

2024-09-25

Plats och tid	Skräddaren kl. 13:00-15:43	Paragrafer	§§79-83, §§85-86
Beslutande	Lady France Mulumba (KD) (ordförande) Camilla Stensson (S) (vice ordförande) Karin Johansson (S) Johan Larsson Utter (S) Dennis Alvdén (M) David Jerrestrand (M) David Skoog (KD) Andreas Idén (L) Gunilla Gomer (SD) Johan Fogelberg (C) Therese Lund (V) Linda Jonasson (S) Emma Glynn (MP)		
Ej tjänstgörande ersättare	Anders Almén (S) Rasmus Eurenus (S) Peter Poniatowski (M) Göran Alexandersson (S) Josephine Bruhn (V)		
Övriga deltagare	Anna Ebbesson (Avdelningschef) Jenny Leonardsson (Enhetschef) Ygor Geyer (Enhetschef) Martin Frank Cederbom (Enhetschef bygglov) Peter Porss (Nämndsekreterare)		
Utses att justera	David Skoog (KD)		
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras på distans.		
Sekreterare	Peter Porss		
Ordförande	Camilla Stensson (S)		
Justerande	David Skoog (KD)		

 Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på Alingsås kommuns digitala anslagstavla.

2024-09-25

- § 79 Information och föredragningar
- § 80 Delårsbokslut 2024
- § 81 Delegationsordning Bygg- och miljönämnden
- § 82 Korpen 1, bygglov ändrad användning av komplementbyggnad samt tillbyggnad (2024-0272)
- § 83 Stadsskogen 2:167, tillsyn, rivning av förråd som ersatts av komplementbyggnad (2023-0193)
- § 85 Delegerade beslut 2024
- § 86 Meddelanden 2024

2024-09-25

§ 79

Information och föredragningar

Information från förvaltningen - Jonas Sjölin

Information från avdelningen - Anna Ebbesson, Ygor Geyer, Jenny Leonardsson, Martin Frank Cederbom

Föredragning i ärende:

§ 80 Mika Lindberg, Anna Ebbesson

§ 81 Rebecca Tollemark, Susanna Adolfsson

§§ 82-83 Aferdita Jashari

§ 84 Patrik Mårtensson

Paragrafen är justerad

2024-09-25

§ 80 2024.030 BMN

Delårsbokslut 2024

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämndens delårsbokslut är en uppföljning av nämndens budget, som anger inriktningen för nämndens verksamhet för året. Delårsbokslutet är årets första sammantagna uppföljning av nämndens mål, personalförhållanden, ekonomi och internkontroll. Delårsbokslutet upprättas i enlighet med kommunens styrmodell och tillhörande anvisningar.

Beredning

Förvaltningens har i skrivelse den 18 september 2024 ämnat följande yttrande:

I bokslutet redovisas uppföljning av nämndens sju mål. Samhällsbyggnadsförvaltningen genomför åtgärder och aktiviteter inom samtliga mål.

Ekonomiavsnittet visar att nämndens verksamheter prognostiserar ett resultat som vid årets slut totalt förväntas bli ca -2 500 tkr. Den förväntade budgetavvikelsen förklaras främst av lägre intäkter.

Inom personalområdet har arbetet med att tillsätta vakanta tjänster och att fortsätta förbättra arbetsmiljön pågått under året.

I uppföljningen av internkontrollen är sex av åtta kontrollpunkter utan anmärkning. Det som avviker är debiteringsgrad inom miljö-, livs- och alkoholområdets myndighetsutövning samt intäkter inom bygglovsverksamheten.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 17 september, § 64. Arbetsutskottet föreslog bifall till förvaltningens förslag att delårsbokslut för 2024 godkänns.

Förslag till beslut på sammanträdet

Lady France Mulumba (KD), David Skoog (KD), Dennis Alvdén (M), David Jerrestrand (M) och Andreas Idén (L) föreslår följande tillägg till arbetsutskottets förslag:

- Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att ta fram en handlingsplan för ett förbättrat företagsklimat i syfte att förbättra företagarnas upplevelse av dialog och kommunikation med förvaltningen.

