

Bygglovstaxa 2023

Alingsås kommun

Typ av styrdokument: Taxa

Beslutande instans:

Samhällsbyggnadsnämnden

Datum för beslut: ÅÅÅÅ-MM-DD

Diarienummer: 2022.148 SBN

Gäller för: Bygglövsverksamheten

Giltighetstid: 2023-01-01 – Tills vidare

Revideras senast: 2023-12-31

Dokumentansvarig: Enhetschef bygglov



ALINGSÅS
KOMMUN

Innehåll

1 Allmänna bestämmelser.....	3
§ 1 Taxans legala grund.....	3
§ 2 Avgiftsbestämning.....	3
§ 3 Beräkning av avgifter enligt taxan.....	3
§ 4 Avräkning.....	4
2 Tabeller.....	5
Tabell 1 Objektsfaktorer.....	5
Tabell 2 Timersättning.....	6
Tabell 3 Kommunikation till berörda sakägare och andra.....	6
Tabell 4 Handläggningsfaktor för bygglov HF1.....	6
Tabell 5 Handläggningsfaktor för startbesked HF2.....	7
Tabell 6 Justering av bygglovsavgifter.....	7
Tabell 7 Avgift för besked.....	8
Tabell 8 Godkännande av sakkunnig, kontrollansvarig obligatorisk ventilationskontroll.....	8
Tabell 9 Hissar och andra motordrivna anordningar.....	8
Tabell 10 Nybyggnad – Bygglovsavgift.....	9
Tabell 11 Komplementbyggnad – Bygglovsavgift.....	10
Tabell 12 Tillbyggnad.....	10
Tabell 13 Enkla byggnader.....	12
Tabell 14 Balkong, Uterum, Skärmtak.....	12
Tabell 15 Övriga åtgärder.....	13
Tabell 16 Anmälan (icke lovpliktig åtgärd).....	14
Tabell 17 Anmälan av bygglovsfria åtgärder – s.k. ”Attefallsåtgärder”.....	14
Tabell 18 Rivningslov inklusive startbesked.....	15
Tabell 19 Bygglov för skyltar.....	15
Tabell 20 Marklov inklusive startbesked.....	16
Tabell 21 Master, torn, vindkraftverk.....	16
Tabell 22 Bygglov för anläggningar.....	17
Tabell 23 Anstånd, avvisning och avskrivning.....	18
Tabell 24 Avslag.....	18
Tabell 25 Planavgift.....	18

1 Allmänna bestämmelser

§ 1 Taxans legala grund

Denna taxa gäller för kommunens myndighetsutövning med stöd av plan- och bygglagen (2010:900), PBL eller kommunallagen (2017:725). Därutöver gäller taxan för prövning av strandskyddsdispens med stöd av Miljöbalken (1998:808). Avgifterna är inte momsbelagda, om inte annat framgår av tabellerna i avdelning 2. Mervärdesskatt utgår inte för avgifter i samband med myndighetsutövning.

Taxor och avgifter beslutas av kommunfullmäktige. Tillämpning av taxa är att betrakta som verkställighet, eftersom bedömning i enskilda fall inte ska göras. Avgift i varje ärende där taxan tillämpas behöver därmed inte återrapporteras till nämnd eller fullmäktige. Se dock i § 2 nedan gällande avsteg från tillämpning av taxan.

§ 2 Avgiftsbestämning

Avgiften beräknas efter denna taxa för ärenden som diarieförts efter ikraftträdandet. Om särskilt beslut inte fattas i ärendet tas avgiften ut då handläggningen som avgiften avser är utförd.

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar i delegationsordningen utsedd delegat om skälig avgift grundad på tidsersättning.

Om det finns särskilda skäl (såsom lagändring, formaliafel, oförutsedda omständigheter som medför orimliga ekonomiska konsekvenser eller dylikt) som motiverar avsteg från tillämpning av taxan i ett enskilt ärende får en höjning eller minskning av avgiften i ett enskilt ärende ske. Beslut om detta sker av i delegationsordningen utsedd delegat, och återrapporteras till nämnden.

§ 3 Beräkning av avgifter enligt taxan

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till taxan, avdelning 2. Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp enligt lagen (1962:381), om allmän försäkring (mPBB) samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver.

Därutöver kan justeringsfaktor N läggas till funktionen i syfte att anpassa avgiftsnivån till förhållanden inom kommunen. Justeringsfaktor N utgör i detta underlag av siffran 1,2.

