

Avtal om förlängning av hyresavtal m.m.

Hyresvärd	Estea Ingared 5:49 KB, org.nr 969678-7275 ("Hyresvärden")
Hyresgäst	Alingsås Kommun, org.nr 212000-1553 ("Hyresgästen")
Fastighet	Alingsås Ingared 5:49 ("Fastigheten")
Hyresavtal	Avtal nr 510210-1001-01 ("Hyresavtalet")

1 Bakgrund

- 1.1 Hyresgästen förhyr av Hyresvärden, i enlighet med Hyresavtalet, en kontorslokal inom Fastigheten ("Lokalen").
- 1.2 Den 13 mars 2018 utförde räddningstjänsten ett tillsynsbesök som resulterade i ett föreläggande den 30 april 2018 om att s.k. boendesprinklers ska installeras inom Lokalens samtliga fyra boendeavdelningar.
- 1.3 Då sprinklerinstallationerna anses utgöra fastighetstillbehör har parterna kommit överens om att Hyresvärden ska utföra och bekosta arbetena med sprinkler.
- 1.4 Med hänsyn till vad som bland annat angivits ovan har parterna nu kommit överens om nedanstående tillägg till Hyresavtalet.

2 Förlängning av Hyresavtalet m.m.

2.1 Hyrestid, uppsägning m.m.

- 2.1.1 Hyresavtalet förlängs att gälla från och med den 1 juli 2022 till och med den 30 juni 2034.
- 2.1.2 Uppsägning ska ske skriftligen senast 24 månader innan hyrestidens utgång.
- 2.1.3 Vid utebliven uppsägning är Hyresavtalet för varje gång förlängt med 5 år med en ömsesidig uppsägningstid om 24 månader.

2.2 Justerad hyra

- 2.2.1 Från och med den 1 juli 2022 ska bashyran uppgå till 5 125 000 kronor per år jämte mervärdesskatt.
- 2.2.2 Bashyran ska indexregleras till 100 %. Nytt bastal för beräkning av index ska vara indextalet för oktober månad 2021.

3 Installation av sprinkleranläggning m.m.

3.1 Installationsarbetena

- 3.1.1 Hyresvärden ska efter tecknande av detta avtal och på egen bekostnad installera en sprinkleranläggning som uppfyller de krav som uppställs i enlighet med räddningstjänstens föreläggande.
- 3.1.2 Berörda ytor för sprinkleranläggningen, inkluderande en vattentank utanför Lokalen, framgår av ritning, **bilaga 1**.

- 3.1.3 Arbetenas utförande är beroende av Hyresvärdens upphandling av en entreprenad samt leveranstider m.m. inom entreprenaden. Parterna är därför överens om att arbetena ska ske så snart som möjligt, men att arbetena av ovan nämnda skäl inte kan preciseras närmare i tiden. Hyresvärden förpliktigar sig emellertid att samråda med Hyresgästen inför arbetenas utförande och meddela Hyresgästen senast två veckor innan arbetena ska utföras.
- 3.1.4 Hyresgästen förbinder sig att, under den period som arbetena ska genomföras, lämna Hyresvärden och dennes entreprenörer erforderligt tillträde till Lokalen i syfte att kunna utföra arbetena. Hyresgästen ska därvidlag medverka till att i erforderlig utsträckning friställa lokalyta för arbetena, t.ex. genom omflyttning av del av verksamheten till andra delar av Lokalen. Sådan omflyttning ska utföras och bekostas av Hyresgästen.
- 3.1.5 Arbetena kommer i huvudsak att utföras under kontorstid mellan 07:00 och 16:00.
- 3.1.6 Hyresgästen är medveten om att arbetena kommer medföra vissa hinder och men i nyttjanderätten för Hyresgästen. Detta framförallt vad avser buller, dammbildning, tillfälliga avspärrningar och andra för byggverksamhet sedvanliga störningar. Hyresgästen ska inte ha rätt till nedsättning av hyra, skadestånd eller rätt att säga upp Hyresavtalet i förtid med anledning av ovanstående hinder och men i nyttjanderätten.

3.2 **Drift och underhåll m.m.**

- 3.2.1 Hyresvärden ansvarar för att sprinkleranläggningen uppfyller vid var tid gällande myndighetskrav.
- 3.2.2 Hyresvärden ansvarar således för drift, underhåll och utbyte av sprinkleranläggningen. Hyresgästen förpliktigar sig å sin sida att inte möblera Lokalen på ett sådant sätt som försämrar funktionen (t.ex. genom att blockera sprinklerhuvuden med möbler eller belysningsarmaturer).

4 **Andrahandsupplåtelse m.m.**

- 4.1 Hyresvärden godkänner härmed att Hyresgästen upplåter delar av Lokalen i andra hand till Nötkärnan Sävelången Familjeläkare och BVC AB, org.nr 556779-7773, i enlighet med bilagt andrahandshyresavtal, **bilaga 2**.
- 4.2 Hyresgästen förpliktigar sig att inte, utan Hyresvärdens föregående skriftliga tillstånd, med andrahandshyresgästen avtala om ändringar i andrahandshyresavtalet.
- 4.3 För det fall andrahandshyresavtalet upphör, efter uppsägning, äger Hyresgästen en ensidig rätt att i förtid återlämna den del av Lokalen som omfattar andrahandsupplåtelsen enligt andrahandshyresavtalet ovan. Om Hyresgästen med anledning av upphörandet av andrahandshyresavtalet önskar återlämna nämnda lokaldel i förtid ska Hyresgästen skriftligen meddela Hyresvärden härom, varvid återlämnandet ska ske vid det månadsskifte som inträffar närmast efter 6 månader från det skriftliga meddelandet.
- 4.4 Hyresgästens meddelande ska anses avsänt när det lämnats för postbefordran per rekommenderat brev. Till Hyresgästens meddelande ska fogas en kopia av uppsägningen av andrahandshyresavtalet. Om meddelandet inte uppfyller vad som anges i denna punkt är meddelandet utan verkan.
- 4.5 Den aktuella lokaldelen ska återställas, städas och återlämnas i enlighet med bestämmelserna i Hyresavtalet.

- 4.6 Efter återlämnandet av nämnda lokaldel ska bashyran justeras nedåt till 4 670 000 kronor jämte indexuppräknings enligt punkt 2.2.2 ovan.
- 4.7 Om den återstående hyrestiden enligt Hyresavtalet, vid tidpunkten för återlämnandet av lokaldelen, understiger tre år, ska Hyresgästen ersätta Hyresvärden för de återstående hyrestilläggen som Hyresvärden förlorar genom det förtida frånträdandet av den aktuella ytan. Ersättningen ska beräknas som de vid tidpunkten för återlämnandet utgående hyrestilläggen per månad, multiplicerat med antal återstående månader av hyrestiden, med ett påslag om 2 procent.

5 Övrigt

- 5.1 I övrigt ska Hyresavtalet gälla på oförändrade villkor.
- 5.2 Detta avtal villkoras för sin giltighet av att det signeras av respektive part.