Camilla Stensson (S) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden frågar först om nämnden bifaller arbetsutskottets förslag och finner att nämnden gör så.

Ordföranden frågar därefter om nämnden bifaller Lady France Mulumbas m. fl. tilläggsförslag och finner att nämnden gör så.

2024-09-25

Votering

Votering begärs. Följande beslutsgång godkänns.

Ja-röst för bifall till Lady France Mulumbas m. fl. förslag

Nej-röst för avslag av Lady France Mulumbas m.fl förslag

Ja	Nej	Avstår
Lady France Mulumba (KD)	Camilla Stensson (S)	Emma Glynn (MP)
Dennis Alvdén (M)	Linda Jonasson (S)	
David Jerrestrand (M)	Karin Johansson (S)	
David Skoog (KD)	Johan Larsson Utter (S)	
Andreas Idén (L)	Therese Lund (V)	
Gunilla Gomér (SD)		
Johan Fogelberg (C)		

Med 7 ja-röster mot 5 nej-röster och 1 som avstår så bifaller nämnden Lady France Mulumbas m.fl tilläggsförslag.

Beslut

Delårsbokslut för 2024 godkänns med följande tillägg:

Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att ta fram en handlingsplan för ett förbättrat företagsklimat i syfte att förbättra företagarnas upplevelse av dialog och kommunikation med förvaltningen.

Protokollsanteckning

Lady France Mulumba (KD), David Skoog (KD), Dennis Alvdén (M), David Jerrestrand (M) och Andreas Idén (L) lämnar följande protokollsanteckning:

Att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram en handlingsplan för ett förbättrat företagsklimat är både välbehövligt och framåtsträvande. Ett förbättrat företagsklimat genom bättre dialog och kommunikation mellan förvaltningen och företagarna är ett viktigt steg för att göra kommunen mer attraktiv för näringslivet. En förbättrad relation mellan kommun och företagare kan leda till ökad förståelse för varandras behov och utmaningar, vilket i sin tur kan resultera i smidigare processer och mer genomtänkta beslut. Genom att systematiskt arbeta för att förbättra både dialog och kommunikation till kommunens näringsliv kan kommunen stärka sitt rykte som en plats där det är enkelt och attraktivt att bo och driva företag. I förlängningen kan detta leda till ökad tillväxt, fler arbetstillfällen och en mer dynamisk lokal ekonomi i Alingsås.

2024-09-25

Expedieras till
KS

Paragrafen är justerad

2024-09-25

§ 81 2023.175 BMN

Delegationsordning Bygg- och miljönämnden

Ärendebeskrivning

Nämnden får enligt kommunallagen delegera delar av sin beslutskompetens till presidiet, ett utskott, en ledamot eller ersättare. Nämnden får även uppdra åt en anställd att fatta beslut på delegation. Delegation regleras genom nämndens delegationsordning.

Bygg- och miljönämndens delegationsordning föreslås revideras med anledning av ett antal verksamhetsbehov och beslut. Bland de allmänna förvaltningsbesluten har en övergripande översyn gjorts så att beslut fattas på den nivå som är mest ändamålsenlig utifrån nuvarande organisation, och dokumentet har även rensats från rena verkställighetsåtgärder.

Beredning

Förvaltningens yttrande

Förvaltningen föreslår följande revideringar i delegationsordningen:

Bygglov:

- Avgiftsbeslut (i enlighet med taxan) får ske på delegation, när nämndens beslut skiljer sig från förvaltningens förslag, så att inte ärendet behöver tas upp till nämnden igen, enbart för att fastställa korrekt avgift.
- Ny lagstiftning: Energimätning i byggnader.
- Delegation till "robot" gällande automatiserade beslut (moment som inte kräver bedömning).
- Förvaltningsorganisatoriska förändringar:
- "Bygglovsregistrator" ersätter funktionen "administratör".
- "Inspektör" ersätter den tidigare funktionen "handläggare".

