



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap (4 kap 5 § p.2 PBL)

GATA	Gata
GÅNG CYKEL	Gång- och cykeltrafik
PARK	Park

Kvartersmark (4 kap 5 § p.3 PBL)	
S	Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Skydd erosion Erosionsskydd längs Sävån ska anordnas. (4 kap 5 § p.2 PBL)

Mark belastn. Maximal markbelastning är 5 kPa. (4 kap 10 § PBL)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning e1 Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 850 m². Komplementbyggnader medges utöver största byggnadsarea för huvudbyggnad (4 kap 11 § p.1 PBL).

Marken får inte förseras med byggnad. (4 kap 11 § p.1 PBL)

Marken får endast förseras med komplementbyggnader. (4 kap 11 § p.1 PBL)

Högsta nockhöjd i meter. (4 kap 11 § p.1 PBL).

Placering Komplementbyggnader ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns. (4 kap 16 p.1 § PBL)

Utformning f1 Huvudbyggnadens fasader ska i huvudsak vara puts, tegel eller trä. (4 kap 16 p.1 § PBL) f2 Tak på huvudbyggnad ska ej vara pulpettak eller motsstående pulpettak. (4 kap 16 p.1 § PBL) f3 Mur och plank medges. (4 kap 16 p.1 § PBL)

Mark n1 Marken ska inrymma avskärande dike (4 kap 10 § PBL) n2 Marken ska inrymma svackdike. (4 kap 10 § PBL)

Störningsskydd m1 Bullerskärm ska uppföras till en höjd av minst 1,5 m. (4 kap 12 § 2 PBL)

Utförande b1 Huvudbyggnad ska utföras så att naturligt översvämmande vatten upp till nivån + 62,4 meter över nollplanet inte skadar huvudbyggnadens konstruktion. (4 kap 16 § p.1 PBL)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELLSER

Genomförandetid Genomförandetiden är fem år från det datum planen vinner laga kraft. (4 kap 21 § PBL)

Villkor för startbesked Startbesked får inte ges för huvudbyggnad förrän bullerskärm har uppförts. (4 kap 14 § PBL)

Markreservat u1 Markreservat för allmänna underjordiska ledningar. (4 kap 6 § PBL)

Strandskydd a1 Strandskyddet är upphävt. (4 kap 17 § PBL)

UPPLYSNING

Vid utformning av området ska ett 100-årsregn beaktas och detta ska bevakas i den fortsatta projekteringen.

GRUNDKARTA

Nolhagagatan	Gatunamn	Grundkarta upprättad av Samhällsbyggnadskontoret 2021-03-01 Höjdsystem RH2000 Koordinatsystem SWEREF 99 12 00
0, 0,0	Fastighetsgräns	
	Fastighetsbeteckning	
	Nivåkurva	
	Markkontur	
	Slätt	
	Parkeringsgräns	
	Vägar/körbanor	
	Gång- och cykelbana	
	Gångbana	
	Staket	
	Befintlig byggnad	
	Befintligt träd	

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER  
GRANSKNINGSHANDLING

Planhandlingar:  
Plankarta med bestämmelser  
Illustrationskarta  
Planbeskrivning

DETALJPLAN FÖR ALINGSÅS  
FÖRSKOLA VID NOLHAGA ALLÉ

Upprättad 2021-03-08

Sara Ekelund  
Planarkitekt

Cecilia Sjölin  
planchef

Beslut	Instans
Samråd	KS
Granskning	KS
Antagande	KF
Lagakraft	