Kommunfullmäktige kan besluta att justeringsfaktor N ska vara högre eller lägre och kan grunda sitt beslut på exempelvis invånarantal, tillväxtberoende åtgärder, förhållanden inom kommunen eller andra faktorer, t.ex. SKR:s kommungruppsindelning, dock alltid med beaktande av självkostnadsprincipen, se ovan.

Faktorer för beräkning av avgiften

Grundprincip för beräkning av avgift görs enligt formeln: Faktor x mPBB
Faktorena är:

HF	Handläggningsfaktor
KOM	Faktor för kommunikering
mPBB	"Milliprisbasbelopp" en tusendels prisbasbelopp
OF	Objektfaktor

Avgift för bygglov/startbesked, beräknas efter bruttoarean (BTA)+öppenarean (OPA).

Nybyggnad, Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats.

Tillbyggnad, Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

Ombyggnad, Ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en betydande och avgränsbar del av byggnaden påtagligt förnyas.

Ändring, En eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde.

Vid beräkning av BTA, OPA och BYA ska mätreglerna enligt Svensk Standard SS 21054:2020 utgåva 2 gälla i tillämplig omfattning. Arean bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger.

Vid definition av byggnadshöjd, slutningsvåning, källare m.m. ska beräkningsregler och definitioner enligt plan- och byggförordningen tillämpas. Area avrundas till närmaste heltal (m²).

Avgiften kan också tas ut genom **timersättning** enligt fastställd timtaxa. Vid timersättning tas kostnad för administration ut med minst en timme. Timersättning ska endast användas då ingen annan taxetabell är tillämplig.

§ 4 Avräkning

För startbesked gäller om sökanden så begär att nämnden ska återbetala i förskott erlagda avgifter för åtgärder som inte vidtagits. Detta under förutsättning att kontrollplan följts och projektet inte fullföljts inom föreskriven tid.

Slutavräkning sker när slutbesked utfärdas.

Om slutlig avgift för startbesked och upprättande av kontrollplan avviker från i förskott betald avgift ska avräkningen ske senast när slutbesked överlämnas.

Ränta utgår ej på belopp, som återbetalas respektive tilläggsdebiteras, för tid innan betalningen ska ske.

2 Tabeller

Tabell 1 Objektsfaktorer

Objektsfaktor (OF) för handläggning av olika objekt – byggnader och anläggningar – beroende på storlek. Faktorn ska multipliceras med lämplig åtgärdsfaktor enligt tabeller nedan.

Area (BTA + OPA) (m ²)	OF
Byggnader, anläggningar inklusive bygglovspflichtiga komplementbyggnader	
0-49	4
50-129	6
130-199	8
200-299	10
300-399	12
400-499	14
500-799	20
800-1199	26
1200-1999	36
2000-2999	46
3000-3999	56
4000-4999	64
5000-5999	72
6000-6999	85
7000-7999	93
8000-9999	100
10000-14999	125
15000-24999	170
25000-49999	235
50000-100000	400
Härutöver	+ 3/1000 m ²
Mycket enkla byggnader < 50 m ² *	2

*I separat ärende, t.ex. carport, taktäckta uteplatser (som inte är bygglovsbefriade enligt PBL 9 kap 4-6 §§), skärmtak, glasade uteplatser/växthus, transformatorbyggnader, tält och liknande.

I ärenden gällande både huvudbyggnad och garage/carport räknas den sammanlagda BTA + OPA.

I de fall ärendet har **flera byggnader av samma typ** beräknas areafaktorn efter dessa byggnaders totala BTA och OPA enligt tabell 1.

Tabell 2 Timersättning

Timersättning ska endast användas då ingen annan taxetabell är tillämplig.

Timersättningen beräknas utifrån kommunens samlade kostnader för handläggare inom nämndens verksamhet, (lönekostnad, lokalhyror, utbildning, OH-kostnader i form av lednings-, ekonom-, och administrationskostnader, m.m.). Timersättningen inom bygglovsverksamheten tas ut med 1210 kr (2023), avrundat från 1210,35 kr.

Timpriset justeras årligen enligt senast publicerade PKV (Prisindex för kommunal verksamhet) – vid tiden för denna dokumentrevidering är senast publicerade PKV 5,8 % (augusti 2022).

Tabell 3 Kommunikation till berörda sakägare och andra

Denna taxa används när kommunikering krävs. Sakägare är de som ges möjlighet att yttra sig inför beslut om lov eller förhandsbesked (s.k. grannhörande), enligt PBL 9 kap. 25 §.

