

2024-02-20

Plats och tid	Skräddaren kl. 14:00-16:37	Paragrafer	§§15-22
Beslutande	Lady France Mulumba (KD) (ordförande) Camilla Stensson (S) (vice ordförande) Karin Johansson (S) David Jerrestrand (M) David Skoog (KD) Andreas Idén (L) Gunilla Gomér (SD) Johan Fogelberg (C) Peter Dahlkvist (MP) Therese Lund (V) Linda Jonasson (S) ersätter Jesper Nicoletti (S) Anders Almén (S) ersätter Johan Larsson Utter (S) Dennis Alvdén (M) ersätter Magnus Carlsson (M)		
Ej tjänstgörande ersättare	Lennart Anderberg (C) Emily Munter (V)		
Övriga deltagare	Anna Ebbesson (Myndighetschef bygg- och miljö) Jonas Sjölin (Förvaltningschef) §15 Sophia Cohen (Enhetschef bygglov) Ygor Geyer (Enhetschef livsmedel- och hälsa) Thomas Lenberg (Enhetschef miljö) Peter Porss (Nämndsekreterare) Mika Lindberg (Avdelningschef stab) §15 Peter Aronsson (Byggnadsinspektör) §15 Anna Milsta (Enhetschef utvecklingsenheten) §15 Lena Braf (Facklig representant) §15		
Utses att justera	Camilla Stensson (S)		
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras på distans.		
Sekreterare			
Ordförande	Lady France Mulumba (KD)		
Justerande	Camilla Stensson (S)		

 Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på Alingsås kommuns digitala anslagstavla.

2024-02-20

- § 15 Information och föredragningar
- § 16 Årsbokslut 2023
- § 17 Plan för uppföljning av privata utförare
- § 18 Granskningsyttrande - Detaljplan för Alingsås, Bostäder m.m. i Stadsskogen, etapp 4 (fastigheten Stadsskogen 1)
- § 19 Bryngenäs 1:22, tillsyn olovlig lovpliktig åtgärd komplementbyggnad (2023-0337)
- § 20 Mjönäs 1:28, Tillsyn olovlig åtgärd till enbostadshus (2023-26)
- § 21 Delegerade beslut 2024
- § 22 Meddelanden 2024

2024-02-20

§ 15

Information och föredragningar**Information från**

Förvaltningen inklusive Verksamhetsplanen - Jonas Sjölin
Avdelningen - Anna Ebbesson, Sophia Cohen, Thomas Lenberg, Ygor Geyer

Föredragning i ärenden

§ 16 Mika Lindberg, Anna Ebbesson

§ 17 Mika Lindberg

§ 18 Ygor Geyer

§ 19-20 Peter Aronsson

Lena Braf, facklig representant, deltar under föredragning av Årsboksut 2023, § 16.

Nämnden förlänger nomineringstiden för Miljöpriset samt Arkitektur- och byggnadsvårdspriset till den 15 april.

Paragrafen är justerad

2024-02-20

§ 16 2023.049 BMN

Årsbokslut 2023**Ärendebeskrivning**

Enligt styrmodellen ska ett årsbokslut per 31 december göras. Utöver en ekonomisk redogörelse ska nämnden redovisa måluppfyllnad samt hur verksamheten har fortlöpt under året.

Årsbokslutet består även av en beskrivning av arbete med kommunens hållbarhetsprinciper, en personaluppföljningsdel, internkontroll samt uppföljning av privata utförare.

Bygg- och miljönämnden redovisar ett negativt resultat på 141 tkr för 2023.

Arbetsutskottet fick muntlig redovisning av ärendet 6 februari. Handlingarna ej färdiga. Något förslag till beslut fattades inte.

Beslut

Årsbokslut 2023 godkänns.

Expedieras till

KS/KF

Beslutsunderlag

- Årsbokslut 2023 Bygg- och miljönämnden

Paragrafen är justerad

2024-02-20

§ 17 2023.174 BMN

Plan för uppföljning av privata utförare

Ärendebeskrivning

I enlighet med kommunallagen har kommuner möjlighet att lämna över verksamhet till privata utförare. Kommunen ska kontrollera och följa upp verksamhet som genom avtal lämnats över till privata utförare och i avtalen tillförsäkra sig information som gör det möjligt att ge allmänheten insyn.

Beredning

Förvaltningen har lämnat följande yttrande:

Inom bygg- och miljönämndens verksamhetsområden finns inga överlämnanden till privata utförare planerade för 2024. Framtagande av en uppföljningsplan bedöms därför inte aktuellt.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 6 februari, § 15.

