

Vänersborg 2021-11-10

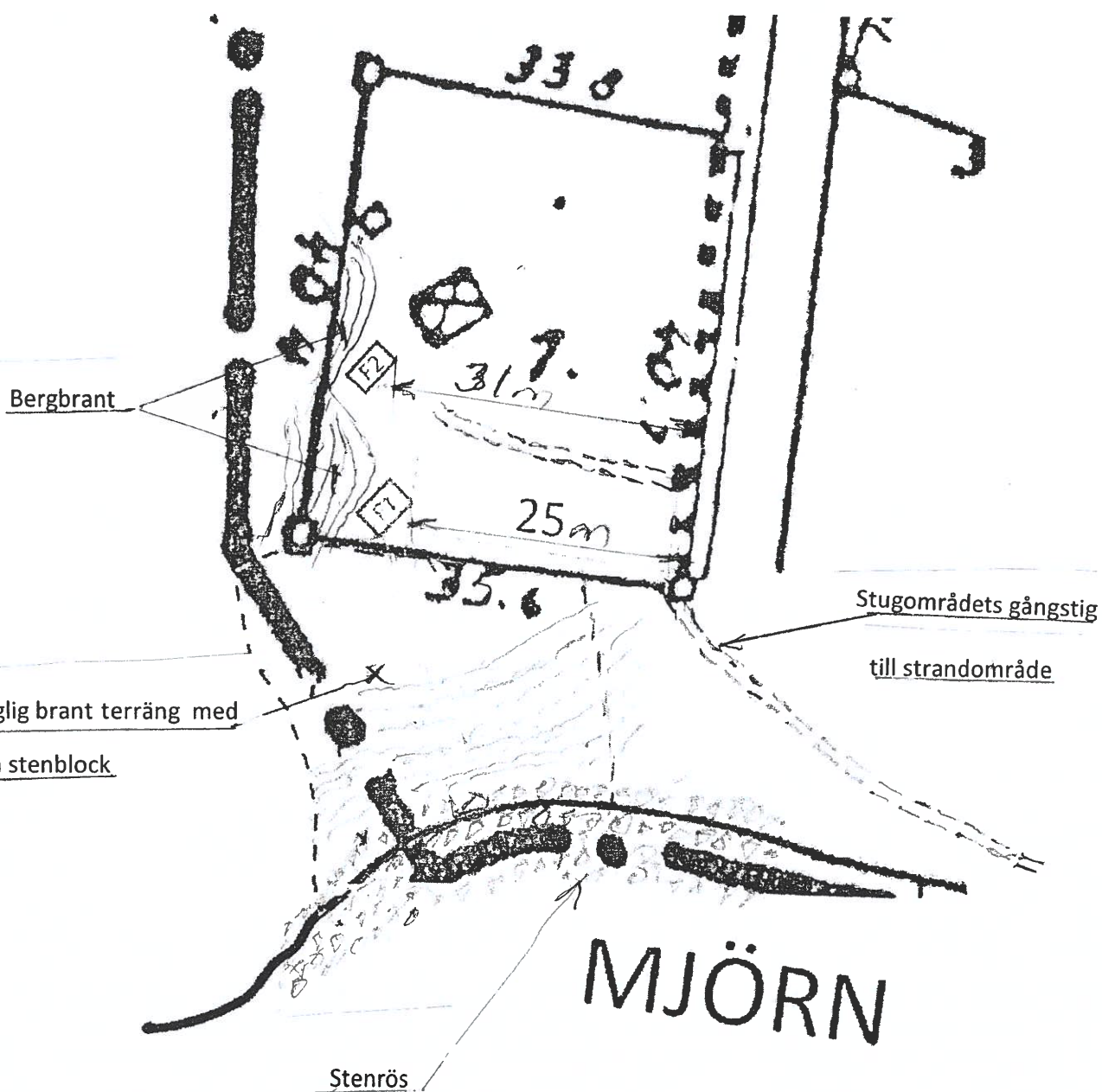
Komplettering av tomtkarta Sandvik 1

Diarienummer: Lov 2021-000831