AVGIFT = KOM x mPBB x N

ANTAL	Kommentarer	KOM
1-5 Sakägare	Totala antalet delägare	40
6-9 Sakägare	Totala antalet delägare	60
>10 Sakägare	Totala antalet delägare	120
Kungörelse	Debiteras med faktisk annonskostnad	
Kungörelse av beslut i Post- och Inrikestidning		5

Tabell 4 Handläggningsfaktor för bygglov HF1

Avgift för bygglov = Summan av alla tillämpliga HF1 x OF x mPBB x N (OF enligt tabell 1)

Åtgärd	Handläggningsfaktor HF1
Administration inklusive arkivering och kommunikation till grannar	10
Planprövning Planenlighet inom detaljplan eller kontroll mot givet förhandsbesked	3
Byggnaden Placering, yttre utformning och färgsättning Användbarhet och tillgänglighet	7
Tomten Tomts ordnande inklusive utfart och parkering Enkel kontroll av grundläggning och dagvattenanslutning Fyllning och schaktning (då marklov ej erfordras). Skyddsåtgärder mot skred och högvatten Utrymnings- och räddningsvägar Måttgranskning	7

Tabell 5 Handläggningsfaktor för startbesked HF2

Avgift för startbesked = Summan av alla tillämpliga HF2 x OF x mPBB x N

Åtgärder	Handläggningsfaktor HF2
Administration inklusive arkivering och registrering av kontrollansvarig	7
Startbesked och tekniskt samråd	10
Startbesked och beslut om kontrollplan	5
Arbetsplatsbesök	5
Slutsamråd inklusive slutbesked	6
Slutbesked, avslut eller interimistiskt slutbesked	3

Tabell 6 Justering av bygglovsavgifter

Åtgärd	Avgift
Lämplighet/lokaliseringsprövning utanför detaljplan	50 % påslag på bygglovsavgiften
Tillägg för prövning av liten avvikelse	20 % påslag på bygglovsavgiften
Varsamhet*	20 % påslag på bygglovsavgiften
Ändring**	70 % av bygglovsavgiften (berörd del)
Tidsbegränsat bygglov	100 % av bygglovsavgift
Tidsbegränsat bygglov, förlängning	50 % av bygglovsavgift
Tidsbegränsat bygglov, säsong	100 % av bygglovsavgift
Tidsbegränsat bygglov, säsong, förlängning	50 % av bygglovsavgift

*Vid handläggning av särskilt värdefulla byggnader och kulturmiljöer (PBL 8 kap. 13 §) och/eller varsamhetskrav (PBL 8 kap. 17§) .

** Ändring som regleras enligt Plan- och bygglagen PBL 9 kap § 2 punkt 3

Tabell 7 Avgift för besked

Typ av besked	Beskrivning
Förhandsbesked	200 mPBB x N (Avgift för kommunikering tillkommer enligt tabell 3)
Ingripandebesked	Antal timmar (minst 1)
Villkorsbesked	5 % av bygglovsavgiften (avräknas till hälften vid beräkning av bygglovsavgiften om villkoren har uppfyllts vid bygglovsprövningen)
Strandskyddsdispens	200 mPBB x N

Tabell 8 Godkännande av sakkunnig, kontrollansvarig obligatorisk ventilationskontroll

Avgift = HF x mPBB x N

Avgift tas ut enligt övergångsbestämmelser

Åtgärd	HF
Ny sakkunnig	25
Kontrollansvarig - ny	50
Kontrollansvarig - byte	25

Tabell 9 Hissar och andra motordrivna anordningar

Avgift tas ut som ersättning enligt plan- och byggförordningen.

Åtgärd	Ersättning
Medgivande att använda hiss	50 mPBB x N
Förbud att använda hiss	100 mPBB x N

Tabell 10 Nybyggnad – Bygglovsavgift

Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som kommunen vidtar i samband med bygglov respektive startbesked. Avgift för att upprätta eller ändra detaljplan, områdesbestämmelser eller fastighetsplan tillkommer enligt särskild taxa eller genom upprättat planavtal. Se tabell 4 och 5 angående tillämpliga HF, samt plantaxa för Alingsås kommun.

Avgiften inkluderar ett tekniskt samråd samt ett arbetsplatsbesök (utom vid mycket enkla byggnader). Vid behov av ytterligare tekniska samråd eller arbetsplatsbesök tillkommer avgift enligt tabell 5.