Miljö och Livsmedel och hälsa:

- Alkohol, tobak, receptfria läkemedel & folköl: Anpassningar efter länsstyrelsens tillsyn.
 - Viten: Samtliga viten över 500 000 kr ska gå till nämnd.
 - Enhetschef har delegation upp till 300 000 kr.
 - Avdelningschef har delegation mellan 300 000 - 500 000 kr.
 - Sanktionsavgifter (miljö och livsmedel):
 - Handläggare: Upp till 25 000 kr.
 - Enhetschef: 25 000 kr - 300 000 kr.
 - Avdelningschef: Över 300 000 kr (övre gräns på 1 miljon kr finns i lagstiftningen).
 - Ny lagstiftning: Sprängämnesprekursorer och avfall (fartyg).
 - Ändringar i lagstiftning: Exempelvis avfall och kyltorn.
-
- Förvaltningsorganisatoriska förändringar:

2024-09-25

- Exempelvis översyn av beloppsgränserna mellan enhetschefer & avdelningschef inom viten och sanktionsavgifter.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 17 september, § 65. Arbetsutskottet beslöt att godkänna den reviderade delegationsordningen enligt förvaltningens förslag.

Förslag till beslut på sammanträdet

David Jerrestrand (M) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Camilla Stensson (S) föreslår följande tillägg till arbetsutskottets förslag.

- Positiva förhandsbesked utan principiell vikt eller känslig karaktär ska kunna tas på delegation.

Beslutsgång

Ordföranden frågar först om nämnden bifaller arbetsutskottets förslag och finner att nämnden gör så.

Ordföranden frågar om nämnden bifaller Camilla Stenssons (S) förslag och finner att nämnden avslår det.

Votering

Votering begärs. Följande beslutsgång godkänns.

Ja- röst för avslag till Camilla Stenssons tilläggsförslag

Nej-röst för bifall till Camilla Stenssons tilläggsförslag

Ja	Nej
Lady France Mulumba (KD)	Camilla Stensson (S)
Dennis Alvdén (M)	Linda Jonasson (S)
David Jerrestrand (M)	Karin Johansson (S)
David Skoog (KD)	Johan Larsson Utter (S)
Andreas Idén (L)	Therese Lund (V)
Gunilla Gomér (SD)	Emma Glynn (MP)
Johan Fogelberg (C)	

Med 7 ja-röster mot 6 nej-röster avslås Camilla Stenssons tilläggsförslag.

2024-09-25

Beslut

Den reviderade delegationsordningen godkänns och träder ikraft 1 oktober 2024.

Expedieras till

SBF ledningsgrupp, SBF personal

Paragrafen är justerad

2024-09-25

§ 82 2024.079 BMN

Korpen 1, bygglov ändrad användning av komplementbyggnad samt tillbyggnad (2024-0272)**Ärendebeskrivning**

Ansökan inkom 2024-04-23 och avser bygglov för ändrad användning av komplementbyggnad samt tillbyggnad med skärmtak på fastigheten KORPEN 1 (TORGGATAN 2).

Ändrad användning innebär att nuvarande cykelförråd byggs om till miljörum i syfte att minska transportvägen för kommunens personal och samtidigt ge fastighetens hyresgäster möjligheten att sortera sina förpackningar hushållsnära. Ny dörr sätts in på fasad i norr. Fasad mot söder och öster bekläds med träpanel och lockpanel ner till takfotslinjen i samma färg och utförande som befintlig byggnad.

Tillbyggnaden innebär att taket på nuvarande cykelförråd förlängs fyra meter ut i väst över befintligt cykelstall. Beklädnadsmaterialet på den tillkomna delen är bandtäkt röd plåt samma som befintlig.

