

Datum: 2019-02-22  
Handläggare: Kerstin Frisk  
Direktnr:  
Diariennr: 2018.167 VÄN

Vård- och omsorgsnämnden

## **Godkännande av hyreskontrakt för daglig verksamhet på Aleforsvägen**

### **Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen medgav åt vård- och omsorgsnämnden att teckna ett tioårigt hyreskontrakt för nya lokaler till daglig verksamhet på Aleforsvägen (§114 2018.326) i enlighet med vård- och omsorgsnämndens beslut (§36 2018.167).

### **Förvaltningens yttrande**

Daglig verksamhet i Alingsås ombesörjer verksamhet för cirka 200 brukare 2018. Under de senaste tre åren har en ökning skett med cirka 25 brukare och ytterligare öökningar förväntas under de kommande åren.

Daglig verksamhet har enligt beslut fått godkänt att samlokalisera verksamheten till en större lokal som går under arbetsnamnet Krattan. Samlokaliseringen medför att två mindre lokaler på Lövs kogsgatan, en lokal på Södra Strömgatan och därtill en större lokal i Kristineholm som i dagsläget rymmer två enheter upphör.

Beräknade vinster vid samlokalisering:

- Förbättrad arbetsmiljö på grund av minskad stress vid sjukdom, frånvaro och semester då personal kan samverka på en större enhet. Därtill beräknas de många arbetsplatsrelaterade tillbuden i nuvarande lokaler minska avsevärt.
- Förbättrad kostnadseffektivitet när inköp och personalbemanning kan samordnas. Samt skapas expensionsmöjlighet då nya lokaler kommer bereda plats för fler deltagare till daglig verksamhet.
- Förbättrat aktivitetsutbud för deltagarna i daglig verksamhet.
- Förbättrat läge då ny lokal mer anpassad för deltagarna och deras behov av en lugnare miljö och närheten till skog och natur

TB-gruppen äger fastigheten "Krattan" och TB-gruppen har erbjudit nämnden att istället för att renovera avsedd fastighet erbjuda en byggnation i anslutning till fastigheten till oförändrad prisnivå och till oförändrade ytor som tidigare godkänts. Förändringen medför en ökning av den totala lokalytan för daglig verksamhet med cirka 300 kvadratmeter till en hyra om 1 295 tkr per år vilket medför en ökad nettohyreskostnad om 0,5 mnkr per år efter avräkning för de 0,8 mnkr i hyreskostnader som upphör.

Företrädare för daglig verksamhet har granskat ritningar och ser fördelar med det nya förslaget. Det är av stor vikt för verksamheten att ett godkännande av den nya lokalen påskyndas utifrån att daglig verksamhet har begränsad tid kvar i befintliga lokaler och att icke-tillståndsgiven verksamhet bedrivs på Kristineholms dagliga verksamhet.

Att den nya lokalen är att föredra är förutom vissa verksamhetsfördelar även att ett permanent bygglov kan medges, till skillnad från att endast tillfälligt bygglov kan medges daglig verksamhet i den tidigare planerade lokalen utifrån nu gällande detaljplan.

**Ekonomisk bedömning**

Det nya förslaget medför inga ekonomiska konsekvenser jämfört med enligt tidigare godkänd skrivelse där kommunledningskontoret bedömde att vård- och omsorgsnämnden hanterar denna hyresökning genom en ökad ekonomisk effektivitet och således anser att nämndens beslut ryms inom tilldelad budget

**Förslag till beslut**

Vård- och omsorgsnämnden godkänner att förändra hyreskontraktet från Aleforsvägen 16 till Aleforsvägen 18 med oförändrad uthyrare och till oförändrad yta och prisnivå som godkänts sedan tidigare. Vård och omsorgsnämnden meddelar kommunstyrelsen om förändringen.

**Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen, Kerstin Frisk

Marie Bake

Tf förvaltningschef