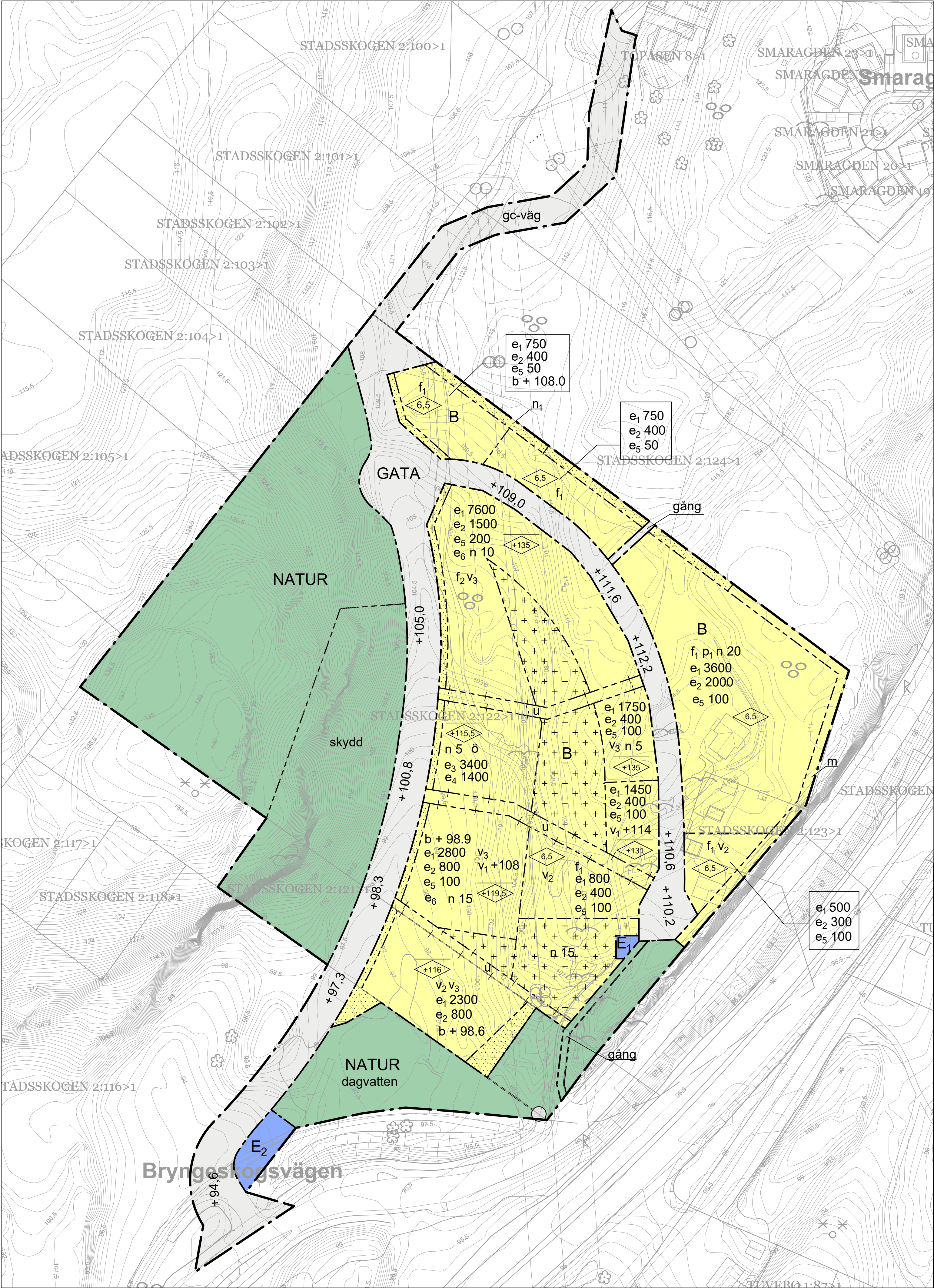


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Planens syfte är att möjliggöra byggnation av bostäder inom ett område som idag i huvudsak utgörs av kuperad skogsmark inom Stadsskogen 2:121, 2:122 och 2:123.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA
- NATUR

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B
- E<sub>1</sub>
- E<sub>2</sub>

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- dagvatten
- gång
- gc-väg
- skydd

Mark och vegetation

- +0.0

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e<sub>1</sub> 0000
- e<sub>2</sub> 0000
- e<sub>3</sub> 0000
- e<sub>4</sub> 0000
- e<sub>5</sub> 0000
- e<sub>6</sub>
- Marken får inte förses med byggnad.
- Endast komplementbyggnad får placeras.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta byggnadshöjd i meter.
- Marken får endast förses med parkeringshus, växthus och gemensamhetslokal.
- Komplementbyggnader får uppföras med en högsta totalhöjd om 3.5 meter.