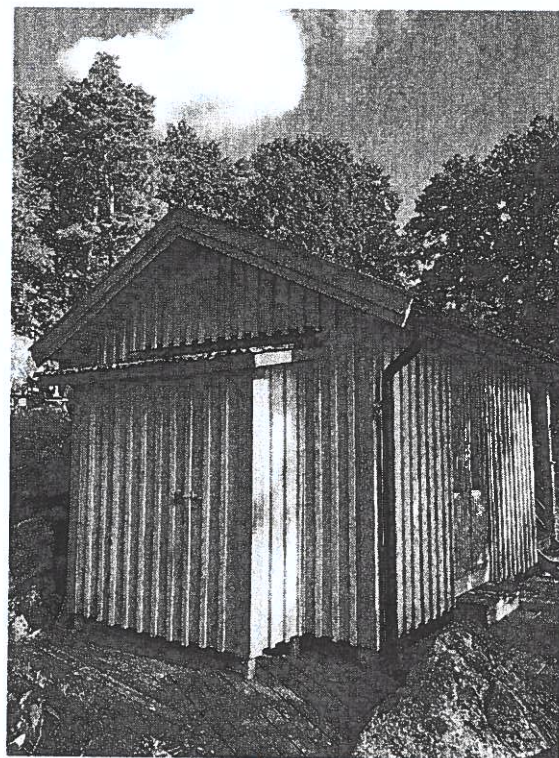
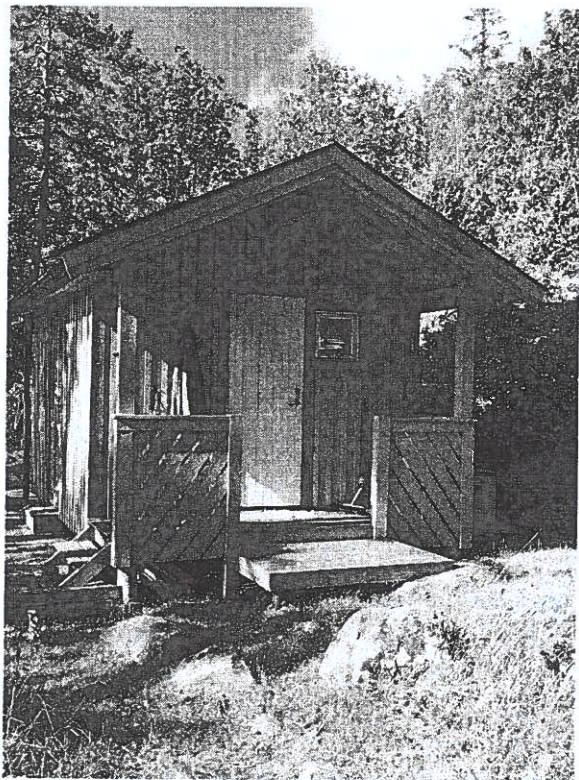
Måttsättning friggebodar:

F1= 3,75 x 3,15m, uppförd 86-87 (av tidigare ägare).