Detta avtal har upprättats i två originalexemplar, varav parterna tagit var sitt.

Ort:

Datum:

ESTEÅ INGÅRE 5:49 KB

Ort:

Datum:

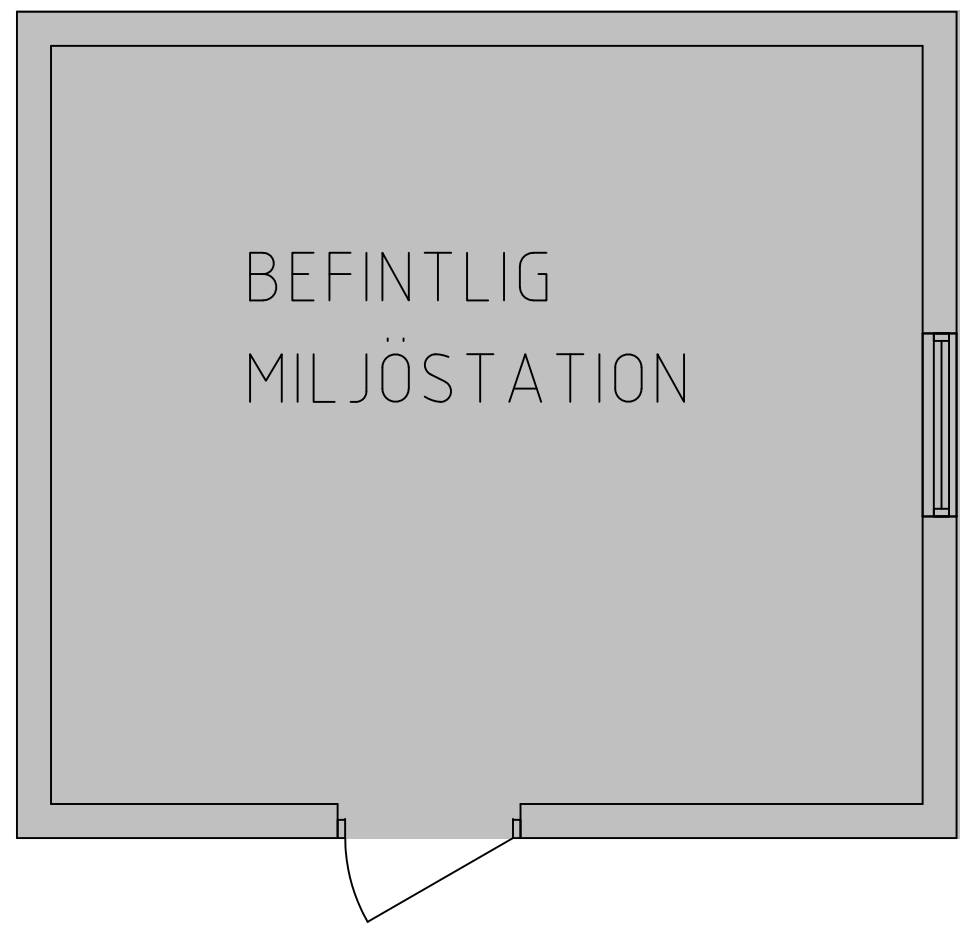
ALINGSÅS KOMMUN

Signatur/er

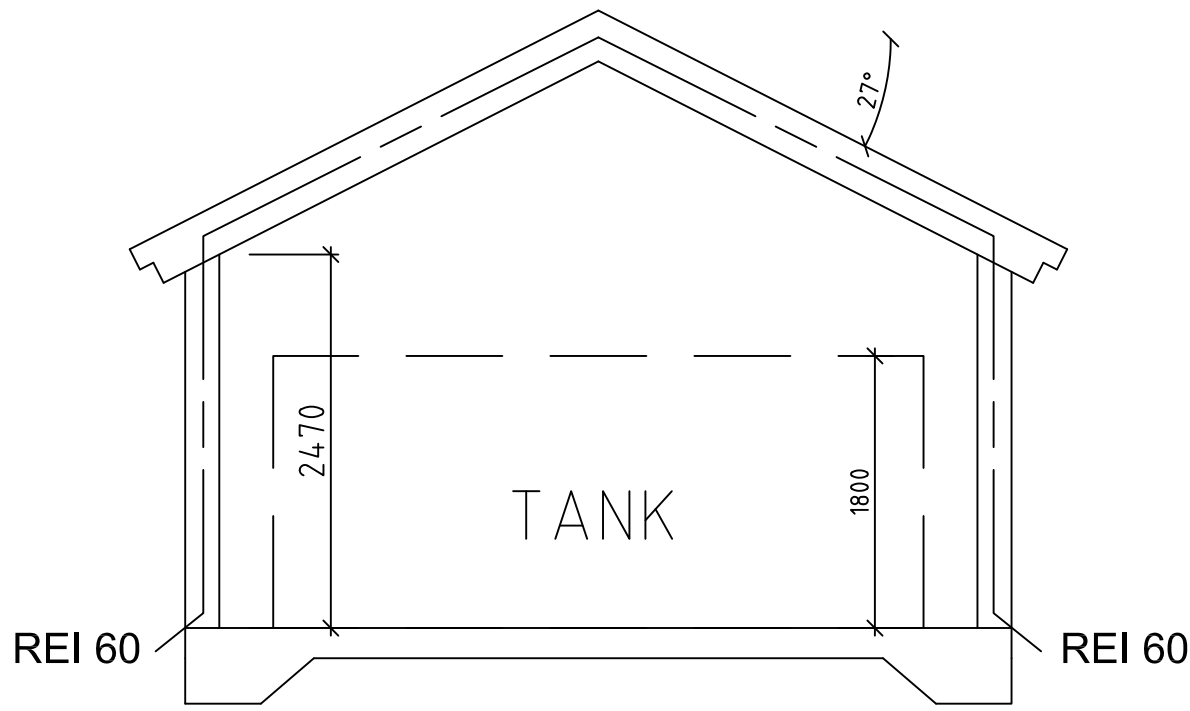
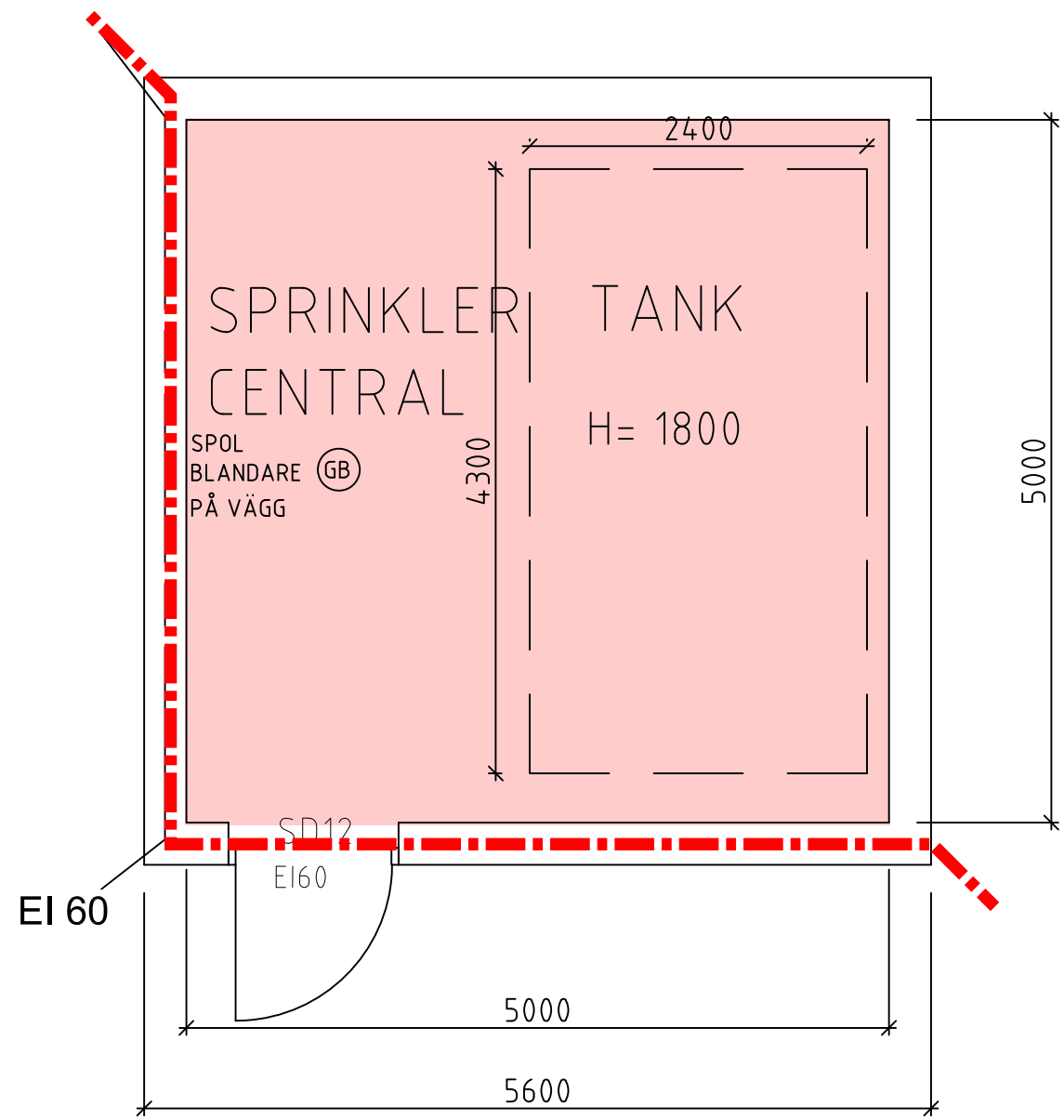
Signatur/er

