

Datum: 2021-05-03
Diarie nr: 2021-1051
Beteckning: Vekaryd 1:11
Handläggare: Jenny Leonardsson
Direktnr: 0322-61 60 61
Epost: jenny.leonardsson@alingsas.se

Samhällsbyggnadsnämnden
Sveagatan 12
44181 Alingsås

Yttrande över förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Vekaryd 1:11

SBN Dnr: LOV 2021-262

Yttrande

Kommunekologen har inget att erinra mot planerad åtgärd under förutsättning att nedanstående punkter följs:

- Hänsyn ska tas till de biotopskyddade stenmurarna.
- Sökande ska ta kontakt med Länsstyrelsen och ansöka om en dispens från biotopskyddet om det i kontakten med Länsstyrelsen framgår att det krävs.

Beskrivning av ärende

Samhällsbyggnadsnämnden har översänt en remiss gällande förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus och garage på fastigheten Vekaryd 1:11. Fastigheten ska styckas av. Positivt förhandsbesked finns sedan tidigare på platsen, då med en annan placering och ett annat förslag på avstyckning, Dnr 2020-1067, Björkekärr 4:5 och LOV 2020-104. Ärendet har remitterats till kommunekolog för yttrande avseende naturvärden.

Motivering till yttrande

Platsen för byggnation ligger inom värdetrakt för skyddsvärda träd. På platsen i fråga finns inga särskilt skyddsvärda träd som berörs av området för värdetrakt.

Inom den tilltänkta tomtgränsen finns ett antal stenmurar, dessa stenmurar omfattas av det generella biotopskyddet enligt Miljöbalken kap 7 § 11 punkt 1.

I Artportalen finns inga inrapporterade fynd av särskilt skyddsvärda arter inom det utpekade området.

Platsen utgörs delvis av en öppen gräsmark som på grund av sina egenskaper är mest lämplig att brukas som betesmark. Marken brukas inte idag men klipps för att hållas öppen. Gräsmarkens yta är liten (ca 2600 m²) i förhållande till de stora jordbruksarealer som finns i nära anslutning. Bedömningen är att marken inte har några höga produktionsvärden, satt i relation till övrig mark i området.

Jenny Leonardsson
Kommunekolog

Bilaga: Tjänsteanteckning från platsbesök.