



Datum: 2024-09-23
Handläggare: Arben Vojvoda
Diariernr: 2021.632 KS

Kommunstyrelsen

Antagande av detaljplan för Alingsås, bostäder vid Bryngeskogsvägen (Stadsskogen 2:122 m.fl.)

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att ge möjlighet att bygga bostäder inom ett område som idag i huvudsak utgörs av kuperad skogsmark. Förslaget medger cirka 200 bostäder, fördelade på flerbostadshus i fyra till fem våningar, samt radhus.

Ett förslag till detaljplan för bostäder vid Häradsvägen har först varit föremål för samråd under våren 2022 och har därefter hållits tillgängligt för en andra granskning under vintern 2023. Detaljplanen finns med på den senast beslutade planprioriteringen.

Planläggningen sker med utökat förfarande, eftersom förslaget kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och är av betydande intresse för allmänheten. Planen antas slutligen av kommunfullmäktige.

Kommunledningskontorets yttrande

Planområdet ligger söder om centrala Alingsås, i nära anslutning till E20. Området ligger direkt väster om Väg 1750 och E20, cirka två kilometer söder om Alingsås centrum. Planområdets storlek är cirka 7 hektar. Detaljplanen omfattar också en väganslutning, samt intilliggande dagvattenanläggningar till Bryngeskogsvägen.

Kommunledningskontoret har i Granskningsutlåtande daterat den 30 april 2024 kommenterat de synpunkter som kom in under granskningstiden, samt föreslagit ändringar. Inga större ändringar av planförslaget har gjorts, men den del av detaljplanen som omfattade Topasgatan är borttagen. Förutom Granskningsutlåtandet utgörs antagandehandlingarna av plan- och illustrationskarta, planbeskrivning samt miljökonsekvensbeskrivning.

Planbestämmelser reglerar att bebyggelsens höjd och våningstal kommer att variera, mellan två för radhusen och upp till fem våningar för flerbostadshusen. En gång- och cykelkoppling norrut mot Eriksberg via Topasgatan, planeras. I samband med detta blir Topasgatan och Ametistgatan allmän plats GATA, vilket betyder att Alingsås kommun kommer att ta över förvaltningen av gatorna.

Detaljplanens genomförande påverkar inga formellt skyddade områden. Ett flertal fågelarter och groddjur som omfattas av skydd enligt miljöbalken kapitel 8 har noterats i området. En miljökonsekvensbeskrivning har tagits fram, där planförslagets miljöpåverkan har beskrivits och hanterats. Av planbeskrivningen framgår att kommunen har bedömt att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan, samt att den överensstämmer med översiktsplanen.

Ekonomisk bedömning

Fastighetsägaren har träffat ett planavtal med planenheten angående finansiering av planarbetet. Exploatören bekostar åtgärderna som krävs för planens genomförande genom exploateringsbidrag och samtliga anläggningar inom kvartersmark.

Förslag till beslut**Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

Detaljplan för Alingsås, Bostäder vid Bryngeskogsvägen (Stadsskogen 2:122 m.fl.) antas.

Beslutet ska skickas till

Planenheten och exploateringsenheten

Jenny Perslow

Tillväxtchef

Arben Vojvoda

Planarkitekt

Beslutsunderlag

Planhandlingar:

- Plankarta
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande

Jenny Perslow, Godkännare tjänsteskrivelse, 2024-09-23