Bygglovsavgift (inkl. startbesked) = mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N

Area (m ²) – BTA + OPA	OF	HF1	HF2
Byggnader, anläggningar inkl. bygglovspliktiga komplementbyggnader			
Liten, enkel byggnad (ex tält) < 49 m ²	2	23	20
0-49	4	27	28
50-129	6	27	28
130-199	8	27	28
200-299	10	27	28
300-399	12	27	28
400-499	14	27	28
500-799	20	27	28
800-1 199	26	27	28
1 200-1 999	36	27	28
2 000-2 999	46	27	28
3 000-3 999	56	27	28
4 000-4 999	64	27	28
5 000-5 999	72	27	28
6 000-6 999	85	27	28
7 000-7 999	93	27	28
8 000-9 999	100	27	28
10 000-14 999	125	27	28
15 000-24 999	170	27	28
25 000-49 999	235	27	28
50 000-100 000	400	27	28
Stor, enkel byggnad, (t.ex. oisolerad lagerhall) ≥ 500 m ²	0,3 x OF (intervall enl. ovan)	27	28
Vindsinredning ≤ 199 m ²	8	17	28

Tabell 11 Komplementbyggnad – Bygglovsavgift

Bygglovsavgift inklusive startbesked = mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N

Objekt	Yta BTA + OPA	OF	HF1	HF2
Komplementbyggnad, garage, carport, förråd (eget ärende)	<50 m ²	2	20	13
Komplementbyggnad, garage, carport, förråd (eget ärende)	>50 m ²	4	20	15
Källsorteringsbehållare/grupp Sopskåp, sophus		4	17	15

Tabell 12 Tillbyggnad

Bygglovsavgift inklusive startbesked = mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N

Huvudbyggnad	Yta BTA + OPA	OF	HF1	HF2
Tillkommande yta BTA	<15 m ²	3	17	10
Tillkommande yta BTA	16-49 m ²	4	20	15
Tillkommande yta BTA	50-99 m ²	6	20	28
Tillkommande yta BTA	100-199 m ²	8	20	28
Tillkommande yta BTA	200-299 m ²	10	20	28
Tillkommande yta BTA	300-499 m ²	12	20	28
Ytterligare intervall se tabell 10				

Övriga åtgärder	Yta BTA	OF	HF1	HF2
Typ: garage, carport, förråd	Oavsett storlek men ≤ 50 % av ursprunglig byggnads BTA	2	17	13
Tillbyggnad fritidshus	≤ 50 m ²	4	17	13
Tillbyggnad växthus, lusthus m.m. oisolerat	> 15 m ²	2	17	13
Burspråk		2	17	13
Takkupa		2	17	15

Kommentar: Om BTA överstiger angivet maxvärde, se tabell 12, Huvudbyggnad.

Kommentar: Ovanstående tabell för övriga åtgärder avser endast utökning av befintlig huvud- eller komplementbyggnad. För nybyggnation av komplementbyggnad se Tabell 10.

Tabell 13 Enkla byggnader

Bygglovsavgift inkl. startbesked = mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N

Typ	Yta BTA + OPA	OF	HF1	HF2
Fritidshus	40-80 m ² BTA	4	24	28
Kolonistuga	< 40 m ²	2	17	15
Nätstation/pumpstation	Oavsett storlek	4	17	13
Växthus, lusthus och likn. oisolerat	> 15 m ² men ≤ 50 m ²	2	17	13
Rullstolsgarage, förråd m.m.	Oavsett storlek	2	17	13
Kiosk, manskapsbod m.m.	Oavsett storlek	4	20	15
Sommarveranda, restaurang	Oavsett storlek	4	20	23

Kommentar: Fritidshus med BTA över 80 m² debiteras enligt tabell 10.

Tabell 14 Balkong, Uterum, Skärmtak

För dessa åtgärder debiteras ingen HF2.

Bygglovsavgift = mPBB x HF1 x N

Typ	Yta BTA + OPA	HF1
Balkong 1 – 5 st		68
Balkong 6 – 19 st.		133
Balkong 20 - st.		203
Inglasning av balkong 1 - 5 st.		68
Inglasning av balkong 6 - 19 st.		133
Inglasning av balkong 20 - st.		203
Inglasning av uteplats/ uterum	oavsett storlek	68
Skärmtak	15-30 m ²	53
Skärmtak	≥ 31 m ²	103

Tabell 15 Övriga åtgärder

Bygglövsavgift inkl. startbesked. = mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N