Tak och väggar i befintlig byggnad utförs i brandklassade material. Befintligt staket bevaras och förlängs i vinkel.

Nytt cykelförråd anordnas i det som idag är soprum i komplementbyggnaden som angränsar till fastigheten Korpen 2.

Förutsättningar

Enligt översiktsplanen är området inom riksintresse för kulturmiljö.

Fastigheten ligger inom detaljplan A 455 + A455Å4, Kv Hägern, Korpen, Månen, Hästskon, Friden, Pärlan, Jägaren och Kronan (Laga kraft 2023-05-02). Detaljplanen visar att området ska användas till bostäder och reglerar i övrigt q: särskilt miljöhänsyn.

Fastigheten ligger inom kulturhistoriskt värdefull miljö, Alingsås stadskärna som omnämns i Kulturmiljöprogram för Alingsås kommun (antaget av Kommunfullmäktige 2018-04-25) med motiveringen: välbevarat bostadshus av trä i två våningar med oinredd vind samt källare. Sadeltak med avvalmat hörn är täckt med röd bandfalsad plåt och takkuporna är dekorerade. Fasaden har äldre liggande och stående panel. Uppfört vid sekelskiftet 1900. Mycket högt kulturhistoriskt värde.

Yttranden

Åtgärden avser en planerlig åtgärd enligt detaljplanen och kräver därmed inte att berörda sakägare underrättas innan beslut om bygglov ges, enligt PBL 9:25 §.

Miljöskyddskontoret skriver i sitt yttrande 2024-05-16:

"Avfall drar lätt till sig skadedjur och kan ge upphov till lukt och det är därför viktigt att vidta åtgärder för att minska dessa risker. Buller kan uppstå vid lämnning och hämtning av avfall och kan leda till olägenheter för människor som bor eller vistas i området. Exempelvis leder tömning av glas till höga momentana bullernivåer. Avfallsutrymmen behöver därmed planeras så att bullerstörning undviks för dem som bor eller vistas i närheten".

2024-09-25

Ärendet har remitterats till Avfallsavdelningen. Yttrande har inkommit 2024-08-21, se bilaga 2, med upplysning om krav, enligt Avfallsförordning, som ska beaktas:

- Underlaget ska vara en hårdgjord yta
- Dörren ska ha minst 1,2 meter fri bredd och minst 2 meter fri höjd (13x21).

Sökanden har (enligt 9 kap. 26 § PBL) 2024-08-21 underrättats om de inkomna synpunkterna och getts tillfälle att yttra sig över dem. I yttrandet som inkom 2024-08-24, meddelar sökanden att entrédörren byts i enlighet med avfallsenhetens krav. Underlaget är, enligt sökanden, i gatsten/knott densamma som nuvarande och dragvägen är betydligt kortare.

Avfallsavdelningen fick del av sökandes svar och inkom med yttrande 2024-08-26:
 ”Bra att dom byter dörr till ett större. Dom får inte glömma ett dörrstopp till dörren också. Sedan behöver soprummet vara i marknivå, alternativt bygga en ramp för att det ska vara lättare att dra ut kärlen”

Beredning

Förvaltningens yttrande

Bedömning

De ansökta åtgärderna bedöms överensstämma med aktuell detaljplan för området.

Ändring av användning från cykelförråd till miljöhus bedöms ej kräva bygglov, dock ska synpunkter från miljöenheten samt avfallsenheten följas.

Byggnadens utseende förändras då fasaden i norr får en ny dörr likvärdig med andra dörrar. Dörren i den östra fasaden tas bort och fasaden behandlas och målas så att den matchar resten av fasaden. Byggnadsantikvarie på Alingsås kommun har granskat och godtagit förslaget.

Tillbyggnaden av befintligt cykelförråd bedöms harmoniera väl med de utpekade värdena i kulturmiljön som helhet. Åtgärden bedöms inte innebära någon betydande olägenhet för omgivningen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 17 september, § 66.

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § Plan- och bygglagen (PBL).