Namnförtydligande/n

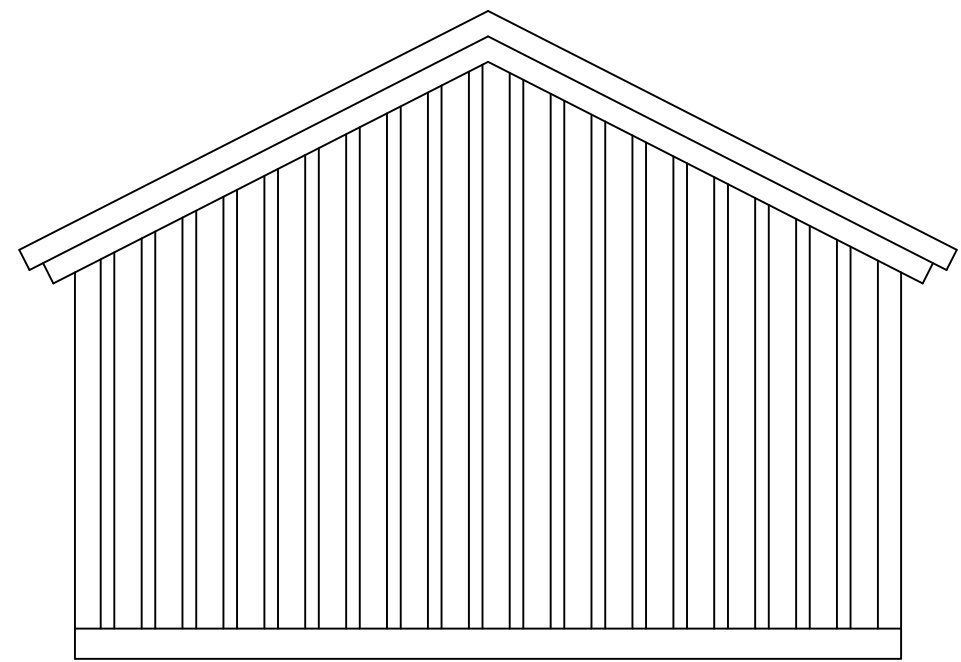
Namnförtydligande/n



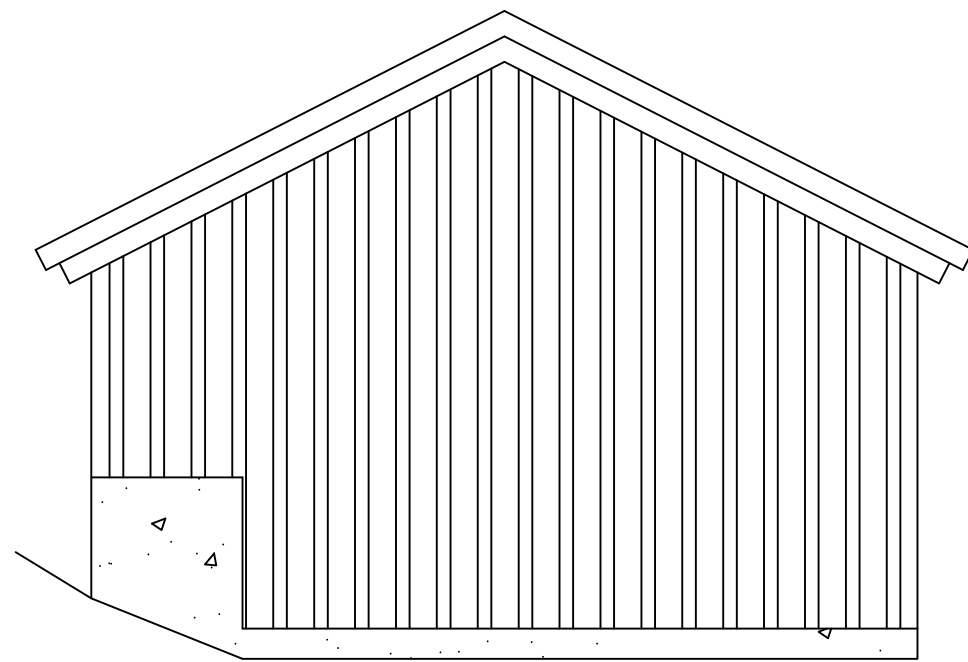
PLAN



