

2025-02-18

Plats och tid	Skräddaren kl. 14:00-16:30	Paragrafer	§§13-20
Beslutande	Lady France Mulumba (KD) (ordförande) Camilla Stensson (S) (vice ordförande) Karin Johansson (S) Dennis Alvdén (M) David Jerrestrand (M) David Skoog (KD) Gunilla Gomér (SD) Johan Fogelberg (C) Anders Almén (S) ersätter Johan Larsson Utter (S) Mikael Björk (L) ersätter Andreas Idén (L) Linda Jonasson (S) Josephine Bruhn (V) ersätter Therese Lund (V) Emma Glynn (MP)		
Ej tjänstgörande ersättare	Lennart Anderberg (C) Peter Poniatowski (M)		
Övriga deltagare	Anna Ebbesson (Avdelningschef bygg- och miljö) Jonas Sjölin (Förvaltningschef) §13 Jenny Leonardsson (Enhetschef miljö) Martin Frank Cederbom (Enhetschef bygglov) Patrik Mårtensson (Byggnadsinspektör) §13 Mika Lindberg (Avdelningschef Stab) §13 Ann Tengqvist (Utvecklingsledare) §13 Carolina Theen (Miljöskyddsinspektör) §13 Peter Porss (Nämndsekreterare)		
Utses att justera	Camilla Stensson (S)		
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras på distans.		
Sekreterare	Peter Porss		
Ordförande	Lady France Mulumba (KD)		
Justerande	Camilla Stensson (S)		

 Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på Alingsås kommuns digitala anslagstavla.

2025-02-18

- § 13 Information och föredragningar
- § 14 Årsbokslut
- § 15 Handlingsplan förorenade områden
- § 16 Kärrbogärde 2:41, förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus (2024-0465)
- § 17 Stadsskogen 2:71, förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (2024-0407)
- § 18 Vekaryd 1:11, förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad (2024-0618)
- § 19 Saxebäcken 2:14, strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus (2024-0707)
- § 20 Delegerade beslut 2025

2025-02-18

§ 13

Information och föredragningar

- Information från förvaltningen - Jonas Sjölin
- Information från avdelningen - Anna Ebbesson, Jenny Leonardsson, Martin Frank Cederbom
- Utbildning bygglov (planenligt utgångsläge) - Patrik Mårtensson

Föredragning i ärende:

§ 14 Anna Ebbesson, Mika Lindberg

§ 15 Carolina Theen

§ 18 Patrik Mårtensson

Paragrafen är justerad

2025-02-18

§ 14 2024.030 BMN

Årsbokslut

Ärendebeskrivning

Enligt styrmodellen ska ett årsbokslut per 31 december göras. Utöver en ekonomisk redogörelse redovisas måluppfyllelse samt hur verksamheten har fortlöpt under året. Årsbokslutet innehåller även beskrivning av nämndens arbete utifrån kommunens hållbarhetsprinciper, en personaluppföljningsdel samt internkontroll.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse 4 februari lämnat följande yttrande:

Bygg- och miljönämnden redovisar ett negativt resultat på 915 tkr för 2024.

Arbetsutskottet fick en muntlig presentation av ärendet under sitt sammanträde 4 februari, § 12, eftersom handlingarna inte var klara. Arbetsutskottet hänsköt ärendet till nämnden utan förslag till beslut.

Beslut

Årsbokslut 2024 godkänns.

Expedieras till

KS/KF

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - Årsbokslut 2024
- Årsbokslut 2024 bygg- och miljönämnden

Paragrafen är justerad

2025-02-18

§ 15 2025.002 BMN

Handlingsplan förorenade områden

Ärendebeskrivning

Handlingsplanen för förorenade områden är ett dokument som beskriver vilka förorenade områden som finns inom kommunen och hur dessa ska hanteras. Alingsås kommun har i det regionala åtgärdsprogrammet för miljömålen för åren 2022 – 2025 åtagit sig att arbeta med genomförande av kommunal handlingsplan för förorenade områden.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 4 februari, § 13.

Beslut

Revidering av handlingsplan för förorenade områden godkänns.

Expedieras till

Enhetschefer (miljo@alingsas.se)

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - Handlingsplan förorenade områden
- Handlingsplan förorenade områden 2025-2027

Paragrafen är justerad

2025-02-18

§ 16 2025.007 BMN

Kärrbogärde 2:41, förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus (2024-0465)**Ärendebeskrivning**

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus samt garage på fastigheten KÄRRBOGÄRDE 2:41 i Alingsås kommun.

Ansökan avser en åtgärd som är tänkt att utföras i ett område som inte omfattas av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 22 januari lämnat följande yttrande:

Positivt förhandsbesked till bygglov meddelas, med stöd av 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 4 februari, § 14.