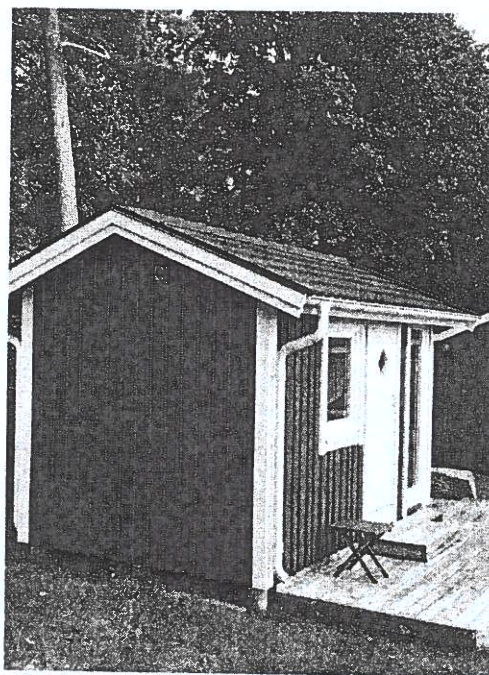
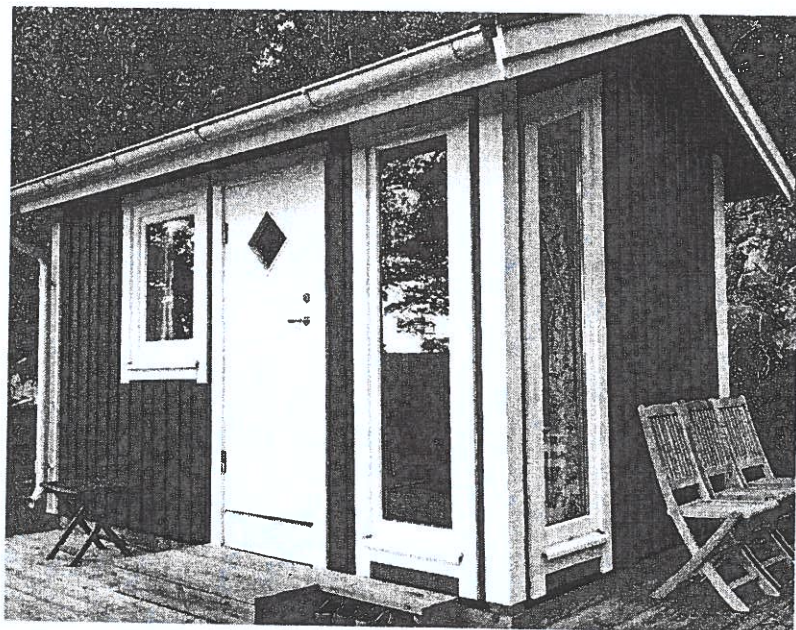
F2= 3,85 x 2,50 m, uppförd 2006



Friggebod 1



Friggebod 2

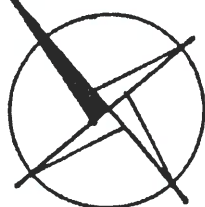


SKALA 1:2000

— GRÄNS FÖR
BESTÄMMELSEOMRÅDET

KARTAN UPPRÄTTAD MED
STÖD AV 1951 ÅRS
TOMTKARTA.

NORR



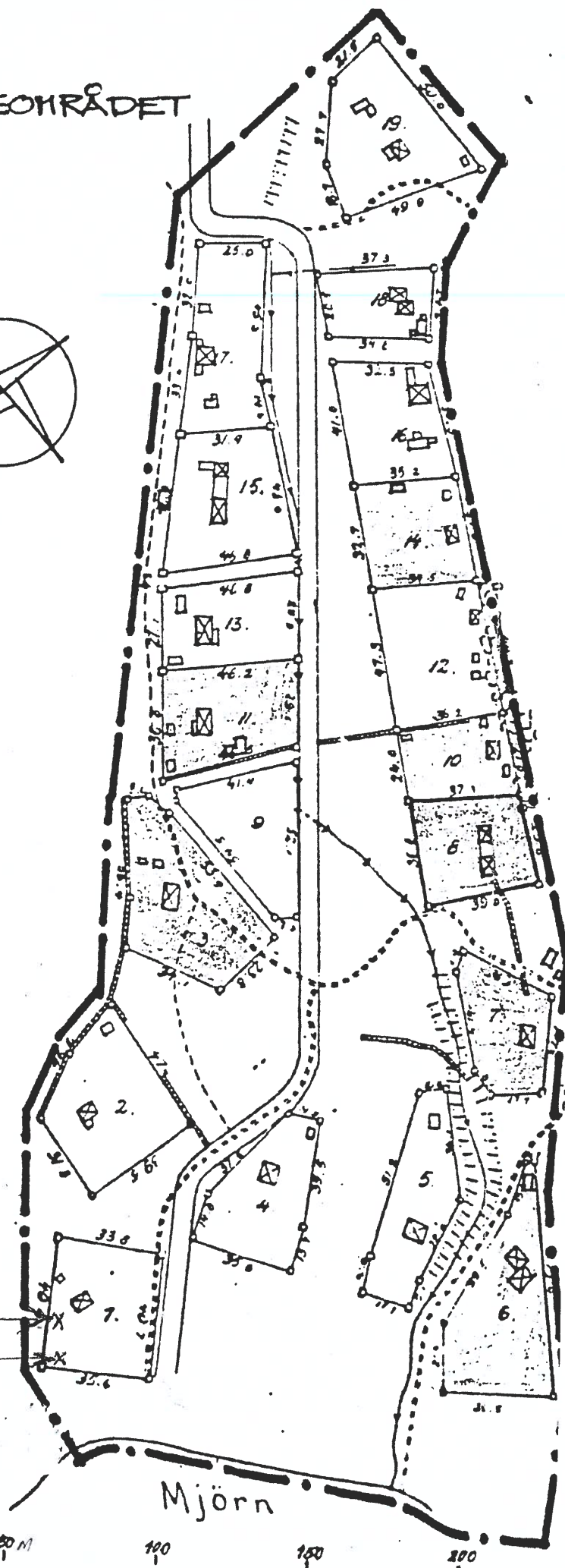
Arealer.

