



Från:
Till: [Bygglov - SBK](#)
Kopia:
Ärende: LOV 2021-000471
Datum: den 19 oktober 2021 14:27:31

WARNING: Det här mejlet är skickat från en extern adress. Klicka inte på länkar eller bifogade filer om du inte känner igen avsändaren och vet att innehållet är säkert.

Alingsås den 19 oktober 2021

Yttrande till beslut i LOV 2021-000471

Vi önskar inte att ärendet avskrivs utan att nämnden fattar beslut i frågan. Vi önskar vidare att man tar hänsyn till nedanstående punkter:

- *Fastigheten ligger inom strandskyddat område för sjön Furutjärn.* Furutjärn är en tjärn och inte någon sjö. Vid medelvattenstånd överstiger avståndet från nytt bostadshus till tjärnen 100 meter, vilket bekräftas av Lantmäteriets karttjänst.
- *Enskilt avlopp med hög skyddsnivå:* Då det ligger kommunalt avlopp i direkt anslutning som såväl Västerbodarna 1:453 & 1:454 är påkopplade på så bör ej detta vara ett hinder utan att Västerbodarna 1:187 skulle kunna ansluta till detsamma.
- *Hänvisning till Miljöbalken.* "Vid prövning av en strandskyddsdispens ska alltid det enskilda intresset prövas mot det allmänna intresset. Det allmänna intresset av **orörd natur och allemansrättsligt tillgänglig mark** väger oftast tyngre än det enskilda intresset att bygga ett bostadshus".

Det aktuella området saknar orörd natur samt allemansrättsligt tillgänglig mark.

- *Miljöbalken 18 c §* "Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften".

Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Vare sig 1:187, 1:152 eller 1:214 är någon allemansrättsligt tillgänglig mark. Detta område är sedan mycket länge ren tomtmark och det skulle i juridisk mening innebära hemfridsbrott att vistas på dessa platser. Tillgänglighet till tjärnen är sedan 1940-talet ordnad genom en landremsa mellan Trollsjövägen och Furutjärn.

- *En strandskyddsdispens för bostadsbyggnation med jämförbara förutsättningar har nyligen varit uppe för beslut i Mark- och miljödomstolen. I det aktuella avgörandet framgår att det inte räcker att ett område delvis är avskilt genom bebyggelse. För att kunna använda det särskilda skälet (pkt 2) måste befintlig bebyggelse påtagligt försvåra för människor att ta sig mellan platsen och stranden.*

Området i fråga är alltså dels avskilt genom bebyggelse och dels är det påtagligt svårt (omöjligt) att ta sig mellan platsen och tjärnen (ovan kallad stranden). Det är idag möjligt för allmänheten att gå runt Furutjärn, förutsatt att man klarar ta sig över bäcken i dess södra ända. Utmed Östra, norra samt västra sidan av Furutjärn löper en väl upptrampad stig. Utmed tjärnens södra sida (det aktuella området) finns ingen stig och heller ingen möjlighet att runda denna sida alldeles intill tjärnen. Man skulle då göra sig skyldig till hemfridsbrott. Man måste istället använda sig av den kommunala markremsan som från Furutjärnsvägen går utmed bäcken till tjärnens södra ända för att där ansluta till stigen på östra sidan. Här har även 1:214 anlagt en mindre bro för ändamålet. Utan bro vore det överhuvudtaget omöjligt att nå stigen på östra sidan. **Ett bostadshus på 1:187 förändrar på inget sätt förutsättningarna att nå tjärnen.**

- ***Väl avskilt från vattnet:*** Vi må tycka olika i frågan men på fastigheten Västerbodarna 1:214, som ligger framför tomten i sydlig riktning och angränsar mot Furutjärn finns det såväl Växthus, Lusthus, en större damm med fiskar, brygga mm varav det mesta har funnits mer än en "mansålder" (alltså en mycket lång tid). Gräsmattan klipps som i vilken trädgård som helst så det kan i våra ögon inte tolkas på annat sätt att denna ytan är i anspråk tagen. Bärbuskar, permanenta utemöbler mm förstärker intrycket. Utmed hela 1:214s gräns sitter ett ca 1,70 m högt fårstängsel som tillhör 1:214 och (I fastighetsgränsen mellan vår fastighet 1:187 + 1:214 sitter det dessutom ett högre fårstängsel på ca 1,70 m högt) som gör det omöjligt för någon att ta sig ner till tjärnen, detta staket har funnits där minst 17 år, så länge vi har bott här, byggnaderna likaså.
- ***Då det i västlig riktning inte finns någon avskiljande bebyggelse.*** Tjärnen ligger i sydlig riktning från den aktuella tomten. I västlig riktning råder inget strandskydd och i denna riktning finns en omfattande bebyggelse.
- Allmänhetens åtkomst av tjärnen. Det finns sedan gammalt en kommunal markremsa ca 5 m bred, avsedd för allmänheten, som går från mitten av furutjärnsvägen och hela vägen ner till tjärnen öster om 1:453, 1:454, 1:187 & 1:214, så den som vill kan ju enkelt ta sig dit, utan att göra sig skyldig till hemfridsbrott genom att vandra över någons privata trädgård eller ta sig över nästan 2 m högs fårnäts-stängsel.
- Redan befintlig avstyckad fastighet: Vi tycker att det kan tas i beaktan att det redan finns en avstyckad fastighet (som avses göras större) och att en ny byggnad inte skulle förändra läget som är idag. Fastigheten 1:187 har dessutom redan ett gällande vägservitut fram till fastigheten. Ny byggnad

är dessutom tänkt att placeras längre västerut för att fortfarande ge utsikt för fastigheten 1:454. Det är inte möjligt att flytta det ansökta bostadshuset ännu längre från tjärnen.

- Beviljade bygglov: Det har på senare år beviljats en hel del bygglov i närområdet i Västra Bodarna inom strandskyddet nere vid Mjörn som vid jämförelser borde undanröja eventuella hinder för den aktuella ansökan.

Med vänliga hälsningar

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "M. J. J. J.", is written over a set of horizontal lines.