



PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- | | |
|-------|---------------------------------------|
| GATA | Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p. |
| NATUR | Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p. |
| PARK | Park PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p. |

Kvartersmark

- | | |
|---|---|
| B | Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p. |
| E | Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p. |
| S | Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p. |

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning
e1 Största tillåtna byggnadsarea vid uppförande av flerbostadshus är 20% av fastighetsaren, dock maximalt 200 kvm/byggnad. Största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnader vid uppförande av flerbostadshus är 5 % av fastighetsaren. Största tillåtna byggnadsarea vid uppförande av friliggande enbostadshus är 20% av fastighetsaren, dock maximalt 150 kvm. Komplementbyggnader inkluderas i byggnadsaren. Största tillåtna byggnadsarea vid uppförande av grupphus (radhus, parhus och kedjehus) är 25 % av fastighetsaren. Komplementbyggnader inkluderas i byggnadsaren. Största tillåtna byggnadsarea vid uppförande av skola är 20% av fastighetsaren. Största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnader vid uppförande av skola är 7,5% av fastighetsaren, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighet

d1 0 Minsta fastighetstorlek för radhus, kedjehus och parhus är angivet värde i m², PBL 4 kap. 18 § 1 st

Placering

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

f1 Fasad ska utföras av trä, puts eller tegel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f2 Pulpettak får inte uppföras på huvudbyggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f3 Vid uppförande av bostad ska uteplats placeras mot ljuddämpad sida, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Minsta takvinkel är angivet värde i grader, Skola får uppföras med en lägsta takvinkel om 29 grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b1 Högst 30% av marken får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b2 Marken får inte hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b3 Nivå på färdigt golv ska vara minst 40 cm över nivån på närmaste del av gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utförande

lek Lekplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Utfart

U1 Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Mark

dagvattendamm dagvattendamm, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

vätmark vätmark, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Allmän plats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

GRUNDKARTEBETECKNING

- | | |
|-----------------|------------------|
| Formininen | Staket, Mur |
| Fastighetsgräns | Träd |
| Traktgräns | Slänt |
| Byggnad | Elskåp |
| Väggkant | Belysningsstolpe |
| Höjdkurvor | |

Grundkartan är upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen i Alingsås kommun, Aktualitetsdatum 2023-11-01.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 12 00
Höjdsystem: RH 2000

A1: Skala 1:1 500
A3: Skala 1:3000

0 10 20 30 40 50 M



ALINGSÅS
KOMMUN

ANTAGANDEHANDLING DETALJPLAN FÖR ALINGSÅS ETAPP 4 INOM FASTIGHETEN STADSSKOGEN 1

Alingsås den 23 september 2024

Dnr: 2021.147 KS

Emelie Aspeheim
Planarkitekt

Åsa Jönsson
Planchef

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2021-09-06	KS
Granskning 2023-12-11	KS
Antagande	
Lagakraft	