan utifrån att nämnderna har en gemensam förvaltning, samt att förvaltningens samlade resurser vid en kris berörs på olika sätt och att detta ställer särskilda krav på verksamhet och förvaltningsledning.

Beslut**Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:**

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta en gemensam lednings- och kommunikationsplan för samhällsstörningar och extraordinära händelser.

Expedieras till

SBF ledningsgrupp,

Kommunledningskontoret

Tekniska nämnden

Paragrafen är justerad

2023-04-04

§ 32 2023.043 BMN

Plan för uppföljning av privata utförare

Ärendebeskrivning

I enlighet med kommunallagen har kommuner möjlighet att lämna över verksamhet till privata utförare. Ansvar gentemot medborgarna för dessa verksamheter ska dock ske på samma sätt som för verksamhet som bedrivs i egen regi. Kommunen ska därför kontrollera och följa upp verksamhet som genom avtal lämnats över till privata utförare och i avtalen tillförsäkra sig information som gör det möjligt att ge allmänheten insyn.

Kommunfullmäktige i Alingsås kommun har i ärende 2021.170 KS beslutat om ett program för uppföljning av privata utförare (mandatperioden 2018-2022), med mål och riktlinjer för kommunala uppgifter som utförs av privata utförare på uppdrag av kommunen.

Programmet syftar till att stärka uppföljning och kontroll av privata utförare samt att öka allmänhetens insyn i privata utförarens verksamhet. I programmet anges att varje nämnd och styrelse utifrån detta program ska utarbeta en plan för när och på vilket sätt uppföljning och kontroll av avtal med privata utförare ska ske under året. Resultat och uppföljning kommuniceras med medborgarna. En samlad uppföljning av den totala verksamheten utförd av privata utförare redovisas i nämndens årsbokslut.

Beredning

De privata utförare som omfattas är de uppgifter som kommunen upphandlar som riktar sig till och rör medborgarna. De ska utgöra en löpande verksamhet inom nämndens verksamhetsområde, alternativt att tjänsterna utnyttjas återkommande med regelbundenhet. Avtal där kommuner avropar tjänster för enskilda tillfällen omfattas inte.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har identifierat följande verksamhetsområden som faller under bygg- och miljönämnden:

- Bygglovshandläggning

Uppföljning med utförarna inom dessa verksamhetsområden specificeras i bilagan.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:

Plan för uppföljning av privata utförare godkänns.

Expedieras till

Ekonomiavdelningen KLK

Paragrafen är justerad

2023-04-04

§ 33 2023.041 BMN

**Granskningsyttrande - Detaljplan för Alingsås, Bostäder vid
Folkparksgatan/Hambogatan (del av Stadsskogen 2:151)**

Ärendebeskrivning

Ärendet presenteras muntligt.

Beslut

Arbetsutskottet hänskjuter ärendet till nämnden utan förslag till beslut.

Paragrafen är justerad

2023-04-04

§ 34 2023.045 BMN

Granskningsyttrande - Detaljplan för Alingsås, Bostäder vid Östra Ringgatan 13-15 (fastighet Hjorten 4)

Ärendebeskrivning

Ärendet presenteras muntligt.

Beslut

Arbetsutskottet hänskjuter ärendet till nämnden utan förslag till beslut.

Paragrafen är justerad

2023-04-04

§ 35 2023.044 BMN

**Samrådsyttrande - Detaljplan för Alingsås, Bostäder vid Häradsvägen 4
(Rådstugan 2 mfl.)**

Ärendebeskrivning

Ärendet presenteras muntligt.

Beslut

Arbetsutskottet hänskjuter ärendet till nämnden utan förslag till beslut.

Paragrafen är justerad

2023-04-04

§ 36 2023.047 BMN

Taljan 2, förhandsbesked för nybyggnad av industribyggnad (2022-0900)**Ärendebeskrivning**

Ärendet avser förhandsbesked för Förhandsbesked för nybyggnad av industribyggnader på fastigheten TALJAN 2 i Alingsås kommun.

Åtgärden avser två större byggnader, hus A och hus B med användningen småindustri och handel med stora varor samt en mindre byggnad avsedd för parkering.

