

2025-01-21

Plats och tid	Skräddaren kl. 14:00-17:00	Paragrafer	§§1-12
Beslutande	Lady France Mulumba (KD) (ordförande) Camilla Stensson (S) (vice ordförande) Karin Johansson (S) Johan Larsson Utter (S) Dennis Alvdén (M) David Jerrestrand (M) §§1-9, §§11-12 David Skoog (KD) Andreas Idén (L) Gunilla Gomér (SD) Johan Fogelberg (C) Anders Almén (S) ersätter Emma Glynn (MP) Rasmus Eurenus (S) §2 ersätter Linda Jonasson (S) pga jäv Peter Poniatowski (M) §10 ersätter David Jerrestrand (M) pga jäv Linda Jonasson (S) §1, §§3-12 Josephine Bruhn (V) ersätter Therese Lund (V)		
Ej tjänstgörande ersättare	Rasmus Eurenus (S) §1, §§3-12 Lennart Anderberg (C) Mikael Björk (L) Peter Poniatowski (M) §§1-9, §§11-12		
Övriga deltagare	Jonas Sjölin (Förvaltningschef) Anna Ebbesson (Avdelningschef Bygg- och miljö) Jenny Leonardsson (Enhetschef) Peter Porss (Nämndsekreterare) Martin Frank Cederbom (Enhetschef Bygglov)		
Utses att justera	Camilla Stensson (S)		
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras på distans.		
Sekreterare	Peter Porss		
Ordförande	Lady France Mulumba (KD)		
Justerande	Camilla Stensson (S)		

 Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på Alingsås kommuns digitala anslagstavla.

2025-01-21

- § 1 Information och föredragningar
- § 2 Kråkan 4, bygglov för ombyggnad av flerfamiljshus (2021-0042)
- § 3 Saxebäcken 2:67, nybyggnad av enbostadshus (2016-0726)
- § 4 Västerbodarna 1:30, bygglov för nybyggnad av transformatorstation (2023-0012)
- § 5 Hjorten 18, rivningslov för rivning av affärs- och kontorshus (2024-0430)
- § 6 Bagaren 7-Ärendet utgår
- § 7 Bryngenäs 1:28, förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus (2023-0540)
- § 8 Maryd 2:23, förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad (2024-0582)
- § 9 Västerbodarna 1:55, förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus (2023-0214)
- § 10 Bergsjödal 1:71, strandskyddsdispens för nybyggnad av tvåbostadshus (2024-0682)
- § 11 Delegerade beslut 2025
- § 12 Meddelanden 2025

2025-01-21

§ 1

Information och föredragningar

Information från förvaltningen - Jonas Sjölin

Information från avdelningen - Anna Ebbesson, Martin Frank Cederbom

Utbildning bygglov - Patrik Mårtensson

Föredragning i ärenden:

§§ 2-4 Patrik Mårtensson

§§ 5, 9 Martin Frank Cederbom

Paragrafen är justerad

2025-01-21

§ 2 2024.149 BMN

Kråkan 4, bygglov för ombyggnad av flerfamiljshus (2021-0042)**Ärendebeskrivning**

Ärendet avser bygglov för ombyggnad av flerfamiljshus på fastigheten KRÅKAN 4.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område (Detaljplan A 473 Ä).

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse lämnat följande yttrande:

Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (PBL). Avgiften för beslutet är 560 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 14 januari, §2.

Beslut

Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för beslutet är 560 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Jäv

Linda Jonasson (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

Expedieras till

Sökanden, GIS fk.

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - KRÅKAN 4, bygglov för ombyggnad av flerfamiljshus (2021-042)
- Förvaltningens utlåtande
- Beslut om förbud Kråkan 4
- Ritning

Paragrafen är justerad

2025-01-21

§ 3 2024.150 BMN

Saxebäcken 2:67, nybyggnad av enbostadshus (2016-0726)**Ärendebeskrivning**

Ansökan inkom 2016-12-20 och avser nybyggnad av enbostadshus på fastigheten SAXEBÄCKEN 2:67 (Saxebäcksvägen 95B).

Fastigheten ligger inte inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse lämnat följande yttrande:

Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (PBL).

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 14 januari, §3.

Beslut

Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för lovet är 16 046 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Expedieras till

Sökanden, Räddningstjänsten fk, Kretsloppsavdelningen fk

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - SAXEBÄCKEN 2:67, nybyggnad av enbostadshus (2016-726)
- Förvaltningens utlåtande
- Räddningstjänstens förutsättningar Saxebäcken
- Yttrande räddningstjänsten
- Ritningar

Paragrafen är justerad

2025-01-21

§ 4 2024.151 BMN

Västerbodarna 1:30, bygglov för nybyggnad av transformatorstation (2023-0012)**Ärendebeskrivning**

Ansökan inkom 2023-01-11 och avser bygglov för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten VÄSTERBODARNA 1:30.

Fastigheten ligger inte inom detaljplanerat område. Fastigheten ligger inom strandskyddat område.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse lämnat följande yttrande:

Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap 31 § Plan- och bygglagen (PBL).

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 14 januari, §4.

Beslut

Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap 31 § Plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för beslutet är 605 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Expedieras till

Sökanden

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - VÄSTERBODARNA 1:30, bygglov för nybyggnad av transformatorstation (2023-012)
- Förvaltningens utlåtande
- Sektionsritning
- Yttrande
- Planritning
- Foto
- Foto
- Antikvarisk utlåtande

Paragrafen är justerad

2025-01-21

§ 5 2024.147 BMN

Hjorten 18, rivningslov för rivning av affärs- och kontorshus (2024-0430)**Ärendebeskrivning**

Ansökan inkom 2024-07-09 och avser rivningslov för rivning av affärs- och kontorshus på fastigheten HJORTEN 18 (NORRA STRÖMGATAN 38).

Fastigheten omfattas av detaljplan, DP 281, Kv Storken, Hjorten m fl (laga kraft 1990-02-05).

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse lämnat följande yttrande:

Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 14 januari, §5.

Beslut

Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för lovet är 14 302 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Protokollsanteckning

Bygg- och miljönämnden lämnar följande protokollsanteckning:

Vi inom Bygg- och miljönämnden är måna om att den aktuella rivningen sker på ett ordnat sätt och att särskild hänsyn tas till platsens exponerade läge i stadens centrum. Efter att rivningsarbetena är genomförda behöver platsen iordningställas på ett ordentligt sätt i väntan på framtida byggnation på fastigheten. Om platsens skick och utformning inte hanteras på ett tillfredställande sätt kan tillsyn komma att utövas utifrån förutsättningarna i Plan- och bygglagen. Nämnden välkomnar en dialog om hur detta bäst kan göras för att skapa en trivsam miljö för alla.

Expedieras till

Sökanden, Kontrollansvarig, GIS fk, PoIT.

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - HJORTEN 18, ansökan om rivningslov för rivning av affärs- och kontorshus (2024-430)
- Förvaltningens utlåtande
- Foto
- Foto
- Foto
- Rapport materialinventering inklusive bilagor
- Karta
- Yttrande miljöskydd

2025-01-21

Paragrafen är justerad

				Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

2025-01-21

§ 6 2024.146 BMN

Bagaren 7-Ärendet utgår**Paragrafen är justerad**

2025-01-21

§ 7 2024.148 BMN

Bryngenäs 1:28, förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus (2023-0540)**Ärendebeskrivning**

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten BRYNGENÄS 1:28 i Alingsås kommun.

Ansökan avser en åtgärd som är tänkt att utföras i ett område som inte omfattas av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse lämnat följande yttrande:

Positivt förhandsbesked till bygglov meddelas, med stöd av Plan- och bygglagen 9 kap. § 17.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 14 januari, §7.

Beslut

Positivt förhandsbesked till bygglov meddelas, med stöd av Plan- och bygglagen 9 kap. § 17.

Avgiften för förhandsbeskedet är 20 475 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Expedieras till

Sökanden, Fastighetsägare fk, Sakägare fk enl. sändlista, Sakägare delg. enl. sändlista, GIS fk, Remissinstans VA-avdelningen fk, PoIT.

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - BRYNGENÄS 1:28, förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus (2023-540)
- Förvaltningens utlåtande
- Yttrande VA
- Karta
- Yttrande
- Bullerutredning
- Foton
- Bilaga

Paragrafen är justerad

2025-01-21

§ 8 2024.152 BMN

Maryd 2:23, förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad (2024-0582)**Ärendebeskrivning**

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad på fastigheten MARYD 2:23 (KÄLLERYDSVÄGEN 3) i Alingsås kommun.

Ansökan avser en åtgärd som är tänkt att utföras i ett område som inte omfattas av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse lämnat följande yttrande:

Positivt förhandsbesked till bygglov meddelas, med stöd av Plan- och bygglagen 9 kap. § 17.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 14 januari, §8.

Beslut

Positivt förhandsbesked till bygglov meddelas, med stöd av Plan- och bygglagen 9 kap. § 17.

Avgiften för förhandsbeskedet är 22 347 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Expedieras till

Sökanden, Fastighetsägare Sakägare fk enl. sändlista, GIS fk, PoIT.