Övrigt – utan konstr.	Yta BTA + OPA	OF	HF1	HF2
Fasadändring, mindre		2	14	10
Fasadändring, större		4	14	10
Bostadshiss – handikapp enbostadshus*		2	14	13
Hiss/ramp		4	17	15
Mur och eller plank vid enbostadshus		2	14	9
Mur och/eller plank – bullenplank/stabilitet – oavsett material - mindre		4	17	15
Mur och/eller plank – bullenplank/stabilitet – oavsett material - större		6	17	15
Solfångare/celler – mer än 25 % av arean på takfall		2	14	10
Solfångare/celler – mindre ej på en- och tvåbostadshus		2	14	10
Solfångare/celler – större ej på en- och tvåbostadshus		4	17	13
Frivilligt bygglov: Avgift enligt normalt bygglov				

*Endast HF2 vid invändig installation

Kommentar: På solfångare/celler inom kulturmiljö tillkommer oftast avgift enligt Tabell 6.

Tabell 16 Anmälan (icke lovpliktig åtgärd)

Avgift = HF2 x mPBB x N

Typ	HF2
Eldstad installation per st.	35
Grundförstärkning enbostadshus	90
Grundförstärkning	200
Ventilationsanläggning enbostadshus	50
Ventilationsanläggning övriga	140
Håltagning/bärande konstruktion, mindre	30
Håltagning/bärande konstruktion, större	140
Stambyte - mindre	90
Stambyte - större	140
Sopsug	90
Fettavskiljare	30
Rivning utanför planlagt område	75

Tabell 17 Anmälan av bygglovsfria åtgärder – s.k. "Attefallsåtgärder"

Avgift = OF x (HF1 + HF2) x mPBB x N

Ändamål	OF	HF1	HF2	Anm.
Bostadshus max 30 m2 BYA	4	15	28	
Fritidshus max 30 m2 BYA	4	12	28	
Garage, carport max 30 m2 BYA	2	17	13	
Tillbyggnad max 15 m2 BTA	3	11	10	
Tillbyggn. med inglasat uterum ≤ 15m2	2	11	10	
Takkupa (max 2 st.)	2	11	15	
Ytterligare bostad (inom befintlig area)	OF	11	15	Använd OF enligt tabell 1 för aktuell area.

Tabell 18 Rivningslov inklusive startbesked

Avgift = HF x mPBB x N

Rivning	HF
0-49 m ² BTA	63
50-99 m ² BTA	103
100-249 m ² BTA	143
250-999 m ² BTA	203
>1000 m ² BTA	403

Tabell 19 Bygglov för skyltar

Prövning ska ske som för byggnader.

Avgift tas ut med hänsyn till åtgärderna och omgivningspåverkan.

Administrationsavgift ingår i avgiften för skyltar och ljusanordningar.

Avgift = HF x mPBB x N

Åtgärd		HF om liten påverkan på stads- eller landskapsbilden	HF om stor påverkan på stads- eller landskapsbilden
Stor skylt, stor vepa	≥ 20 m ²		200
Vepa	≥ 1 m ² men ≤ 20 m ²	80	
Därutöver per skylt		10	10
Prövning	Placering, Utformning, Miljö- och omgivningspåverkan	45	105
Därutöver per skylt		23	53
Skylt, skyltpelare, stadspelare	≤ 10 m ²	60	
Skylt, skyltpelare, stadspelare	≥ 10 m ² vid busskur	-	150
Ljusramp	Ny/ny front	-	100
Ljusramp	utöver den första	20	-
Ljusanordning vid idrottsplats eller liknande	1 - 5 st.		50

Ljusanordning vid idrottsplats eller liknande	6 st. -		100
Byggskylt eller -vepa	$\geq 15 \text{ m}^2$	-	60
Byggskylt eller -vepa	$\leq 15 \text{ m}^2$	10	
Förbesiktning	Per gång	10	20
Remiss	Trafikverket m.fl.	15	15

Väsentlig ändring av skylt eller ljusanordning medför samma arbetsinsatser som vid ansökan om ny. Avgift tas därför ut som vid ny skylt eller ljusanordning.

Skylt i samband med bygge placerad på samma fastighet, max 15 m² är avgiftsfri. Är skylten större än 15 m² tas avgift ut enligt tabell.

