

2024-11-13

§ 185 2024.182 KS

Markanvisningsstrategi Bälinge företagspark

Ärendebeskrivning

Alingsås kommun har tagit fram ett planförslag för Alingsås Verksamhetsområde Norr, etapp två (Bälinge 6:16 m.fl.), Bälinge företagspark. Utvecklingen av området möjliggör cirka 80 hektar verksamhetsmark och 1500 nya arbetstillfällen. Detaljplanen tillåter både små- och storskaliga etableringar. Detaljplanen förväntas antas under sommaren 2025. Parallellt med planarbetet har kommunen tagit fram en marktilldelningsstrategi för området.

Marktilldelningsstrategin beskriver hur kommunen avser att tilldela den kommunalt ägda kvartersmarken inom detaljplanen för Bälinge företagspark, samt vilka grundläggande förutsättningar och krav som kommer gälla vid tilldelningar.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 1 november 2024 lämnat följande yttrande:

Kommunen äger cirka 37 procent av all kvartersmark inom planförslaget för Verksamhetsområde Norr, etapp två (Bälinge 6:16 m.fl.) och har genom markägarskapet stora möjligheter att styra utvecklingen av området. Marktilldelningsstrategin för Bälinge företagspark beskriver hur kommunen avser att styra och säkerställa utvecklingen av kommunal mark. Detta kommer att ske med hjälp av markanvisningsavtal i enlighet med områdets vision och ambitionsnivå, som bland annat förklaras i framtaget gestaltungsprogram, vilket förädlats i detaljplanearbetet.

Utgångspunkten för tilldelning av kvartersmark i Bälinge företagspark är att tilldelningen ska ske genom direktanvisning som föregås av intresseanmälningar. Om särskilda fall bedöms föreligga kan annan tilldelningsmetod tillämpas, exempelvis markanvisningstävling. Köpeavtal föregås alltid av markanvisningsavtal för att säkerställa att kraven uppfylls innan överlåtelse.

Tilldelningen av kvartersmarken föreslås delas upp i fyra etapper, vilka anpassas till utbyggnadstakt av allmän plats. Tidsfristen i markanvisningsavtalen anpassas till vilken etapp som marken reserveras inom, och när tillträde till kvartersmarken kan ske. Försäljning påbörjas när detaljplanen fått laga kraft och när allmänna anläggningar och kringliggande infrastruktur möjliggör etablering av verksamheten.

Markpriset i Bälinge företagspark föreslås till 650 kronor per kvadratmeter (2025-års nivå). Kommunen kommer att göra löpande översyner av markpriset och kan justera markpriset om förutsättningarna ändras.

Beslut

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunledningskontoret får i uppdrag att tilldela kvartersmark inom detaljplan för Alingsås Verksamhetsområde Norr, Etapp 2 (Bälinge 6:16 med flera) enligt den tidplan och metod som beskrivs i marktilldelningsstrategin.

2024-11-13

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Markttilldelningsstrategi Bälinge företagspark
- Markttilldelningsstrategi Bälinge företagspark