

2023-04-18

Plats och tid	Skräddaren kl. 14:00-16:30	Paragrafer	§§47-49
Beslutande	Lady France Mulumba (KD) (ordförande) Camilla Stensson (S) (vice ordförande) Jesper Nicoletti (S) Karin Johansson (S) Johan Larsson Utter (S) Magnus Carlsson (M) David Jerrestrand (M) David Skoog (KD) Gunilla Gomér (SD) Johan Fogelberg (C) Peter Dahlkvist (MP) Fredrik Wagnström (L) ersätter Andreas Idén (L) Therese Lund (V)		
Ej tjänstgörande ersättare	Linda Jonasson (S) Anders Almén (S) Rasmus Eurenus (S) Dennis Alvdén (M) Annica Jonsson (V) Lennart Anderberg (C)		
Övriga deltagare	Jonas Sjölin (Förvaltningschef) Anna Ebbesson (Avdelningschef bygg och miljö) Helena Ingvarsson (Enhetschef hälsoskydd) §§48-49 Peter Porss (Nämndsekreterare) Ygor Geyer (Miljöskyddsinspektör) §47 Jenny Spånglund (Miljöskyddsinspektör) §§48-49 Sofia Lundskog (Miljöskyddsinspektör) §48		
Utses att justera	Camilla Stensson (S)		
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras på distans.		
Sekreterare	Peter Porss		
Ordförande	Lady France Mulumba (KD)		
Justerande	Camilla Stensson (S)		

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på Alingsås kommuns digitala anslagstavla.

Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2023-04-18		
Datum för publicering	2023-04-19	Datum för avpublicering	2023-05-11
Förvaringsplats för protokollet			

2023-04-18

- § 47 Granskningsyttrande - Detaljplan för Alingsås, Bostäder vid Folkparksgatan/Hambogatan (del av Stadsskogen 2:151)
- § 48 Samrådsyttrande - Detaljplan för Alingsås, Bostäder vid Häradsvägen 4 (Rådstugan 2 mfl.)
- § 49 Granskningsyttrande - Detaljplan för Alingsås, Bostäder vid Östra Ringgatan 13-15 (fastighet Hjorten 4)

2023-04-18

§ 47 2023.041 BMN

Granskningsyttrande - Detaljplan för Alingsås, Bostäder vid Folkparksgatan/Hambogatan (del av Stadsskogen 2:151)

Ärendebeskrivning

Miljö- och hälsoskyddsmyndigheterna har tagit del av granskningshandlingarna för detaljplan för Alingsås, bostäder vid Hambogatan/Folkparksgatan (del av Stadsskogen 2:151) och getts möjlighet att lämna synpunkter. Området ligger mellan Hambogatan och Folkparksgatan, i anslutning till Alingsåsparken.

Planområdets storlek är ca 3 700 kvm stort. Marken ägs av kommunen och kommer vid planens antagande att säljas till planintressenten.

Syftet med detaljplanen är att bygga ett flerbostadshus med ca 16 nya lägenheter i tre plan, samt en inredd vind som är indragen i förhållande till våningen under.

Parkeringsgarage tillåts utöver detta. Dagvatten tas om hand på både kvartersmark och allmänplatsmark.

Beredning

Miljö- och hälsoskyddsmyndigheterna har deltagit i plangruppsarbetet inför framtagandet av samrådshandlingarna och lämnat synpunkter gällande dagvattenhantering och naturvärden. Vi har också deltagit på möte där vi lämnat synpunkter under genomgång av checklisten för undersökning av betydande miljöpåverkan.

Den 21 juni 2022 beslöt miljöskyddsnämnden §27 2022.014MN att lämna yttrande över samrådshandlingar gällande dagvatten och naturvärden. I sitt yttrande påtalade nämnden att några av de befintliga träden som finns i planområdet bör bevaras, framförallt de ekar som har en stamdiameter om 0,5 meter eller mer.

Det nya planförslaget anger återigen att näst intill alla träd inom planområdet kommer att avverkas. Planförslaget föreslår dock nyplantering av träd i form av en ensidig trädallé längs med Hambogatan och i så stor utsträckning som möjligt inom övriga planområdet. Dessutom föreslår planförslaget återplantering av träd inom området som planläggs som natur.

Synpunkter på granskningshandlingar

Miljö- och hälsoskyddsmyndigheterna har granskat planförslaget med avseende på dagvatten och naturvärden och yttrar sig gällande naturvärden. Tidigare synpunkter gällande dagvatten har tagits in i granskningshandlingarna.

Sammanfattning av yttrandet:

Eftersom näst intill alla träd på planområde kommer att avverkas bör ytterligare kompensationsåtgärd genomföras i form av faunadepå.

Det fullständiga yttrandet från miljöskyddsmyndigheten presenteras i bilaga 1.

2023-04-18

Beslut

Ovanstående yttrande antas av bygg- och miljönämnden.

Bilaga:

Yttrande över förslag till detaljplan för Alingsås,

Expedieras till

Kommunledningskontoret, kommunstyrelsen@alingsas.se

Ludvig Königsson, ludvig.konigsson@alingsas.se

Miljö- och hälsoskydds enheterna, miljo@alingsas.se

Paragrafen är justerad

2023-04-18

§ 48 2023.044 BMN

Samrådsyttrande - Detaljplan för Alingsås, Bostäder vid Häradsvägen 4 (Rådstugan 2 mfl.)**Ärendebeskrivning**

Syftet med planen är att utveckla ett nytt bostadskvarter i centrala Alingsås genom att omvandla ett befintligt verksamhetsområde. Planområdet ligger utmed Boråsvägen och avgränsas i norr av Kristineholmsvägen och i söder av Tingsvägen. I öster gränsar området till Hårsberget och Hjortmarka naturreservat. I planområdet ingår fastigheterna Rådstugan 1 och Rådstugan 2 samt mindre del av fastigheten Kristineholm 1:24.

Förslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan. Kommunen bedömer att förslaget inte medför någon betydande miljöpåverkan. Planläggningen sker med så kallat utökad planförfarande enligt plan- och bygglagens 5:e kapitel. Samrådet pågår under tiden 16 mars 2023 – 6 april 2023. Bygg- och miljönämnden har beviljats förlängd tid att lämna synpunkter till den 21 april 2023.

Beredning

Miljö- och hälsoskyddsenheterna har tagit del av utredningar som ligger bakom detaljplanen samt av tidigare förslag på utkast till samrådshandlingarna och lämnat synpunkter gällande naturvärden, dagvattenhantering, miljöfarliga verksamheter, markföroreningar och buller.

Miljö- och hälsoskyddsenheternas yttrande

Förvaltningen har granskat planförslaget med avseende på buller, dagvatten, naturvård, förorenade områden och miljöfarlig verksamhet och yttrar sig denna gång gällande naturvård, förorenade områden, dagvatten och buller.

Sammanfattning av yttrandet

- En fördjupad miljöteknisk markundersökning samt en riskvärdering gällande saneringen av den tidigare bensinstationen ska göras innan detaljplanen antas. Även en undersökning efter att byggnaderna har rivits ska göras. Utöver detta ska undersökning gällande eventuell förekomst av klorerade lösningsmedel utföras innan detaljplanen antas.
- Hanteringen av takmaterialval föreslås hanteras i ett senare skede.
- Plankartan behöver tillföras en yta och en bestämmelse över dagvattenanläggningen för parkeringsplatsen.
- Beskrivningen av ekosystemtjänster, som speglar de nyttor som mark och angränsande natur kan leverera före och efter utbyggnad, ska utvecklas genom en enklare analys.
- I planbeskrivningens finns ett syftningsfel i avsnittet gällande buller som behöver ändras.

Det fullständiga yttrandet från miljöskyddsenheten och hälsoskyddsenheten presenteras i bilaga 1.

2023-04-18

Beslut

Förslaget till yttrande antas och skickas till tillväxtavdelningen på kommunledningskontoret som bygg- och miljönämndens svar på remissen.

Bilaga:

Yttrande över förslag till detaljplan för Alingsås,

Expedieras till

Kommunledningskontoret, kommunstyrelsen@alingsas.se

Planhandläggaren, kristine.bayard@alingsas.se

Miljö- och hälsoskyddsenheterna, miljo@alingsas.se

Paragrafen är justerad

2023-04-18

§ 49 2023.045 BMN

Granskningsyttrande - Detaljplan för Alingsås, Bostäder vid Östra Ringgatan 13-15 (fastighet Hjorten 4)

Ärendebeskrivning

Syftet med planen är att med god anpassning till kvarterets kulturhistoriska värden ge möjlighet att bygga ett nytt bostadshus mot Östra Ringgatan samt två nya bostadshus inne på kvarterets norra gård.

Planförslaget ger möjlighet att uppföra ett nytt bostadshus mot Östra Ringgatan där en allmän parkering finns idag. På så sätt kommer kvarteret att slutas mot Östra Ringgatan. Planförslaget ger också möjlighet att uppföra ett nytt bostadshus i 2 våningar med inredd vind inne på den norra gården samt en mindre byggnad i 2 våningar mot kvarterets västra gräns där det idag finns en uthuslänga.

Antalet nya lägenheter vid maximalt utnyttjande av detaljplanens byggrätt beräknas bli ca 12-14 stycken.

Beredning

Detaljplaneförslaget har tidigare varit ute på samråd mellan den 20 oktober och 10 november 2022. Miljöskyddsnämnden lämnade då synpunkter gällande dagvatten, förorenade områden och masshantering.

Detaljplanen är nu ute för granskning mellan 13 mars och 3 april. Bygg- och miljönämnden har beviljats förlängd tid för inlämning av yttrande till den 19 april.

Miljö- och hälsoskyddsenheternas yttrande

Planförslaget har granskats med avseende på dagvatten och förorenade områden och yttrar sig gällande förorenade områden. Tidigare synpunkter angående dagvattenhanteringen har tagits omhand.

Sammanfattning av yttrandet:

- En utökad undersökning 2022 har bekräftat tidigare påträffade klorerade lösningsmedel i grundvatten och i porgas. Halterna var dock låga i luften inne i byggnader som undersöktes. I dagsläget krävs därför ingen skyddsåtgärd gällande risk för ånginträngning från klorerade lösningsmedel.
- Textavsnitt i planunderlaget angående ytterligare provtagning vid schaktning behöver förtydligas.

Det fullständiga yttrandet presenteras i bilaga 1.

Beslut

Förslaget till yttrande antas och skickas till tillväxtavdelningen på kommunledningskontoret som miljöskyddsnämndens svar på remissen.

2023-04-18

Bilaga

Yttrande över förslag till detaljplan för Alingsås,

Expedieras till

Kommunledningskontoret, kommunstyrelsen@alingsas.se

Kristine Bayard, kristine.bayard@alingsas.se

Miljö- och hälsoskyddsenheterna, miljo@alingsas.se

Paragrafen är justerad