		totalt
tomt nr.	1	1411 m ²
"	2	1607 "
"	3	1653 "
"	4	1244 "
"	5	1212 "
"	6	1705 "
"	7	1175 "
"	8	1254 "
"	9	1320 "
"	10	736 "
"	11	1459 "
"	12	1597 "
"	13	1510 "
"	14	1164 "
"	15	1702 "
"	16	1294 "
"	17	1582 "
"	18	800 "
"	19	1725 "

Tomt nr. 1

Bod nr. 5

Bod nr. 7



Vänersborg 22-05-17

Strandskyddsdispens Nybyggnad friggebodar.

Diarienumr. LOV 2021-000831

Kommentarer/påpekanden till er skrivelse i ärendet daterad 22-05-13.

- 1 Komplementbyggnad "Friggebod 1". Om avståndet till närmaste strandlinje uppskattats till c:a 20 meter, bör påpekas att man ej kan nå stranden från denna del av tomten då området är helt otillgängligt (bergsbrant med stora stenblock och snårskog).
- 2 Vill åter påpeka att marken där "Friggebod 1" ligger även tidigare varit ianspråktagen som en del av trädgården.
- 3 Vikarydsvägen "går" inte (som angivits) fram till aktuell tomt. Kan endast nås via gångstig.
- 4 Komplementbyggnad "Friggebod 2" är ej 12 kvm. Detta är en prefabricerad standardbod på 9,9 kvm.

Högaktningsfullt

Ärende: Strandskyddsdispens Friggebod , Lovik 3:1 Vikarydsvägen 67

Diariennr. LOV 2021-000831

Komplettering av underlag , samt synpunkter på er bedömning avseende placering av "Nybyggnad 1".

- 1 Områdesbestämmelser OB 1 Sandvik. Ni har angivit att dessa trädde i kraft år -89. Vi vill påpeka att den aktuella byggnaden uppfördes 86-87.
- 2 Placering på arrendetomt. "Nybyggnad 1" ligger inom den gräns som gällande arrendekarta anger. Överenskommelsen som gjordes mellan tidigare fastighetsägare och arrendator om friggebodens placering avsåg att minimera påverkan av markområdets tillgänglighet (ligger t.ex. utmed bergvägg, se bifogat foto).
- 3 Ang. "ianspråkstagen tomtplats" enl. Bygglövs-karta (4/3 – 22). Området där "Nybyggnad 1" ligger har alltid varit ianspråkstagen och en naturligt utnyttjad del av tomten (med bl.a bärbuskar).
En ny tomtplatsbestämning (bygglovskarta) bör upprättas där även denna kompletteringsbyggnad ingår.
Vi vill även hänvisa till Naturvårdsverkets "Särskilda skäl" i Miljöbalken 7:18, "-redan har tagits i anspråk på ett sätt som saknar betydelse för strandskyddets syften".
- 4 Övriga kommentarer och synpunkter.
Fastigheten ligger i ett mycket lågfrekventerat friluftsområde p.g.a låg tillgänglighet bl.a. 3km privat väg till området. Under de 35 år som aktuell byggnad funnits har inga klagomål eller synpunkter på dess placering framkommit.
Att behöva ta bort "Nybyggnad 1" gynnar ingen. Det skulle innebära inte bara kapitalförstöring utan även negativ påverkan på miljön p.g.a stor insats för bortforsling och destruktion. Fastigheten kan endast nås genom 200m gångstig.

Högaktningsfullt



Vikarydsvägen 67

0 5 10 15 20 25 30 35 40 [m]

1:400

