

2025-03-18

Plats och tid	Skräddaren kl. 14:00-16:32	Paragrafer	§§21-26, §§28-32
Beslutande	Lady France Mulumba (KD) (ordförande) Sebastian Aronsson (S) (vice ordförande) Karin Johansson (S) Johan Larsson Utter (S) Dennis Alvdén (M) David Jerrestrand (M) David Skoog (KD) Johan Fogelberg (C) Emma Glynn (MP) Mikael Lissman (S) ersätter Linda Jonasson (S) Mikael Björk (L) ersätter Andreas Idén (L) Josephine Bruhn (V) ersätter Therese Lund (V) Lennart Anderberg (C) ersätter Gunilla Gomér (SD)		
Ej tjänstgörande ersättare	Anders Almén (S)		
Övriga deltagare	Anna Ebbesson (Avdelningschef bygg- och miljö) Jonas Sjölin (Förvaltningschef) §21 Ygor Geyer (Enhetschef) Jenny Leonardsson (Enhetschef) Martin Frank Cederbom (Enhetschef bygglov) Ann Tengqvist (Utvecklingsledare) §21 Peter Porss (Nämndsekreterare) Markus Thunberg §21		
Utses att justera	Karin Johansson (S)		
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras på distans.		
Sekreterare	Peter Porss		
Ordförande	Lady France Mulumba (KD)		
Justerande	Karin Johansson (S)		

 Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på Alingsås kommuns digitala anslagstavla.

2025-03-18

- § 21 Information och föredragningar
- § 22 Dokumenthanteringsplan för bygg- och miljönämnden
- § 23 Lokala föreskrifter för människors hälsa och miljö
- § 24 Bygglovstaxa 2025 - Ärendet utgår
- § 25 Järta 4, bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus inglasning av uteplats (2024-0595)
- § 26 Kristina 4, bygglov nybyggnad av hotell (2024-0610)
- § 28 Örnen 2, tillsyn av olovlig lovpliktig tillbyggnad (2023-0716)
- § 29 Ryd 1:13, strandskyddsdispens för parkeringsplats (2025-0017)
- § 30 Val till arbetsutskottet efter Camilla Stensson (S)
- § 31 Delegerade beslut 2025
- § 32 Meddelanden 2025

2025-03-18

§ 21

Information och föredragningar

Information

- Från förvaltningen - Jonas Sjölin
- Från avdelningen Anna Ebbesson, Ygor Geyer, Jenny Leonardsson, Martin Frank Cederbom
- Debiterbar tid - Ann Tengqvist
- Fokusområde: Stadsplaneringsavdelningen - Markus Thunberg
- Utbildning livsmedel och hälsa - Ninni Andersson

Föredragning i ärenden

§§ 25, 27-28 Martin Frank Cederbom

Paragrafen är justerad

2025-03-18

§ 22 2025.012 BMN

Dokumenthanteringsplan för bygg- och miljönämnden

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadskontoret och miljöskyddskontoret slogs under 2021 samman till en gemensam förvaltningsorganisation under samhällsbyggnadsnämnden och miljöskyddsnämnden. Den gemensamma förvaltningsorganisationen fick namnet Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Den 1 januari 2023 bildades bygg- och miljönämnden som består av tidigare miljöskyddsnämnden och bygglovsverksamheten från samhällsbyggnadsnämnden.

Bygg- och miljönämnden ska besluta om hanteringen av de allmänna handlingar som förekommer inom myndigheten. Hanteringsanvisningar redovisas i dokumenthanteringsplanen med uppgift om handlingen ska bevaras eller gallras.

Nuvarande dokumenthanteringsplaner för miljöskyddsnämnden, beslutade 14 december 2021 § 66, och för samhällsbyggnadsnämndens, beslutad den 13 december 2021 § 217, med tillhörande arkivbeskrivning har reviderats och sammanfogas i ett dokument utifrån Bygg- och miljönämndens ansvarsområden.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 19 februari lämnat följande yttrande: Dokumenthanteringsplanen ska regelbundet revideras för att uppfylla myndighetens uppdrag och följa de lagar och regler som styr hanteringen av allmänna handlingar. Planen omfattar även en arkivbeskrivning som redovisar alla genomförda organisationsförändringar. Efter sammanslagning av två olika nämnd har det uppstått behov av att revidera och anpassa dokumenthanteringsplan till dessa förändringar för att säkerställa att den fortsätter att stödja verksamheten på bästa sätt.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 11 mars, § 20.

Beslut

Revidering av bygg- och miljönämndens dokumenthanteringsplan godkänns.

