



ALINGSÅS

KOMMUN

Datum: 2024-11-01
Handläggare: Lovisa Grahn
Diarienumr.: 2020.008 KS

Kommunstyrelsen

Antagande av detaljplan för Alingsås, förskola vid Nalhaga allé (Sörhaga 2:4 m.fl.)

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beviljade planbesked den 22 januari 2018, § 9.

Syftet med planen är att ge möjlighet att bygga en ny förskola samt att anordna en tillräckligt stor förskolegård och skapa bra tillgänglighet för gående och cyklister till förskolan.

En temporär förskola fanns tidigare på platsen, men den togs bort 2022.

Ett förslag till detaljplan för förskola vid Nalhaga allé har först varit föremål för samråd under våren 2020 och därefter hållits tillgängligt för granskning under tiden 11 maj 2021 till 1 juni 2021.

Detaljplanen finns med på den senaste planprioriteringen, som beslutades av kommunstyrelsen den 5 februari 2024, § 19.

Kommunledningskontorets yttrande

Kommunledningskontoret har i Granskningsutlåtande från den 4 november 2024 kommenterat de synpunkter som kom in under granskningstiden. Inga större revideringar av planförslaget är aktuella. Förutom granskningsutlåtandet utgörs antagandehandlingarna av plan- och illustrationskarta samt planbeskrivning.

Av planbeskrivningen framgår att kommunen har bedömt att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan.

Planläggningen sker med utökat förfarande eftersom förslaget inte är helt förenligt med översiktsplanen, då mark som pekas ut som sammanhängande område med värdefull natur kan användas för skolverksamhet i och med detaljplanen. Beslut om antagande tas av kommunfullmäktige.

Den nya förskolan ska kunna inrymma cirka 120 barn, motsvarande sex avdelningar. Delar av vändslungan som idag fungerar som tillfart till skolområdet övergår från gatumark till kvartersmark skola. Kommunen säljer därmed marken till fastighetsägaren Alingsåshem lokaler AB. Gång- och cykelvägen i vändslungan breddas för att skapa god tillgänglighet till den nya förskolan. Rådande strandskydd från Sävån upphävs inom planområdet, förutom inom parkmarken närmast ån.

Sedan granskningen har några specifika frågor arbetats igenom, främst stabilitet och erosion. En ny utredning visar att marken inom det nordöstra hörnet av planområdet inte är tillräckligt stabil, varken för dagens förhållanden eller för detaljplanens föreslagna markanvändning. Erosionsskydd vid Sävån behöver anordnas och planområdet har därför utökats sedan granskningen. Erosionsskyddet hanteras av kommunen i ett separat projekt och ansökan om tillstånd för vattenverksamhet har skickats in till Mark- och miljödomstolen under 2024 (Mål nr M 3134-24).

Ekonomisk bedömning

Fastighetsägaren har träffat ett planavtal med kommunledningskontoret angående finansiering av planarbetet. Genomförandet av detaljplanen kommer att bekostas av fastighetsägaren och kommunen. Ett genomförandeavtal mellan kommunen och fastighetsägaren beslutas före detaljplanens antagande.

Förslag till beslut**Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

Detaljplan för Alingsås, förskola vid Nolhaga allé (Sörhaga 2:4 m.fl.) antas.

Beslutet ska skickas till

Planenheten

Jenny Perslow
Tillväxtchef

Lovisa Grahm
Planarkitekt

Beslutsunderlag

Planhandlingar: Plankarta
Illustrationskarta
Planbeskrivning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande