



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap (4 kap 5 § p.2 PBL)

- GATA Gata
- GÅNG CYKEL Gång- och cykeltrafik
- PARK Park
- SKYDD Område där erosionsskydd ska anläggas

Kvartersmark (4 kap 5 § p.3 PBL)

- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Mark

- belastn. Markhöjning får ej ske utan att stabiliteten kontrolleras. (4 kap 10 § PBL)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e1 Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 850 m². Komplementbyggnader medges utöver största byggnadsarea för huvudbyggnad. (4 kap 11 § p.1 PBL).

- Marken får inte försees med byggnad. (4 kap 11 § p.1 PBL)

- Marken får endast försees med komplementbyggnader. (4 kap 11 § p.1 PBL)

- 0.0 Högsta nockhöjd i meter. (4 kap 11 § p.1 PBL).

Placering

- Komplementbyggnader ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns. (4 kap 16 p.1 § PBL)

Utformning

- f1 Huvudbyggnadens fasader ska i huvudsak vara puts, tegel eller trä. (4 kap 16 p.1 § PBL)
- f2 Tak på huvudbyggnad ska ej vara pulpettak eller motstående pultttak. (4 kap 16 p.1 § PBL)
- f3 Mur och plank medges. (4 kap 16 p.1 § PBL)

Mark

- n1 Marken ska inrymma avskärande dike. (4 kap 10 § PBL)
- n2 Marken ska inrymma svackdike. (4 kap 10 § PBL)

Utförande

- b1 Huvudbyggnad ska utföras så att naturligt översvämmande vatten upp till nivån + 62,4 meter över nollplanet inte skadar huvudbyggnadens konstruktion. (4 kap 16 § p.1 PBL)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är fem år från det datum planen vinner laga kraft. (4 kap 21 § PBL)

Markreservat

- u1 Markreservat för allmänna underjordiska ledningar. (4 kap 6 § PBL)

Strandskydd

- a1 Strandskyddet är upphävt. (4 kap 17 § PBL)

UPPLYSNINGAR

Vid utformning av området ska ett 100-årsregn beaktas och detta ska bevakas i den fortsatta projekteringen.

Inom användningsområde SKYDD ska stabilitetsåtgärderna avschaktning och erosionsskydd utföras enligt anvisningar i stycke 11.2 i Geoteknisk PM (Sweco 2024-06-26).

GRUNDKARTA

- Nolhagagatan
 - Gatunamn
 - Fastighetsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Nivåkurva
 - Markkontur
 - Slätt
 - Parkeringsgräns
 - Vägar/körbana
 - Gång- och cykelbana
 - Gångbana
 - Staket
 - Befintlig byggnad
 - Befintligt träd
- Grundkartan upprättad av Samhällsförvaltningen 2024-09-27
Höjdsystem RH2000
Koordinatsystem SWEREF 99 12 00

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
ANTAGANDEHANDLING

Planhandlingar:
Plankarta med bestämmelser
Illustrationskarta
Planbeskrivning

DETALJPLAN FÖR ALINGSÅS
FÖRSKOLA VID NOLHAGA ALLÉ

Upprättad 2024-10-29

Lovisa Grahn
Planarkitekt

Åsa Jönsson
Planchef

Beslut	Instans
Samråd	KS
Granskning	KS
Antagande	KF
Lagakraft	