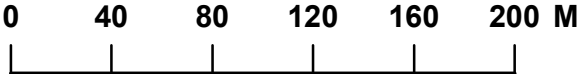


Grundkartebeteckning

— — Fastighetsgräns	Fastighetsbeteckning
— — Traktgräns	Gatunamn
□ Byggnad	Strandlinje
- - - Vägkant	Träd
—+— Järnväg	Elskåp
— Slänt	Belysningsstolpe
— Staket, Mur	Höjdkurvor

Grundkartan är upprättad av Samhällsbyggnadskontoret, Alingsås kommun
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 12 00
Höjdsystem: RH2000

A1: Skala 1:1 500
A3: Skala 1:3 000



D.nr: 2018.023 SBN

Planbestämmelser

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK₁ Park med skogskaraktär, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BD₁ Bostäder, LSS-bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BC,D₁ Bostäder, Centrumverksamheter med undantag av handel medges i bottenvåningar , LSS-bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utformning

- f₁ Endast flerfamiljshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Vid flerfamiljshus får takkupor uppföras till ½ av fasadens längd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Endast radhus, kedjehus och parhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄ Fasad ska utformas i trä eller tegel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₅ Tak ska inte vara högblanka eller glaserade, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₆ Byggnader ska anpassas med hänsyn till befintlig terräng och marknivåskillnader ska tas upp med suterrängvåningar eller pelare, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₇ Vid flerfamiljshus ska huvudbyggnadens bottenvåning mot allmän platsmark för gata ha en rumshöjd på minst 3,5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₈ Byggnaderna ska ha ett traditionellt arkitektoniskt formspråk, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Omfattning

- e_{0,0%} Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Cykelparkering med enbart tak får byggas utöver största byggnadsarea i m² för flerfamiljshus och komplementbyggnader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ Garage tillhörande flerfamiljshus får byggas i suterräng, delvis eller helt under mark utöver största byggnadsarea i m² för flerfamiljshus och komplementbyggnader men dock till en största byggnadsarea av 2000 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i angivet värde i meter över gatan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighet

- d₀ Minsta fastighetsstorlek för radhus, kedjehus och parhus är angivet värde i m², PBL 4 kap. 18 § 1 st

Mark

- n₁ Murar, berg i dagen eller bergskärningar ska användas för att ta upp höjdskillnader. Maxhöjd murkrön är 1,2 meter, PBL 4 kap. 10 §

Placering

- p₁ Komplementbyggnad tillhörande flerfamiljshus ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂ Huvudbyggnad placeras minst 2 meter från fastighetsgräns , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

- lek Lekplats , PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- gång- och cykelstråk gång- och cykelstråk , PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Mark

- dagvattendike dagvattendike, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- dagvattendamm dagvattendamm, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- våtmark våtmark, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

- a₁ Bygglov krävs även för omfärgning av fasad, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

DETALJPLAN FÖR ALINGSÅS

SAMRÅDSHANDLING

Bostäder m.m. i Stadsskogen, etapp 4 (Stadsskogen 1)

Alingsås den 13 september 2021

Cecilia Sjölin
Planchef

Oskar Roussakis
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2021-09-06	KS
Granskning	
Antagande	
Lagakraft	