Expedieras till

miljo@alingsas.se, bygglov@alingsas.se

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - Revidering av Bygg- och miljönämndens dokumenthanteringsplan
- Dokumenthanteringsplan bygg- och miljönämnden

Paragrafen är justerad

2025-03-18

2025-03-18

§ 23 2025.001 BMN

Lokala föreskrifter för människors hälsa och miljö

Ärendebeskrivning

Miljöbalken (1998:808) samt förordning (1998:899) om miljöfarliga verksamheter och hälsoskydd ger kommunerna möjlighet att meddela de föreskrifter som behövs till skydd mot olägenheter för människors hälsa och miljön. Föreskrifterna är lokala bestämmelser som kompletterar andra bestämmelser och förtydligar vad som gäller inom vissa ämnesområden. Den som bryter mot någon av föreskrifterna kan i några fall bli skyldig att betala böter. De i Alingsås kommun nu gällande Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön antogs av kommunfullmäktige 2024-06-23, § 92.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 19 februari lämnat följande yttrande: Förvaltningen har reviderat Alingsås kommuns Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön. Gällande lagstiftning har beaktats liksom utvecklingen av verksamhetsområde för kommunalt avlopp. Förslaget har skickats på remiss till Avfallsavdelningen, VA-avdelningen, Stadsmiljöavdelningen, Stadsplaneringsavdelningen samt kommunjurist.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 11 mars, § 21.

Beslut

Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön godkänns.

Förslag till beslut i Kommunfullmäktige

Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön fastställs och börjar gälla från och med 1 juli 2025.

Expedieras till

Kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön
- Lokala föreskrifter för människors hälsa och miljö

Paragrafen är justerad

2025-03-18

§ 24 2025.016 BMN

Bygglovstaxa 2025 - Ärendet utgår**Paragrafen är justerad**

2025-03-18

§ 25 2025.022 BMN

Järta 4, bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus inglasning av uteplats (2024-0595)**Ärendebeskrivning**

Ärendet avser bygglov för inglasning av uteplats på fastigheten JÄRTA 4 (KUNSGATAN 41C).

Fastigheten omfattas av detaljplan, DP 188. Fastigheten ligger inom kulturhistoriskt värdefull miljö samt inom riksintresse för kulturmiljövård.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 25 februari lämnat följande yttrande:
Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § Plan- och bygglagen (PBL).
Startbesked medges enligt 10 kap 23 § plan- och bygglagen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 11 mars, § 23.

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § Plan- och bygglagen (PBL).

Startbesked medges enligt 10 kap 23 § plan- och bygglagen.

Avgiften för lovet är 15 140 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Expedieras till

Sökanden, Fastighetsägare delg., Sakägare fk enl. sändlista, Sakägare delg. enl. sändlista, PoIT

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - JÄRTA 4, Ansökan om bygglov för inglasning av uteplats (2024-0595)
- Förvaltningens utlåtande
- Situationsplan
- Ritning
- Ritning
- Ritning
- Ritning
- Yttrande räddningstjänsten
- Teknisk beskrivning
- Yttranden
- Kontrollplan
- Brandtekniskt utlåtande

2025-03-18

Paragrafen är justerad

2025-03-18

§ 26 2025.020 BMN

Kristina 4, bygglov nybyggnad av hotell (2024-0610)**Ärendebeskrivning**

Ansökan inkom 2024-10-18 och avser ansökan om bygglov för nybyggnad av företagslägenheter/hotell på fastigheten KRISTINA 4 (STORA TORGET 3F).

Den aktuella fastigheten omfattas av detaljplan, DP 152. Detaljplan för Bostäder och verksamheter vid norra Strömgatan m.m. (Laga kraft 2010-05-31).

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 26 februari lämnat följande yttrande:

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (PBL).

Utsedd kontrollansvarig är: Håkan Svensson, K-behörighet. SC0985-11 (RISE). Giltig t o m 2026-11-19.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 11 mars, § 24.

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (PBL).

Utsedd kontrollansvarig är: Håkan Svensson, K-behörighet. SC0985-11 (RISE). Giltig t o m 2026-11-19.

Avgiften för lovet är 26 748 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Expedieras till

Sökanden, Kontrollansvarig, Grannar fk enl. sändlista, GIS fk, VA-avdelningen fk, PoIT.