Startbesked medges enligt 10 kap 23 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar Bygg- och miljönämnden att kontrollplanen daterat 2024-07-12 fastställs.

Avgift

Avgiften för lovet är 8 609 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Om byggnadsnämnden överskrider tidsfristen för handläggningen av ett ärende om lov,

2024-09-25

förhandsbesked eller anmälan, ska avgiften för handläggning, kungörelse, expediering och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder reduceras.

Tidsfristen började löpa då ansökan bedömdes vara komplett 2024-08-22. Beslut om lov fattades 2024-09-25. Detta innebär att den lagstadgade tidsfristen för handläggningen på 10 veckor har ej överskridits.

Upplysningar

Innan byggnaden tas i bruk ska ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked har givits är bygg- och miljönämnden skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift (11 kap 51 § PBL).

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Handlingar som ingår i beslutet

Benämning Ankomststämplad

Ansökan 2024-04-23

Situationsplan 2024-07-12

Rev. fasad/plan/sektionsritning 2024-08-22

Kontrollplan 2024-07-12

Fotografi 2024-04-23

Fotografi 2024-08-22

Projektbeskrivning 2024-04-23

Expedieras till

Sökanden, Grannar fk enl. sändlista, GIS fk, PoIT.

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - KORPEN 1, Bygglov ändrad användning av komplementbyggnad samt tillbyggnad (2024-0272)
- Bygglovskarta
- Ritning
- Åtgärdsbeskrivning
- Vy från Torggatan
- Tilltänkt miljörum
- Plats för tak
- Yttrande avfall
- Svar från sökanden
- Foto
- Foto
- Foto

2024-09-25

- Befintligt soprum

Paragrafen är justerad

2024-09-25

§ 83 2024.080 BMN

Stadsskogen 2:167, tillsyn, rivning av förråd som ersatts av komplementbyggnad (2023-0193)**Ärendebeskrivning**

Anmälan om olovlig byggnation på fastigheten STADSSKOGEN 2:167 (SKAVERYDSVÄGEN 121) inkom till Samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-03-27.

Enligt anmälan har ett förråd rivits och ersatts med en komplementbyggnad. Vid utredningen noterade Samhällsbyggnadsförvaltningen att byggnaden står närmare än 4,5 meter från allmän platsmark.

Information om påbörjat tillsynsärende skickades till fastighetsägarna som inkom med yttrande 2023-04-02. I sitt yttrande, anger fastighetsägarna att innan påbörjat arbete togs kontakt med exploateringsenheten då befintlig byggnad samt den nya byggnaden, som skulle stå på samma plats, stod nästan på gränsen till fastigheten Stadsskogen 1:1 som ägs av kommunen.

Från exploateringsenheten fick de svar att kommunen har inget att invända mot att de placerar byggnaden närmare än 4,5 meter från gränsen mot kommunens fastighet. Ett skriftlig medgivande från exploateringsenheten medgavs 2021-03-11 med information att byggnaden ska placeras i sin helhet på sökandes fastighet så att underhållning av byggnaden kan ske på egen fastighet.

Den ursprungliga förrådsbyggnaden som uppfördes ca år 1907 var, enligt fastighetsägarnas yttrande, i fallfärdigt skick under många år. Nästan hälften av förrådslängan hade redan rivits innan de flyttade in 2011 och därmed bestämde de att ersätta den med en ny byggnad.

Rivningen av förrådet påbörjades maj 2021 och i slutet av juni 2021 sattes en färdig byggnad på plats på en ny plintgrund ca en meter ifrån tomtgräns.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att åtgärden är bygglovsplikt enligt 9 kap 2 § punkt 1 plan- och bygglagen (PBL) samt att bygglov i efterhand kan beviljas.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område. Enligt översiktsplanen del av fastigheten ingår i kommunens fördjupningar av översiktsplanen för planerad ortsutbyggnad. Huvudbyggnaden samt den rivna byggnaden var inventerad för sitt kulturhistoriska värde och omnämns i Kulturmiljöprogram för Alingsås kommun (antaget av Kommunfullmäktige 2018-04-25) med värde C (skala A – C, där A är högsta värde).