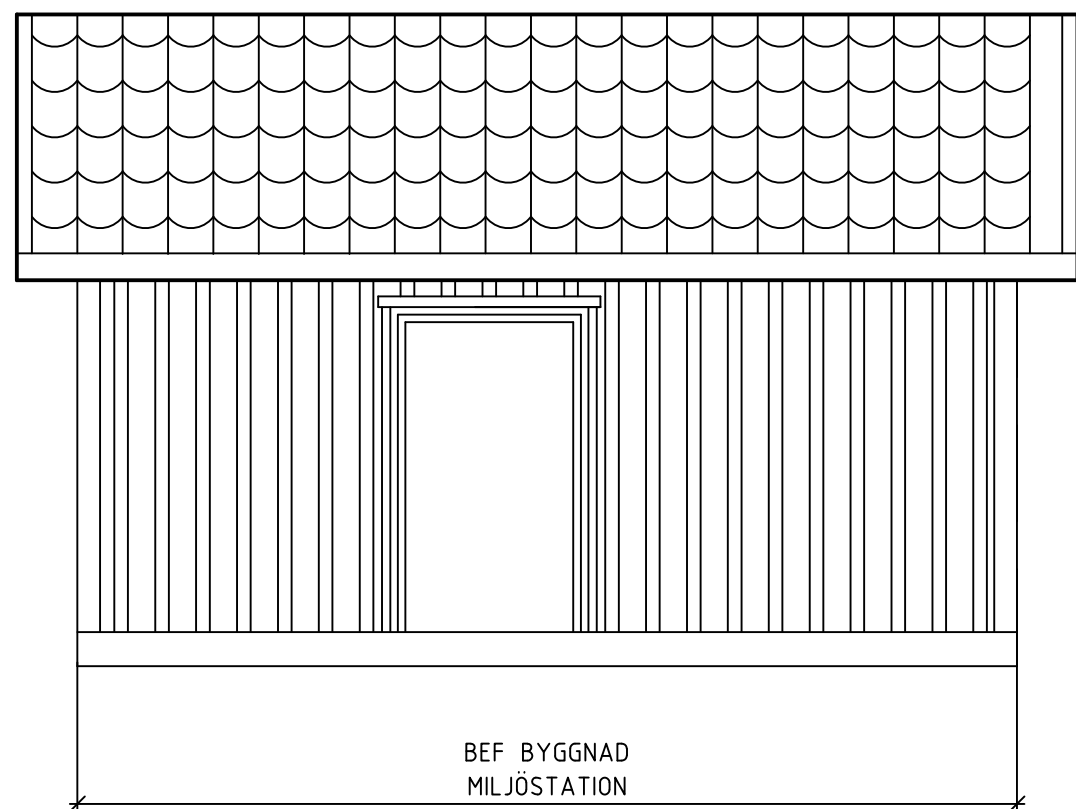
SEKTION



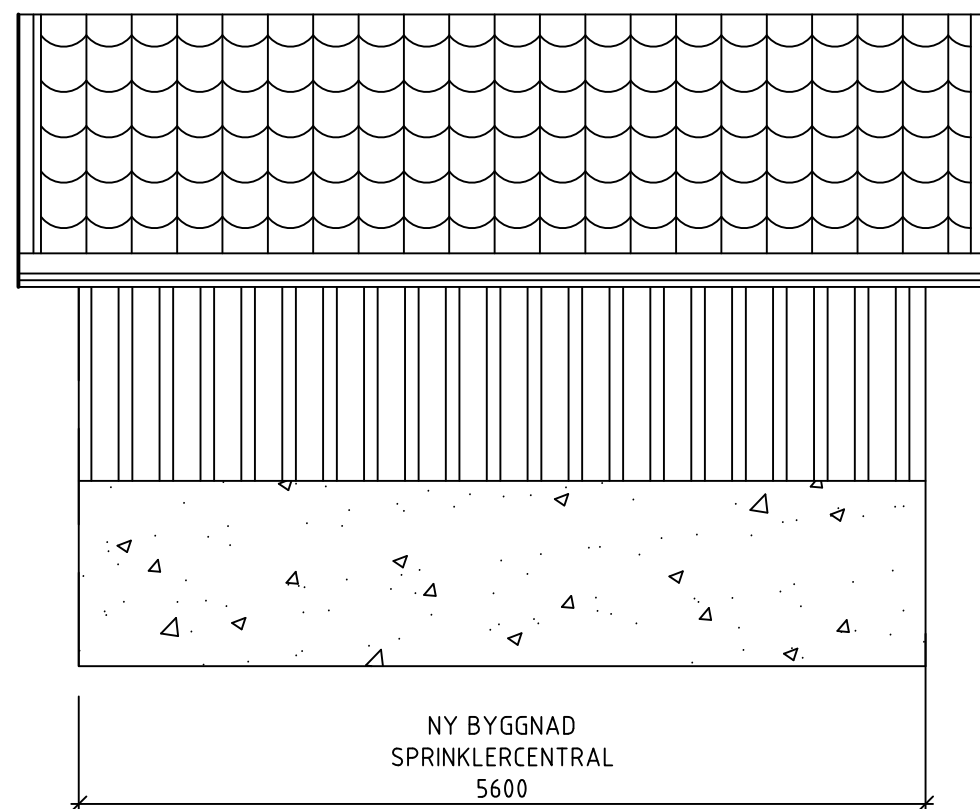
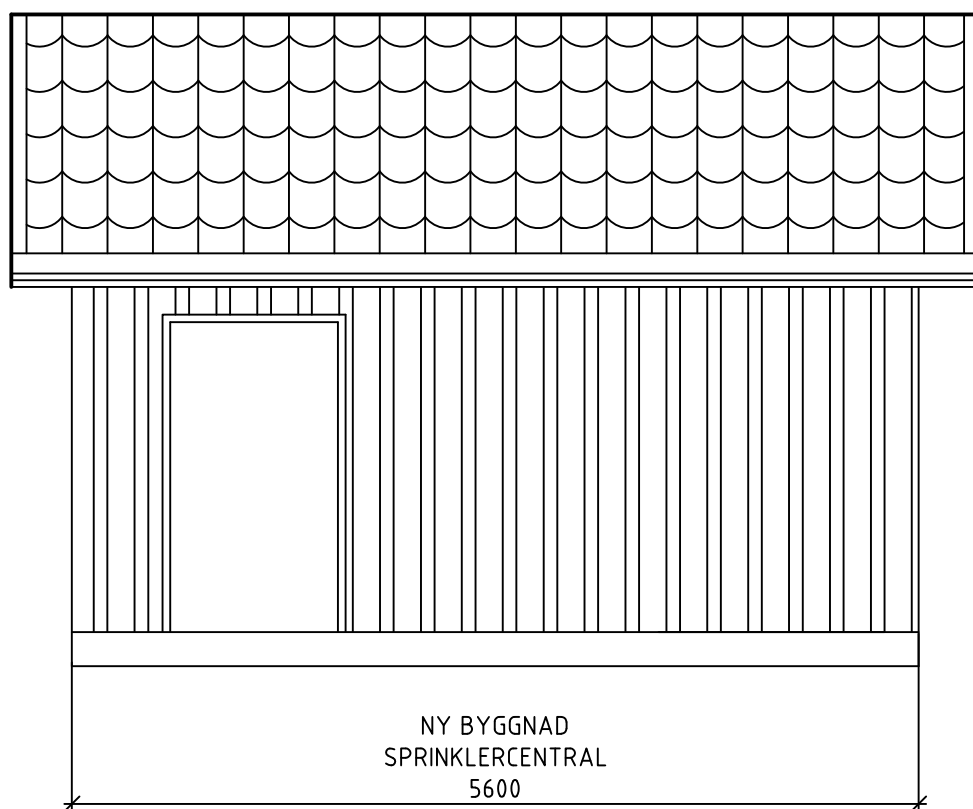
FASAD ÖSTER



