



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

Användning av mark och vatten

Kvartersmark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e<sub>1</sub> 0,0 Största sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnad och komplementbyggnad är angivet värde i kvadratmeter för flerbostadshus, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub> Maximal fasadlängd är 16 meter exklusive balkonger., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>3</sub> Största sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnad och komplementbyggnad för en- och tvåbostadshus är 25 % av fastighetsarean, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>4</sub> Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är +89,0 meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>5</sub> Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är +84,0 meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0,0-0,0 Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f<sub>1</sub> Fasad ska utformas i trä, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub> Balkonger får kraga ut över prickad mark med högst 1,8 m, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b<sub>1</sub> Bostadsbyggnad ska uppföras i radonsäkert utförande om inte särskild utredning visar att annan grundläggning är lämplig, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fastighet

- d<sub>1</sub> 0 Minsta fastighetsstorlek inom användningsområdet är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Mark

- 1:0,0 Största lutning är 1:angivet värde inom användningsområdet (Pilen pekar uppåt), PBL 4 kap. 10 §

Utfart

- Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Placering

- p<sub>1</sub> Komplementbyggnad ska placeras minst 8,0 meter från fastighetsgräns mot Erskavägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p<sub>2</sub> Komplementbyggnad ska placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns mot Erskavägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

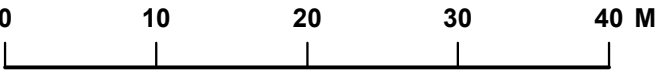
- g<sub>1</sub> Markreservat för gemensamhetsanläggning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Grundkartebeteckning

- Byggnader
- Väggkant
- Järnväg
- Slänt
- Staket, Mur
- Fastighetsbeteckning
- Gatunamn
- Träd
- Elskåp
- Belysningsstolpe
- Höjdkurvor

Grundkartan är upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen, Alingsås kommun  
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 12 00  
Höjdsystem: RH2000

A1: Skala 1:250  
A3: Skala 1:500



GRANSKNINGSHANDLING PLANKARTA  
DETALJPLAN FÖR SOLLEBRUNN

BOSTÄDER VID ERSKAVÄGEN 5, 8 OCH 9

Alingsås den 28 oktober

Lovisa Grahn  
Planarkitekt

Cecilia Sjölin  
Planchef



Beslutsdatum	Instans
Samråd 2021-05-17	SBN
Granskning 2021-11-22	SBN
Antagande	
Lagakraft	