



**HOLMSTADEN**  
SAMHÄLLSFÄSTIGHETER

Kontaktperson:  
Daniel Tocca  
Telefon och e-post:  
010-405 17 50, [info@holmstaden.se](mailto:info@holmstaden.se)

2021-09-17

Alingsås kommun  
Samhällsbyggnadsnämnd  
441 81 Alingsås

## Yttrande inför prövning av förhandsbesked, Dnr 2021-000665

Den aktuella fastigheten ligger i utkanten av ett utbyggt villaområde och åtnjuter fördelarna av att både ligga i direkt anslutning till god infrastruktur och samtidigt ha starka naturvärden i sin direkta närhet.

Efterfrågan på LSS-platser är påtaglig i västra götalandregionen och möjligheten att täcka detta behov genom planläggning är inte realistisk då behovet av platser finns i dag.

Den sökta åtgärden utgör ett utmärkt exempel på hur ett LSS-boende kan uppföras utanför planlagt område och ändå inordnas i utkanten av ett etablerat bostadsområde. På så sätt främjas jämlikhet i levnadsvillkor och full delaktighet i samhällslivet för personerna med funktionsnedsättning som har behov av en bostad med service.

Även om kommunen menar att området ligger inom en randzon där det generellt kan anses föreligga ett högt tryck har Mark- och miljööverdomstolen i mål nr P 10594-15 konstaterat att det inte utesluter att frågan om bygglov kan prövas i ett bygglov.

En ansökan om enskilt avlopp är inskickad till Miljöenheten som muntligt tillstyrkt ansökan till dess att eventuellt förhandsbesked beviljats. Fastigheten kommer att försörjas med vatten genom egenborrad brunn. Således är tillgången till vatten och avlopp säkrad.

**Med vänliga hälsningar,**

Holmstaden Samhällsfastigheter AB