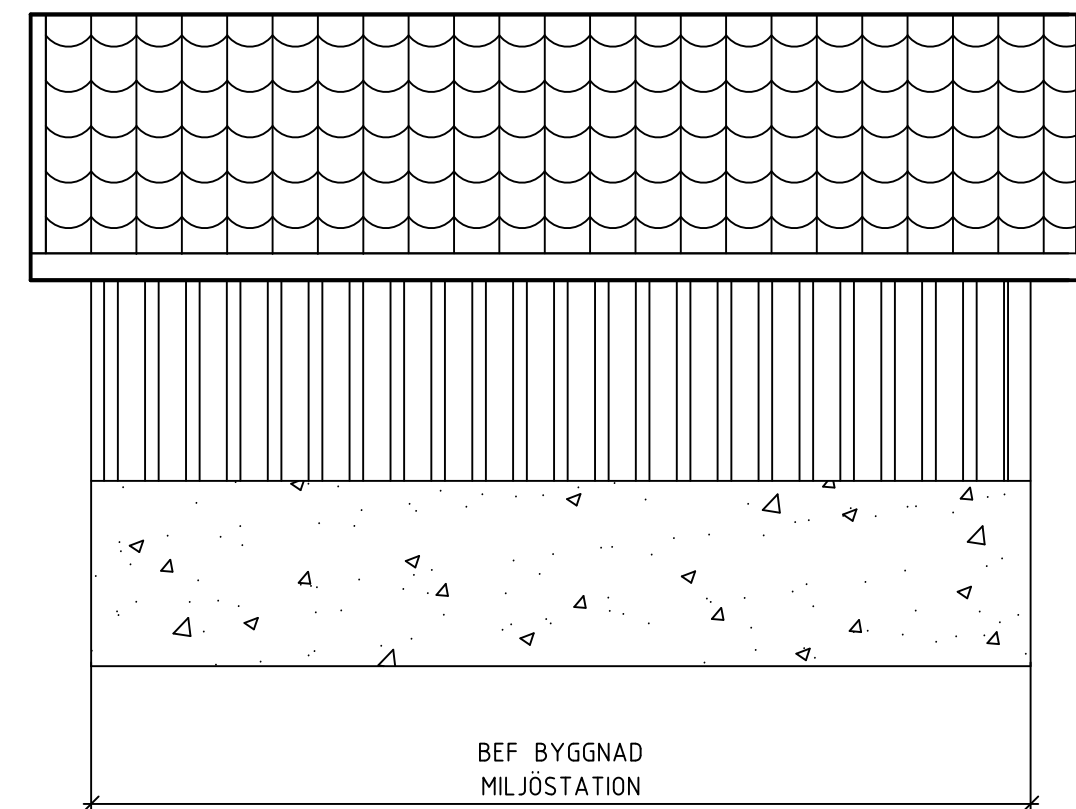
FASAD VÄSTER



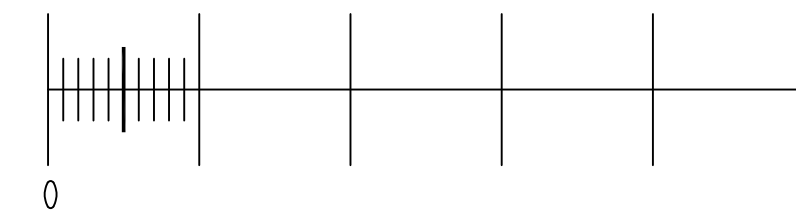
FASAD SÖDER



FASAD NORR



METER



0

5

0

1

2

3

4

5

0

1

2

3

4

5

0

1

2

3

4

5

0

1

2

3

4

5

0

1

2

3

4

5

0

1

2

3

4

5

0

1

2

3

4

5

0

1

2

3

4

5

0

1

2

3

4

5

0

1

2

3

4

5

0

1

2

3

4

5

0

1

2

3

4

5

0

1

2

3

4

5

0

1

2

3

4

5

0

1

2

3

4

5

0

1

2

3

4

5

0

1

2

3

4

5

0

1

2

3

4

5

0

1

2

3

4

5

0

1

2

3

4

5

0

1

2

3

4

5

0

1

2

3

4

5

0

1

2

3

4

5

0

1

2

3

4

5

0

1

2

3

4

5

0

1

2

3

4

5

0

1

2

3

4

5

0

1

2

3

4

5

0

1

2

3

4

5

0

1

2

3

4

5

0

1

2

3

4

5

0

1

2

3

4

5

0

1

2

3

4

5

0

1

2

3

4

5

0

1

2

3

4

5

0

1

2

3

4

5

0

1

2

3

4

5

0

1

2

3

4

5

0

1

2

3

4

5

0

1

2

3

4

5

0

1

2

3

4

5

0

1

2

3

4

5

0

1

2

3

4

5

0

1

2

3

4

5

0

1

2

3

4

5

0

1

2

3

4

5

0

1

2

3

4

5

0

1

2

3

4

5

0

1

2

3

4

5

0

1

2

3

4

5

0

1

2

3

4

5

0

1

2

3

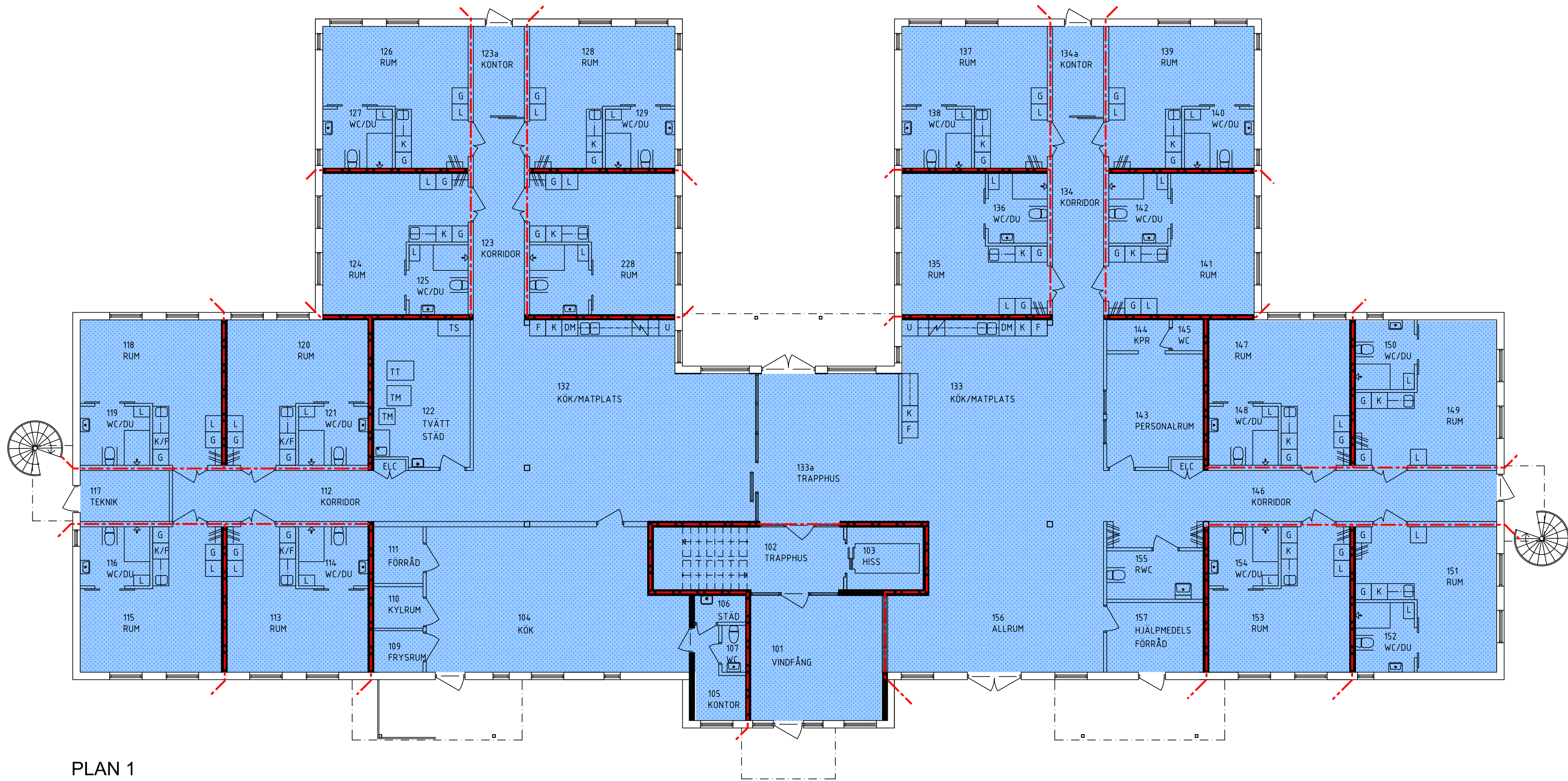
4

5

0

1

2



PLAN 1

Brandskiss

CONFIRE

Upprättad av:
AP

Daterad:
2021-11-24

Teckenförklaring

Brandcellsgräns EI 60

Yttertak utförs REI 60 inom 8 meter från högre belägen fasad.

Området förses med boendesprinkler