Hus A får en byggnadsarea på 2608m², hus B får en byggnadsarea på 2320m² och skärmtak för parkering får en byggnadsarea på 475m². Sammantaget får redovisade byggnader en byggnadsarea på 5403m².

För Hus A och Hus B är det redovisat en uppmätt byggnadshöjd på 12,0 meter och byggnad för parkering får en uppmätt byggnadshöjd på 2,65 meter.

Det är redovisat 106 stycken parkeringsplatser varav 38 stycken är med skärmtak.

In- och utfarter är redovisade på 2 ställen, båda mot Krangatan.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av två detaljplaner, DP 148 och DP 217.

Detaljplan, DP 148, Nolby kyrkogård, (laga kraft 2009-11-06). Bestämmelserna som gäller för fastigheten innebär bland annat att användningen är småindustri och handel med skrymmande varor.

Del av fastigheten är försedd med l-bestämmelse: Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning. Inom området får inte anläggningar, upplag eller planteringar anordnas som äventyrar ledningens säkerhet. Parkering får inte ske inom området.

Del av fastigheten är försedd med u1-bestämmelse: Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

Del av fastigheten är försedd med prickmark: Marken får inte bebyggas

Största byggnadsarean är 40% av fastighetsarean.

Högsta byggnadshöjd är 12,0 meter respektive 4,0 meter

Dagvatten skall så långt som möjligt tas hand om inom området.

Belysningsarmaturer skall vara väl avbländade.

Endast flexibla luft- och vattenburna uppvärmningssystem tillåts.

En grundligare geoteknisk undersökning bör göras i samband med bygglov och projektering av nya byggnader, inom område betecknat med J. Vibrations- och bullerdämpande åtgärden kan bli aktuella med tanke på närheten till järnvägen. Större uppfyllnader än 1 meter, vid

2023-04-04

byggnader eller andra konstruktioner, bör utredas från fall till fall.

Före bygglov kan ges ska avtal om flytt av allmänna ledningar inom område betecknat med J vara undertecknat.

Detaljplan, DP 217, Underfart vid Krangatans förlängning och gång- och cykelväg vid Borgens gata, (laga kraft 2022-11-22). Bestämmelserna som gäller för fastigheten innebär bland annat att användningen är gata. Dike ska anläggas och vid genomförandet av detaljplanen är det av vikt att de åtgärder för hantering av dagvattendiken som föreslås i bilagd dagvattenutredning genomförs.

Tillsynsmyndighet ska kontaktas vid schaktarbete som berör förorenade områden.

Yttranden

Åtgärden avser en planerlig åtgärd enligt detaljplanen och kräver därmed inte att berörda sakägare underrättas innan beslut om förhandsbesked ges, enl PBL 9:25 §.

Trafik och planering har 2023-03-03 yttrat sig efter att sökanden har lämnat in reviderade handlingar och lämnat följande synpunkter:

Vi har tagit del av det nya förslaget med två utfarter och förespråkar detta alternativ då det skapar en bättre och mer säker trafiklösning vid fastigheten.

VA-avdelningen har 2023-01-05 yttrat sig och lämnat följande synpunkter:

Kommunala huvudledningar för VA korsar fastigheten. Dessa behöver anläggas i nytt läge för att fastighet ska kunna bebyggas. Kontakt med VA-avdelningen krävs i tidigt skede inför fastighetens planerade exploatering.

Beslut om bygglov ska delges VA-avdelningen.

Park- och naturenheten har 2022-12-21 yttrat sig och lämnat följande synpunkter:

Eventuella ljusskyltar med företagsnamn kan ha en negativ inverkan på omgivande naturmark. Påverkan beror på fysisk och tidsmässig omfattning av ljus. Gäller även övrig belysning som planeras inom fastigheten.

Miljöskyddsenheten har 2022-12-22 yttrat sig och lämnat följande synpunkter:

Skicka remiss med avseende på förorenad mark.

En kraftledning på 40 kV går över fastigheten och myndigheternas (Arbetsmiljöverket, Boverket, Elsäkerhetsverket, Socialstyrelsen och Statens strålskyddsinstitut) försiktighetsprincip bör tillämpas "Om åtgärder, som generellt minskar exponeringen, kan vidtas till rimliga kostnader och konsekvenser i övrigt bör man sträva efter att reducera fält som avviker starkt från vad som kan anses normalt i den aktuella miljön. När det gäller nya elanläggningar och byggnader bör man redan vid planeringen sträva efter att utforma och placera dessa så att exponeringen begränsas."

