

Datum: 2021-10-25  
Handläggare: Martin Frank Cederbom  
Direktnr:  
Diariernr: 2021.490 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

## **Strandskyddsdispens Nybyggnation av enbostadshus och garage MJÖNÄS 1:5 , 2021-535**

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Mjönäs 1:5.

Bostadshuset är tänkt att uppföras i två plan med en byggnadsarea på ca 96 m<sup>2</sup> och garaget är tänkt att uppföras i ett plan med en byggnadsarea på ca 32 m<sup>2</sup>. På samma plats som byggnaderna är tänkta att uppföras finns ett befintligt bostadshus, som är tänkt att rivas i samband med de ansökta åtgärderna. Byggnationen är tänkt att anslutas till befintliga ledningar för vatten och avlopp.

Fastighetens storlek är 109 994 m<sup>2</sup>. Den aktuella delen av fastigheten är tänkt att styckas av från stamfastigheten. Avståndet från byggnationen till vattnet, sjön Anten, blir ca 50 meter. Strandskyddet för sjön Anten är 300 meter.

Vid prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna får endast de sex särskilda skäl som anges i 7 kap. 18 § i miljöbalken beaktas. I detta fall åberopar sökanden att det aktuella området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

### **Förutsättningar**

Den aktuella fastigheten ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser.

I översiktsplanen för Alingsås kommun (antagen 2018-10-31) ligger platsen inom ett område med inventerade höga naturvärden, inom ett sammanhängande område med värdefull natur, inom ett område med lövskogsinventering, inom ett område med hög skyddsnivå för enskilda avlopp samt inom ett område där gemensam VA-anläggning kan komma att krävas.

Platsen ligger inom riksintresse för naturvård, område "Anten – Mjörn". Platsen ligger även inom en bevarandeplan för odlingslandskapet, område "82-04, Långared". Platsen berörs av lövskogsinventeringen från år 2012, område "Bruket" med naturvärdesklass 3.

### **Bedömning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att dispensskäl enligt punkt 1 föreligger.

Den tänkta byggnationen placeras inom befintlig tomtplats, som sedan tidigare är ianspråktagen genom befintligt bostadshus på samma plats med tillhörande hemfridszon. Ingen utökning av hemfridszonen bedöms ske.

Den ansökta åtgärden bedöms inte strida mot riksintresset för naturvård, då byggnaden placeras inom befintlig ianspråktagen tomtplats. Den aktuella platsen bedöms inte besitta några värden för riksintresset.

Platsen för byggnationen bedöms inte besitta några höga naturvärden och åtgärden bedöms inte påverka växt- eller djurlivet i området. Allmänhetens tillgång till strandområdet förändras inte av den tänkta åtgärden.

### **Aktuella bestämmelser**

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken.

Strandskyddet gäller vid havet, insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken.

Strandskyddet kan dock vara upphävt eller utvidgat till maximalt 300 m från strandlinjen, 7 kap. 14 och 18 §§ miljöbalken.

Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken.

Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 f och 18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken endast beakta om det område som dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

### **Ekonomisk bedömning**

Klicka här för att skriva hur ditt förslag ska finansieras.

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Mjönäs 1:5.

Den yta som är markerad på tillhörande handling "Tomtplatsavgränsning" får tas i anspråk som tomtplats.

### **Avgift**

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11 424 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura sänds separat.

### **Upplysningar**

Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om strandskyddsdispens medför inte rätt att påbörjas byggnadsarbetet innan startbesked utfärdats.

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från delgivning.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

### **Handlingar som tillhör beslutet**

Ansökan om strandskyddsdispens	2021-06-11
Typritning, utformning av bostadshus	2021-06-11
Situationsplan	2021-09-21
Tomtplatsavgränsning	2021-10-25

### **Beslutet ska skickas till**

**Exp:** Sökanden, Länsstyrelsen

Sophia Cohen

Enhetschef bygglovsenheten

Martin Frank Cederbom

Bygglovshandläggare



ALINGSÅS  
KOMMUN