Området omfattas inte av ändringen

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG				
INGÅR 5:49, HEMSJÖGÅRDEN				
novi REAL ESTATE				
X	A	två++ab	0708 500616	
	K		TEL:	
	E		TEL:	
	V		TEL:	
	W			
	B			
UPPDRAG.NR		RITAD/KONSTR. AV	HANDLÄGGARE	
DATUM		ANSVARIG		
21 11 23				
PLAN 1		NUMMER	BET	
SKALA		A-40-1-1100 BEF		
A1 1:100				
A3 1:200				

XREF.

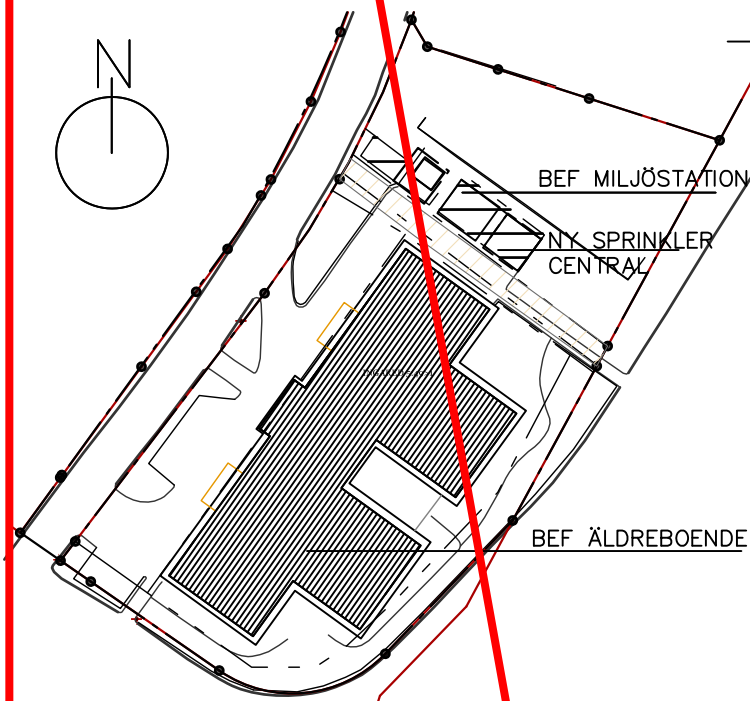
PLC: 2023-11-11 08:45 E:HELEN ROLF I:SERVERUSER FOLDER:SRV/PÅGÅENDE PROJEKT/VALINGSÅS/INGÅR 5:49 HEMSJÖGÅRDEN/UTDELVA-40-1-1100 BEF.DWG HELEN ROLF



PLAN 2

FÖRKLARINGAR

- BEFINTLIG DÖRR
- NY DÖRR



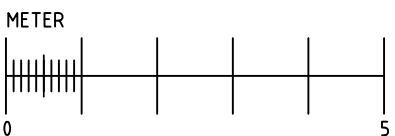
Brandskiss


CONFIRE

Upprättad av: AP Daterad: 2021-11-24

Teckenförklaring

- Brandcellsgräns EI 60
- Yttertak utförs REI 60 inom 8 meter från högre belägen fasad.
- Området förses med boendesprinkler
- Området omfattas inte av ändringen



	-	-	-	-	-	-	-	-
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER			DATUM	SIGN		
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG								
INGÅR 5:49, HEMSJÖGÅRDEN								
								
X	A	två++ab			0708 540616			
	K				TEL:			
	E				TEL:			
	V				TEL:			
	W							
	B							
UPPDRAG.NR		RITAD/KONSTR. AV			HANDLÄGGARE			
DATUM		ANSVARIG						
21 11 23								
PLAN 2								
SKALA		NUMMER			BET			
A1 1:100		A-40-1-1200 BEF						
A3 1:200								