Beslut

Bygg- och miljönämnden ställer sig bakom förvaltningens bedömning att inte ta fram en uppföljningsplan för 2024.

Expedieras till

Ekonomiavdelningen KLK

Paragrafen är justerad

2024-02-20

§ 18 2023.158 BMN

**Granskningsyttrande - Detaljplan för Alingsås, Bostäder m.m. i
Stadsskogen, etapp 4 (fastigheten Stadsskogen 1)****Ärendebeskrivning**

Syftet med detaljplanen är att bidra till fortsatt stadsutveckling inom Stadsskogen, genom att möjliggöra byggnation av bostäder, infrastruktur samt kompletterande samhällsservice. Planförslaget möjliggör cirka 100 nya bostäder, där flerbostadshus, radhus, parhus och kedjehus kan uppföras. Planläggningen sker med utökat förfarande enligt 5 kapitlet Plan- och bygglagen. Detaljplanen bedöms inte medföra risk för betydande miljöpåverkan och planförslaget överensstämmer med översiktsplanen.

Detaljplaneförslaget har tidigare varit ute på samråd mellan den 8 oktober 2021- 31 oktober 2021. Då lämnades dåvarande miljöskyddsnämnden synpunkter gällande naturvård, dagvatten och buller. Inkomna samrådssynpunkter har medfört ändringar i plankarta samt övriga planhandlingar. Samrådsredogörelsen, där synpunkterna sammanställts och bemötts, bifogas denna tjänsteskrivelse.

Granskningen pågår under tiden 14 december 2023 – 25 januari 2024. Bygg- och miljönämnden har beviljats förlängd tid att lämna synpunkter till den 22 februari 2024.

Beredning

Livsmedel- och hälsaenheten, miljöenheten samt bygglovsenheten har lämnat följande yttrande:

Förvaltningen har granskat planförslaget med avseende på bygglov, naturvård, buller, dagvatten, miljöfarlig verksamhet och förorenade områden.

Sammanfattning av yttrandet:

Bygglov:

- Bestämmelserna i plankartan gällande definition på enhet samt nockhöjd och nivå på golv behöver tydliggöras.

Naturvård:

- Dagvatten från etapp 4 bör inte ledas till befintlig dagvattendamm eftersom det fungerar som fortplantningsmiljö för groddjur.
- Den kumulativa effekten av exploatering av naturmark i området bör utredas.

Dagvatten:

- Korsmarkens genomsläpplighet bör anges för alla kvarter.
- Höjdsättning bör anges för alla kvarter.
- En beskrivning av hur takvatten ska avledas på kvartersmarken bör finnas i planbeskrivningen.

2024-02-20

- En angiven yta eller volym eller bestämmelse över storleken på dagvattenanläggningen på allmän plats bör finnas på plankartan.
- Skötseln av de dagvattenanläggningar som ska byggas bör belysas i planbeskrivningen.
- En beskrivning som belyser naturvärdena, Kavlåsbäckens känslighet och en bedömning av påverkan på bäcken bör finnas i planhandlingarna.

Hälsoskydd, buller:

- En utredning och bedömning av den kumulativa ljudpåverkan som de föreslagna detaljplanerna medför på de befintliga bostäderna på grund av ökad biltrafik i området bör göras.

Miljöfarlig verksamhet och förorenade områden:

- Underrättelse om påträffad förorening ska ske genast enligt miljöbalken 10 kap. 11 §.

Det fullständiga yttrandet från enheterna presenteras i bilaga 1.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 6 februari, § 16.

Beslut

Förslaget till yttrande antas och skickas till tillväxtavdelningen på kommunledningskontoret som bygg- och miljönämndens svar på remissen.

Bilaga 1: Yttrande över förslag till detaljplan för Alingsås, Bostäder m.m. i Stadsskogen, etapp 4 (fastigheten Stadsskogen 1)

Protokollsanteckning

Bygg- och miljönämnden lämnar följande protokollsanteckning:

Detaljplanen innebär en ökad ljudnivå i samband med att trafiken ökar då det framtida detaljplanerade området bebyggs. Men Bygg- och miljönämnden vill se att en bullerstrategi för att hantera de befintliga bostäderna och att det görs en bedömning av den kumulativa effekten som påverkar på detaljplanen som medför på de befintliga bostäderna på grund av den ökade biltrafiken.