Yttranden

Fastighetsägaren har beretts möjlighet att yttra sig i enlighet med PBL 11 kap 58 §. I sitt yttrande som inkom 2024-06-05 anger fastighetsägarna ungefär samma förklaring som tidigare. Skrивelsen bifogas med denna tjänsteskrivelse.

Beredning**Förvaltningens yttrande**

2024-09-25

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Av 9 kap. 4 § första stycket plan- och bygglagen (2010:900), PBL, framgår vilka åtgärder som trots det generella kravet på bygglov inte är bygglovspliktiga, däribland komplementbyggnader till en- och tvåbostadshus av viss höjd och storlek. För att dessa komplementbyggnader ska kunna uppföras utan bygglov gäller ett krav på att de inte placeras närmare gränsen än 4,5 meter. Av andra stycket framgår att byggnaderna utan bygglov får uppföras närmare gränsen än 4,5 meter om de grannar som berörs medger det.

Komplementbyggnaden har placerats närmare gränsen än 4,5 meter till fastigheten STADSSKOGEN 1:1 som utgör en lokalgata och ägs av Alingsås kommun.

I Mark- och miljööverdomstolens dom 2013-06-07 i mål nr. P 105–13 förklarade domstolen att när en fastighet gränsar mot en väg eller liknande går det inte att identifiera någon som kan representera intresset av att använda vägen. Kommunen som markägare kan inte representera alla dessa intressenter, därför går det heller inte att inhämta något giltigt grannmedgivande. I dessa fall krävs det alltid bygglov för att bygga närmare än 4,5 meter från kommunal väg.

Av ärendet framgår att fastighetsägaren har tagit kontakt med kommunen tidigt. Olika enheter inom kommunen har olika roller och ansvarsområden. Byggnadsnämnden har en självständig och lagstadgad roll i att övervaka och se till att byggnationer sker enligt plan- och bygglagen (PBL). Samtidigt har byggherren egen ansvar för att gällande lagar, förordningar, föreskrifter och beslut följs i samband med byggande, rivning och markarbeten.

Byggnadsnämnden ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att den aktuella byggnationen av komplementbyggnad på fastigheten STADSSKOGEN 2:167 ej uppfyller kravet för att vara en bygglovsfri åtgärd enligt 9 kap. 4a § plan- och bygglagen (2010:900).

Enligt PBL 10 kap 3 § får en åtgärd som kräver bygglov inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Fastighetsägarna har uppfört byggnaden utan bygglov och startbesked.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att överträdelse av plan- och bygglagen har skett enligt det som är förskrivet i 11 kap. 5 § och att det finns förutsättningar för och behov av ingripande om påföljd enligt samma kapitel.

Överträdelsen innebär att byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL.

En byggsanktionsavgift får tas ut om någon bryter mot bestämmelserna i 8-10 kap. PBL, även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet (11 kap. 51 och 53 §§ PBL).

En byggsanktionsavgift tas inte ut om rättelse sker innan frågan om sanktion har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med Bygg- och miljönämnden.

2024-09-25

Beräkning av sanktionsavgift

Beräknad sanktionsavgift är 9 311 kr, enligt Plan- och byggförordning (2011:338) 9 9 kap. 6 § 2 p.

Finns det skäl för avgiftsbefrielse eller nedsättning av byggsanktionsavgiften?

Enligt 11 kap. 53 § PBL behöver en byggsanktionsavgift inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet, att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat förutse eller kunnat påverka, eller vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

I 11 kap. 53a § PBL stadgas vidare att en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall får sättas ned till hälften eller en fjärdedel, om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Vid prövningen av om avgiften bör sättas ned ska särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att sanktionsavgiften bör sättas ner till hälften då fastighetsägarna genom att tidigt ta kontakt med kommunen har försökt undvika att en överträdelse av gällande bestämmelser skulle inträffa.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 17 september, § 67. Arbetsutskottet föreslog nämnde besluta om att sätta ner sanktionsavgiften till hälften enligt förvaltningens förslag, det vill säga 4 655 kr.

