



Ärende	Fastighetsreglering berörande Kärrbogärde 1:10 och Kärrbogärde s:7		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
O152013	Alingsås	1489-1611	2017-07-17
	Län		
	Västra Götaland		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A3S	KA1
Beskrivning	BE1
Protokoll sammanträde	PR1
Protokoll beslut	PR2
Ansökan	A1
Fastigheter och ägare	FA1
Utredning samfällid väg	UT1
Värderingsutredning	UT2
Yrkande Kärrbogärde 1:20	YR1
Fullmakt Kärrbogärde 1:10	2
Kallelse	5
Dagboksblad	DA1

1489-1611

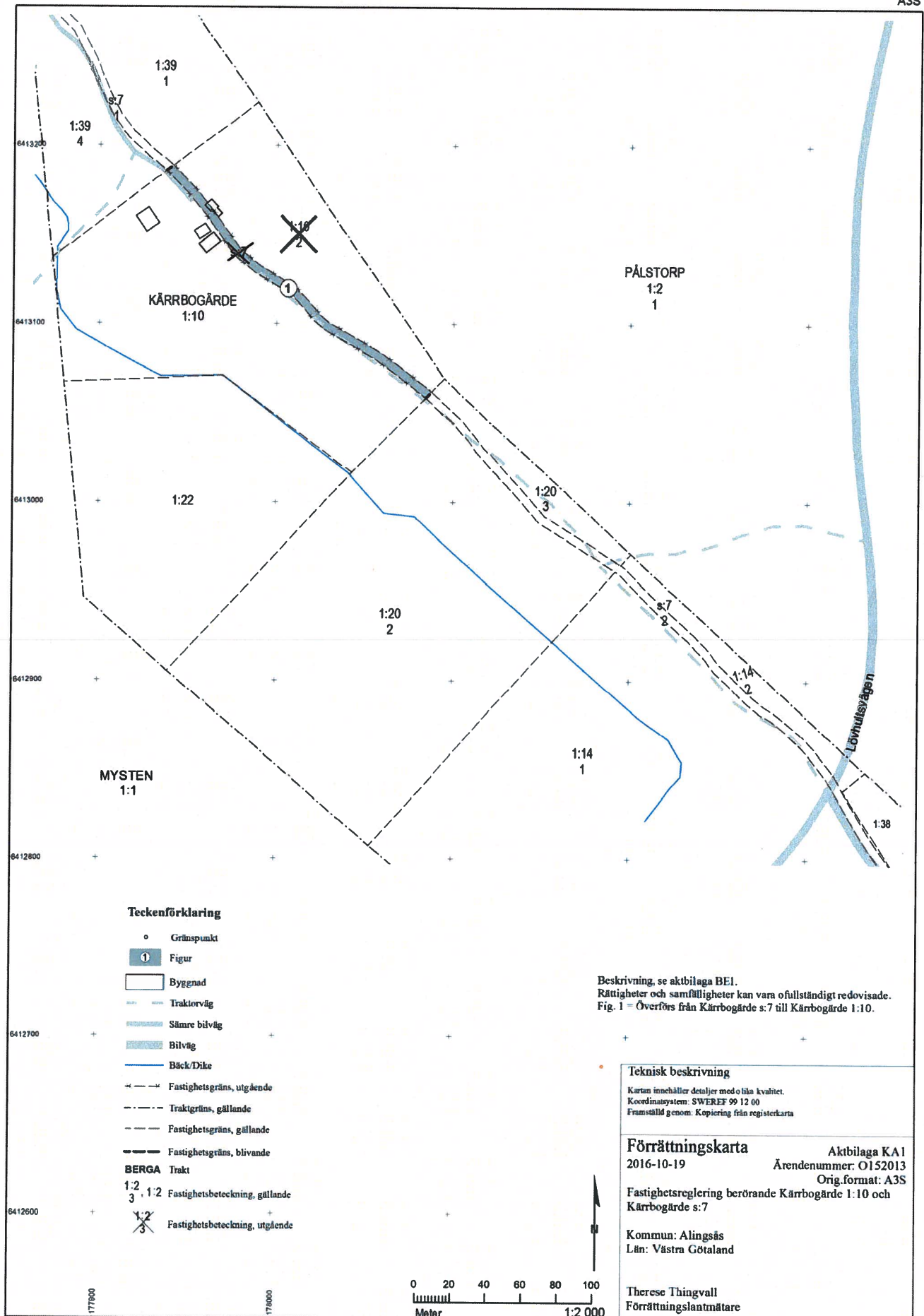
Beslut att följande handlingar gallras

Bekräftelse av ansökan	
Mailkonversation	SK1
Dom från Vänersborgs TR F 4361-16	6
Lagakraftsbevis	7
Fullmakt	1
Underrättelse om avslutad förrättning	
Fullmakt för Kärrbogärde 1:17	4
Överklagan Kärrbogärde 1:20	9
Följebrev	
Fullmakt för Kärrbogärde 1:18	3
Överklagan via epost kopia från 1:20	
Överklagan Stefan Köster	8
Följebrev överklagad förrättning O152013	
Avvisat mål MöD	10
Domslut från MMD ang. avstängning av den del av samfälld väg	11

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Therese Thingvall





**Beskrivning**

2016-10-19

Ärendenummer

O152013

Förrättningslantmätare

Therese Thingvall

Ärende Fastighetsreglering berörande Kärrbogärde 1:10 och Kärrbogärde s:7

Kommun: Alingsås

Län: Västra Götaland

KÄRRBOGÄRDE 1:10

Ägaren ägare

*Arealen är
grafiskt beräknad
från register-
kartan***Fastighetsreglering** Erhåller från Kärrbogärde s:7fig 1 930 m²Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen25755 m²

KÄRRBOGÄRDE S:7**Fastighetsreglering** Avstår till Kärrbogärde 1:10fig 1 930 m²

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Therese Thingvall



**Protokoll**

2016-10-06

Ärendenummer

O152013

Förrättningslantmätare

Therese Thingvall

Ärende	Fastighetsreglering berörande Kärrbogärde 1:10 och Kärrbogärde s:7. Kommun: Alingsås Län: Västra Götaland
Handläggning	Med sammanträde på Lantmäteriet, Alingsås. Lantmäteriet representeras av ansvarig Lantmätare, Therese Thingvall. Även Lisa Gassner och Alfred Ljunggren närvarar från Lantmäteriet.
Sökande och sakägare	Se fastigheter och delägare, se aktbilaga FA1.
Kallelse och delgivning	Kallelse, se aktbilaga 5. Delgivning av kallelsen har skett genom vanlig delgivning enligt fastigheter och ägare, se aktbilaga FA1.
Närvaro	Närvarolista, se aktbilaga FA1.
Hänvisningar till författningar	FBL Fastighetsbildningslagen (1970:988)
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A1. Ansökan ligger till grund för förrättningen och inkom 2015-06-26. Yrkandet avser att reglera del av Kärrbogärde s:7, väg, till bostadsfastigheten Kärrbogärde 1:10.
Presentation av närvarande	Förrättningslantmätare, nedan kallad FLM, Therese Thingvall, hälsar välkommen och presenterar sig samt Lisa Gassner och Alfred Ljunggren. Samtliga sakägare redogör för vilken fastighet de representerar samt vad de heter. Närvaro och fullmakter samlas in. Två ombud närvarar, se aktbilaga fastigheter och sakägare, FA1.
Lantmäteriets roll	FLM presenterar dagordningen. Därefter redogör FLM för Lantmäteriets roll och säger bland annat att endast inkomna yrkanden prövas och det är sakägarna som har rätt att inkomma med yrkanden. Detta kan ske under hela förrättningens handläggningsfas. Prövningen sker opartiskt utifrån lagstiftningen och beslut levereras med anledning till ansökan. Majoritetsbeslut tillämpas ej och samtliga beslut kan överklagas av sakägarna.