Tabell 20 Marklov inklusive startbesked

Avgift = HF x mPBB x N

Marklov	HF
< 250 m ² BYA	203
250-999 m ² BYA	303
>1000 m ² BYA	503

Tabell 21 Master, torn, vindkraftverk

Avgift = (HF1 + HF2) x mPBB x N

Master, torn, vindkraftverk	Beskrivning	HF 1	HF 2
Radio- och telemast eller torn + en teknikbod	ett torn	253	90
Radio- och telemast eller torn + en teknikbod	fler än ett	553	140
Vindkraftverk	ett verk	553	140
Vindkraftverk	upp till 4 st.	1203	280
Vindkraftpark (5 st. - > verk)		2503	560

Tabell 22 Bygglov för anläggningar

Bygglovsavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N

Anläggning på land

Objekt	Beskrivning	OF	HF1	HF2
Anläggningens yta	0-499 m ²	20	27	28
Anläggningens yta	500 -1 999 m ²	40	27	28
Anläggningens yta	2 000-4 999 m ²	60	27	28
Anläggningens yta	5 000-10 000 m ²	80	27	28
Anläggningens yta	≥ 10 000 m ²	100	27	28
Parkeringsplats	Antal timmar (minst 3)			
Upplag/materialgård	Antal timmar (minst 3)			
Tunnel/ bergrum	Antal timmar (minst 3)			

Exempel på anläggning (enligt plan- och byggförordningen): Begravningsplats, campingplats, idrottsplats, friluftsbad, golfbana, kabinbana, minigolf, motorbana, nöjespark, skidbacke med lift, skjutbana

Anläggning i vatten

Objekt	Beskrivning	OF	HF1	HF2
Brygga, såväl ponton som fast anlagd	för fler än 10-12 båtar, (annars ej bygglov)	20	27	28
Småbåtshamn – se marina	för fler än 10-12 båtar, < 5 000 m ²	40	27	28
Marina 5 000-10 000 m ² , flera bryggor	för fler än 10-12 båtar, annars inte hamn	80	27	28
Utökning med pontonbrygga	per brygga	5	27	28

Tabell 23 Anstånd, avvisning och avskrivning

Avgift = HF x mPBB x N

Ärendetyp	Beskrivning	HF
Anstånd	ingen avgift	
Avvisning		20
Avskrivning i tidigt skede (t.ex. efter kommunikering om förslag till avslag)		30
Avskrivning i sent skede (t.ex. efter tjänsteskrivelse till SBN kommunicerats till sökanden.)	50 % av normal bygglov-avgift.	

Tabell 24 Avslag

Avgift = HF x mPBB x N

Ärendetyp	Beskrivning	HF
Bygglov, marklov och rivningslov	Samtliga avgifter exkl. HF2	
Strandskyddsdispens		200
Förhandsbesked	100% av samtliga avgifter för positivt förhandsbesked	
Anmälan – ej "Attefallsärenden"	Samtliga avgifter	
Anmälan – "Attefallsärenden"	Samtliga avgifter	

Tabell 25 Planavgift

I några planer tas kostnaden för planarbetet ut i efterskott, i bygglovsskedet. Det kan gälla planer för t ex styckebyggda villatomter där bebyggelsen tillkommer successivt eller för äldre detaljplaner där det saknas planavtal. Planavgift ska då tas ut vid bygglov om den inte redan betalats via planavtal.

Vid ändring av en del av en äldre detaljplan (antagen före 1 juli 1987) tas planavgift ut för berörd byggrätt inom det område som ändrats. Vid en generell ändring av en bestämmelse inom en eller flera äldre detaljplaner (antagna före 1 juli 1987), tas planavgift ut inom hela den gamla detaljplanens område om åtgärden som skall utföras endast har stöd i ändringen av detaljplanen (t.ex. inredning av vindar).

För tillbyggnad/komplementbyggnad i separat ärende skall OF användas enligt tabell 1.

För tillbyggnad som överstiger 50 % av huvudbyggnadens BTA tillämpas planfaktor som för nybyggnad.

Planavgift tas inte ut för mindre åtgärder, exempelvis:

- Nybyggnad av komplementbyggnad i separat ärende mindre än 15 m²,
- Tillbyggnader oavsett byggnad mindre än 15 m²
- Ommålning eller fönsterbyte

Grundformel planavgift = mPBB x OF x PF x N

OF sätts enligt tabell 1 t.o.m. 10 000 m².

Därutöver höjs OF med 1 per 1 000 m². (Exempel: OF 10 000 m² = 101; 11 000 m² = 102)

PF: Planfaktor

	PF Nybyggnad	PF Tillbyggnad	PF Ändring
Områdesbestämmelser	100	60	60
Program för detaljplan	140	70	70
Detaljplan	140	70	70
Fastighetsrättsliga åtgärder i detaljplan	80	40	40