



Protokoll

Vård- och äldreomsorgsnämnden
2018-08-27

2018-08-27

Plats och tid Vård- och äldreomsorgsförvaltningen, **Paragrafer** §73
Lokal Sunnerö
kl. 14:00-17:15

Beslutande Micaela Kronberg Thor (M) (ordförande)
Birgitta Nyman (MP)
Gurli Ericsson (S)
Roland Salomonsson (M)
Lars-Olof Jaeger (SD)
Vanja Larsson (V)
Bo Kuylenstierna (MP)
Susanna Nerell (C)
Britt Andersson Näsman (S)
Bengt Eliasson (KD)
Ingela Andreen (L)
Christina Karén (M)
Pär-Göran Björkman (S) (vice ordförande)

Ej tjänstgörande ersättare Ingela Lausen (S)
Margaretha Sjöberg (S)
Holger Grahm (MP)
Johanna Frisk (V)

Övriga deltagare Catharina Johansson (förvaltningschef)
Marie Bake (avd chef planeringsavd)
Brita Enbom (sekreterare)

Utses att justera Pär-Göran Björkman (S)

Justerings plats och tid Vård- och äldreomsorgsförvaltningen , 2018-08-31 00:00

Sekreterare
Brita Enbom

Ordförande
Micaela kronberg Thor (M)

Justerande
Pär-Göran Björkman (S)

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Vård- och äldreomsorgsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-08-27

**Datum för anslags
uppsättande**

**Datum för anslags
nedtagande**

**Förvaringsplats för
protokollet** Närarkiv VoÄ

Underskrift
Brita Enbom

§ 73 2018.167 VÄN

Hyreskontrakt lokaler för daglig verksamhet Aleforsvägen 16

Ärendebeskrivning

Vård- och äldreomsorgsförvaltningen beslutade den 9 april 2018 att godkänna att hyreskontrakt om 10 år avtalas med TB-gruppen och föreslog kommunstyrelsen att medge åt nämnden att teckna hyreskontrakt för lokalerna på Aleforsvägen 16.

Kommunstyrelsen medgav åt vård- och äldreomsorgsnämnden att teckna ett tioårigt hyreskontrakt för lokalerna på Aleforsvägen 16 i enlighet med vård- och äldreomsorgsnämndens beslut den 13 juni 2018.

Utifrån att hyreskostnaden reviderats upp efter uppdaterade beräkningar från TBgruppen har kommunledningskontorets ekonomiavdelning ombett vård- och

äldreomsorgsnämnden att åter ta upp frågan om lokalerna för beslut

Förvaltningens yttrande

Daglig verksamhet är med cirka 200 brukare den verksamheten inom LSS som har flest brukare, de senaste tre åren har en utökning skett med cirka 25 brukare och ytterligare inflöde förväntas under de närmaste åren.

Daglig verksamhet har sett över möjligheter att samlokalisera verksamheten till en större lokal som går under arbetsnamnet Krattan. Samlokaliseringen medför att två mindre lokaler på Lövsagogsgatan, en lokal på Södra Strömgatan och därtill en större lokal i Kristineholm som i dagsläget rymmer två enheter upphör vid årsskiftet.

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

Ombyggnationen i de nya lokalerna måste genomföras innan årsskiftet annars

riskerar verksamheten att stå utan lokaler

Beräknade vinster vid samlokalisering:

- Förbättrad arbetsmiljö på grund av minskad stress vid sjukdom, frånvaro och semester då personal kan samverka på en större enhet. Därtill beräknas de många arbetsplatsrelaterade tillbuden i nuvarande lokaler minska avsevärt.
- Förbättrad kostnadseffektivitet när inköp och personalbemanning kan samordnas. Samt skapas expensionsmöjlighet då nya lokaler kommer bereda plats för fler deltagare till daglig verksamhet.
- Förbättrat aktivitetsutbud för deltagarna i daglig verksamhet.
- Förbättrat läge då ny lokal mer anpassad för deltagarna och deras behov av en lugnare miljö och närheten till skog och natur

Förändringen medför en utökning av den totala lokalytan för daglig verksamhet med cirka 300 kvadratmeter.

I beslutad och godkänd skrivelse beräknades den ökade hyreskostnaden till netto ungefär 0,45 mnkr per år, efter besluten har beräkningar reviderats och den ökade hyreskostnaden uppgår nu till ungefär 0,6 mnkr per år.

Hyreskostnaden bedöms som rimlig och även om hyran av lokalerna medför en utökad driftskostnad för nämnden så beräknas stordriftsfördelar och möjligheten att

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

kunna bereda plats för fler deltagare till daglig verksamhet sammantaget resultera i en ökad ekonomisk effektivitet.

Beslut

Vård- och äldreomsorgsnämndens beslut

Vård - och äldreomsorgsnämndens godkänner att hyreskontrakt om 10 år avtalas med TB-gruppen även utifrån förändrad hyreskostnad och föreslår kommunstyrelsen att medge åt nämnden att teckna hyreskontrakt för lokalerna på Aleforsvägen 16 i Alingsås.

Expedieras till

Kommunstyrelsen, Kerstin Frisk

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------