- Inkommen ansökan FLM redogör för inkommen ansökan gällande fastighetsreglering av del av Kärrbogärde s:7. Sökande är ägaren till Kärrbogärde 1:10,
- FLM förklarar att den samfällda vägmarken, Kärrbogärde s:7, är samägd av de som är kallade till dagens sammanträde. Samfällld mark är jämförbart med en fastighet och Kärrbogärde s:7 skapades i laga skifte år 1868, akt 15-HEE-04. Deläggande fastigheter äger var sin andel vilket är angivet i mantal och översatt i procentandel, se aktbilaga UT1.
- Lantmäteriets prövning FLM redovisar de lagrum som tillämpas vid prövning av inkommen ansökan. Det är PBL 5:1, 5:3-5, 5:8 samt 6:6 som tillämpas i nuläget för att pröva inkomna yrkanden.
- Yrkanden Kärrbogärde 1:20,
inkommit med ett yrkande vilket innefattar att fastighetsregleringen inte ska ske, se aktbilaga YR1.
FLM frågar om någon vill yrka något ytterligare. Inga yrkanden inkommer.
- Värdering av berört markområde Värdering av det berörda markområdet har skett, se aktbilaga UT2. Genom värderingen har ett markvärde om totalt 14 000 kronor för den mark som ska föras till Kärrbogärde 1:10 räknats fram. Värdet grundar sig på en bedömning av att området består av enklare stigar och vägar samt hänsyn till den vinst som tillkommer Kärrbogärde 1:10. Förutom det värde som Kärrbogärde 1:10 kan tillgodoräkna sig på grund av tillskottet av skogsmark så kan även en bättre arrondering tillföras marknadsvärdesökningen.
Fastighetsregleringens anses vara en potentiell värdeförlust då rättigheten att färdas över området försvinner.
Marknadsvärdeinsparningen har delats in i två poster, förlust av rättighet och förlust av markområdet.
Riktvärdet för skog i berörda området är 65 000kr/ha.
Taxeringsvärdet ska motsvara 75 % av marknadsvärdet två år före taxering. För att beräkna marknadsvärde tilläggs en ökning om 25 % samt värdeförändring.
- Möjlighet till ersättning En fastighet som äger en andel över 3 % av ett prisbasbelopp gällande år 2015, ersätts för värdeinsparningen utan yrkande. Det motsvarar 1335 kronor. Fastighetsägare vars andel inte motsvarar mer än 3 % måste yrka för att ersättning ska utgå. Det är Kärrbogärde 1:10, som mottar del av Kärrbogärde s:7, som skall betala ersättning till berörda fastigheter.
- Fortsatt handläggning Efter sammanträdet kommer protokoll att skickas ut till samtliga delägare. Därefter tas beslut utefter inkomna yrkanden. Om det

tillkommer yrkanden i förrättningen skall dem tas med i prövningen innan beslut kan fattas.

Om lantmäteriet kommer fram till att regleringen skall genomföras kommer deläggande fastigheter inte ha rätt att färdas över den del av Kärrbogärde s:7 som i så fall regleras bort.

Förrättnings- kostnader	Sökande, _____ står för förrättningskostnaderna enligt inkommen ansökan, se aktbilaga A1.
Möjligheten att överklaga	När beslut i förrättningen är taget löper fyra veckors besvärstid. Alla sakägare har rätt till att överklaga Lantmäteriets samtliga beslut. Vid överklagan skickas handlingarna till Lantmäteriet som sänder vidare till Mark- och miljödomstolen utan att lantmäteriet gör någon bedömning. När förrättningen vunnit laga kraft registreras beslutet i fastighetsregistret samt kartan och syns mot tredje man.
Diskussion kring hästar	Ägarna till Kärrbogärde 1:17, 1:39 och 1:10 diskuterar problemet med framför allt hästar och motorfordon som nyttjar den berörda vägen. FLM säger att det är en civilrättslig fråga som ligger utanför Lantmäteriets ramar. Det talas även om alternativ gällande att göra en ny sträckning av vägen. FLM frågar om det är någon som yrkar på att flytta på det samfällda markområdet men inget yrkande inkommer.
Övriga frågor och synpunkter	_____, ägare till Kärrbogärde 1:19 frågar hur det kommer sig att han är kallad då hans fastighet ligger flera kilometer från det berörda markområdet. FLM förklarar att hans fastighet härstammar från en gammal fastighet som haft del i vägen och därmed har Kärrbogärde fått andel i samfälligheten. _____, ägare till Kärrbogärde 1:39, säger att det är lämpligare för Kärrbogärde 1:20 och 1:14 att ta ut skogen söder ut och ser ingen anledning till att köra norr över då det blir både långt och vägen inte är i så pass bra standard.
Sammanträdet avslutas	Sammanträdet avslutas.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Therese Thingvall



**Protokoll**

2016-10-19

Ärendenummer

O152013

Förrättningslantmätare

Therese Thingvall

Ärende	Fastighetsreglering berörande Kärrbogärde 1:10 och Kärrbogärde s:7 Kommun: Alingsås Län: Västra Götaland
Handläggning	Utan sammanträde.
Sökande och sakägare	Se fastigheter och sakägare, aktbilaga FA1.
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A1, sammanträdesprotokoll, aktbilaga PR1 samt yrkanden, aktbilaga YR1.
Redogörelse	<p>Sökande ägare till Kärrbogärde 1:10, yrkar på att del av Kärrbogärde s:7 skall regleras till Kärrbogärde 1:10.</p> <p>Fastighetsregleringen skulle innebära att delägarna av Kärrbogärde s:7 inte längre har rätt att tillträda markområdet inom Kärrbogärde 1:10.</p>
Fastighetsbildningsbeslut	<p>Skäl:</p> <p>Genom fastighetsreglering överförs ett markområde om 930 m² från Kärrbogärde s:7 till bostadsfastigheten Kärrbogärde 1:10.</p> <p>Kärrbogärde s:7 är tillkommen genom Laga skifte år 1865, akt 15-HEE-104 och är avsatt för ändamålet väg för delägarnas gemensamma behov. Samfälligheten används till viss del av delägarna men också utav allmänheten. Utredning av deläggande fastigheter har utförts, se aktbilaga UT1.</p> <p>Kärrbogärde 1:10 är en bebyggd lantbruksfastighet som består av 2 ha skog. Fastigheten är tillkommen genom avsöndring från Kärrbogärde 1:89 år 1893, akt 15-HEE-AVS165. Kärrbogärde s:7 bedöms då ha varit befintlig. I samband med att Kärrbogärde 1:10 bildades tilldelades fastigheten ingen andel i det samfälliga vägområdet.</p> <p>Ägarna till Kärrbogärde 1:20 har inkommit med yrkande att fastighetsregleringen inte skall genomföras då det är enda vägen att köra till fastigheten, se inkommet yrkande aktbilaga YR1.</p> <p>Efter regleringen kommer Kärrbogärde 1:10 att vara fortsatt lämplig för sitt ändamål.</p> <p>Möjligheten för Kärrbogärde 1:20 samt 1:14 att ta ut skog från respektive fastighet kvarstår då den samfälliga vägen nås från allmän väg söder om fastigheterna. Inkommet yrkande bedöms därför inte utgöra något hinder mot åtgärden.</p>

Allmänhetens möjlighet att med stöd av allemansrätten nyttja den samfällda vägen inom Kärrbogärde 1:10 upphör genom fastighetsregleringen. Ägaren till Kärrbogärde 1:10 har möjlighet att genom exempelvis stängsel avgränsa sin tomtplats då den inte längre innefattar någon del som ska vara allemansrättsligt tillgänglig.

Det är uppenbart att fördelarna gällande överföring av markområdet från Kärrbogärde s:7 som ligger inom Kärrbogärde 1:10 överväger de kostnader och olägenheter som fastighetsregleringen medför.
(FBL 5:4)

Fastighetsregleringen medför en klar förbättring för Kärrbogärde 1:10.
(FBL 5:5)

Det får anses vara uppenbart att graderingsvärdet för delägande fastigheter i Kärrbogärde s:7 inte minskar i värde så att avsevärd olägenhet uppkommer för delägarna av samfälligheten. Inte heller Kärrbogärde 1:10 bedöms få ett sådant ökat graderingsvärde att olägenheter uppstår. (FBL 5:8)

Sammantaget är den önskade åtgärden tillåten enligt bestämmelserna i fastighetsbildningslagen.

