



Holmstaden Samhällsfastigheter AB
BOX 39
101 20 Stockholm
info@holmstaden.se

Verksamhetsbeskrivning LSS § 9.9 LSS Prosten

Verksamhet:

LSS Prosten kommer att erbjuda gruppboende för permanentboende med särskilt stöd enligt 9§ lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) för 6 personer.

Insatsen enligt 9§ lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade tillkom för att tillförsäkra personer med funktionshinder tillgång till en lämplig och individuellt anpassad bostad med service. Verksamheter enligt LSS ska främja jämlikhet i levnadsvillkor och full delaktighet i samhällslivet för de personer som omfattas av lagen. Den enskilde ska kunna skapa sig ett värdigt liv, så likt andra människors liv som möjligt och i gemenskap med andra. Antalet boende i en servicebostad bör därför enligt lagstiftningens syften vara så begränsat att serviceboendet integreras i bostadsområdet och en institutionell boendemiljö undviks (se Bostad med särskild service för vuxna enligt LSS, Socialstyrelsen, 2018).

Målgrupp:

Målgruppen för bostaden är vuxna personer med funktionsnedsättning som har rätt till stöd enligt LSS. Den exakta målgruppen kommer att fastställas i samråd med kommunens socialförvaltning.

Verksamheten:

LSS Prosten erbjuder ett boende för personer med olika typer av funktionshinder. Byggnaden utformas med 6 fullvärdiga lägenheter, lägenheterna upplåts därefter till personer som behöver bostad men som inte klarar av vardagen själv och därför behöver så kallad särskild service. En initial behovsutredning genomförs i vilken man fastställer den enskildes behov av stöd i vardagen. De människor som flyttar till lägenheterna kommer i många fall att bo där resten av livet. Det övergripande ändamålet med verksamheten är att kunna erbjuda fullvärdiga lägenheter till personer som inte klarar av att bo ensamma.

Boendet erbjuder stöd och service för att boendet ska bli så hemlikt som möjligt. Stödet omfattar inte vård. Med insatser av boendestödjare ska de som bor på LSS Prosten ges möjlighet till jämlikhet i levnadsvillkor och full delaktighet i samhällslivet. Verksamheten ska ombesörja att den enskilde får en meningsfull fritid och sysselsättning, allt för att främja den enskildes välmående.

Behov av vård tillhandahålls av allmän vård precis som för vilken annan medborgare.

Personal:

Omfattningen på personalen uppgår till 1-2 personer dygnet runt. Under kvälls/nattid sjunker personalantalet till en (1) person för att därefter stiga till 2 personer under dagtid.

Personalkonstellationen är behovsbaserad och är unik för respektive boende men består normalt sett av personer med olika erfarenheter och kompetens. En föreståndare med relevant utbildning och erfarenhet är grundläggande för boendet. Vanligt förekommande är personal med pedagogisk kompetens tillsammans med beteendevetare och behandlingspedagoger.

Trafik:

Den aktuella fastigheten genererar i snitt ungefär samma trafikbelastning som ett enbostadshus. Ingen av de personer som bor på boendet har varken tillgång till eller förmåga att framföra fordon på egen hand. Trafiken genereras istället av personal, transporter till och från fastigheten samt besök av anhöriga. Trafiken sker uteslutande med personbil.

För att kunna tolka trafikflöde tittar vi på antal transporter till fastigheten där en transport till och från fastigheten räknas som 1 transport.

Verksamheten lokaliseras i princip alltid endast till platser där det finns god tillgång till kommunala färdmedel då tillgång till bil bland personal är mycket begränsad. Detta innebär att personalen som arbetar på boendet ytterst sällan använder bil för att ta sig till fastigheten. Vår erfarenhet visar på att det oftast står 0-1 bil parkerad på tomten. Personalen genererar således högst 1 transport per dygn. Detta förändras på helgerna då personalen tenderar att använda allmänna färdmedel i högre utsträckning, sannolikt på grund av att skiften förläggs på andra tider under helgerna.

Utöver detta förekommer ibland transporter till och från fastigheten, detta sker emellertid med låg frekvens under veckan och genererar i genomsnitt 0,5 transporter per dag. Sammantaget innebär detta 1 ½ transporter per vardag.

Under helger förekommer besök från anhöriga. Även detta sker med låg frekvens. Normalt är 2 transporter per dag under lördag-söndag.

Det som ovan anförts är baserat på erfarenheter från tidigare projekt samt utifrån den planerade inriktningen på boendet.

För att sätta detta i perspektiv har en vanlig villafastighet normalt sett minst 2 bilar som används dagligen. I praktiken innebär detta 2 transporter till och från fastigheten. Den planerade användningen på fastigheten (läs: gruppboende) genererar i snitt ungefär samma trafikflöde till fastigheten som ett vanligt enbostadshus även om det kan förekomma avvikelser. Även när det förekommer avvikelser så rör det sig om försumbara avvikelser mot ett enbostadshus.