



Datum: 2024-11-01  
Handläggare: Hanna Pettersson  
Diariernr: 2023.032 KS

Kommunstyrelsen

## Antagande avseende ändring av detaljplan 170 för Alingsås, Nohaga Reningsverk (Sörhaga 2:1)

### Ärendebeskrivning

Syftet med ändring av detaljplan 170 för Nohaga Park, fastställd år 2010, är att ge möjlighet till en långsiktig utveckling av Nohaga Reningsverk. Planändringen tillåter en högre totalhöjd i ett avgränsat område, för att möjliggöra renovering och ombyggnation av reningsverket.

Positivt planbesked gavs av samhällsbyggnadsnämnden den 18 februari 2019, § 27.

Uppdrag om aktuell planändring ingår i den planprioritering som kommunstyrelsen beslutade om den 5 februari 2024, § 19.

Ett förslag till ändring för Nohaga Reningsverk har först varit föremål för samråd under hösten 2020 och därefter hållits tillgängligt för granskning under våren 2022. Jävsutskottet beslutade den 9 september 2020, § 3 att låta ett förslag till rubricerad ändring av detaljplan gå ut på samråd och granskning.

Planändringen sker med standardförfarande. Kommunen har gjort bedömningen att genomförandet av planändringen inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan och planändringen överensstämmer med aktuell översiktsplan från 2018. Beslut om antagande tas av kommunstyrelsen.

### Kommunledningskontorets yttrande

Kommunledningskontoret har i granskningsutlåtande, daterat den 31 oktober 2024, kommenterat de synpunkter som inkom under granskningstiden, samt föreslagit revideringar i plankarta och planbeskrivning. Inga större revideringar av planförslaget är aktuella och det finns inga synpunkter som inte har tillgodosetts.

Planändringen innebär att den högsta totalhöjden ändras inom en del av reningsverkets område till +86,0 över angivet nollplan, där ventilationsanordningar tillåts därutöver. Byggnader ska ha en särskilt omsorgsfull gestaltning. Till följd av översvämningsrisken och reningsverkets samhällsviktiga funktion, ska byggnadernas grundkonstruktion vara vattentät och tillfartsvägarna ska ha en marknivå som säkerställer framkomlighet. Stråk och ytor för vattenavrinning säkerställs. Genomsläppliga markytor ska tillämpas för lokalt omhändertagande av dagvatten.

För att säkerställa att marken uppfyller kraven på stabilitet och att det följs upp, har högsta tillåtna markbelastningar införts i plankartan och regelbundna erosionsinventeringar ska utföras enligt framtagna kontrollplan för Säreån.

### Ekonomisk bedömning

Aktuellt markområde är i kommunal ägo och VA-avdelningen har träffat ett planavtal med planenheten angående finansiering av planarbetet. Genomförandet av planändringen kommer att bekostas av kommunen.



**Förslag till beslut**

**Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Ändring av detaljplan 170 för Alingsås, Nolhaga Reningsverk (Sörhaga 2:1), antas.

**Beslutsunderlag**

Planhandlingar: Plankarta  
Illustrationskarta  
Planbeskrivning  
Samrådsredogörelse  
Granskningsutlåtande  
Kontrollplan för Säveån

**Beslutet ska skickas till**

Planenheten

Jenny Perslow  
Tillväxtchef

Hanna Pettersson  
Planarkitekt