Svenska Kraftnät tillämpar riktvärdet 0,4 mikrot Tesla som årsmedelvärde. Vid ett högre magnetfält utreder Svenska Kraftnät om det är rimligt att vidta åtgärder i syfte att reducera magnetfälten på arbetsplatsen.

2023-04-04

Bedömning

Åtgärden bedöms vara planenlig enligt båda gällande detaljplanerna.

Med nuvarande fastighetsarea på 13878m² kan byggnadsarean uppgå till högst 5551m² och redovisad byggnadsarea håller sig inom det spannet med en byggnadsarea på 5403m².

Byggnadshöjden är reglerad till 12,0 meter för område närmast Krangatan och 4,0 meter för område som vetter mot befintlig kyrkogård.

För byggnad A och B har bedömningen gjorts att fasaderna mot nordost är de fasader som ska vara de beräkningsgrundande fasaderna, och byggnadshöjden är uppmätta till 12,0 meter vilket följer detaljplanens bestämmelse.

För den mindre byggnad med skärmtak avsedd för parkering har bedömning gjorts att den beräkningsgrundande fasaden är den som vetter åt nordost och har uppmätts till 2,65 meter och följer detaljplanens bestämmelse.

Sökanden har redovisat att byggnaderna ska innehålla lokaler och industrihotell med användningen småindustri och handel med skrymmande varor vilket överensstämmer med detaljplanens bestämmelser.

Detaljplanen redogör för åtgärder för allmänna ledningar, för grundlig geoteknisk undersökning inom området samt åtgärder med tanke på närhet till järnvägen och villkoras därmed i beslutet.

Detaljplanen medger en bygggrätt men innan bygglov kan ges ska förekomsten av förorenad mark utredas och villkoras därmed i beslutet.

Utformning av byggnaderna hanteras inte i detta beslut om förhandsbesked utan byggnadernas och skyltarnas utformning och anpassning till omgivningen prövas i framtida bygglovsprövning och villkoras därmed i beslutet.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:

Positivt förhandsbesked till bygglov meddelas, med stöd av Plan- och bygglagen 9 kap. § 17, med nedanstående villkor.

Villkor

Avtal om flytt av allmänna ledningar inom område betecknat med J ska vara undertecknat innan beslut om bygglov kan ges.

En grundligare geoteknisk undersökning ska göras inom område betecknat med J.

Innan bygglov kan ges ska förekomsten av förorenad mark utredas.

Vibrations- och bullerdämpande åtgärden kan bli aktuella med tanke på närheten till

2023-04-04

järnvägen.

Byggnadernas och skyltarnas utformning och anpassning till omgivningen prövas i framtida bygglovsprövning.

Vid eventuell fastighetsreglering ska planbestämmelsen om största byggnadsarea i procent av fastighetsarean följas.

Avgift

Avgiften för förhandsbeskedet är 11 882 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa då ansökan bedömdes vara komplett 2023-02-25. Beslut om förhandsbesked fattades 2023-04-18, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Faktura sänds separat.

Handlingar som tillhör beslutet

Sektionsritning A101 2023-02-25
Sektionsritning A102 2023-02-25
Fasadritning A103 Hus A 2023-02-25
Fasadritning A104 Hus B 2023-02-25
Planritning A105 Hus A 2023-02-25
Planritning A106 Hus B 2023-02-25
Situationsplan 2023-02-25
Markplaneringsritning 2023-02-25
Ritningsförteckning 2023-02-25
Ansökan 2022-12-12

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller i två år från laga kraftdatum. Om ansökan om bygglov inte inlämnats inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Beslut om förhandsbesked medför inte rätt att påbörja byggnadsarbetet innan bygglov och startbesked erhållits.

Bebyggelsens utformning, höjdläge och anpassning till omgivningen prövas i framtida bygglovsprövning.

Beslutet om förhandsbesked och/eller avgiften kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Bilagor

2023-04-04

Bilaga 1 - Ritningar och ev. övriga handlingar som ingår i beslutet
Bilaga 2 - Hur man överklagar

Expedieras till

Sökanden, Grannar fk enl. sändlista, Kretsloppsavdelningen fk, PoIT.