PL: 2013-11-11 08:45 E: HELEN ROLF
 PROJEKT: ALINGSÅS VINGÅRD 54,9 HEMS JÖGÅRDEN RITDEF VA-4.0-1-1300 BEF DWG HELEN ROLF

HYRESAVTAL - LOKAL

Avtal nr 223141-3-01

1. Avtalsparter	Hyresvärd Vård och Äldreomsorgen, Alingsås Kommun				
	Hyresgäster/-er Alingsås Familjeläkare AB			Personnr/org nr 556779-7773	
	Adress C/o Nötkärnan Vård och omsorg AB Kungsgatan 32, 411 39 Göteborg Aviseringsadress Som ovan				
2. Hyresobjekt	Adress Hemsjögården, Ingaredsgatan 70, 44165 Alingsås.			Fastighetsbeteckning Del av Alingsås Ingared 5:49	
	Lokalarea 220 kvm	Övrig area 24 kvm	Garageplats st <input type="checkbox"/> Varm <input type="checkbox"/> Kall <input type="checkbox"/> Med motorv.	Garageplats st <input type="checkbox"/> Med motorvärmare	Övrigt Enligt bilaga nr
	Omfattning Enligt bilaga nr	Inredning Enligt bilaga nr	Utformning/skick Lokalen uthyres i befintligt skick om ej annat avtalats särskilt mellan parterna		
3. Användning	Andamål Lokalen uthyres i befintlig omsorgslokal för att användas till vårdcentral.				
4. Hyrestid uppsägningstid mm	Fr o m 2009-09-15 T o m 2012-09-15	Uppsägning av detta avtal skall ske senast 9 månader före hyrestidens utgång. I annat fall är avtalet förlängt på 3 år varje gång med ovan angiven uppsägningstid.			
5. Hyra	Årshyra (exkl. ev. avgifter enligt punkt 6, 7 och 8) 390 400 kronor, se bilaga 1.		Hyran regleras under löpande hyrestid enligt indexklausul, bilaga 1		
6. Uppvärmning mm	<input checked="" type="checkbox"/> Avgift för av hyresvärden tillhandahållen värme mm ingår i den i punkt 5 angivna hyran, se bilaga 1 <input type="checkbox"/> Avgift för av hyresvärden tillhandahållen värme mm erlägges av hyresgästen enligt bilaga nr				
7. Vatten och avlopp	<input checked="" type="checkbox"/> Avgift för av hyresvärden tillhandahållt vatten och avlopp ingår i den i punkt 5 angivna hyran, se bilaga 1 <input type="checkbox"/> Avgift för av hyresvärden tillhandahållt vatten och avlopp erlägges av hyresgästen enligt bilaga nr				
8. El	<input checked="" type="checkbox"/> Avgift för el ingår i hyran, se bilaga 1 <input type="checkbox"/> Avgift för el ingår ej i hyran				
9. Förfallodag	<input checked="" type="checkbox"/> Hyra och ev. avgifter enligt punkt 6, 7 och 8 erlägges kvartalsvis i förskott <input type="checkbox"/> Hyra och ev. avgifter enligt punkt 6, 7 och 8 erlägges månadsvis i förskott			Postgiro-/Bankgirokonto nr	
10. Sopor och emballage	<input checked="" type="checkbox"/> Hyresvärden tillhandahåller sopkärl för kompost och osorterat avfall. <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen svarar själv för riskavfall och avfall som inte kan ingå i den normala sophanteringen.				
11. Snöröjning Sandning Städning	<input checked="" type="checkbox"/> Hyresvärden utför snöröjning och sandning utan särskild ersättning från hyresgästen. <input type="checkbox"/> Hyresgästen ansvarar för och bekostar snöröjning och sandning för färdvägar till lokalens entréer. <input checked="" type="checkbox"/> Städning ingår inte i hyreskostnaden. Städning sker enligt gällande städavtal, debiteras hyresgästen separat.				
12. Underhåll	<input type="checkbox"/> Hyresvärden bekostar underhåll av lokalerna och av honom tillhandahållen inredning. <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen bekostar underhåll av egen egendom/egna inventarier för verksamheten. Hyresvärden bekostar övrigt underhåll. Se vidare punkt a. under allmänna avtalsvillkor.				
13. Fönster- och dörrglas	<input checked="" type="checkbox"/> Hyresvärden bekostar utbyte av skadade glasrutor i fönster och entréer. <input type="checkbox"/> Hyresgästen bekostar utbyte av skadade glasrutor i fönster och entréer. <input type="checkbox"/> Hyresgästen åtager sig att teckna och vidmakthålla glasförsäkring för ovan nämnda glasrutor.				
14. Särskilda avtalsvillkor	<input type="checkbox"/> Hyresrätten enligt detta avtal är ej förenad med rätt till ersättning enligt hyreslagens 58b § eller rätt till anstånd med avflyttningen enligt hyreslagens 59§. Se närmare härom i särskilt avtal bilaga nr <input type="checkbox"/> Hyresrätten enligt detta avtal är förenad med krav på betalningsförbindelse enligt bilaga nr <input type="checkbox"/> Angående övriga särskilda avtalsvillkor se bilaga nr				
15. Allmänt	Angående allmänna avtalsvillkor se omstående sida.				
16. Ordningsföreskrifter	Hyresgästen förbinder sig att i tillämpliga delar följa de ordningsföreskrifter för fastigheten som fastställts av hyresvärden eller av hyresvärden och organisation av hyresgäster gemensamt.				
Detta avtal, som innefattar 2 st bilagor, är upprättat i två exemplar varav parterna tagit var sitt.					

Hyresvärdens underskrift	Hyresgästens/-ernas underskrift	
Datum 2009-06-23	Datum 2009-06-23	Datum
Namnsteckning	Namnsteckning	Namnsteckning
Magnus Haggren	Dag Simonsson	
Namnförtydligande	Namnförtydligande	Namnförtydligande

ALLMÄNNA AVTALSVILLKOR

a. Underhåll m.m.

HV svarar för yttre och inre underhåll i lokalen. HG svarar för underhåll av egen egendom/inventarier för den egna verksamheten.

Vad gäller Decontaminator så ska service, kontroll och underhåll betalas gemensamt, utifrån beräknad livslängd samt användande. Övrig verksamhet ska ha tillgång till Decontaminator.

Avlopp: HV ansvarar för funktionen. HG ansvarar för att golvvannar och vattenlås hålls rena i respektive ansvarsyta. För nedspolning av fel vara bekostas rensning av den som är hyresgäst.

Kraft och belysning: HV ansvarar för installationen. HG ansvarar för byte av glödlampor, lysrör etc.

TV, kabel-TV, radio, datanät: HV svarar för TV-anläggning. Övriga antenner, datanätet samt egen utrustning svarar HG för.

Larm: HG svarar själv för eventuellt separat inbrottslarm för egna verksamheten.

Brandlarm: HV svarar för installationen som ingår vid avtalets tecknande. HG svarar för de larm som leder till utryckning men som ej är brand (falsklarm) samt utbildning och larmträning. HG ska ha brandskyddsdokument för sin verksamhet.

