

2026-06-16

<b>Plats och tid</b>	Skräddaren kl. 14:00-16:51	<b>Paragrafer</b>	§§49-58
<b>Beslutande</b>	Lady France Mulumba (KD) (ordförande) Sebastian Aronsson (S) (vice ordförande) Linda Jonasson (S) Karin Johansson (S) Johan Larsson Utter (S) Mikael Björk (L) Sharam-Gholam Daneshmand (KD) Gunilla Gomer (SD) Johan Fogelberg (C) Joakim Fash (M) ersätter Dennis Alvdén (M) Thomas Liedström (L) ersätter David Jerrestrand (M) Lennart Anderberg (C) ersätter Thomas Martinsson (MP) Peter Hellqvist (V)		
<b>Övriga deltagare</b>	Anna Ebbesson (punkt A avdelningschef bygg- och miljö) Jenny Leonardsson (punkt B, G, H enhetschef) Ygor Geyer (punkt B, C, E, F enhetschef) Jonas Sjölin (punkt A, förvaltningschef) §49 Patrik Mårtensson (punkt I, byggnadsinspektör) §49 Ann Tengqvist (punkt D, utvecklingsledare) §49 Peter Porss (Nämndsekreterare)		
<b>Utses att justera</b>	Sebastian Aronsson (S)		
<b>Justeringens plats och tid</b>	Protokollet justeras på distans.		
<b>Sekreterare</b>	Peter Porss		
<b>Ordförande</b>	Lady France Mulumba (KD)		
<b>Justerande</b>	Sebastian Aronsson (S)		

---

 Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på Alingsås kommuns digitala anslagstavla.

2026-06-16

- § 49 Information och föredragningar  
§ 50 Genomlysning 2026-2027  
§ 51 Ärende om serveringstillstånd  
§ 52 Riktlinjer för serveringstillstånd och tillsyn enligt Alkohollagen  
§ 53 Samråd enligt miljöbalken, ansökan om tillstånd till vattenuttag från sjön  
Mjörn i Lerums och Alingsås kommuner  
§ 54 Samråd enligt miljöbalken, ansökan om tillstånd till ändrad reglering mm vid  
Solvedens kraftverk, Alingsås kommun  
§ 55 Gjutaren 23, bygglov för nybyggnad av industribyggnad(2026-0237)  
§ 56 Västerbodarna 1:36, strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus  
(2026-0040)  
§ 57 Delegerade beslut 2026  
§ 58 Meddelanden 2026

2026-06-16

§ 49

**Information och föredragningar**

## A/ Information från förvaltningen

- Förvaltningens årshjul, genomlysning, pulsmätning, semesterplanering
- Företagsranking
- Nya området i Stadsskogen
- Mjörn som vattentäkt, samråd

## B/ Information från avdelningen

- Resultat pulsmätning, Q2
- Företagsbesök Bondens skaffereri
- Livsmedel och hälsa
  - Utökat serveringstillstånd under fotbolls-VM
- Miljöenheten
  - Nuläge Uplo
  - Mjörnprojektet
- Bygglovsenheten
  - Utbildning brandskyddsregler
  - Återkoppling strandskyddsdispensärenden

C/ Utbildning alkoholservering

D/ Genomlysning

E/ Ärende om serveringstillstånd

F/ Riktlinjer för serveringstillstånd

G/ Samråd enl miljöbalken, ansökan om vattenuttag från Mjörn i Lerums och Alingsås kommuner

H/ Samråd enligt miljöbalken, ansökan om tillstånd till ändrad reglering mm vid Solvedens kraftverk, Alingsås kommun

I/ Gjutaren 23

**Paragrafen är justerad**

2026-06-16

§ 50 2026.040 BMN

## Genomlysning 2026-2027

### Ärendebeskrivning

Enligt Alingsås styrmodell (KF 2024-11-06, §149) ska kommunens nämnder årligen ta fram en genomlysning av sin verksamhet. I genomlysningen ska nämnderna analysera hur dess verksamheter bidrar till kommunens mål att bli Sveriges mest effektiva kommun. Nämnderna ska även se över organisation, gränsdragningar och om förvaltningens arbete kan genomföras på ett mer effektivt sätt.

Detta är den andra genomlysningen som bygg- och miljönämnden genomför. Den föregående genomlysningen antogs 2025-08-26, §66, och resulterade i ett antal åtgärder som nu följs upp.

### Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 20 maj lämnat följande yttrande:

I årets genomlysning presenteras inledningsvis nyckeltal som redogör för bygg- och miljönämndens kärnverksamheter, hur resultat har förändrats över tid eller hur nämndens resultat står sig i jämförelse med andra kommuner. Därefter följer en jämförelseanalys som visar hur bygg- och miljönämnden bidrar till att uppnå det övergripande målet – att bli Sveriges mest effektiva kommun, samt en uppföljning av de åtgärder som beslutades om 2025.

Dokumentet avslutas med en sammanställning av nya förflyttningar som kan genomföras.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 9 juni, § 35.

### Beslut

Genomlysningen 2026–2027 antas.

### Expedieras till

KS

### Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - Genomlysning 2026-2027
- Genomlysning 2026-2027 Bygg- och miljönämnden

### Paragrafen är justerad

2026-06-16

§ 51 2026.049 BMN

## Ärende om serveringstillstånd

### Ärendebeskrivning

XX, har ansökt om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för servering av alkoholdrycker vid restaurang XX i Alingsås. För att få tillstånd till sådan servering måste sökanden uppfylla högt ställda krav på lämplighet. Utredning om lämplighetsprövning presenteras i sin helhet i bilaga - Förvaltningens utlåtande.

### Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 26 maj lämnat följande yttrande:

Enligt 8 kap. 12 § alkohollagen får serveringstillstånd endast meddelas den som visar att denne, med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt, är lämplig att bedriva serveringsverksamhet och att verksamheten kommer att drivas i enlighet med alkohollagens krav.

Servering av alkoholdrycker är en socialt ansvarsfull verksamhet och det ställs höga krav på lämplighet hos såväl sökande som personer med betydande inflytande i verksamheten.

Tillståndsmyndigheten bedömer att det genom utredningen framkommit omständigheter som visar att de registrerade företrädarna inte ensamma har det faktiska inflytandet över verksamheten. Det finns även omständigheter som ger anledning att misstänka ett bulvanförhållande.

Vidare har flera personer med betydande inflytande kopplingar till bolag med omfattande ekonomiska brister, skulder hos Kronofogdemyndigheten samt förekomst i polisens misstanke- och belastningsregister.

Sammantaget bedöms sökanden inte uppfylla lämplighetskravet enligt 8 kap. 12 § alkohollagen. Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten ska därför avslås.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 9 juni, § 36.

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att avslå ansökan om serveringstillstånd gällande XX, med anledning av att sökanden inte bedöms uppfylla lämplighetskravet enligt 8 kap.12 § i alkohollagen enligt de uppgifter som framkommit i utredning.

### Expedieras till

Sökande, Länsstyrelsen

### Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - Ansökan om serveringstillstånd

2026-06-16

- Bilaga

**Paragrafen är justerad**

2026-06-16

§ 52 2026.048 BMN

## Riktlinjer för serveringstillstånd och tillsyn enligt Alkohollagen

### Ärendebeskrivning

I Alingsås kommun är det bygg- och miljönämnden som ansvarar för handläggning och tillsyn enligt alkohollagen.

Enligt alkohollagen ska kommunen tillhandahålla både information om vad som gäller enligt alkohollagen och tillhörande föreskrifter, samt riktlinjer för hur kommunen tillämpningar föreskrifterna.

Syftet med riktlinjer för serveringstillstånd och tillsyn är att skapa:

- Förutsebarhet – verksamheterna ska i förväg veta vilka krav som gäller för att få tillstånd.
- Likabehandling – alla ansökningar inom kommunen ska behandlas utifrån samma kriterier.

### Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 25 maj lämnat följande yttrande:

De upprättade riktlinjerna säkerställer att kommunen uppfyller de krav som styr tillsynsverksamheten och fungerar som vägledning för hur arbetet ska utföras.

Revideringen av riktlinjerna har genomförts med anledning av förändringar i alkohollagen, bland annat avseende slopat mat- och kökskrav och antal sittplatser vid serveringsställen. Riktlinjerna har därför uppdaterats för att anpassas till gällande lagstiftning och förtydliga kommunens tillämpning.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 9 juni, § 37.

### Beslut

Riktlinjer för serveringstillstånd och tillsyn enligt alkohollagen godkänns från och med 1 juli 2026.

### Expedieras till

miljo@alingsas.se

### Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - Riktlinjer för serveringstillstånd och tillsyn enligt alkohollagen
- Riktlinjer servering 2026

### Paragrafen är justerad

2026-06-16

§ 53 2026.047 BMN

**Samråd enligt miljöbalken, ansökan om tillstånd till vattenuttag från sjön Mjörn i Lerums och Alingsås kommuner****Ärendebeskrivning**

Kretslopp och vatten i Göteborgs Stad samt Lerums kommun avser att ansöka om tillstånd enligt 11 kap. miljöbalken för bortledning av vatten från sjön Mjörn för kommunal dricksvattenförsörjning. Samrådet genomförs som avgränsningssamråd inför kommande ansökan om tillstånd för vattenverksamhet till mark- och miljödomstolen.

**Beredning**

Förvaltningen har i skrivelse den 26 maj lämnat följande yttrande:

Förändringar i vattenföring kan påverka naturvärden och ekologiska funktioner i både vatten- och strandmiljöer. Vattenuttag från Mjörn kan därför medföra ekologiska konsekvenser för både Mjörn och Säveån vilket bör utredas vidare inför miljökonsekvensbeskrivning och tillståndsansökan.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 9 juni, § 38.

**Beslut**

Yttrandet antas.

**Expedieras till**

[kontakt@projektmjorn.se](mailto:kontakt@projektmjorn.se) (Ämnesrad: *Samråd råvattenuttag*)

**Beslutsunderlag**

- Förslag till bygg- och miljönämnden - Avgränsningssamråd råvattenuttag från sjön Mjörn
- Remiss Samråd Råvattenuttag
- Yttrande Samråd Råvattenuttag

**Paragrafen är justerad**

2026-06-16

§ 54 2026.046 BMN

**Samråd enligt miljöbalken, ansökan om tillstånd till ändrad reglering mm vid Solvedens kraftverk, Alingsås kommun****Ärendebeskrivning**

Ärendet avser avgränsningssamråd enligt 6 kap. miljöbalken inför ansökan om tillstånd för ändrad reglering vid Solvedens kraftverk i Alingsås kommun. Sökande är Alingsås Energi AB. Enligt samrådsunderlaget syftar den planerade verksamheten till att minska nivåvariationerna i Mjörn och jämna ut flödet i Sävån. Ansökan omfattar även höjning av dammkrön samt utredning av behovet av fiskväg eller faunapassage. Samrådet genomförs inför kommande ansökan om tillstånd för vattenverksamhet till mark- och miljödomstolen.

**Beredning**

Förvaltningen har i skrivelse den 26 maj lämnat följande yttrande:

Mjörn är redan idag reglerad, men den befintliga regleringen utgår enligt samrådsunderlaget från en avbördningskurva som i huvudsak följer naturlig avbördning. Den föreslagna förändringen syftar till att minska nivåvariationerna i Mjörn och jämna ut flödet i Sävån genom att undvika både höga och låga nivåer och flöden. Variationer i vattenstånd och flöde är en viktig del av ekologin i sjöar och vattendrag. Förändringar i vattenstånd kan påverka strandnära naturmiljöer, våtmarker och arter som är beroende av naturliga variationer över tid, vilket bör utredas inför miljökonsekvensbeskrivning och tillståndsansökan.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 9 juni, § 39.

**Beslut**

Yttrandet antas

**Expedieras till**

[kontakt@projektmjorn.se](mailto:kontakt@projektmjorn.se) (Ämnesrad: *Samråd Solveden*)

**Beslutsunderlag**

- Förslag till bygg- och miljönämnden - Avgränsningssamråd ändrad reglering vid Solvedens kraftverk
- Remiss Samråd Solveden
- Yttrande Samråd Solveden

**Paragrafen är justerad**

2026-06-16

§ 55 2026.042 BMN

**Gjutaren 23, bygglov för nybyggnad av industribyggnad(2026-0237)****Ärendebeskrivning**

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten Gjutaren 23 i Alingsås kommun. Byggnaden avses användas för montage, kontor, utveckling, provning och gemensamma kontorsfunktioner.

Den aktuella fastigheten omfattas av detaljplan A185 (laga kraft 1955-02-18).

