

2022-02-21

§ 25 2022.024 SBN

**Filaren 1,(Göteborgsvägen 16A), bygglov för uppsättning av skylt (2021-0695)****Ärendebeskrivning**

Ansökan inkom 2021-08-30 och avser bygglov för uppställning/uppsättning av skylt på fastigheten FILAREN 1 (GÖTEBORGSVÄGEN 16A).

Länk till webkartan:

<https://kartor.alingsas.se/map/?app=Bygglovskarta&lang=sv#map>

En skylt placeras på fasaden mot Göteborgsvägen. Det är en ljusskylt i form av utskurna bokstäver gjorda av vit plast som utformar ordet "Brödernas". Skyltens storlek är 480 cm x 88,5 cm. Den andra skylten placeras på fasaden mot Stråhles allé. Denna ljusskylt är 400 cm x 122,5 cm stor och är gjort av utskurna bokstäver gjorda av vit plast som utformar ordet "Brödernas. Pizza och hamburgare".

**Förutsättningar**

Fastigheten omfattas av detaljplan, A 185, Förslag till ändring i stadsplanen för del av Alingsås, område omkring rikshuvudvägen och Boråsvägen, (laga kraft 18 februari 1955). Bestämmelserna som gäller för fastigheten innebär bland annat att med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Byggnaden är kulturhistoriskt värdefull (värderad B som innebär högt kulturhistoriskt värde) och upptagen i Alingsås kommuns kulturmiljöprogram, laga kraft 2018. Byggnadskroppen med fasad mot Göteborgsvägen är uppförd som kontors-och lagerbyggnad, ritad av arkitekt Anders Svensson 1958 men påbyggd redan 1964. Tvåvåningsbyggnaden täcks av ett valmat sadeltak med röda enkupiga tegelpannor. Fasaden är av rött tegel med en sockelväning av granit.

Enligt Plan- och bygglagens (PBL) 8 kap. 13 § "En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas."

2 kap 6 § (PBL) säger: "Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn

1. till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan /.../ Första stycket gäller också i fråga om skyltar och ljusanordningar/.../"

2021-10-07 har sökande informerats att byggnaden ingår i Alingsås kommuns kulturmiljöprogram. Efter det har Samhällsbyggnadsförvaltning skickat några förslag och haft en diskussion angående utformning av skylten mot Stråhles allé med sökande. Förslaget var att man minskar skylten som är på fasaden mot Stråhles allé och flyttar den under de befintliga skyltar alternativt att man har annan typ av skylt som harmonierar med andra skyltar på samma fasad och ska placeras under de befintliga.

2022-02-21

2021-11-17 har tillsynsärendet påbörjats (LOV 2021-000956). Sökande har redan monterat skyltarna enligt sin ansökan utan bygglov.

#### *Yttranden*

Då den ansökta åtgärden inte bedöms strida mot detaljplanen har ärendet ej remitterats till grannar eller andra berörda.

Då Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att bygglov inte kan beviljas för åtgärden, har sökande 2021-12-15 fått möjlighet att yttra sig över det aktuella förslaget till beslut. Sökande skriver i sitt yttrande: "Har läst bifogade synpunkter och har följande förslag.

Vi flyttar den skylten som vi har satt upp på kortsidan, att köpa en ny både kostar massor samt tar lång tid nu när det är jul och nyårshelger.

Vi tycker det är rimligt då vi vid första kontakten med dig inte fick någon antydning om att kortsidan var en kulturbyggnad.

Hoppas detta är ok och att vi kan fira en lugn och skön jul och nyårshelg."

#### *Bedömning*

Åtgärden bedöms överensstämma med detaljplanen, A 185.

Åtgärden bedöms strida mot Alingsås kommuns riktlinjer för skyltar. Där skrivs att: "Måttfullhet i storlek och färg ska beaktas". Skyltens utformning och placering ska anpassas till byggnadens fasadstorlek, fasadindelning och formspråk.

Fasaden mot Göteborgsvägen är mycket större. Det gör att stora skyltar som t.ex. Sernekes eller Brödernas skylt proportionsmässigt passar bra på just denna fasaden. Fasaden mot Stråhles allé är kort och kräver att skyltar anpassas proportionerligt efter fasadens storlek och formspråk. Tillkommande skyltar måste även förhålla sig avseende form och placering i förhållande till befintliga skyltar för att undvika förvanskning av byggnaden.

De förslag som har kommit in från sökande bedöms inte vara tillräckliga för att kunna tillåta önskad skylt på kortsidan av fasaden och samtidigt bevara byggnadens höga kulturhistoriska värde.

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till skylten mot Göteborgsvägen men inte till skylten mot Stråhles allé.

Då föreslagen åtgärd bedöms som olämplig, med stöd av riktlinjerna för Alingsås kommun, ska ansökan om bygglov avslås.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 7 februari, § 25 SBN och lämnade följande förslag till beslut isamhällsbyggnadsnämnden:  
 Bygglov beviljas för den del av ansökan som gäller skylten på fasaden mot Göteborgsvägen. Bygglov beviljas inte för den del av ansökan som gäller skylten på fasaden mot Stråhles Allé och sökanden uppmanas inkomma med ansökan gällande denna.

2022-02-21

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 7 februari, § 24, och lämnade följande förslag:

1. Bygglov beviljas för den del av ansökan som gäller skylten på fasaden mot Göteborgsvägen.
2. Bygglov beviljas inte för den delen av ansökan som gäller skylten på fasaden som mot Stråhlés allé. Sökanden uppmanas inkomma med ny ansökan gällande denna.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Lars Bolminger (L) och Leif Hansson (S) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

### Beslut

1. Bygglov beviljas för skylt på den norra fasaden mot Göteborgsvägen med stöd av 9 kap 30 § Plan- och bygglagen (PBL 2010:900)
2. Ansökan om bygglov avslås för skylt på den östra fasaden mot Stråles allé med stöd av 9 kap 30 § Plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Sökanden uppmanas inkomma med ny ansökan gällande denna.

### Avgift

Avgiften avslag av bygglovet för skylt mot Stråhles allé är 4 057 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften för lovet för skylt mot Göteborgsvägen är 8 831 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Tidsfristen började löpa då ansökan bedömdes vara komplett 2021-11-24. Beslut om lov fattades 2022-02-21. Detta innebär att den lagstadgade tidsfristen för handläggningen har inte överskridits.

### Motivering till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden gör bedömningen att dela på ansökan i två delar och beslutar att bevilja skylt på den norra fasaden mot Göteborgsvägen och avslå skylt på den östra fasaden mot Stråhles allé eftersom samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till skylten mot Göteborgsvägen och att den är i enlighet med riktlinjer för skyltar, men inte till skylten mot Stråhles allé.

### Upplysningar

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

### Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan	2021-08-30
Förslag till kontrollplan	2021-08-30
Epostmeddelande	2021-09-21
Fotomontage	2021-09-21
Epostmeddelande	2021-10-01
Epostmeddelande	2021-12-20

2022-02-21

Björn Dahlin (M) och Thorsten Larsson (M) reserverar sig mot del 2 i beslutet.

**Expedieras till**

Sökanden; Fastighetsägare; Grannar fk (Stadsskogen 1:45, Hammaren 5, Myggan 4, Ekorren 5, Svarvaren 1, Svarvaren 2, Svarvaren 3, Sotaren 1, Skräddaren 5, Tuvebo 1:10); PoIT.

**Paragrafen är justerad**