

2024-11-13

§ 187 2023.032 KS

Ändring av detaljplan 170 för Alingsås, Nohaga Reningsverk (Sörhaga 2:1), beslut om antagande**Ärendebeskrivning**

Syftet med ändring av detaljplan 170 för Nohaga Park, fastställd år 2010, är att ge möjlighet till en långsiktig utveckling av Nohaga Reningsverk. Planändringen tillåter en högre totalhöjd i ett avgränsat område, för att möjliggöra renovering och ombyggnation av reningsverket. Positivt planbesked gavs av samhällsbyggnadsnämnden den 18 februari 2019, § 27. Uppdrag om aktuell planändring ingår i den planprioritering som kommunstyrelsen beslutade om den 5 februari 2024, § 19.

Ett förslag till ändring för Nohaga Reningsverk har först varit föremål för samråd under hösten 2020 och därefter hållits tillgängligt för granskning under våren 2022. Jävsutskottet beslutade den 9 september 2020, § 3 att låta ett förslag till rubricerad ändring av detaljplan gå ut på samråd och granskning.

Planändringen sker med standardförfarande. Kommunen har gjort bedömningen att genomförandet av planändringen inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan och planändringen överensstämmer med aktuell översiktsplan från 2018. Beslut om antagande tas av kommunstyrelsen.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 1 november 2024 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret har i granskningsutlåtande, daterat den 31 oktober 2024, kommenterat de synpunkter som inkom under granskningstiden, samt föreslagit revideringar i plankarta och planbeskrivning. Inga större revideringar av planförslaget är aktuella och det finns inga synpunkter som inte har tillgodosetts.

Planändringen innebär att den högsta totalhöjden ändras inom en del av reningsverkets område till +86,0 över angivet nollplan, där ventilationsanordningar tillåts därutöver. Byggnader ska ha en särskilt omsorgsfull gestaltning. Till följd av översvämningsrisken och reningsverkets samhällsviktiga funktion, ska byggnadernas grundkonstruktion vara vattentät och tillfartsvägarna ska ha en marknivå som säkerställer framkomlighet. Stråk och ytor för vattenavrinning säkerställs. Genomsläppliga markytor ska tillämpas för lokalt omhändertagande av dagvatten.

För att säkerställa att marken uppfyller kraven på stabilitet och att det följs upp, har högsta tillåtna markbelastningar införts i plankartan och regelbundna erosionsinventeringar ska utföras enligt framtagen kontrollplan för Säreån.

Beslut**Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Ändring av detaljplan 170 för Alingsås, Nohaga Reningsverk (Sörhaga 2:1), antas.

Utdragsbestyrkande

2024-11-13

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Antagande avseende ändring av detaljplan 170 för Alingsås, Nohaga Reningsverk (Sörhaga 2:1)
- Plankarta - Ändring av detaljplan 170 för Alingsås, Nohaga Reningsverk, antagande
- Illustrationskarta - Ändring av detaljplan 170 för Alingsås, Nohaga Reningsverk, antagande
- Planbeskrivning - Ändring av detaljplan 170 för Alingsås, Nohaga Reningsverk antagande
- Samrådsredogörelse - Ändring av detaljplan 170 för Alingsås, Nohaga Reningsverk, granskning
- Granskningsutlåtande - Ändring av detaljplan 170 för Alingsås, Nohaga Reningsverk, antagande
- Kontrollplan för Säveån - sträckan vid Nohaga avloppsreningsverk, Sörhaga