

Datum: 2022-12-14  
Handläggare: Henrik Larsson  
Direktnr:  
Diariennr: 2022.323 VON

Vård- och omsorgsnämnden

## Nytt hyresavtal Hälso- och sjukvårdslokaler Malmgatan 10

### Ärendebeskrivning

Sedan fem år tillbaka har vård- och omsorgsförvaltningens sjuksköterskor sina lokaler på Malmgatan 8. Insatser i ordinärt boende har på dessa år stadigt ökat, som in sin tur påverkat både personal- och materialvolymerna i nuvarande lokaler. Fastighetsägaren för Malmgatan 8 äger också fastigheten på Malmgatan 10. Där har kommunen nu erbjudits ett hyresavtal på tre år för kontorslokaler om 177 m<sup>2</sup>.

Hyresavtal med en löptid mellan 3 och 10 år beslutas i kommunstyrelsen.

### Förvaltningens yttrande

Arbetsmiljön för sjuksköterskor har försämrats de senaste åren, inte minst under pandemin. Den försämrade arbetsmiljön i lokalerna har påtalats i flera sammanhang och tagits upp i lokal samverkansgrupp. Kraven på att hålla avstånd, förvara och hantera stora volymer av material och utrustning har inneburit stor påverkan på verksamheten.

I ett längre perspektiv är det mest fördelaktigt att verksamheten finns i samma lokaler. Det råder däremot en brist på sådana lokaler där det finns fastighetsnära parkeringsplatser för verksamhetens behov. Att hyra lokaler i intilliggande fastighet ser förvaltningen i nuläget därför som ett bra alternativ.

### Ekonomisk bedömning

Förhyrningen av lokalerna på Malmgatan 10 innebär en utökad årshyra för vård- och omsorgsförvaltningen på drygt 252 000 kr/år.

### Förslag till beslut

Tecknande av nytt hyresavtal för lokaler vid Malmgatan 10 godkänns.

### Beslutet ska skickas till

KS

Handläggare

Anita Hedström  
Förvaltningschef

Henrik Larsson  
Avdelningschef förvaltningskontoret/  
Tf myndighetschef