Expedieras till

Kommunledningskontoret, kommunstyrelsen@alingsas.se
Planhandläggaren, emelie.aspenheim-spreizer@alingsas.se
Miljöenheten/livsmedel- och hälsaenheten miljo@alingsas.se

2024-02-20

Beslutsunderlag

- Bilaga 1-Yttrande över förslag till detaljplan för Alingsås, Bostäder med mera i Stadsskogen, etapp 4, Stadsskogen 11_rev

Paragrafen är justerad

2024-02-20

§ 19 2024.005 BMN

Bryngenäs 1:22, tillsyn olovlig lovpliktig åtgärd komplementbyggnad (2023-0337)**Ärendebeskrivning**

Förvaltningen startade ett tillsynsärende 2023-06-02 på fastigheten Bryngenäs 1:22 efter anmälan om att en komplementbyggnad på 18,36 kvm uppförts på fastigheten sommaren 2020 utan lov eller anmälan och har placerats vid fastighetsgräns. Komplementbyggnaden är placerad i det nordvästra hörnet av fastigheten, i direkt anslutning till fastigheten Bryngenäs 1:16.

Lovföreläggande utfärdades 2023-09-27 och bygglov beviljades i efterhand 2023-12-05 LOV 2023-000612 och vann laga kraft 2024-01-08.

Förutsättningar

Bryngenäs 1:22 ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten befinner sig inte inom utpekat kulturmiljö och byggnaden har inget utpekat kulturhistoriskt värde.

Förvaltningens bedömning

Det krävs inte bygglov för att uppföra en komplementbyggnad i omedelbar närhet till en- eller tvåbostadshus enligt 9 kap 4a§ Plan och bygglagen (PBL). Dock krävs det en anmälan att uppföra en komplementbyggnad som beskrivs i 9 kap 4a§ PBL enligt 6kap 5§ pt10 Plan och byggförordningen (PBF).

Följande kriterier måste vara uppfyllda för att en anmälningspliktig komplementbyggnad blir bygglovsbefriad.

- Det ska finnas ett befintligt en- eller tvåbostadshus på tomten
- ska vara en komplementbyggnad eller ett komplementbostadshus
- får vara högst 30,0 m²
- taknockshöjden får vara högst 4,0 meter
- ska vara fristående.
- ska placeras i omedelbar närhet till en- eller tvåbostadshus
- ska placeras minst 4,5 meter från gräns
- ska placeras minst 30,0 meter från järnväg
- inte uppförs vid byggnader eller inom bebyggelseområden som är särskilt värdefulla

Då placeringen är närmare än 4,5 meter från tomtgräns till fastighet Bryngenäs 1:16 och skriftligt medgivande inte medgavs bedömdes åtgärden vara bygglovspliktig enligt 9 kap 4a§ Plan och bygglagen.

Vidare enligt 10 kap 3§ PBL får en åtgärd inte påbörjas innan bygg- och miljönämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov, eller en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 §.

2024-02-20

Förvaltningen bedömer att överträdelse av plan- och bygglagen har skett enligt det som är förskrivet i 11 kap.5 § och att det finns förutsättningar för och behov av ingripande om påföljd enligt samma kapitel.

Överträdelsen innebär att byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL.

Finns det skäl för avgiftsbefrielse eller nedsättning av byggsanktionsavgiften?

Enligt 11 kap. 53 § PBL behöver en byggsanktionsavgift inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet, att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

I 11 kap. 53 a § PBL stadgas vidare att en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall får sättas ned till hälften eller en fjärdedel, om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Vid prövningen av om avgiften bör sättas ned ska särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Bygg- och miljöavdelningen bedömer att sanktionsavgiften står i rimlig proportion till överträdelsen och bör därför inte sättas ned, enligt 11 kap. 53 a § PBL.

Yttrande från fastighetsägaren

Enligt PBL 11 kap 58§, innan byggnadsnämnden beslutar att ta ur en sanktionsavgift skall den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

Information och bedömning om sanktionsavgifter har skickats till fastighetsägaren 2023-09-27 för yttrande.

2023-10-12 inkom yttrande och återfinns i sin helhet i bifogad bilaga.

Beräkning av sanktionsavgift

9 kap 1§ PBF om byggsanktionsavgift enligt 11kap plan- och bygglagen (2010:900) ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp. Förordning (2013:308).

Beräknad sanktionsavgift är 15 299 kr enligt 2024 års beräkning.

Beräknad sanktionsarea är 18,36 kvm.

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 6 § 2 p

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 1 eller 8 § första stycket 2 a, 3 eller 4 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9 eller 10, eller en del av en sådan nybyggnad, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar nybyggnaden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap.

24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är:

2. för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens

2024-02-20

sanktionsarea.
Förordning (2022:910).

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 6 februari, § 17.

Beslut

Med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen, PBL, påförs fastighetsägaren XX på fastigheten Bryngenäs 1:22 en sanktionsavgift på totalt 15 299 kr för utförd bygglovspflichtig åtgärd utan ett beslut om bygglov.

Avgiften ska betalas till Alingsås kommun inom två månader efter att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Handlingar som ingår i beslutet

Benämning Ankomststämplad

Bilaga Sanktionsavgift 2024-01-09

FasadritningV Ö 2023-11-28

Fasadritning S N 2023-11-28

Planritning 2023-11-28

Situationsplan 2023-11-28

Yttrande från fastighetsägaren 2023-10-12

Kartutdrag 2023-06-02

Expedieras till

Fastighetsägare (rek MB)

Paragrafen är justerad

2024-02-20

§ 20 2024.004 BMN

Mjönäs 1:28, Tillsyn olovlig åtgärd till enbostadshus (2023-26)

Ärendebeskrivning

Vid tillsynsbesök på fastigheten MJÖNÄS 1:28, 2023-08-07, noterade förvaltningen att olovlig markåtgärd utförts. Markuppfyllnad framför källarfönster vid den norra fasaden är borttagen med ca 1,5 meter från beviljat bygglov 2021-000593.

Fasadytan på källarplan mot norr har blivit synlig efter bortforsling av fyllnadsmassor. Man har tagit ned ljusgårdar så att fönsterpartierna träder fram.

Planbestämmelser

Fastigheten ligger inom detaljplan B155 (Laga kraft 24 maj 1967). Området får användas endast för bostadsändamål.

- Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.
- Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en garage- eller uthusbyggnad uppföras. Uthusbyggnad får icke uppföras fristående utan skall vara sammanbyggd med huvudbyggnad.
- Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m² samt garage- och uthusbyggnad icke större areal än 25 m².
- Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Yttrande från fastighetsägaren

Enligt PBL 11 kap 58 §, innan bygg- och miljönämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. Enligt Förvaltningslagen (2017:900) 25 § innan bygg- och miljönämnden meddelar ett rättelseföreläggande ska bygg- och miljönämnden ge den som föreläggandet är tänkt att riktas till tillfälle att yttra sig.

Tjänsteskrivelsen har skickats till Charlotte Sundell för yttrande.

Tjänsteskrivelsen har expedierats med delgivningskvitto 2023-12-13 och har mottagits 2023-12-22.

Inget ytterligare yttrande inkom.

Information och bedömning med möjlighet till frivillig rättelse har expedierats 2023-11-03 till fastighetsägaren för yttrande.

Yttrandet inkom 2023-11-23 och bemötande av yttrandet återfinns som bilagor till beslutet.

Bedömning

Förvaltningen bedömer att markåtgärden är bygglovspliktig enligt 9 kap 11 § PBL.

Förvaltningen bedömer att det är sannolikt att lov inte kan beviljas i efterhand. Anledningen till detta är att den utförda markåtgärden påverkar utfallet av beräknad medelmarknivå med 0,65 meter och byggnadshöjden på bostadshuset. Av detaljplanen framgår att maximal byggnadshöjd på fastigheten är 3,0 meter.

Byggnadshöjden räknas från markens medelmarknivå upp till en skärningspunkt mellan fasadplanet och ett plan som med 45 graders lutning inåt byggnaden berör byggnadens tak.

2024-02-20

Förvaltningen har efter mätning kommit fram till att byggnadshöjden för byggnaden är ca 3,65 meter, vilket är 0,65 meter högre än vad detaljplanen tillåter på den beräkningsgrundade fasaden mot söder. Möjligheten till att godkänna den aktuella byggnadshöjden bedöms inte kunna ses som en liten avvikelse enligt 9 kap 31b§.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 6 februari, § 18.

Beslut

1. Med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs XX i egenskap av fastighetsägare på fastigheten Mjönäs 1:28 att senast 9 månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft att återställa marknivån runt bostadshuset likt relationsritningarna på LOV 2021-000593 daterade 2023-03-16.

XX förpliktas vidare att därefter utge ett belopp på 15 000 kr för varje period om 1 månad räknat från och med ovan angivna tidpunkt som återställningen inte har utförts.

Om föreläggandet inte följs kan bygg- och miljönämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumligen bekostnad och hur det ska ske.

Beslutet och/eller avgiften kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

2. Med stöd av 11 kap 51 § PBL, påförs fastighetsägaren XX på fastigheten Mjönäs 1:28 en sanktionsavgift på totalt 2 730 kr för utfört markarbete utan ett startbesked eller marklov.