Förslag till beslut på sammanträdet

Andreas Idén (L) föreslår att avgiften sätts ned till en fjärdedel av den totala avgiften, det vill säga 2 327 kr.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag mot Andreas Idéns (L) förslag och finner att nämnden enhälligt beslutar enligt Andreas Idéns (L) förslag.

Beslut

Med stöd av 11 kap 51 § PBL, påförs fastighetsägarna på fastigheten STADSSKOGEN 2:167 (SKAVERYDSVÄGEN 121) en solidarisk sanktionsavgift på totalt 9 311 kr för utfört bygglovspliktig åtgärd utan beslut om startbesked.

Vid en halvering av sanktionsavgiften blir den totala summan 4 655 kr.

Nämnden beslutar att sätta ner sanktionsavgiften till en fjärdedel, 2 327 kr

Motivering

Nämnden anser att den överträdelsen som begåtts inte är av en sådan allvarlig grad och anser att avgiften bör sänkas till en fjärdedel av den totala avgiften i enlighet med 11 kap. 53 a § PBL.

2024-09-25

Avgiften ska betalas till Alingsås kommun inom två månader efter att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga.

Beslutet och/eller avgiften kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar"

Handlingar som ingår i beslutet

Benämning Ankomststämplad

Yttrande 2023-04-02

Fotografi 2023-03-27

Anmälan 2023-03-27

Medgivande från exp. 2021-03-11

Yttrande 2024-06-05

Beräkning av sanktionsavgiften 2024-07-30

Lagrum Plan- och bygglagen

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska tillsynsmyndigheten, om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. PBL eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2–10 §§ PBL eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ta ut en byggsanktionsavgift.

Enligt 11 kap. 53 a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap. 58 § PBL ska den som får anspråket riktat mot sig ges tillfälle att yttra sig innan tillsynsmyndigheten beslutar om att ta ut en byggsanktionsavgift.

Enligt 11 kap 61 § PBL ska en byggsanktionsavgift betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

Plan- och byggförordning (2011:338)

Enligt 9 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, ska en byggsanktionsavgift tas ut för de överträdelser och med de belopp som följer av förordningen. Avgiften fastställs med tillämpningen av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Enligt Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 6 § 2 p, byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är:
 2. för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,25

2024-09-25

prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Expedieras till

Fastighetsägare del kv.

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - STADSSKOGEN 2:176, Rivning av förråd som ersatts av komplementbyggnad (2023-0193)
- Förslag till bygg- och miljönämnden - STADSSKOGEN 2:176, Rivning av förråd som ersatts av komplementbyggnad (2023-0193)
- Byggnadsinventering
- Byggsanktionsavgift
- Foto 2022
- Foto 2019
- Yttrande

Paragrafen är justerad

2024-09-25

§ 85 2024.003 BMN

Delegerade beslut 2024**Ärendebeskrivning**

Genom sammanställning anmäls följande beslut fattade med stöd i nämndens delegationsordning.

Förvaltningschefsbeslut: Ändring av attesträttighet för Ninni Andersson, Ellen Carneheim. Kim Sylaj och Carolina Teen.

Bygglov: Beslut fattade i augusti - september 2024

Beslut

Bygg- och miljönämnden tar del av redovisningen och lägger den till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Anmälan av delegerade beslut till BMN 2024-09-25
- Återrapportering av delegerade beslut

Paragrafen är justerad

2024-09-25

§ 86 2024.002 BMN

Meddelanden 2024**Beslutsunderlag**

- Återrapportering av inkomna skrivelser - september 2024

Paragrafen är justerad