

Datum: 2022-10-25
Handläggare: Martin Frank-Cederbom
Direktnr:
Diariennr: 2022.418 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Strandskyddsdispens för anläggande av tillfartsväg, Lo 1:22 och Lo 1:4 (LOV 2022-0723)

Ärendebeskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för anläggande av tillfartsväg på fastigheterna Lo 1:22 och Lo 1:4 i Alingsås kommun.

Länk till webkartan:

<https://karta.alingsas.se/?m=alingsaskartan&x=184149.63000719386&y=6438620.908963&z=9&l=222>

Tillfartsvägen behövs för att kunna ta sig till och från det kommande bostadshuset på fastigheten Lo 1:22. Det aktuella bostadshuset är inte byggt i detta skede, men bygglov har sökts och bostadshuset har fått beviljad strandskyddsdispens genom beslut i samhällsbyggnadsnämnden 2022-04-25, § 75. Beslutet har godkänts av Länsstyrelsen genom beslut 2022-05-11, dnr 18675-2022.

I ärendet angående bostadshuset hanterades inte någon tillfartsväg till bebyggelsen, vilket medför att dispens för anläggande av vägen hanteras i detta ärende. Det finns ingen befintlig tillfartsväg till byggnadsplatsen sedan tidigare.

Sökande har utrett olika alternativ för placering av tillfartsväg, där det nu aktuella förslaget ansågs vara det lämpligaste alternativet. Då platsen för det kommande bostadshuset ligger helt omgiven av strandskyddat område, finns ingen alternativ dragning av tillfartsvägen som inte berör strandskyddat område.

Ärendet har remitterats till kommunekolog på Alingsås kommun. Av kommunekologens yttrande framgår att Miljöskyddsnämnden har inget att erinra mot planerad åtgärd förutsatt att åtgärden inte utförs under fåglars häckningstid. Kommunekologens yttrande i sin helhet biläggs detta beslut.

Avståndet från den tillkommande delen av tillfartsvägen till vattnet, sjön Anten, blir som närmast ca 120 meter. Strandskyddet för sjön Anten är 300 meter.

Vid prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna får endast de sex särskilda skäl som anges i 7 kap. 18 § i miljöbalken beaktas. I detta fall åberopar sökanden dispensskäl nr 1 och dispensskäl nr 2, d.v.s. att det aktuella området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, samt att det aktuella området är väl avskilt från området närmast strandlinjen genom bebyggelse.

Förutsättningar

Det aktuella området ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser. Platsen berörs inte av några konstaterade naturvärden eller riksintressen för friluftslivet eller naturvård.

Strandskyddsdispens samt förhandsbesked gavs år 2015 för nybyggnation av enbostadshus på samma plats som nu beviljat bostadshus, i samband med det avstyckades fastigheten Lo 1:22 från Lo 1:4. Länsstyrelsens diarienummer 526-5878-2015, Alingsås kommuns diarienummer 2013-0515.

Sedan tidigare finns en tillfartsväg som går mellan Långaredsvägen (väg 1985) och befintligt bostadshus på fastigheten Lo 1:17. Den tillfartsväg som nu är tänkt att tillskapas påbörjas i nivå med fastigheten Lo 1:17 och dras sedan en sträcka på ca 250 meter i mestadels sydlig riktning.

Handläggaren på Alingsås kommun har besökt den aktuella platsen tillsammans med sökande 2022-09-08. Det aktuella området består i nuläget främst av skogsmark i form av ung blandskog. Inga särskilt skyddsvärda träd eller andra särskilda naturvärden identifierades vid platsbesöket.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att dispensskäl enligt punkt 2 föreligger. Den tänkta vägsträckningen bedöms vara väl avskild från området närmast strandlinjen genom befintlig bebyggelse. Förutsättningarna i det aktuella fallet bedöms vara snarlika de förutsättningar som redan har prövats i samband med beviljad dispens för bostadshus på Lo 1:22.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att dispensskäl enligt punkt 1 inte föreligger för den aktuella åtgärden. Platsen för tillfartsvägen är inte ianspråktagen på ett sådant sätt som avses i punkt 1, då den sedan tidigare består av skogsmark och naturmark som inte har varit ianspråktagen av bostadsbebyggelse eller motsvarande.

Vid besöket på den aktuella platsen gjorde handläggaren på Alingsås kommun bedömningen att det inte finns någon annan alternativ lokalisering av vägen som är lämpligare än den föreslagna. Topografin i området är sådan att den omöjliggör flera av de alternativa sträckningarna, då tillfartsvägen med en kortare sträckning skulle bli alltför brant för att kunna anses vara lämplig. Då fastigheten är helt omgiven av strandskyddat område kommer tillfartsvägen behöva gå inom strandskyddat område oavsett sträckning.

Platsen för den tänkta vägsträckningen bedöms inte besitta några särskilda värden för växt- eller djurlivet i området. Den tänkta åtgärden bedöms inte medföra någon påverkan på naturmiljön mer än lokalt där själva vägen dras.

Aktuella bestämmelser

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken.

Strandskyddet gäller vid havet, insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken. Strandskyddet kan dock vara upphävt eller utvidgat till maximalt 300 m från strandlinjen, 7 kap. 14 och 18 §§ miljöbalken.

Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken.

Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 f och 18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken endast beakta om det område som dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av tillfartsväg på fastigheterna Lo 1:22 och Lo 1:4.

Den yta som får tas i anspråk för tillfartsväg är den yta som redovisas på situationsplanen som tillhör ansökan.

Åtgärden medför inte att någon tomtplats tillskapas eller påverkas. En tomtplatsavgränsning redovisas därför inte i ärendet.

Villkor

För att värna om de fåglar som häckar i skogen och betesmarken får åtgärden inte utföras under fåglarnas häckningstid, 1 april – 31 juli.

Avgift

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11 592 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura sänds separat.

Upplysningar

Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från delgivning.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan om strandskyddsdispens	2022-09-28
Situationsplan	2022-09-28
Vägsektionsritning	2022-09-28
Yttrande från kommunekolog	2022-10-20
Bilaga tillhörande yttrandet från kommunekolog	2022-10-20

Beslutet ska skickas till

Sökanden, Länsstyrelsen.

Sophia Cohen
Enhetschef Bygglovsenheten

Martin Frank-Cederbom
Bygglovshandläggare