



2023-03-14

<b>Plats och tid</b>	Skräddaren kl. 14:00-16:40	<b>Paragrafer</b>	§33
<b>Beslutande</b>	David Skoog (KD) Gunilla Gomér (SD) Johan Larsson Utter (S) Per-Gunnar Bernhult (M) ersätter Magnus Carlsson (M) Lennart Anderberg (C) ersätter Johan Fogelberg (C) Fredrik Wagnström (L) ersätter Martin Joneskär (V) Karin Johansson (S) David Jerrestrand (M) Lady France Mulumba (KD) (ordförande) Andreas Idén (L) Anders Almén (S) ersätter Camilla Stensson (S) (vice ordförande) Rasmus Eurenus (S) ersätter Jesper Nicoletti (S) Dennis Alvdén (M) ersätter Peter Dahlkvist (MP)		
<b>Övriga deltagare</b>	Helena Ingvarsson (Enhetschef miljöskydd) Sophia Cohen (Bygglovschef) Peter Porss (Nämndsekreterare)		
<b>Utses att justera</b>	Johan Larsson Utter (S)		
<b>Justeringens plats och tid</b>	Protokollet justeras på distans.		
<b>Sekreterare</b>	Peter Porss		
<b>Ordförande</b>	Lady France Mulumba (KD)		
<b>Justerande</b>	Johan Larsson Utter (S)		

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på Alingsås kommuns digitala anslagstavla.

<b>Organ</b>	Bygg- och miljönämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2023-03-14		
<b>Datum för publicering</b>	2023-03-24	<b>Datum för avpublicering</b>	2023-04-15
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>			

2023-03-14

- § 33            Granskning - Detaljplan för Alingsås, Kontor och Centrum vid Kabom (Solen 14 och del av Centrum 1:17)

2023-03-14

§ 33 2023.031 BMN

**Granskning - Detaljplan för Alingsås, Kontor och Centrum vid Kabom  
(Solen 14 och del av Centrum 1:17)****Ärendebeskrivning**

Planområdet ligger i västra delen av kvarteret Solen i centrala Alingsås. Syftet med detaljplanen är att bidra till stadsutveckling genom att möjliggöra för kontor och centrum inom fastigheten Solen 14. Planförslaget innebär att fastigheten ges ny användning där industriändamål och bostadsändamål ersätts med kontorsändamål och centrumändamål. Befintlig bebyggelse avses till stor del vara kvar och renoveras och anpassas för att möjliggöra en större kontorsverksamhet med ca 400 arbetsplatser. Tillkommande bebyggelse möjliggörs endast i mindre omfattning och som komplement. I nuläget utgörs en stor del av fastigheten av parkeringsplatser vilka avses vara kvar för att säkerställa parkeringsbehovet.

**Beredning**

*Förvaltningen har i skrivelse lämnat följande yttrande.*

Detaljplaneförslaget har tidigare varit ute på samråd mellan den 20 maj och 15 juni 2022. Miljöskyddsnämnden lämnade då synpunkter gällande bland annat förorenade områden, naturvård och dagvatten. Samrådsredogörelsen, där synpunkterna sammanställts och bemötts, bifogas denna tjänsteskrivelse.

Detaljplaneförslaget är nu ute för granskning mellan 15 februari och 8 mars 2023. Bygg- och miljönämnden har beviljats förlängd tid för inlämning av yttrande till den 15 mars.

Planläggningen sker med så kallat utökat planförfarande enligt plan- och bygglagens 5:e kapitel.

**Miljö- och hälsoskyddsenshetens yttrande**

Förvaltningen har granskat planförslaget med avseende på buller, förorenade områden, miljöfarlig verksamhet, naturvård och dagvatten och yttrar sig gällande förorenade områden, miljöfarlig verksamhet och dagvatten.

**Sammanfattning av yttrandet:**

- Kompletterande miljöteknisk markundersökning ska utföras där schaktning/markarbete planeras.
- Anmälan ska göras enligt 28 § Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd eftersom föroreningar har påträffats som riskerar att spridas vid schaktning/markarbeten.
- Om förbränningsanläggning ska installeras kan anmälan till nämnden krävas. Om cistern med brandfarlig vätska om mer än 1000 l ska installeras krävs information till nämnden före installationen.
- Miljöskyddsensheten bedömer att dagvattenrening i enlighet med dagvattenutredningen är tillräcklig. Vid planering av grönstruktur inom planområdet ska denna dock utformas på ett sätt som kan bidra till ytterligare dagvattenrening och andra ekosystemtjänster.

2023-03-14

Det fullständiga yttrandet från miljöskydds enheten och hälsoskydds enheten presenteras i bilaga 1.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 7 mars, §22.

**Beslut**

Förslaget till yttrande antas och skickas till tillväxtavdelningen på kommunledningskontoret som bygg- och miljönämndens svar på remissen.

**Expedieras till**

Kommunledningskontoret, [kommunstyrelsen@alingsas.se](mailto:kommunstyrelsen@alingsas.se)

Elisa Johansson [elisa.johansson@alingsas.se](mailto:elisa.johansson@alingsas.se)

Miljö- och hälsoskydds enheterna, [miljo@alingsas.se](mailto:miljo@alingsas.se)

**Paragrafen är justerad**