Beslut

Positivt förhandsbesked till bygglov meddelas, med stöd av 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen, med nedanstående villkor.

- Bostadshus på tomt 1, den norra tomten, ska utföras som suterränghus.

Avgiften för förhandsbeskedet efter reduktion, med kostnad för arkivering, är 644 kr.

Expedieras till

Sökanden, Fastighetsägare delgivning, Sakägare fk enl. sändlista, GIS fk, PoIT.

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - KÄRRBOGÄRDE 2:41, Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus (2024-0465)
- Förvaltningens utlåtande
- Bilaga
- Foton
- Karta
- Ritning
- Ritning
- Ritning

Paragrafen är justerad

2025-02-18

§ 17 2025.011 BMN

**Stadsskogen 2:71, förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
(2024-0407)****Ärendebeskrivning**

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten STADSSKOGEN 2:71 (SKAVERYDSVÄGEN 152) i Alingsås kommun.

Ansökan avser en åtgärd som är tänkt att utföras i ett område som inte omfattas av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 22 januari lämnat följande yttrande:

Positivt förhandsbesked till bygglov meddelas, med stöd av 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 4 februari, § 15.

Beslut

Positivt förhandsbesked till bygglov meddelas, med stöd av 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen, med nedanstående villkor.

- Utformning och placering av bostadsbyggnaden ska göras med hänsyn till de slutsatser som presenteras i vägtrafikbullerutredningen, för att uppfylla bullerkraven i Trafikbullerförordningen (2015:216).

Avgiften för förhandsbeskedet är 16 846 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Expedieras till

Sökanden, Sakägare fk enl. sändlista, GIS fk, PoIT.

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - STADSSKOGEN 2:71, förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (2024-0407)
- Förvaltningens utlåtande
- Avloppstillstånd
- Följebrev vägbeskrivning för avstyckning
- Föreläggande om komplettering
- Koordinater hus
- Kvalitativ riskutredning - transporter av farligt gods
- Trafikbullerutredning
- Väg Stadsskogen
- Yttrande miljöskydd
- Yttrande miljöskydd

2025-02-18

- Yttrande räddningstjänsten
- Yttrande Räddningstjänsten
- Yttrande Trafikverket

Paragrafen är justerad

2025-02-18

§ 18 2025.008 BMN

Vekaryd 1:11, förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad (2024-0618)**Ärendebeskrivning**

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad på fastigheten VEKARYD 1:11 (VIKARYDSVÄGEN 3) i Alingsås kommun.

Ansökan avser en åtgärd som är tänkt att utföras i ett område som inte omfattas av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 22 januari lämnat följande yttrande:

Positivt förhandsbesked till bygglov meddelas, med stöd av 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 4 februari, § 16.

Beslut

Positivt förhandsbesked till bygglov meddelas, med stöd av 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen, med nedanstående villkor.

- Tillstånd för enskilt avlopp ska vara utfärdat av Bygg- och miljönämnden innan startbesked kan ges.

Avgiften för förhandsbeskedet är 22 347 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Expedieras till

Sökanden, Sakägare fk enl. sändlista, GIS fk, PoIT.

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - VEKARYD 1:11, Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad (2024-0618)
- Förvaltningens utlåtande
- Karta
- Svar på föreläggande om komplettering

Paragrafen är justerad

2025-02-18

§ 19 2025.009 BMN

Saxebäcken 2:14, strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus (2024-0707)**Ärendebeskrivning**

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten SAXEBÄCKEN 2:14 (SAXEBÄCKSVÄGEN 74).

Fastigheten ligger inte inom detaljplanerat område eller inom områdesbestämmelser.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 22 januari lämnat följande yttrande:

Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Saxebäcken 2:14 vid sjön Mjörn, enligt inlämnad situationsplan.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 4 februari, § 17.

Beslut

Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Saxebäcken 2:14 vid sjön Mjörn, enligt inlämnad situationsplan.

Avgiften för strandskyddsdispensen är 13 752 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Expedieras till

Sökanden, Länsstyrelsen

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - SAXEBÄCKEN 2:14, strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och garage (2024-0707)
- Förvaltningens utlåtande
- Situationsplan

Paragrafen är justerad

2025-02-18

§ 20 2025.003 BMN

Delegerade beslut 2025

Ärendebeskrivning

Genom sammanställning anmäls följande beslut fattade med stöd i nämndens delegationsordning.

Bygglov: Beslut fattade i januari 2025 - februari 2025

Livsmedel och hälsa samt miljö: Beslut fattade i december 2024 - januari 2025

Beslut

Bygg- och miljönämnden tar del av redovisningen och lägger den till handlingarna

Beslutsunderlag

- Anmälan av delegerade beslut till BMN 2025-02-18
- Återrapportering av delegerade beslut

Paragrafen är justerad