GRUNDKARTA

- Strandskydd
- RAA förlämnings punkt
- Gemensamhets- anläggning
- Ledningsrätt
- Gemensamhets- anläggningsgräns
- Ledningsrättsgräns
- Tätningsgräns för rättighet
- Servitutgräns
- Servitut
- Ledningsrätt
- Gränspunkter
- FASTGR
- FASTSTR
- KVTRAKTGR
- TRAKT1:5
- TRAKTGR
- Skärmtak
- Trappor
- Uterum
- Husliv
- Ingen information
- Tak
- Markhöjd
- Barr- och blandskog
- Berg
- Kärr / Myr
- Lövskog
- Akermark
- Träd
- Bassäng
- Fundament
- Byggnad, beteckning
- Byggnadstilbehör, beteckning
- Plank
- Häck, Mitt
- Staket, Mitt
- Stenmur, Kant
- Stenmur, Mitt
- Stenmur, Kant
- Lekplats
- Ägodelsgräns
- Slämbeteckning
- <alla andra värden>
- Slänt, Fotlinje
- Slänt, Kronlinje
- Flaggstäng
- Höjdskurvor
- Altan (Terrass)
- Förbindelsegång
- Elledning, Lågspanning
- Demm
- Dike
- Brunn
- <alla andra värden>
- Vägrumma (kulvert)
- Vägräcke
- Gång- och cykelbana, Ingen i
- Gångbana, Ingen information
- Körbanas kant
- Körbanas kant, på tomt
- Körbanas kant, kantsten
- Parkeringsgräns
- Refug
- Stigar
- Elanordning, Ledningsstolpe

Koordinatsystem: Swebref 99 1200  
Höjdsystem: RH 2000  
Pappersformat: A2  
Grundkarta upprättad: 2024-06-05  
GIS-Ehетен  
Alingsås kommun

Utformning

- f<sub>1</sub>
  - f<sub>2</sub>
- Endast småhus som får byggas samman till radhus, kedjehus eller parhus. Maximal byggnadsarea per bostadsenhet är 100 kvadratmeter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Flerbostadshus får uppföras med en maximal byggnadsarea om 400 kvadratmeter per byggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Fasader på bostadshus ska utföras med träpanel. Fasadfärger ska vara i dova och jordnära gula, ockra, grå, gröna samt bruna kulörer. Se planbeskrivning sida 9. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Tak på bostadshus ska utföras som sadeltak, mansardtak eller valmat tak med en taklutning mellan 30-45 grader. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering av byggnadsverk

- p<sub>1</sub>
- Bostadshus/-byggnad ska placeras minst 4 meter från plangräns, på grund av risk för strålning från luftledning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

Friskluftsintag för alla nya bostäder ska riktas bort från E20, alternativt förläggas på byggnadens tak. Samtliga bostäder ska utföras så att det är möjligt att utrymma bort från E20. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Byggnader ska utformas och utföras så att färdigt golv är minst 0,3 meter över marknivån i förbindelsepunkt för VA-ledningar. Marken närmast husen ska slutta från byggnaden för att undvika dämning av vatten mot huset. Lutningen bör vara minst 1:20 inom 3 meters avstånd. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- b + 000,0
- Lägsta golvnivå för huvudbyggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

- v<sub>1</sub> + 00,0
  - v<sub>2</sub>
  - v<sub>3</sub>
- Över angiven höjd ska lägenheter om högst 35 kvm uppföras. Alternativt ska minst hälften av bostadsrummen i varje bostad vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasad och minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids. 4 kap. 11 § 1 st 3 p.
- Lägenheter om högst 35 kvm får uppföras. Alternativt ska minst hälften av bostadsrummen i varje bostad vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasad och minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids. 4 kap. 11 § 1 st 3 p.
- Vind får inte inredas annat än för teknik (hiss, ventilation etc.). 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

Markens anordnande och vegetation

- n 00
  - n<sub>1</sub>
- Marken ska anordnas med magasin med angiven sammanlagd fördröjningsvolym i kubikmeter. 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
- Ett avskärande dike och en nedsänkt växtbädd ska anordnas inom området. 4 kap. 10 §.

Skydd mot störningar

- m
- Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå. 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Villkor för lov och startbesked

Startbesked för bostäder får inte ges förrän bullerskärm uppförts enligt planbestämmelsen m och fått slutbesked. 4 kap. 14 § 1 st 2 p.

Bygglov får inte ges för ny byggnad eller anläggande av fria förrän befintlig 145 kV luftledning samt befintlig 45 kV markförlagd kabel har flyttats. 4 kap. 14 § 1 st 2 p.

Markreservat

- u
- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING

Planhandlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Illustrationskarta

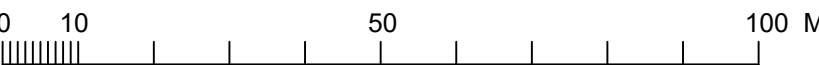
DETALJPLAN FÖR ALINGSÅS

BOSTÄDER VID BRYNGESKOGSVÄGEN (STADSSKOGEN 2:122 M.FL.)

Alingsås den 23 september 2024

- Arben Vojvoda  
Planarkitekt
- Jesper Adolfsson  
Plankonsult
- Åsa Jönsson  
Planchef

A1: SKALA 1:1000  
A3: SKALA 1:2000



Beslutsdatum	Sign
SBN Godkännande	
Antagande	
Lagakraftvinnande	