Officialvärdering av berört markområde av Kärrbogärde s:7 har utförts, se aktbilaga UT2.

Fastighetsregleringen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

Beslut:

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.

Tillträdesbeslut Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Skäl:

Lantmäteriet har gjort en officialvärdering av berört område av Kärrbogärde s:7, se aktbilaga UT2. Värderingen presenterades på sammanträdet 6 oktober 2016. Ersättning utgår till de delägare vars andel överstiger 3 % av ett prisbasbelopp angivet år 2015. Övriga delägare i Kärrbogärde s:7 skall inkomma med yrkande gällande ersättning för att ersättning skall utgå. (FBL 6:6)
Inga yrkanden gällande ersättning har inkommit.

Beslut:

Ägare till Kärrbogärde 1:10, , skall direkt till ägarna av Kärrbogärde 1:13, , betala TVÅTUSEN SJUTTIOTVÅ (2072) kronor. Ersättningen ska delas lika mellan ägarna till Kärrbogärde 1:13.

Ägare till Kärrbogärde 1:10, , skall direkt till ägarna av Kärrbogärde 1:20, , betala

TVÅTUSEN TREHUNDRATJUGOFYRA (2324) kronor. Ersättningen ska delas lika mellan ägarna till Kärrbogärde 1:20.

Ägare till Kärrbogärde 1:10, skall direkt till ägaren av Kärrbogärde 1:39,, betala TVÅTUSEN ÅTTAHUNDRANITTOÅTTA (2898) kronor.

Ersättningen ska betalas senast 6 månader efter förrättningen vunnit laga kraft. Om betalning sker därefter betalas ränta enligt 6 § räntelagen från förfallodagen tills betalning sker.

Beslut fördelning av
förrättningskostnad

Skäl:

. skall betala förrättningskostnaderna enligt inkommen ansökan, se aktbilaga A1.

Beslut:

Förrättningskostnaden ska betalas av ägare till Kärrbogärde 1:10,

Aktmottagare

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet
Mor Kerstins väg 11
511 56 Kinna

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **16 november 2016**.

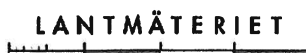
Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O152013 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

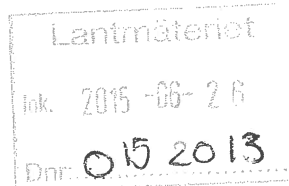
Therese Thingvall



1 / 3
Aktbilaga A \

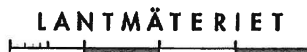
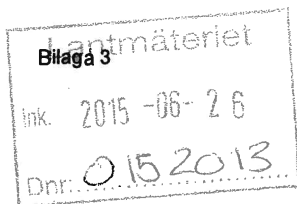
Ansökan om lantmäteriförrättning

Läs instruktionerna längst ned innan du fyller i ansökan.



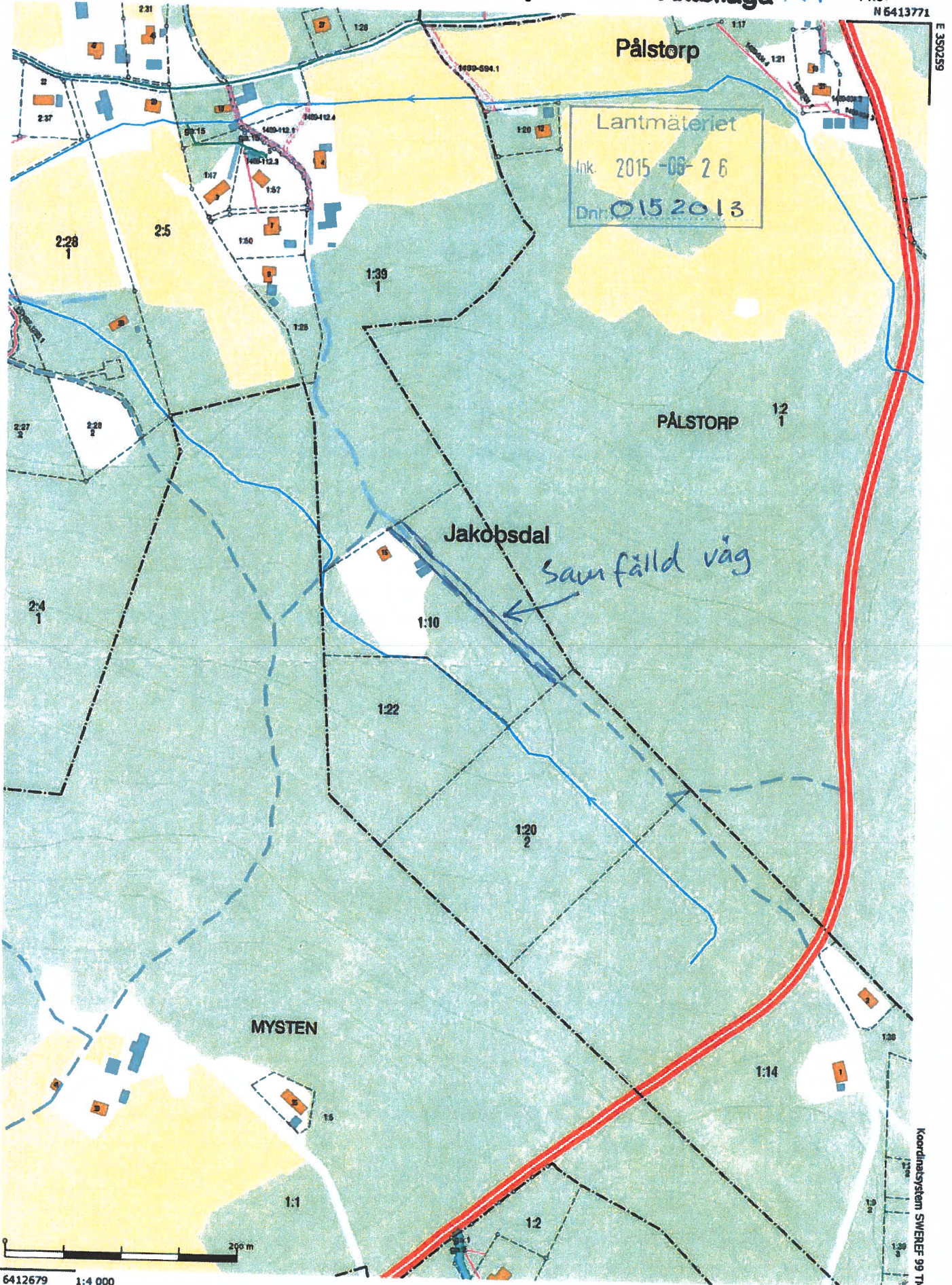
Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Kommun (i)	Alingsås
Berörd fastighet (i)	Kärrbogärde 1:10 m.fl.
Önskad åtgärd (i)	<input type="checkbox"/> Avstyckning Yrkar på att styckningslotten ska befrias från inteckningar <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Särskild gränsutmärkning <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning <input type="checkbox"/> Ledningsförrättning <input type="checkbox"/> Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning <input type="checkbox"/> Frigörande av fastighetstillbehör <input type="checkbox"/> Sammanträde för att bilda samfällighetsförening <input type="checkbox"/> Övrigt:
Beskrivning av önskad åtgärd (i)	Överföring/borttagande av samfällid väg, inritad på bifogad karta. <i>inom Kärrbogärde 1:10</i>
Området ska användas till (i)	<input checked="" type="checkbox"/> Helårsbostad <input type="checkbox"/> Fritidsbostad <input type="checkbox"/> Jord- och skogsbruk <input type="checkbox"/> Industri <input type="checkbox"/> Annat:
Handlingar som bifogas (i)	<input type="checkbox"/> Bygglov/förhandsbesked <input type="checkbox"/> Registreringsbevis <input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd <input type="checkbox"/> Köpeavtal/Gåvoavtal etc. (i original eller vidimerad kopia) <input checked="" type="checkbox"/> Kartskiss <input type="checkbox"/> Övrigt:
Förrättningskostnader (i)	Kostnaderna för förrättningen ska betalas av:
Aktmottagare (i)	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till:
Värdeintyg (i)	<input type="checkbox"/> Jag vill att Lantmäteriet dessutom upprättar värdeintyg för lagfart, som ska betalas av:
Sökande (i)	
Datum 2015-06-26	Datum 2015-06-26
Namnunderskrift Namnförtydligande	Namnunderskrift Namnförtydligande
Datum	Datum
Namnunderskrift Namnförtydligande	Namnunderskrift Namnförtydligande



Här fyller ni i uppgifter om **alla fastigheter och personer, inklusive er själva**, som berörs av förrättningen. Det kan vara fastighetsägare, köpare, ombud, nyttjanderättshavare och servitutshavare.

Fastighet			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för)			Personnummer
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			
Fastighet			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för)			Personnummer
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			
Fastighet			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för)			Personnummer
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			
Fastighet			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för)			Personnummer
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			



Fastigheter och ägare

2016-09-16

Ärendenummer

O152013

Förrättningslantmätare

Therese Thingvall

Ärende Fastighetsreglering berörande Kärrbogärde 1:10 mfl

Kommun: Alingsås

Län: Västra Götaland

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Delgivnings- kvitto inkom	Närvaro sammanträde 5 oktober
KOMMUN: ALINGSÅS				
Kärrbogärde 1:9		andel 1/3, lagfaren ägare	22/9	
		andel 1/3, lagfaren ägare	26/9	
		andel 1/3, lagfaren ägare	26/9	
Kärrbogärde 1:10		lagfaren ägare	22/9	
		Ombud	26/9	
Kärrbogärde 1:11		lagfaren ägare	29/9	
Kärrbogärde 1:12-13		andel 1/2, lagfaren ägare	Telefon- samtal har skett 30/9	
		andel 1/2, lagfaren ägare	Telefon- samtal har skett 30/9	
Kärrbogärde 1:14		lagfaren ägare	22/9	
Kärrbogärde 1:15		lagfaren ägare	26/9	
Kärrbogärde 1:17		lagfaren ägare	26/9	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Delgivnings- kvitto inkom	Närvaro sammanträde 5 oktober
Kärrbogärde 1:18		andel 1/2, lagfaren ägare	3/10	
		andel 1/2, lagfaren ägare	3/10	
Kärrbogärde 1:19		lagfaren ägare	3/10	
Kärrbogärde 1:20		andel 1/2, lagfaren ägare	26/9	
		andel 1/2, lagfaren ägare		
Kärrbogärde 1:21, 1:40, 1:42		andel 1/2, lagfaren ägare	22/9	
		andel 1/2, lagfaren ägare	22/9	
Kärrbogärde 1:39		lagfaren ägare	22/9	
Kärrbogärde 1:43		lagfaren ägare	26/9	
Kärrbogärde s:7				

1742
 Akbilaga 1
 sid 1/1
 Lantmäteriet
 Ink. 2016-07-05
 Dnr: 0152013.....

Redovisning av andelstal i samfälld väg över Alingsås Kärrbogärde 1:10

Fastighet: Mantal: Procentsats i samfälligheten:

Kärrbogärde 1:13	1/27	14,815 %
1:14	13/810	6,420 %
1:15	7/405	6,914 %
1:17	70/8100	3,457 %
1:18	136/8100	6,716 %
1:19	24/8100	1,185 %
1:42	1/120	3,333 %
1:43	1/120	3,333 %
1:9	11/810	5,432 %
1:11	1/405	0,988 %
1:12	1/405	0,988 %
1:20	47/1134	16,578 %
1:21	47/2835	6,631 %
1:39	42/810	20,741 %
1:40	5/810	2,469 %
		100 %

Utredning av Johan Petersson, Lantmäteriet Falun

2016-07-05

Värderingsutredning

2016-09-29

Ärendenummer

O152013

Förrättningslantmätare

Nils Paulsson

Ärende	Inlösen av samfälld mark
	Kommun: Alingsås
	Län: Västra Götaland
Litteratur, referenser, förkortningar	FBL – Fastighetsbildningslagen (SFS 1970:988) ExL – Expropriationslagen (SFS 1972:719) PBL – Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)
Bakgrund och värderings-förutsättningar	Förrättning är sökt för att lösa in del av marksamfälligheten Kärrbogärde s:7. Den del som inlöses används som väg enbart av den kringliggande bostadsfastigheten, Kärrbogärde 1:10. De övriga samfällighetsdelägarna använder i olika utsträckning resterande delar av vägen för skogskörslor.
Beskrivning	Området beräknas omfatta 930 m ² . Det är bestående av en blandning av gångstig, sämre skogsbilväg och även en mer rejäl väg som används för utfart från bostaden på Kärrbogärde 1:10. Området är beläget på landsbygden mellan Alingsås och Floda.
Värdetidpunkt	Värdetidpunkten är denna utrednings datum.
Lagregler	<p>Av FBL 5 kap 10a § framgår att värdering skall ske enligt ExL 4 kap om marken skulle kunna tas i anspråk enligt plan- och bygglagens inlösenregler, PBL 14 kap 14-18 §§, eller i andra fall där det är uppenbart att mark skulle kunna tas i anspråk genom expropriation eller liknande tvångsförvärv. Generellt gäller detta ianspråktagande av mark för allmänt ändamål.</p> <p>Vid värdering av sådan mark som inte kan ianspråktagas enligt PBL 14 kap 14-18 §§ så gäller likväl ExL 4 kap, men med undantag för 1 § 2 st. och 2 §. Dessutom skall det tas skälig hänsyn till det särskilda värde som egendomen har för den tillträdande fastigheten, FBL 5 kap 10a § 3 st. Detta är de så kallade vinstdelningsfallen och generaliserat kan sägas att det gäller värdering för enskilt ändamål och att avträdaren har rätt till skälig del av värdeökningen för tillträdaren.</p> <p>Slutligen så finns regler i FBL 5 kap 11 § om att jämkning av ersättningen skall göras så att en avträdare inte får lägre ersättning än marknadsvärdesminskningen och att en tillträdare inte får betala mer ersättning än motsvarande den vinst som uppstår.</p>

Värderingsprinciper	Mark som bidrar till att utforma en fastighet för enskild bebyggelse skall ersättas enligt principerna i FBL 5 kap 10 a § 3 st. Förutom avträdarens värdeförlust skall även hänsyn tas till tillträdarens vinst.
Värderingsmetod	Det finns flera olika sätta att bestämma vad som är "skälig hänsyn till det särskilda värde som egendomen har för den tillträdande fastigheten". I detta fallet så skall mark överföras till en redan bebyggd fastighet från ett långt och väldigt smalt område. Ersättning med råge är en princip där marknadsvärdesminskningen för avträdare bestäms varpå en skälighetsbedömning görs för hur mycket mer som skall utgöra skäligt del av vinsten.
Värdering	<p>Området består av enklare stigar och vägar i olika beskaftenhet. Runt omkring är skog det dominerande markslaget. Det finns också en potentiell värdeförlust på grund av att rättigheten att färdas över området försvinner. Marknadsvärdesminskningen för Kärrbogärde s:7 kan därför delas i två poster, en för förlust av rättighet och en för förlust av markområde.</p> <p>För att veta vad marknadsvärdesförlusten av en förlorad vägrättighet är så kan motsatta situation utredas. Vad skulle då kostnaden för att en ny vägrättighet vara? I detta fallet så används vägen inte inom Kärrbogärde 1:10 av någon annan än ägarna till Kärrbogärde 1:10. Således uppstår inget behov av att återskaffa en vägrättighet. Marknadsvärdesminskningen orsakad av utebliven rätt att färdas över Kärrbogärde 1:10 bedöms således motsvara noll kronor.</p> <p>Marknadsvärdesminskningen för markavståendet kan summeras till förlusten av 0,1 hektar skogsmark. Markområdet i fråga är inte bevuxet med skog i dag, men det är den mest troliga alternativanvändningen och så området kommer värderas.</p> <p>För skog så finns det generellt många variabler. Boniteten varierar kraftigt mellan olika delmarknader och områden. Därför är ortsprisanalyser ofta svåra att använda vid skogsvärdering. Skatteverkets riktvärdesområden, som används vid den allmänna fastighetstaxeringen, är ett generaliserande värderingsunderlag och får anses vara väl lämpat för att värdera berört område.</p> <p>Riktvärdet för en hektar skog inom riktvärdesområde 1438 är 65'000 kr/ha, motsvarande taxeringsvärdet. Taxeringsvärdet skall motsvara 75 % av marknadsvärdet två år före taxeringen. För att få fram ett marknadsvärde skall därför en ökning om 25 % ske och sedan skall värdeförändringen läggas till. Värdeförändringen för skog sker olika över landet, uppgifter från Skogssällskapets "Skogsindex" pekar mot att en måttlig prisuppgång om ett par procent har skett de senaste två åren.</p>

$65'000 \text{ (kr/ha)} / 0,75 * 1,02^2 = 90'168 \text{ kr/ha.}$

Marknadsvärdesminskningen motsvarar således $0,0930 * 90'168 = 8'386$ kr.

Vinstdelning

Förutom marknadsvärdesminskningen skall även hänsyn tas till den vinst som tillkommer tillträdaren. Med tanke på områdets väldigt smala utformning så är det knappast en attraktiv skogsfastighet på en öppen marknad. Det är troligtvis bara Kärrbogärde 1:10 som är en potentiell köpare. Ett litet skogsskifte, endast några meter brett och ett vägservitut som inte används har sannolikt ett värde som är lägre än marknadsvärdet för skog. Marknadsvärdesminskningen och ytterligare 50 % anses därför skäligt att avträdaren ersätts med.

Likviden som skall erläggas blir $(8'386 * 1,5 = 12'579)$ avrundat 14'000 kronor.

Hänsyn skall tas till hur förrättningskostnaden fördelas, då detta kan göra att avträdaren får för lite ersättning eller att vinst inte uppstår för tillträdaren samt att en värdeökning har skett, totalt för hela fastighetsbildningen, så kallad båtnad.

Förrättningskostnaden uppskattas schablonmässigt till 40'000 kronor och skall betalas av tillträdaren.

Utöver det värde som Kärrbogärde 1:10 kan tillgodoräkna sig på grund av tillskottet av skogsmark så kan även en bättre arrondering tillföras marknadsvärdesökningen.

Båtnad och jämkning

Värdeökningen för tillträdaren ligger främst i arronderingsförbättringen. Den marknadsvärdesvinst som uppstår på grund av förbättrad arrondering överstiger med stor sannolikhet likviden och förrättningskostnaden. Således finns ingen anledning till jämkning och båtnad uppnås.

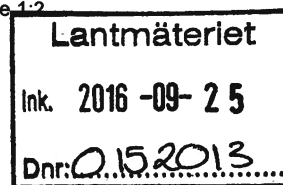
Övrig skada, företagsskada eller nytta

Enligt FBL 5 kap 12 § skall ersättning utgå även för sådan ekonomisk skada som inte ersätts enligt 5 kap. 10-11 §§.

Någon övrig skada anses inte föreligga.

Slutsats

Område 1 skall ersättas med 14'000 kronor, vilket anses skäligt.



Hej

Jag skriver till dig angående ärende O152013 , upphävande av samfällighet Kärrbogärde S:7. Jag är delägare i Kärrbogärde 1.20 och har inte fått någon kallelse till mötet och kan därför inte skicka in något delgivningskvitto. Min syster har kopierat och mailat sin kallelse till mig.

Min syster och jag kan inte vara med på detta möte eftersom vi inte bor i Alingsåstrakten. (Stockholm respektive Geneve). Jag skulle därför vilja be dig att skicka oss de uppgifter som diskuteras på mötet. Vi motsäger oss att upphäva denna samfällighet. Om den upphävs kan vi som äger skog ovanför 1:10 inte ta oss dit eftersom detta är den enda körvägen utan att beträda privat mark. Denna samfällighet fyller ju fortfarande en funktion. Vi förstår inte varför ni ens går med på att ta upp denna fråga som har stötts och blötts under lång tid. Ärendet har ju på sitt sätt till och med varit uppe i Tingsrätten. Vänligen se bifogad länk.

<http://databas.infosoc.se/rattsfall/28437/fulltext>

Jag skulle vara tacksam om du kunde höra av dig i detta ärende.

Med vänlig hälsning,

LANTMÄTERIET

Lantmäteriet

Ink. ~~2016-07-12~~

Dnr: 0152013

Lantmäteriet

Ink. 2016-07-15

Dnr: 0152013

Aktbilaga 2

sida 1/1

1. FullmaktsgivareUppgifter om dig
som ger fullmakt

Förnamn och efternamn		Personnummer (12 siffror)	
		Postnummer och ort	
Telefon, dagtid	Telefon, kvällstid		

2. OmbudUppgifter om den/de
fysiska person/personer
som du ger fullmakt till

Förnamn och efternamn		Personnummer (12 siffror)	
Adress		Postnummer	
Telefon, dagtid	Telefon, kvällstid		

**3. Ombudets
behörighet**Ombudet får företräda mig vid hela förrättningen avseende
fastigheten/fastigheterna:enligt ansökan om lantmäteriförrättning den (datum): 2015-06-26
och får, om nödvändigt, sätta annat ombud i sitt ställe.

eller

Ombudet får *inte* företräda mig vid hela förrättningen avseende
fastigheten/fastigheterna:enligt ansökan om lantmäteriförrättning den (datum): _____
utan behörigheten begränsas på följande sätt: _____**4. Hur lång tid ska
fullmakten gälla?**☒ tills vidare☐ till och med (datum) _____**5. Underskrift
fullmaktsgivare**Underskrift av dig
som ger fullmakt

Ort och datum <u>Almasis 8/7-16</u>
Underskrift
Namnförtydligande

Kallelse

2016-09-15

Ärendenummer
O152013Förrättningslantmätare
Therese Thingvall«FirmaTitel»
«Namn» «coAdress»
«Utdelningsadress»
«Extrafält»
«Postadress»

«Fastighet»

Ärende	Fastighetsreglering berörande Kärrbogärde 1:10 mfl	
	Kommun: Alingsås	Län: Västra Götaland
Kallelse	Du berörs av ärendet och kallas därför till lantmäterisammanträdet. Sökande till förrättningen är:	
Dag och tid	Dag: Onsdagen 5 oktober	Tid: 10.00
Plats	Lantmäteriet, Alingsås Sveagatan 12	
Att behandla	Ägare av Kärrbogärde 1:10 har ansökt om att ta bort den delen av samfälligheten som ligger inom Kärrbogärde 1:10, se bifogad karta. Att samfälligheten tas bort innebär att vägen samt marken inunder den, som i dagsläget utgör en samfällighet, kommer att höra till Kärrbogärde 1:10 och ej längre vara tillgänglig för samfällighetens delägare.	

Vid sammanträdet kommer följande att behandlas:

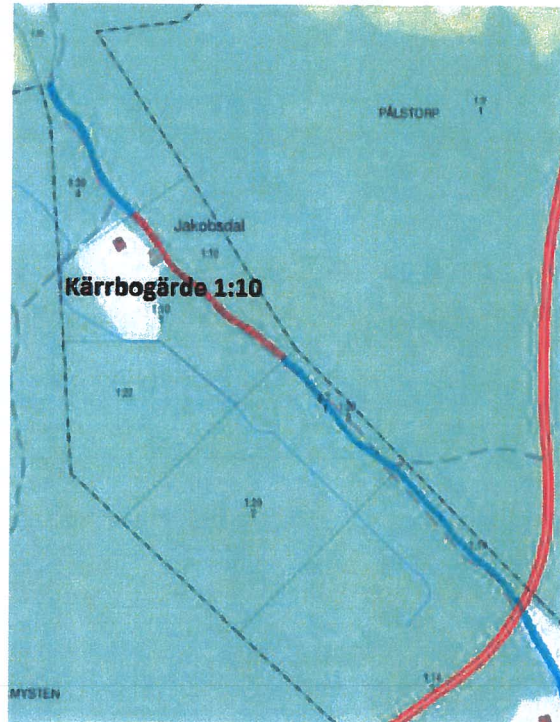
- Vad innebär ansökan?
- Eventuell ersättning för borttagande av samfällad mark
- Förrättningens fortsättning
- Möjlighet att ställa frågor

Förrättningen betalas enligt ansökan av

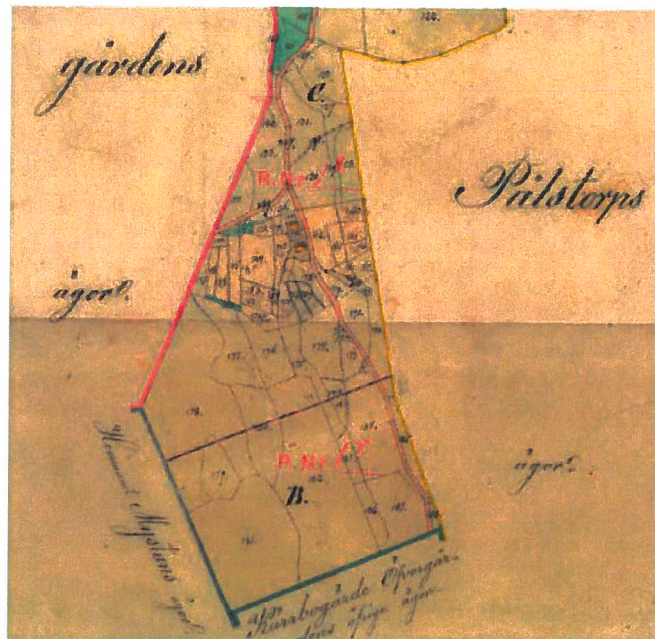
Närmare information om ärendet, se nedan.

Delgivningskvitto	<p>Lantmäteriet måste få veta att du fått kallelsen och att dina kontaktuppgifter är riktiga. Därför bifogar vi ett delgivningskvitto som du ska skriva under och skicka till oss. Gör det så snart som möjligt så att inte ärendet fördröjs.</p>
Närvaro	<p>Du har ingen skyldighet att närvara personligen eller via ombud.</p> <p>För planering av sammanträdet vill vi veta hur många som kommer. Lämna svar på delgivningskvittot om du tänker komma.</p> <p>Även om du inte deltar kan ärendet komma att avgöras vid sammanträdet.</p> <p>Om den som ansökt om förrättningen inte kommer till sammanträdet kan hela förrättningen ställas in.</p> <p>Vid sammanträdet kan vi kalla till ett nytt sammanträde utan att någon särskild kallelse skickas ut.</p>
Ombud	<p>Kan du inte själv närvara vid sammanträdet kan du ge någon fullmakt att företräda dig. Ombud och ställföreträdare måste kunna visa upp fullmakt som styrker rätten att företräda dig. Blankett för fullmakt bifogas.</p>
Din skyldighet att lämna upplysningar	<p>Om någon har rätt att använda den del av fastigheten som berörs av ärendet t.ex. en arrendator eller någon som har servitut, ska du informera oss om detta, eftersom rättigheten kan påverkas av ärendet. Får vi inte denna information finns det risk att du kan bli skadeståndsskyldig mot den som har rättigheten om rättigheten skadas.</p> <p>Överlåter du fastigheten eller ansöker du om nya inteckningar under tiden ärendet handläggs, ska du informera oss om detta.</p>
Information om förrättningen	<p>_____, ägare av Kärrbogärde 1:10, ansökte 26 juni 2015 om fastighetsreglering av del av Kärrbogärde s:7. Det berörda markområdet ligger inom Kärrbogärde 1:10.</p> <p>Kärrbogärde s:7, väg, bildades för gemensamt behov i laga skifte år 1882-12-30, akt 15-HEE-105.</p> <p>Delägarkretsen är utredd och samtliga delägare är kallade till sammanträdet. Lantmäteriet har i uppgift att opartiskt pröva det yrkande som inkommit.</p> <p>Vid eventuella frågor är ni välkomna att kontakta Therese Thingvall, 0320 – 169 04 eller therese.thingvall@gmail.com</p>

Kärrbogärde s:7 är markerad med blå linje. Det berörda vägområdet inom Kärrbogärde 1:10 är markerat med röd linje.



Del av karta från Laga skifte 1882-12-30, akt 15-HEE-105, i vilken samfälligheten bildades



«Webbrubrik»

«Webbinfo»

Vi behandlar personuppgifter enligt reglerna i personuppgiftslagen (1998:204).

Fullmakt

Ärendenummer
O152013

Ärende Fastighetsreglering berörande Kärrbogärde 1:10 mfl

Kommun: Alingsås

Län: Västra Götaland

Ombud

Ombudets namn	
Adress	
Postnummer och postadress	
Telefonnummer	Personnummer

Ombudets
behörighet

Vad får ditt ombud göra?

Ombudet får företräda mig vid hela förrättningen Ja ☐ Nej ☐

Ombudet får *inte* företräda mig vid hela förrättningen, men har rätt att för min räkning

- ingå överenskommelser Ja ☐ Nej ☐
- överlåta mark Ja ☐ Nej ☐
- förvärva mark Ja ☐ Nej ☐
- godkänna förrättningsbeslut Ja ☐ Nej ☐
- sätta annat ombud i sitt ställe Ja ☐ Nej ☐
- företräda mig vid sammanträdet den

Fullmaktsgivare

Ort och datum
Underskrift
Namnförtydligande «Namnfört»
Fastighetsbeteckning «Fastighet»

Delgivningskvitto

Ärendenummer

O152013

Delgivningsnummer

«Delgnr»

Fyll i kvittot och skicka tillbaka det snarast möjligt!

Om kvittot inte skickas tillbaka kan delgivning göras genom stämningsman.

Jag har mottagit kallelsen till lantmäterisammanträde.

Datum	Underskrift
Namnförtydligande «Namnfört»	
Fastighetsbeteckning «Fastighet»	

Jag, eller mitt ombud, kommer till sammanträdet

☐ Ja ☐ Nej (Obs! Inte bindande).

Vik ihop formuläret, tejpa och posta. Porto är betalt och svarsadressen är förtryckt.

----- Vik här -----

Tejpa
här

Frankeras ej.
Mottagaren
betalar portot.

Lantmäteriet

Therese Thingvall

Svarspost

460151800

511 20 Kinna

SE-Sverige

Tejpa
här

DagboksbladÄrendenummer
O152013

Ärende Fastighetsreglering berörande Kärrbogärde 1:10 och Kärrbogärde s:7
Kommun: Alingsås Län: Västra Götaland

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2015-06-26	Ärendet upplagt.		Benny Falk
2015-06-26	Besök av _____ som lämnade in ansökan om fastighetsreglering. De önskar att ta bort samfällad väg som går genom Kärrbogärde 1:10. Lantmätare informerade om förrättningskostnad att en normalförrättning kostar ca 30 000 kronor, i detta fall kan det kosta mer beroende på komplexitet.		Benny Falk
2015-06-26	Ansökan inkommen.	A1	Benny Falk
2015-06-30	Bekräftelse av ansökan skickad		Therese Thingvall
2015-08-28	Ägare av 2:26 _____ meddelar att det varit en tvist angående allemansrätten som prövats i MMD och som vann laga kraft i mars. Undar hur det påverkas av förrättningen. Lm säger att ansvarig FLm får bedöma det.		Martin Gunnergård
2015-09-02	Skickar kopia av ansökan enligt överenskommelse i telefon till _____		Marianne Rehder
2015-09-04	_____ ringer och undrar om det endast är ansökningsblanketten och bifogad karta som inkommit som ansökan i sökt ärende. Flm svarar att det är de handlingar som inkommit.		Therese Thingvall
2015-09-22	Domslut från MMD ang avstängning av den del av samfälliga vägen som ansökan avser	10	Marianne Rehder
2015-09-22	Protokoll från Svea Hovrätt, _____ har återkallat sitt överklagande	11	Marianne Rehder
2015-10-28	_____ framför önskemål om att få ta del av handlingar när ärendet är igång. Lm säger att det normalt bara är sakägare som kontinuerligt informeras		Martin Gunnergård

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	och att jälv får ta ansvar för att höra med Lm vad som sker i ärendet.		
2016-01-13	Telefon med .. undrar om statusen igen. Fc uppvisar om att en grov bedömning är en kötid på ca 10 månader innan fördelning, för denna klass av ärende. önskar fortsatt att bli underrättad när ärendet påbörjas, eftersom han har en dom som ger dem rätt att nyttja vägen.		Martin Gunnergård
2016-02-10	Tfn med . Uppvisar om att ärendet är fördelat, Fc ber FLM kontakta så snart som möjligt.		Martin Gunnergård
2016-02-16	Telefon med . Flm meddelar att ärendet börjat handläggas och att en utredning kommer att beställas om samfälligheten angående vilka fastigheter som är delaktiga, andelstal m.m. Flm undrar om och fortfarande vill att ärendet genomförs, de vill de. Flm meddelar att handläggare av ärendet är Therese Thingvall och att hon kommer kontakta dem när utredningen av samfälligheten är klar.		Anna Franzon
2016-02-16	Beställning av utredning för den samfälliga vägen skickad..		Anna Franzon
2016-02-24	Telefonsamtal med som undrar om Therese fortfarande är ansvarig flm och jag svarar att hon är sjukskriven men fortfarande har ärendansvaret.		Pär Johansson
2016-03-08	Talat med ang. sökt förättning. Flm säger att utredning gällande samfälliga vägen är beställd och fram till dess är ägarkretsen okänd. Flm säger att delägare är sakägare, övriga får information i ärendet enligt vad som är offentliga handlingar men att de får kontakta flm själva. Flm underrättar endast sakägare.		Therese Thingvall
2016-03-08	Talat med sökande, och meddelat att jag är på plats igen. Flm säger att utredningen av delägarkretsen är påbörjad och att flm återkommer när utredningen är klar.		Therese Thingvall
2016-03-23	ringer och undrar över ärendets gång. FLM säger att ärendet är oförändrat sedan sist. säger att han återkommer om en månad		Therese Thingvall

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2016-04-19	_____ ringer och frågar hur det går med ärendet. FLM säger att utredning kring den samfällda vägen inväntas. _____ frågar om man vid en ev. bortreglering av vägen, prövas om det skapar en ny väg. FLM svarar att om det visar sig finnas ett behov av att nyttja vägen kan den frågan uppkomma. Behover gäller för deöägarna av den samfällda vägen.		Therese Thingvall
2016-05-10	Sökande, _____ ringer och frågar hur det går. FLM svarar att utredning av den samfällda vägen inväntas men att FLM är på plats på kontoret 17/5 och då kommer kontakta ansvarig utredare.		Therese Thingvall
2016-05-17	_____ ringer och frågar hur det går med ärendet, FLM svarar att utredning av den samfällda vägen inväntas.		Therese Thingvall
2016-05-17	Flm kontaktat ansvarig utredare av den samfällda vägen och frågar kring status och när utredningen beräknas vara klar.		Therese Thingvall
2016-05-17	_____ ringer och frågar om kostnader kring ärendet, vem som står för kostnaden samt vad FLM beräknar att förrättningen kommer att kosta. FLM svarar att sökande betalar och att totalsumman är svår att svara på.		Therese Thingvall
2016-05-18	Ansvarig utredare återkopplar till FLM och säger att ca två veckor kvar på utredningen		Therese Thingvall
2016-05-18	Talat med sökande, _____ och sagt att det dröjer ca två veckor innan utredningen är klar.		Therese Thingvall
2016-06-03	FLM mailar ansvarig utredare och frågar hur det går med utredningen.		Therese Thingvall
2016-06-07	Ansvarig utredare svarar att utredningen ännu inte är klar men att det bör vara det inom ett par dagar.		Therese Thingvall
2016-06-09	Sökande ringer, _____ och undrar hur det går med förrättningen och FLM säger att uredningen ännu inte är klar men att FLM komemr att kontakta ansvarig utredare igen.		Therese Thingvall

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2016-06-09	FLM mailar ansvarig utredare och ber om att få utredningen klar till nästa vecka.		Therese Thingvall
2016-06-27	Talat med _____ och informerat om att ansvarig utredare har fått vända sig till kollegor då utredningen är med komplex än beräknat. FLM säger att så fort utredningen är klar meddelas sökande.		Therese Thingvall
2016-07-05	Utredningen av den samfällda vägen inkom	UT1	Therese Thingvall
2016-07-06	Talat med _____ och informerat om att utredning av den samfällda vägen är färdig. FLM kommer att skicka blankett för fullmakt då _____ kommer att vara ombud för _____. FLM informerar att kallelsen till sammanträde kommer att skickas ut efter semestern.		Therese Thingvall
2016-07-12	Fullmakt inkom vilket medger att _____ har rätt att företräda _____ i sökt förrättning.	1	Therese Thingvall
2016-07-15	Talat med _____ då fullmaktens omfattning inte har fyllts i. _____ säger att _____ har rätt att företräda honom i hela förrättningen.	2	Therese Thingvall
2016-09-05	80679531, delfakturerat 28425 kr		Marianne Rehder
2016-09-09	Fältbesök utförs av FLM samt _____ närvarar.		Therese Thingvall
2016-09-15	Kallelse till sammanträde 5 oktober kl. 10.00 skickad till samtliga delägare av Kärrbogärde s:7 samt sökande.	5	Therese Thingvall
2016-09-16	Kallelse till sammanträde skickad till _____ som är ombud för _____ ägare till Kärrbogärde 1:10.		Therese Thingvall
2016-09-20	_____, Kärrbogärde 1:21, ringer och ber om att få ett förtydligande ang. den samfällda vägen. FLM säger att det är endast den del av vägen som ligger inom Kärrbogärde 1:10 som yrkas på att regleras bort. _____ säger att delgivningskvittot är påskrivet och lagt på posten.		Therese Thingvall
2016-09-20	Kärrbogärde 1:9 _____ ringer och säger att de mottagit kallelsen men motsätter sig inte		Therese Thingvall

