

Datum: 2022-09-30  
Handläggare: Anna Bodin  
Direktnr: 0322-61 62 23  
Diariennr: 2022.346 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

## **Verksamhetsområde VA, Västra Bodarna**

### **Ärendebeskrivning**

I takt med att det kommunala VA-ledningsnätet byggs ut i nya och befintliga områden måste också verksamhetsområdet för kommunalt vatten och avlopp utvidgas. Orsaken till detta är att inom ett verksamhetsområde råder klara regler om förhållandet mellan huvudman och fastighetsägare genom allmänna bestämmelser för vatten och avlopp (ABVA) och Lagen om allmänna vattentjänster.

För verksamhetsområdets utvidgning se kartbilagor 1 - 6 samt fastighetslista i bilaga 7.

Under 2022 är kommunalt VA utbyggt längs Bergkullegatan i södra delen av Stadsskogen och kommunalt VA är framdraget till tomtgräns. Fastigheterna föreslås tas in i verksamhetsområde för spill-, dricks- och dagvatten.

Två fastigheter i området Lövekulle har kommunalt VA utbyggt fram till tomtgräns. Fastigheterna föreslås tas in i verksamhetsområde för spill- och dricksvatten.

Ett flertal fastigheter i Gräfsnäs har kommunalt VA utbyggt fram till tomtgräns. Dessa fastigheter föreslås tas in i verksamhetsområde för spill-, dricks- och dagvatten.

Ett flertal fastigheter i Sollebrunn är sedan tidigare anslutna till kommunalt VA. Dessa fastigheter föreslås tas in i verksamhetsområde för spill- och dricksvatten.

Exploateringsområde DP Norra Verksamhetsområde etapp 1 tas in i verksamhetsområde för spill-, dag- och dricksvatten.

Under perioden 2023 - 2024 beräknas kommunalt VA vara klart i Västra Bodarna, väster om järnvägen, i utbyggnadsetapp 2. Fastighetsägare kommer då ha kommunalt VA framme vid tomtgräns och föreslås tas in i verksamhetsområde för spill- och dricksvatten.

### **Ekonomisk bedömning**

Förslaget finansieras av VA-taxan.

### **Förslag till beslut**

**Förslag till beslut i samhällsbyggnadsnämnden**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens förslag att utvidga verksamhetsområde för allmänna vatten och avloppsanläggningar i Bergkullegatan, Lövekulle, Sollebrunn, Gräfsnäs, exploateringsområde DP Norra Verksamhetsområde etapp 1 och utbyggnadsetapp 2 i Västra Bodarna i enlighet med kartbilagor 1-6 och fastighetslista i bilaga 7.

**Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att fastställa utvidgning av verksamhetsområde för allmänna vatten och avloppsanläggningar i Bergkullegatan, Lövekulle, Sollebrunn, Gräfsnäs, exploateringsområde DP Norra Verksamhetsområde etapp 1 och utbyggnadsetapp 2 i Västra Bodarna i enlighet med kartbilagor 1-6 och fastighetslista i bilaga 7.

När ovanstående beslut vunnit laga kraft redovisar samhällsbyggnadsförvaltningen den fastställda utvidgningen av verksamhetsområdet till länsstyrelsen.

**Beslutet ska skickas till**

KS/KF

VA-chef

Lovisa Björnsdotter  
tf VA-chef

Anna Bodin  
Projektledare VA