Beräknad sanktionsarea är 27 m².

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan markåtgärd som kräver lov enligt 9 kap. 11, 12 eller 13 § plan- och bygglagen, eller en åtgärd som avser en del av en sådan markåtgärd, innan bygg- och miljönämnden har gett ett startbesked som omfattar åtgärden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är:

1. 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av sanktionsarean för schaktning eller fyllning inom en tomt.

Förordning (2022:910).

Avgiften ska betalas till Alingsås kommun inom två månader efter att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga.

Beslutet och/eller avgiften kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar"

Finns det skäl för avgiftsbefrielse eller nedsättning av byggsanktionsavgiften?

Enligt 11 kap. 53 § PBL behöver en byggsanktionsavgift inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet, att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

2024-02-20

I 11 kap. 53 a § PBL stadgas vidare att en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall får sättas ned till hälften eller en fjärdedel, om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Vid prövningen av om avgiften bör sättas ned ska särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Förvaltningen bedömer att inga skäl finns för en nedsättning av sanktionsavgiften.

Handlingar som ingår i beslutet

Benämning Ankomststämplad

Brev 2023-11-27

Epostmeddelande 2023-12-01

Bilaga 2023-11-01

Fotografi 2023-11-03

Fotografi 2023-04-23

Relationsritning 2023-03-16

Relationsritning 2023-03-16

Relationsritning 2023-03-16

Relationsritning 2023-03-16

Fotografi 2023-03-24

Fotografi 2023-03-24

Fotomontage 2023-08-21

Protokoll 2023-08-21

Fotomontage 2023-09-27

Protokoll 2023-09-27

Upplysningar

Lagrum

Plan- och bygglagen

11 kap 5 § En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag.

11 kap 20 § Om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande).

11 kap 27 § Om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23 eller 24 § inte följs, får byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

11 kap. 37 § Ett rättelseföreläggande får förenas med vite.

11 kap 51 § Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2- 10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

11 kap. 52 § ska byggsanktionsavgiftens storlek framgå av de föreskrifterna som regeringen har meddelat med stöd av 16 kap. 12 §. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken. När regeringen meddelar föreskrifter om avgiftens storlek, ska hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser.

2024-02-20

11 kap 53 § En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

11 kap 53 a § En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. *Lag (2013:307)*.

11 kap 54 § En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

11 kap. 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av den, som när överträdelsen begicks, var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som fått fördel av överträdelsen.

Plan- och byggförordning

Enligt **9 kap. 1 §** plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, ska en byggsanktionsavgift tas ut för de överträdelser och med de belopp som följer av förordningen. Avgiften fastställs med tillämpningen av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp. Prisbasbeloppet för 2023 är 52 500 kronor. Plan- och byggförordning (2011:338) **9 kap. 17 § 1**

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan markåtgärd som kräver lov enligt 9 kap. 11, 12 eller 13 § plan- och bygglagen, eller en åtgärd som avser en del av en sådan markåtgärd, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar åtgärden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är:

1. 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av sanktionsarean för schaktning eller fyllning inom en tomt.

Förordning (2022:910).

Protokollsanteckning

Lady France Mulumba (KD), David Skoog (KD), David Jerrestrand (M), Dennis Alvdén (M) och Andreas Idén (L) lämnar följande protokollsanteckning:

Vi vill informera fastighetsägaren om möjligheten att ansöka om ändring av detaljplan på egen bekostnad.

Expedieras till

Fastighetsägare del kv.Inskrivningsmyndigheten

Paragrafen är justerad

2024-02-20

§ 21 2024.003 BMN

Delegerade beslut 2024**Ärendebeskrivning**

Genom sammanställning anmäls följande beslut fattade med stöd i nämndens delegationsordning.

Ekonomi: Inga beslut fattade**Bygglov:** Beslut fattade i januari 2024**Miljö:** Beslut fattade i januari 2024**Beslut**

Bygg- och miljönämnden tar del av redovisningen och lägger den till handlingarna

Paragrafen är justerad

2024-02-20

§ 22 2024.002 BMN

Meddelanden 2024

- § 227 2023.483 KS Handlingsplan för ökad energieffektivitet för kommunkoncernen
- § 229 2023.437 KS Strategi för Alingsås kommuns arbete med krisberedskap och civilt försvar 2023-2026
- § 223 2023.470 KS Nya Alingsåsparken
- § 217 2023.476 KS Kommunkoncernövergripande ekonomisk handlingsplan

Paragrafen är justerad