**Beredning**

Förvaltningen har i skrivelse den 12 juni lämnat följande yttrande:

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 56 § Plan- och bygglagen (PBL).

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 9 juni, § 40. Arbetsutskottet hänsköt ärendet till bygg- och miljönämnden utan förslag till beslut.

**Beslut**

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 56 § Plan- och bygglagen (PBL).

Utsedd kontrollansvarig är Anton Toni Schmidt, Behörighetsnivå Komplicerad. SC 0533-16-K (RISE). Giltig t.o.m. 2026-10-21.

Avgiften för bygglovet är 73 500 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura sänds separat.

**Protokollsanteckning**

Sebastian Aronsson (S), Linda Jonasson (S), Karin Johansson (S) och Johan Larsson Utter (S) lämnar följande protokollsanteckning:

I ärendet för bygglov för fastigheten Gjutaren 23 har vi i den Socialdemokratiska gruppen valt att lyfta fram det remissvar som Räddningstjänsten lämnat. Där kan man läsa:

”Räddningstjänsten noterar att inskickat ritningsunderlag uppvisar en reell, fysisk totalhöjd samt sektionshöjder som i praktiken motsvarar en byggnadskropp på uppskattningsvis 25 meter för att inrymma de redovisade 7 våningsplanen. Sökanden anger samtidigt i texten att byggnadshöjden definitionsmässigt är 12 meter utifrån uppgifter från arkitekten”.

Vi tycker detta sätter fingret på en otydlighet som risker att vara missvisande för oss som beslutsfattare men även för allmänheten och andra som ska kunna sätta sig in i handlingar och bilda sig en uppfattning om byggplanerna. Samtidigt förstår vi att detta är den juridiska definitionen av byggnadshöjd och att det därmed inte råder några hinder för att bevilja bygglov enligt detaljplanen, varpå vi valt att tillstyrka beslutet att bevilja bygglov



2026-06-16

§ 56 2026.043 BMN

**Västerbodarna 1:36, strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus (2026-0040)****Ärendebeskrivning**

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten VÄSTERBODARNA 1:36 i Alingsås kommun.

Fastigheten ligger inte inom detaljplanerat område eller inom områdesbestämmelser.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område utvidgat till 300 m.

**Beredning**

Förvaltningen har i skrivelse den 25 maj lämnat följande yttrande:

Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten VÄSTERBODARNA 1:36 vid sjön Mjörn, i enlighet med situationsplan, se bilaga.

Särskilt skäl för undantag från strandskyddsbestämmelserna är att platsen är väl avskild från området närmast strandlinjen genom framförvarande bebyggelse.

Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad tomtplatsavgränsning, se bilaga

**Beslut**

Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten VÄSTERBODARNA 1:36 vid sjön Mjörn, i enlighet med situationsplan, se bilaga.

Särskilt skäl för undantag från strandskyddsbestämmelserna är att platsen är väl avskild från området närmast strandlinjen genom framförvarande bebyggelse.

Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad tomtplatsavgränsning, se bilaga

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11 600 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

**Expedieras till**

Sökanden, Länsstyrelsen

**Beslutsunderlag**

- Förslag till bygg- och miljönämnden - VÄSTERBODARNA 1:36, Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och garage (2026-0040)
- Förvaltningens utlåtande
- Naturvårdsutlåtande

2026-06-16

- Situationsplan
- Tomtplatsavgränsning

**Paragrafen är justerad**

2026-06-16

§ 57 2026.001 BMN

**Delegerade beslut 2026****Ärendebeskrivning**

Genom sammanställning anmäls följande beslut fattade med stöd i nämndens delegationsordning.

**Bygglov:** Beslut fattade i april 2026 – juni 2026

**Miljö:** Beslut fattade i maj 2026 – juni 2026

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden tar del av redovisningen och lägger den till handlingarna.

**Beslutsunderlag**

- Anmälan av delegerade beslut till BMN 2026-06-16
- Återrapportering av delegerade beslut

**Paragrafen är justerad**

2026-06-16

§ 58 2026.002 BMN

**Meddelanden 2026****Ärendebeskrivning**

- § 69 2026.112 KS Inskränkning av verksamhetsområde Vässenbo
- Årsredovisning 2025 för Alingsås kommun
- 

**Beslutsunderlag**

- Återrapportering av inkomna skrivelser

**Paragrafen är justerad**