Skador:

- Brand; HV svarar för skador på fastigheten, dock ej inventarier.
- Inventarier; HG ansvarar alltid för sina inventarier, oavsett vem som är vållande till skadan.
- Inbrott, HG ansvarar för skadan på egna inventarier och utrustning.
- Vattenskada, HG är snarast anmälningsskyldig vid misstanke/upptäckt av vattenskada.
- Regnskada, kostnader för att åtgärda skadan åligger den part som har underhållsåtagandet.
- Åsk-/Stormskada, HV ansvarar för för skadan.
- Fukt-, mögelskada, kostnaderna för att åtgärda skadan åligger den part som orsakat skadan.
- Skadeinsekter, HG har ansvaret att vid behov bekämpa alla former av skadeinsekter där efter anmäla till HV som har ett skadedjursbekämpningsavtal.

P-platser: Fastigheten upplåtes med 20 antal p-platser för verksamheten. Hänvisning sker i övrigt till närliggande parkering. Vid etablering av eventuell ny parkeringsplats ska hyresgästen ej få ökad hyreskostnad för denna.

Hyresgästen äger ej erhålla nedsättning i hyran för hinder eller men i nyttjanderätten till följd av att hyresvärden låter utföra arbete för att sätta lokalen i avtalat skick eller för att utföra sedvanligt underhåll av lokalen eller fastigheten i övrigt. För underhåll som, efter begäran av hyresgästen, icke utföres under normal arbetstid skall hyresgästen ersätta hyresvärden för därav uppkomna merkostnader.

Vid utförandet av underhållsarbeten åligger det hyresgästen på egen bekostnad att vidtaga erforderliga åtgärder för skyddande av egna inventarier och varor samt ev erforderlig flyttning av dessa för att möjliggöra underhållsarbetet.

HG ska närvara vid husmöten som sker 3 ggr per år.

b. Tillfälliga avbrott

Hyresgästen äger ej rätt till ersättning eller nedsättning av hyran för skada eller intrång i nyttjanderätten som förorsakas av tillfälliga avbrott i tillhandahållandet av värme, vatten, avlopp, elektricitet mm.

c. Ombyggnad och kompletteringsarbeten

Ombyggnad, ändringar eller kompletteringsarbete som hyresgästen på egen bekostnad önskar utföra får endast företagas efter särskilt godkännande av hyresvärden och, i förekommande fall, av berörda myndigheter. Angående återställningsskyldighet vid avflyttning se punkt e. nedan.

Skulle hyresvärden åsamkas oförutsedda kostnader på grund av åtgärder som ålägges honom genom försäkringsbolag eller myndighets föreskrift eller beslut skall hyresvärden ersättas med skäligt belopp med hänsyn till kostnaderna.

d. Skyltar etc

Hyresgästen äger inte rätt att utan tillstånd av hyresvärden och, i förekommande fall, av berörda myndigheter uppsätta skyltar, markiser, antenner etc.

Vid mera omfattande fastighetsunderhåll såsom fasadrenovering åligger det hyresgästen att på egen bekostnad och utan ersättning nedmontera och åter uppmontera sina skyltar, markiser, antenner o dyl.

Hyresgästen är ansvarig för skada orsakad av honom uppsatta skyltar, markiser, antenner etc.

e. Återställningsskyldighet

Vid avflyttning skall hyresgästen, om ej annat överenskommes, bortföra sin egendom, återställa lokalerna i godtagbart skick samt rengöra lokalerna noggrant. Är nämnda åtgärder ej utförda senast vid hyresgästens avflyttning får hyresvärden avhjälpa bristerna på hyresgästens bekostnad. Hyresgästen skall dessutom ersätta hyresvärden för hyresförluster och andra skador som orsakas av hyresgästens underlåtenhet.

f. Nycklar

Hyresvärden äger, om så erfordras av förvaltningstekniska skäl, rätt att inneha reservnyckel till lokalerna. Vid avflyttning skall hyresgästen utan ersättning överlämna samtliga nycklar till hyresvärden, även om dessa anskaffats av hyresgästen.

g. Inteckning

Hyresgästen får icke utan hyresvärdens medgivande låta inteckna hyresrätten enligt detta avtal.

h. Force majeure

Arbetsinställelse, blockad, eller sådant, varöver hyresvärden inte råder, såsom krig, upplopp, eldsvåda, explosion eller ingripande av offentlig myndighet, fritager hyresvärden såväl från fullgörande av hans enligt detta kontrakt åliggande skyldigheter, i den mån de inte kan fullgöras annat än till onormalt höga kostnader, som ock från skyldighet att erlagga skadestånd.

Bilaga 1

Hyreskostnaden för lokal i Hemsjögården, med en total yta på 244 kvm, utgörs av en grundhyra på 287 355 kr, ett tillägg på 24 400 för el, värme och vatten samt ett tillägg för den investering som gjorts i lokalen med 78 645 kronor per år. Denna investering avskrivs på en 9-årig tidsperiod. Hyresgästen ska senast 2009-07-15 inkomma med en borgensförbindelse för den investering som genomförts i lokalen. I denna förbinder sig Svenska Rehabiliteringssjukhus att gå i skuld så som för egna skulder för det eventuellt kvarvarande restvärde för utförda investering om hyresförhållandet skulle upphöra

Indexklausul

Avser Lokal i Hemsjögården, Ingaredsgatan 70, Alingsås.

Fastighet Alingsås, Ingared 5:49

Hyresvärd Vård och Äldreomsorgen, Alingsås Kommun

Hyresgäst Alingsås Familjeläkare AB

Klausul Av det i kontraktet angivna hyresbeloppet, exklusive tillägg för investering, 311 755 kronor skall 50 % eller 155 877 kronor utgöra bashyra. Under hyrestiden skall med hänsyn till förändringar i konsumentprisindex tillägg till hyresbeloppet utgå med viss procent på bashyran enligt nedanstående grunder.

Bashyran skall vara anpassad till indextalet för oktober månad 2008. Detta tal är 305,56.

Om indextalet för någon påföljande oktobermånad har stigit i förhållande till bastalet, skall tillägg utgå med det procenttal varmed indextalet ändrats i förhållande till bastalet. I fortsättningen skall tillägg utgå i förhållande till indexförändringarna, varvid hyresförändringen beräknas på basis av den procentuella förändringen mellan bastalet och indextalet för respektive oktobermånad.

Utgående hyra skall dock aldrig sättas lägre än det i kontraktet angivna hyresbelopp.

Hyresändringen sker alltid fr o m den 1 januari efter det att oktoberindex föranlett omräkning.

Underskrift

Ort och datum 2009-06-23

Ort och datum 2009-06-23

Hyresvärd



Hyresgäst



Anvisningar

Bastalet

Oberoende av när kontraktet tecknas skall, om inte annat speciellt avtalats, senast kända oktoberindex gälla som bastalet. Jämförelse mellan indextalen sker så snart årets oktoberindex blir känt.

Beräkning av tillägget

1. Skillnaden mellan aktuell oktoberindex och bastalet beräknas.
2. Om skillnaden är positiv, divideras den framräknade skillnaden med bastalet. Den procentuella skillnaden anges med två decimaler.
3. Tilläggets storlek beräknas genom att denna kvot multipliceras med bashyran.