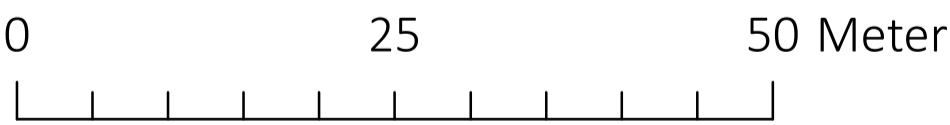


GRUNDKARTEBETECKNING

- Fornlämning
- Staket, Mur
- Fastighetsgräns
- Träd
- Traktgräns
- Slänt
- Byggnad
- Elskåp
- Väggkant
- Belysningsstolpe
- Järnväg
- Höjdkurvor
- Strandlinje

Grundkartan är upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen i Alingsås kommun.  
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 12 00  
Höjdsystem: RH 2000



Skala 1:500 (A1)  
Skala 1:1000 (A3)



ALINGSÅS  
KOMMUN

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E1 Pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E2 Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighet

- d 800 Minsta fastighetsstorlek är 800 kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st
- d 500 Minsta fastighetsstorlek är 500 kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Omfattning

- e 25,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom eigenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p1 Byggnad ska placeras så att större ändringar av marknivåer undviks, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p2 Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p3 Komplementbyggnader ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

- m1 Riktvärden för buller, ekvivalentnivå 30 dBA inomhus och 55 dBA vid fasad samt maximalnivå 70 dBA vid uteplats i anslutning till bostad, får inte överskridas för bostäder, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m2 Minst hälften av bostadrummen i varje bostad ska orienteras mot en ljuddämpad sida, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Utformning

- f Fasaderna ska i huvudsak bestå av trä, puts eller tegel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- n1 ska inrymma svackdike, PBL 4 kap. 10 §
- n2 ska inrymma avskärande dike, PBL 4 kap. 10 §
- n3 Andelen hårdgjord yta får inte överstiga 50 %, PBL 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
- l Markreservat för allmännyttig luftledning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g Markreservat för gemensamhetsanläggning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

- a Startbesked får inte ges för bostad förrän markförörening åtgärds., PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

PLANKARTA  
ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR ALINGSÅS  
BOSTÄDER VID VARSJÖVÄGEN, SÖDRA OMRÅDET

Alingsås den 9 augusti  
D.nr: 2011.074 SBN

Ludvig Königsson  
Planarkitekt

Elif Koman André  
Tf. planchef

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2012-12-18	SBN
Granskning nr 1 2013-11-18	SBN
Granskning nr 2 2021-02-17	SBN
Antagande	
-	
Laga kraft	
-	