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - KRISTINA 4, Ansökan om bygglov för företagslägenheter/hotell (2024-0610)
- Förvaltningens utlåtande
- Situationsplan
- Fasadritning
- Ritning
- Sektionsritning
- Ritning
- Föreläggande om komplettering
- E-post
- E-post

Paragrafen är justerad

2025-03-18

§ 28 2025.019 BMN

Örnen 2, tillsyn av olovlig lovpliktig tillbyggnad (2023-0716)**Ärendebeskrivning**

Vid tillsynsbesök på fastigheten ÖRNEN 2 (FÅGELVÄGEN 8) 2024-01-09, noterade Samhällsbyggnadsförvaltningen att ett skärmtak samt altan med en byggnadsarea på ca 32 m² hade uppförts på fastigheten.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömde att åtgärderna tillsammans utgör en tillbyggnad som är bygglovspliktig.

Bygglov med startbesked beviljades 2024-06-19 och slutbesked medgavs 2024-11-25.

Fastigheten omfattas av detaljplan A 482, Tuvebo (antagen 1986).

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 25 februari lämnat följande yttrande:

Med stöd av 11 kap 51 § PBL, påförs fastighetsägarna en solidarisk sanktionsavgift på totalt 33 520 kr för påbörjat tillbyggnad utan startbesked.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 11 mars, § 26.

Beslut

Med stöd av 11 kap 51 § PBL, påförs fastighetsägarna på fastigheten Örnen 2 en solidarisk sanktionsavgift på totalt 33 520 kr för påbörjat tillbyggnad utan startbesked.

Expedieras till

Fastighetsägare del kv.

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - ÖRNEN 2, Olovlig lovpliktig tillbyggnad (2023-0716)
- Förvaltningens utlåtande
- Foto
- Foto
- Fotomontage
- Anmälan om tillsyn
- Tillsynsrapport

Paragrafen är justerad

2025-03-18

§ 29 2025.021 BMN

Ryd 1:13, strandskyddsdispens för parkeringsplats (2025-0017)**Ärendebeskrivning**

Ansökan avser strandskyddsdispens för parkeringsplats på fastigheten RYD 1:13 (RYDVÄGEN 17).

Fastigheten ligger inom strandskyddat område utvidgat till 200 meter vid sjöarna Rydbosjön och Bysjön. Fastigheten ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser.

Avståndet från parkeringsplatsen till sjön Bysjön är ca 90 m.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 25 februari lämnat följande yttrande:

Strandskyddsdispens ges för parkeringsplatser på fastigheten RYD 1:13 vid sjön Bysjön, i enlighet med karta, se bilaga 1.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 11 mars, 27.

Beslut

Strandskyddsdispens ges för parkeringsplatser på fastigheten RYD 1:13 vid sjön Bysjön, i enlighet med karta, se bilaga 1.

Avgiften för strandskyddsdispensen är 14 112 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Expedieras till

Sökanden, Länsstyrelsen

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - RYD 1:13, Strandskyddsdispens för parkeringsplats (2025-0017)
- Förvaltningens utlåtande
- Bilaga
- Foto
- Foto
- Foto
- Foto

Paragrafen är justerad

2025-03-18

§ 30 2025.027 BMN

Val till arbetsutskottet efter Camilla Stensson (S)**Ärendebeskrivning**

Camilla Stensson (S) har avsagt sig sitt uppdrag som ledamot och vice ordförande i bygg- och miljönämnden. Därmed upphör också hennes uppdrag som vice ordförande i bygg- och miljönämndens arbetsutskott.

Bygg- och miljönämnden behöver besluta om ny ledamot i arbetsutskottet efter Camilla Stensson.

Beslut

Sebastian Aronsson (S) väljs till vice ordförande i bygg- och miljönämndens arbetsutskott efter vice ordförande Camilla Stensson (S)

Paragrafen är justerad

2025-03-18

§ 31 2025.003 BMN

Delegerade beslut 2025**Ärendebeskrivning**

Genom sammanställning anmäls följande beslut fattade med stöd i nämndens delegationsordning.

Bygglov: Beslut fattade i februari 2025 - mars 2025

Beslut

Bygg- och miljönämnden tar del av redovisningen och lägger den till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Anmälan av delegerade beslut till BMN 2025-03-18
- Åtterrapporering av delegerade beslut

Paragrafen är justerad

2025-03-18

§ 32 2025.004 BMN

Meddelanden 2025**Ärendebeskrivning**

- § 51 2025.155 KS Kommunalt kompletteringsval - Ledamot och vice ordförande i bygg- och miljönämnden efter Camilla Stensson (S)
- § 52 2025.155 KS Kommunalt kompletteringsval - ersättare i bygg- och miljönämnden efter Göran Alexandersson (S)

Beslutsunderlag

- Återrapportering av inkomna skrivelser - mars 2025

Paragrafen är justerad