Paragrafen är justerad

2023-04-04

§ 37 2023.050 BMN

Vässenbo 1:20, förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (2022-0930)**Ärendebeskrivning**

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Vässenbo 1:20 i Alingsås kommun.

Komplementbyggnaden är tänkt att utformas med suterräng på fastighetens sydvästra del. Byggnaden är tänkt som en våning med grönt pulpettak med gaveln mot vägen, med en byggnadsarea på ca 100 m².

Handläggaren har gjort syn på plats den 2023-02-08 och noterade då följande om lokaliseringen:

Nuvarande markanvändning på platsen är trädgårdstomt samt trädbevuxen sluttning.

Bebyggelsemönstret i området är lokaliserad längs med Bergabovägen.

Huvudbyggnad placerad på höjd omgiven av gräsmatta och tomten är avgränsad av stenmurar i ost-, syd- och nordlig riktning.

Förutsättningar

Ansökan avser en åtgärd som är tänkt att utföras i ett område som inte omfattas av någon detaljplan eller områdesbestämmelser. Ursprungligen ansökte sökande om förhandsbesked för enbostadshus med redovisning av separat infartsväg och tomtplats. Efter att en bedömning av ärendet skickats ut så ändrade sökande till att söka förhandsbesked för komplementbyggnad, utan egen infartsväg och tomtplats.

Fastigheten har en areal på 10 360 m² och på fastigheten finns det ett bostadshus uppfört år 1907 i jugendarkitektur. Det finns även ett bostadshus och garage uppfört 2010 på östra sidan av Bergabovägen.

Fastigheten är inventerad för sitt kulturhistoriska värde och ligger inom kulturhistoriskt värdefull miljö som om omnämns i Kulturmiljöprogram för Alingsås kommun (antaget av Kommunfullmäktige 2018-04-25). Fastigheten ligger inom en utpekad kulturmiljö, "Framnäs, Högen och Vässenbo (s.8)" Miljön har som helhet ett högt pedagogiskt värde genom sin välbevarade och välskötta karaktär både vad gäller fornlämningar och bebyggelse" och huvudbyggnaden är utpekad med kulturhistoriskt värde.

Detta innebär att särskild hänsyn till anpassning av kulturmiljöns värden och bebyggelsens karaktär ska tas vid förändringar inom eller i anslutning till områden och byggnader med utpekade kulturvärden enligt kommunens kulturmiljöprogram.

Platsen berörs inte av några övriga riktlinjer eller rekommendationer enligt översiktsplanen för Alingsås kommun (laga kraft 2018-11-22). Det framgår i översiktsplanen att Högen-

2023-04-04

Vässenboområdet till stora delar består av gles bebyggelse på det som tidigare var ängsmarker. Bebyggelsen har tillkommit successivt sedan Västra stambanan byggdes i mitten av 1800-talet.

Byggnadsplatsen utgörs för närvarande av tomtmark och naturmark i slutningen. Genomsläpplighet i marken är medelhög, jordart urberg. Platsen ligger inom ett område med normal radonrisk.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område. Strandskyddsdispens för åtgärden finns.

Yttranden

Då samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att positivt förhandsbesked inte kan meddelas för åtgärden, har berörda sakägare inte hörts i ärendet.

Alingsås kommuns bebyggelseantikvarie har 2023-02-08, lämnat ett yttrande i ärendet. Av yttrandet framgår att bebyggelseantikvarierna anser att såväl fastigheten som byggnaden är särskilt kulturhistoriskt värdefull, och att förhandsbesked för bebyggelse därför avstyrks. Bebyggelseantikvarierna gör bedömningen att ett beviljande av förhandsbesked skulle medföra påtaglig skada på fastighetens stora ytor, som är en av de tydligaste tidsmarkörerna för huvudbyggnadens sociala status, och därmed en viktig del av fastighetens kulturvärden. En ytterligare byggnad på tomten skulle förvanska området och kulturmiljön genom att det skulle ge befintlig fastighet ett avvikande uttryck och dels genom att ansökt åtgärd har en arkitektur som avviker till sin karaktär och som inverkar negativt på kulturmiljön.