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - MARYD 2:23, ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad (2024-582)
- Förvaltningens utlåtande
- Bilaga
- Karta tänkt avstyckning

Paragrafen är justerad

2025-01-21

§ 9 2023.094 BMN

Västerbodarna 1:55, förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus (2023-0214)**Ärendebeskrivning**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av två enbostadshus på fastigheten Västerbodarna 1:55.

Fastigheten ligger inte inom detaljplanerat område.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse lämnat följande yttrande:

Negativt förhandsbesked till bygglov meddelas, med stöd av Plan- och bygglagen 9 kap. § 17.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 14 januari, §9.

Beslut

Negativt förhandsbesked till bygglov meddelas, med stöd av Plan- och bygglagen 9 kap. § 17.

Avgiften för beslutet är 605 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Protokollsanteckning

Bygg- och miljönämnden lämnar följande protokollsanteckning:

I nuläget finns det aktuella området inte med i planprioriteringen för Alingsås kommun. Bygg- och miljönämnden ser inte heller att kommunen kommer att kunna ta initiativ till ett planarbete i området i närtid. Nämnden välkomnar fastighetsägarna att ansöka om planbesked för att på eget initiativ kunna gå vidare med frågan om planläggning. I samband med planbeskedet kommer förutsättningarna för att ta fram en detaljplan för området utredas närmare och vid ett positivt planbesked kommer en detaljplan för området att kunna tas med i planprioriteringen.

Nämnden vill särskilt belysa följande aspekter för bedömningen:

- I området är det väldigt svår framkomlighet för utryckningsfordon, såsom brandbil och ambulans.
- Det är en trång och svårframkomlig väg för många hushåll, ca 45 st hushåll använder vägen som enda tillfartsväg i nuläget.
- Det skulle behöva utredas om det är möjligt att omvandla vägen från återvändsväg till någon form av genomfartsväg.
- Det är tät bebyggelse i området. Många enskilda avlopp och enskilda vattenbrunnar. Enskilda anläggningar för vatten och avlopp som ligger för tätt riskerar att medföra dålig vattenkvalitet.
- Området behöver ses ur ett större perspektiv för att inte riskera att tomterna hamnar osammanhängande vilket kan skapa en stökig struktur i området, där det inte tagits hänsyn till grönytor, lekplatser och motsvarande funktioner.

2025-01-21

Expedieras till

Sökanden

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - VÄSTERBODARNA 1:55, förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus (2023-214)
- Förvaltningens utlåtande
- Karta
- Situationsplan
- Yttrande

Paragrafen är justerad

2025-01-21

§ 10 2024.145 BMN

Bergsjödal 1:71, strandskyddsdispens för nybyggnad av tvåbostadshus (2024-0682)**Ärendebeskrivning**

Ansökan avser strandskyddsdispens för nytt bostadshus på fastigheten BERGSJÖDAL 1:71 (VÄSTRA BODARNEVÄGEN 57).

Fastigheten ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser, men inom sammanhållen bebyggelse.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse lämnat följande yttrande:

Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av bostadshus på fastigheten BERGSJÖDAL 1:71 vid sjön Mjörn, i enlighet med situationsplan.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 14 januari, §10.

Beslut

Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av bostadshus på fastigheten BERGSJÖDAL 1:71 vid sjön Mjörn, i enlighet med situationsplan.

Avgiften för strandskyddsdispensen är 13 752 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Jäv

David Jerrestrand (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet:

Expedieras till

Sökanden, Länsstyrelsen

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - BERGSJÖDAL 1:71, Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av bostadshus (2024-682)
- Förvaltningens utlåtande
- Ritning
- Ritning
- Situationsplan
- Tomtplatsavgränsning
- Fotomontage

Paragrafen är justerad

2025-01-21

§ 11 2025.003 BMN

Delegerade beslut 2025**Ärendebeskrivning**

Genom sammanställning anmäls följande beslut fattade med stöd i nämndens delegationsordning.

Bygglov: Beslut fattade i december 2024 - januari 2025

Beslut

Bygg- och miljönämnden tar del av redovisningen och lägger den till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Anmälan av delegerade beslut till BMN 2025-01-21
- Åtterrapporering av delegerade beslut

Paragrafen är justerad

2025-01-21

§ 12 2025.004 BMN

Meddelanden 2025**Ärendebeskrivning**

- §196 2024.475 KS Verksamhetsplan för lokalt folkhälsoarbete 2025
- §193 2024.336 KS Revidering av kommunstyrelsens dokumenthanteringsplan

Beslutsunderlag

- Återrapportering av inkomna skrivelser - januari 2025

Paragrafen är justerad