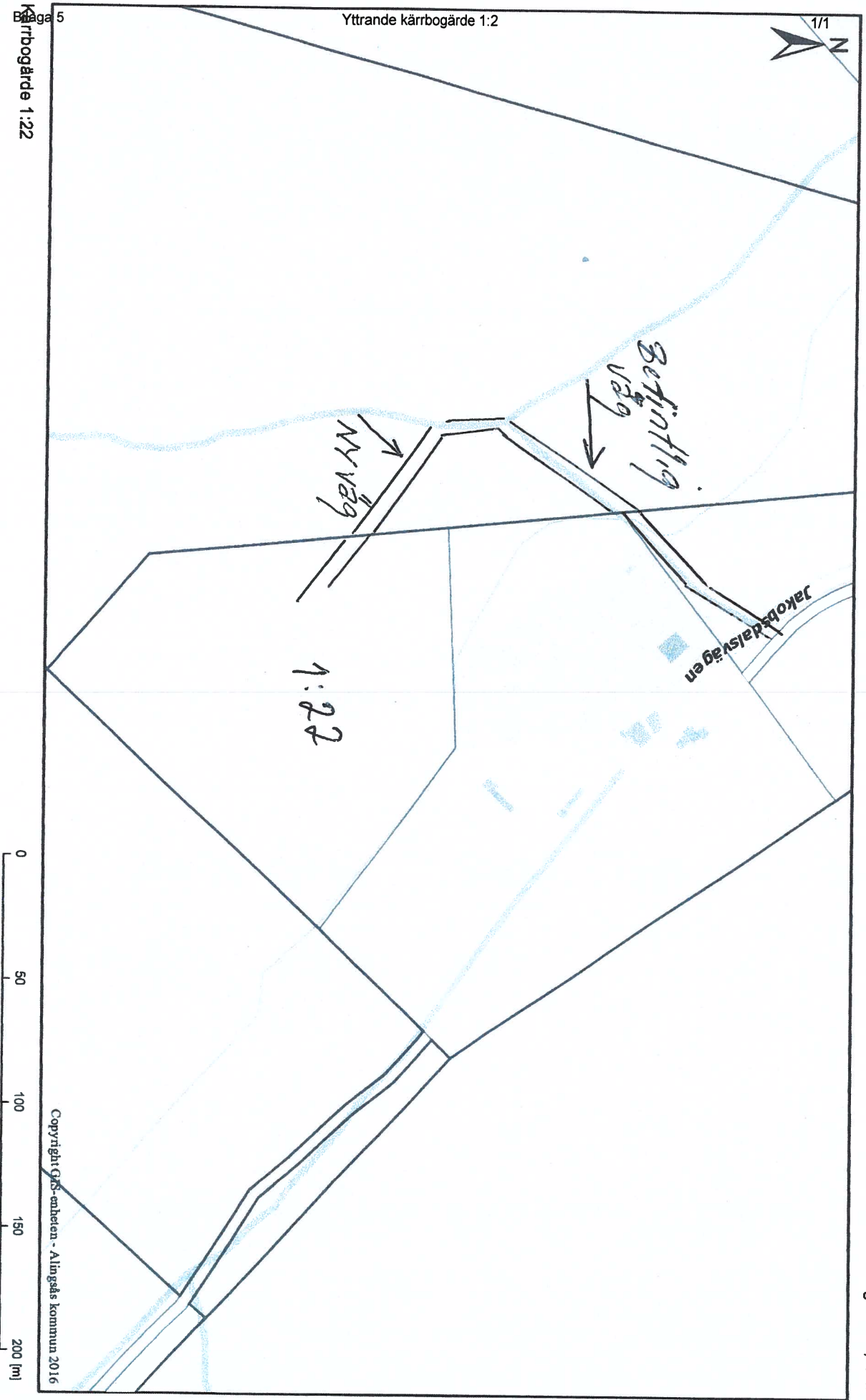
Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	inkommet yrkande. Delgivningskvitto ska skickas in till FLM.		
2016-09-23	80681335, delfakturerat 20012 kr		Marianne Rehder
2016-09-25	Yrkande från Kärrbogärde 1:20 inkom.	YR1	Therese Thingvall
2016-09-26	delägare Kärrbogärde 1:20, mailar FLM och säger att hon inte fått kallelse till sammanträdet. Sökande har dock fått informationen genom delägare av 1:20. FLM skickar ut kallelse per post.		Therese Thingvall
2016-09-26	Kärrbogärde 1:18, ringer FLM, och ber om förtydligande. FLM säger att 1:28 har del i samfällid väg och att 1:10 nu yrkar på att ta bort del av vägen. frågar vad det har för betydelse för 1:18 och FLM säger ev. ekonomiskt värde samt att rätten att beträda vägen upphör.		Therese Thingvall
2016-09-26	Mailkonversation med ägare till Kärrbogärde 1:20	SK1	Therese Thingvall
2016-09-27	, Kärrbogärde 1:22, ringer till FLM och ber om förtydligande gällande kallelsen till sammanträdet. FLM säger att 1:22 inte är sakägare i förrättningen då fastigheten inte har del i samfälligheten. frågar hur 1:22 ska kunna få ut sin skog och FLM svarar att 1:22 är en avsöndring och rätt till väg får lösas i en separat förrättning om överenskommelse inte kan upprättas med berörda fastighetsägare.		Therese Thingvall
2016-09-29	Värderingsutredning upprättad.	UT2	Therese Thingvall
2016-09-30	Ringde Kärrbogärde 1:18 och påminde dom om att skicka in delgivningskvittot till oss snarast.		Angelica Augustsson
2016-09-30	Ringde , Kärrbogärde 1:19 och frågade om han fått kallelsen, han svarade att han fått den men glömt att skicka in delgivningskvittot, han ska skicka den snarast. Han meddelade även att han kommer på sammanträdet.		Angelica Augustsson

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2016-09-30	Ringde Kärrbogärde 1:12-13 och frågade om de rau kallelsen till sammanträdet. De svarade att de fått kallelsen och skulle skicka delgivningskvittona idag.		Angelica Augustsson
2016-10-05	Sammanträde.		Therese Thingvall
2016-10-05	Fullmakt för Kärrbogärde 1:17 och 1:18 inkom i samband med sammanträdet.	3-4	Therese Thingvall
2016-10-05	Närvarolista sammanträde.	FA1	Therese Thingvall
2016-10-06	Sammanträdesprotokoll upprättat.	PR1	Therese Thingvall
2016-10-06	Utskick av sammanträdesprotokoll och följebrev till samtliga delägare och sökande. Utskick sker via Ebrevsutskick.		Therese Thingvall
2016-10-11	Kärrbogärde 1:20, mailar FLM och säger att sammanträdesprotokollet inte har kommit fram till vederbörande.		Therese Thingvall
2016-10-12	FLM mailar sammanträdesprotokollet, PR1, i PDF-format, till Kärrbogärde 1:20.		Therese Thingvall
2016-10-19	Fastighetsrättslig kvalitetsgranskning genomförd.		Josefin Eklund
2016-10-19	Kvalitetsgranskning av förändringar i fastighetsregistrets textdel genomförd.		Josefin Eklund
2016-10-19	Beslut taget. (Infört i dagboken 2016-10-19).	KA1, BE1, PR2	Therese Thingvall
2016-10-19	Underrättelse om avslutad förrättning skickad till samtliga sakägare samt länsstyrelsen och Alingsås kommun.		Therese Thingvall
2016-10-19	Underrättelse om avslutad förrättning skickas även per pst till boende i Frankrike, då tidigare utskick via ebrevsutskick inte kommit fram.		Therese Thingvall
2016-11-03	80686888, delfakturerat t o m v39, faktura skickad 3 nov.		Marianne Rehder
2016-11-11	Överklagan inkommit via epost (infört i dagboken 2016-11-14)	9	Pia Richardsson

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2016-11-15	Överklagan inkom via epost.	8	Therese Thingvall
2016-11-18	Två Överklagan inkl akt skickas brevledes till MMD Vänersborg		Pia Richardsson
2016-12-08	Nedskrivning pgr kompetensutveckling samt inkommande samtal från ej sakägare		Pär Johansson
	Struken 2016-12-12: Kompletterat med nedskrivningsbeloppet		Pär Johansson
2016-12-08	Nedskrivning med 14781kr pgr kompetensutveckling samt inkommande samtal från ej sakägare.		Pär Johansson
2016-12-09	80692428, delfakturerat tom v 44, 24362 kr, nedskriven		Marianne Rehder
2017-06-19	Dom inkommen (via e-post) från MMD Vänersborgs TR. Mål nr: F 4361-16.	6	Amelie Sjödin
2017-07-13	Dom målnr F 4361-16 har vunnit laga kraft.	7	Angelina Karlsson
2017-07-14	Preliminära registreringen granskad och godkänd		Therese Thingvall
2017-07-14	Beslut registrerade i fastighetsregistret.2017-07-17		Automatisk anteckning
2017-07-31	Förändringar i fastighetsregistrets kartdel har kvalitetsgranskats		Magnus Bäckström
2017-07-31	Ärende O152013 är infört i registerkartan		Magnus Bäckström

Kärrbogärde 1:22

augusti 19, 2020



Vy söder ut:





Vy norrut:



Den gamla stenbron:















