

Datum: 2022-10-24

Samhällsbyggnadsnämnden

Handläggare: Aferdita Jashari

Diarienummer: LOV 2021-000956

Länk till webkartan:

<https://kartor.alingsas.se/map/?app=Bygglovs-karta&lang=sv#map>

## Åtgärdsföreläggande

**Ärendet:** Olovligt uppsättning av skyltar

**Fastighet:** FILAREN 1 (GÖTEBORGSVÄGEN 16A)

**Fastighetsägare:** Sinoma Stenen 5 AB

### Ärendet

Ansökan om bygglov för uppsättning av skyltar på fastigheten Filaren 1 inkom 2021-08-30. Ansökan bedömdes ej komplett och ett föreläggande om komplettering angående placering av skyltarna skickades 2021-09-20.

2021-09-21 inkommer kompletteringar. Fotomontage visar att de skyltar som ska sättas avviker från inlämnat ansökan genom att skylten på den korta sidan av fasaden har fått en nytt utseende.

2021-10-07 Samhällsbyggnadskontoret gjorde bedömningen att skylten som skulle placeras mot Stråhles allé skulle innebära en negativ påverkan på byggnadens kortsidas vertikala uttryck samt att den avviker i form och utformning från de skyltar som redan sitter på just den fasaden. Runda skylten som hade redovisats i samband med ansökan bedömdes ett bättre alternativ.

2021-11-17 tillsynsärende upprättas efter att det kom till kännedom att skyltarna var redan på plats. Information om upprättat ärende skickas till fastighetsägaren.

2021-11-24- Sökanden svarar att skyltarna har monterats av missförstånd.

2021-12-06-Samhällsbyggnadskontoret skickade en skrivelse till fastighetsägaren och sökanden med upplysningen att om rättelse sker, dvs. det olovligt utförda tas bort, innan frågan om sanktioner eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med byggnadsnämnden tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs enligt 11 kap. 54 § PBL.

2021-12-10-sökanden svarar att de vill ha skyltarna med samma utformning och på samma plats och accepterar att åtgärden medför sanktionsavgifter.

2022-02-21- Bygglov beviljas av nämnden, beslut § 25 2022. 024 SBN, för skylten mot Göteborgsvägen eftersom den fasaden bedömdes tillräckligt stor och skylten passade bra proportionsmässigt. Fasaden mot Stråhles allé däremot bedömdes var ej passande för den tilltänkta skylten. Skylten avvek även avseende form och placering i förhållande till befintliga skyltar som är på plats. Nämnden beslöt att inte

bevilja bygglov för den del av ansökan som gäller skylten på fasaden mot Stråhles Allé och sökanden uppmanades att inkomma med en ny ansökan om bygglov med en annan utformning.

2022-04-07-sökanden kommer med ett förslag för ny placering av samma skylt på fasaden mot Stråhles Allé.

2022-04-28- sökandens förslag skickas till byggnadsantikvarie.

2022-05-11-Byggnadsantikvaries bedömning är att fastigheten Filaren 1 har ett högt kulturhistoriskt värde, vars värdering och karaktärrika domineras av den välartikulerade tegelarkitekturen och den uppsatta skylten tar inte hänsyn till eller är varsam gentemot dessa aspekter. Skylten kan ha också skadat egenskaper som ligger till grund för dess höga kulturhistoriska värde och råder att skylten tas ner och de eventuella skadorna på fasaden åtgärdas av professionell hantverkare och att lagningen görs så osynlig som möjligt.

2022-05-12-byggnadsantikvaries yttrande skickas till sökanden för yttrande  
Ingen yttrande inkom.

### **Förutsättningar**

Fastigheten Filaren 1 ligger inom detaljplanlagt område och omfattas av detaljplan EN 185, Område omkring rikshuvudvägen och Boråsvägen (laga kraft 1955-02-18).

Byggnaden ingår i Alingsås kulturmiljöprogram antaget i Kommunfullmäktige 2018-04-25 § 88 och enligt Plan- och bygglagen 8 kap. 13, 17§§ ändring av byggnaden ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

### **Samhällsbyggnadskontorets bedömning**

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m.

Enligt 10 kap. 3 § PBL en åtgärd som kräver bygglov får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Skylten mot Göteborgsvägen har satts upp utan att startbesked har medgivits och detta medför överträdelse av plan- och bygglagen enligt det som är förskrivet i 11 kap.5 § och att det finns förutsättningar för och behov av ingripande om påföljd enligt samma kapitel.

Skylten på fasaden mot Stråhles allé ska, i enlighet med nämndens beslut § 25 2022. 024 SBN, tas bort och de eventuella skadorna på fasaden ska åtgärdas.

Om skylten monteras på en annan plats ska en ansökan om bygglov lämnas in hos Samhällsbyggnadskontoret och startbesked medges före monteringen.

**Yttrande**

Innan byggnadsnämnden meddelar ett rättelseföreläggande ska byggnadsnämnden enligt förvaltningslagen ge den som föreläggandet är tänkt att riktas till tillfälle att yttra sig.

Tjänsteskrivelsen har skickats 2022-06-07 till byggnadsverkets ägare för yttrande.

2022-06-08- byggnadsverkets ägare svarar att de beställer en ny skylt i enlighet med nämndens beslut som kommer att monteras under de andra skyltarna, och tar ned den skylten som sitter där nu.

**Förslag till beslut**

Med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs Aspholmen Promotion AB org.nr. 556512–0028, i egenskap av byggnadsverkets ägare, att vid ett vite om 15 000 kronor, senast inom 2 månader från att detta beslut har vunnit laga kraft, tagit bort skylten på fasaden mot Stråhles allé och de eventuella skadorna på fasaden åtgärdas.

**Motivering till förslag av beslut**

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden enligt 11 kap. 19 PBL förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden.

Enligt 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, får byggnadsnämnden förelägga ägaren av en fastighet eller byggnadsverk att inom viss tid vidta rättelse. Samhällsbyggnadskontoret bedömer det skäligt att borttagning av skylten och återställande av fasaden vid behov ska vara gjort inom 2 månader från det att beslutet har vunnit laga kraft.

Enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, får föreläggandet förenas med vite. Byggnadsverksägare har haft, från det att den första kommuneringen i ärendet delgavs 2021-10-27 och sen efter nämndens beslut 2022-02-21, kännedom hur den olovligt utförda åtgärden ska rättas till. Samhällsbyggnadskontoret föreslår därmed att föreläggandet förenas med fast vite om 15 000 kronor för ägaren av byggnadsverket.

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

**Handlingar som ligger som underlag för beslut****Benämning****Ankomststämplad**

Anmälan	2021-11-17
Foto	2021-11-17
Bygglov	2022-02-21
Sökandens yttrande	2022-06-08

**Lagrum**

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 40 § PBL den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Enligt 11 kap. 44 § PBL så snart byggnadsnämnden har fått kännedom om att ett föreläggande som avses i 40 § har följts, ska nämnden anmäla detta till inskrivningsmyndigheten.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska tillsynsmyndigheten, om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. PBL eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ PBL eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ta ut en byggsanktionsavgift.

**SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN**

Sophia Cohen  
Enhetschef Bygglövsenheten

Aferdita Jashari  
Byggnadsinspektör

**Exp:** Sökande, del kv.