Yttrande bifogas denna tjänsteskrivelse.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2023-02-10 meddelat sin bedömning av ärendet till sökande, där det framgår att positivt förhandsbesked inte bedöms kunna ges för åtgärden och att det inte heller anses lämpligt med en komplementbyggnad på platsen.

Sökande har därefter ändrat sin ansökan till en ansökan om förhandsbesked för komplementbostadshus utan egen tillfartsväg och tomt. Sökande lämnade även ett yttrande 2023-02-17, inför beslutet i Bygg- och miljönämnden. Sökande framför bland annat att deras ursprungliga tanke var att ansöka om en komplementbyggnad i form av gäststuga. De framför också att de inte har intention och inte har haft en intention att stycka av den tilltänka byggnaden. De framför att deras förslag är noga genomtänkt för att smälta in i naturen och att byggnationen ska ske med minsta möjliga ingrepp i naturen. De ifrågasätter hur det har kunnat beviljats två byggnader på angränsande tomter där de fått göra stora ingrepp i naturen och där de anser att utformningen inte anpassats till miljön.

Sökandes yttrande bifogas denna tjänsteskrivelse.

Bedömning

Enligt Plan- och bygglagen ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska

2023-04-04

göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

I yttrandet från bebyggelseantikvarien framgår bland annat att:

”Fastigheten med byggnad på Vässenbo 1:20 bedöms ha höga kulturhistoriska värden motsvarande skydd enligt PBL 8:13. Den ingår dessutom i en kulturmiljö i kommunens kulturmiljöprogram, utpekad bl a för sina ofta påkostade sommarhusvillor för överklassen i kombination med traditionellt jordbruk i ett varierat odlingslandskap.

Som en av överklassens sommarnöjen har den höga kulturhistoriska värden och

tillsammans med stenmuren ger det fastigheten socialhistoriska, samhällshistoriska, representativa, miljömässiga, autentiska och pedagogiska kulturhistoriska värden. ... Med ny byggnad och anspråk på omkringliggande mark bedöms kulturmiljövärdena på platsen förvanskas och skadas påtagligt och åtgärden strider därmed mot ovan nämnda lagrum.”

Fastighetens trädgård bedöms ha stor betydelse för upplevelsen av byggnadens värden som en sommarvilla från sekelskiftet 1900. Att trädgården lämnas obebyggd är viktigt för att bevara dess värde och upplevelsen av den historiska miljön.

Förvaltningen bedömer att det inte är lämpligt med någon typ av bebyggelse på platsen, inte heller i form av en komplementbyggnad. Utformningen av byggnaden bedöms inte vara anpassad till fastighetens huvudbyggnad och innebär ett ovarsamt tillägg i miljön.

Även om det beviljats bygglov för närliggande fastigheter med en mer modern utformning, betyder det inte att det är lämpligt för aktuell fastighet. Det är viktigt att notera att beslut om bygglov för närliggande fastigheter inte alltid kan ses som en indikation på vad som är lämpligt för en annan fastighet. Varje fastighet har sina egna unika förutsättningar och kulturhistoriska värde, därav bedöms varje ansökan efter de unika förutsättningar som gäller för den fastigheten.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att föreslagen åtgärd inte uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

På grund av ovan nämnda förutsättningar, bedöms positivt förhandsbesked inte kunna ges för åtgärden.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:

Negativt förhandsbesked till bygglov meddelas, med stöd av Plan- och bygglagen 9 kap. § 17.

Avgift

Avgiften för förhandsbeskedet är 11592 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa då ansökan bedömdes vara komplett 2023-02-

2023-04-04

17. Beslut om förhandsbesked fattades 2023-04-18, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Faktura sänds separat.

Handlingar som tillhör beslutet

Benämning: Ankomststämplad:

Skrivelse om ändring av ansökan 2023-02-17

Ursprunglig ansökan 2022-12-23

Situationsplan 2023-02-17

Fasadritningar med marklinjer 2022-12-23

Planritningar 2022-12-23

Yttrande från bebyggelseantikvarie 2023-02-08

Yttrande från sökande 2023-02-17

Upplysningar

Beslutet om förhandsbesked och/eller avgiften kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Expedieras till

Sökanden, Byggnadsantikvarie fk,

Paragrafen är justerad