

Datum: 2020-10-21
Handläggare: Ann Hiljanen Linder
E-post: ann.linder@alingsas.se
Diarienummer: LOV 2020-000579

Möjlighet att yttra er i ärendet

Tillsynsärende
Tillsyn Olovligt byggande
Fastighet: MELLBY 8:1 (MEJERIVÄGEN 24)

Ärendet

2020-07-21 upprättade Samhällsbyggnadskontoret, Alingsås kommun, ett tillsynsärende på fastigheten Mellby 8:1 efter att en anmälan om olovligt byggande inkommit.

Enligt anmälan framgår att det på fastigheten utförs byggnationer på ett befintligt garage där byggnadsytan utökas.

Samhällsbyggnad, Alingsås kommun har inte fått in någon ansökan om bygglov på fastigheten sedan 2004.

Ett tillsynsbesök kommer äga rum på fastigheten, enligt 11 kap 8 § PBL, 2020-11-04 mellan kl 13-17.

Om ni önskar närvara på detta besök, meddela detta till ann.linder@alingsas.se senast 2020-11-02.

Ni bereds nu även tillfälle att yttra er i ärendet enligt 11 kap. 58 § PBL. Ert yttrande vill vi ha inom 3 veckor, dock senast 2020-11-13.

Upplysningar

Överträdelser prövas enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL, om tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder.

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ PBL ska byggnadsnämnden ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift). Bestämmelser om byggsanktionsavgifter finns i 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338).

Om rättelse sker, dvs. det olovligt utförda tas bort, innan frågan om sanktioner eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med byggnadsnämnden tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs enligt 11 kap. 54 § PBL.

Har du frågor är du välkommen att kontakta handläggaren ann.linder@alingsas.se.

SAMHÄLLSBYGGNAD

Ann Hiljanen Linder
Bygglovshandläggare

E-post: ann.linder@alingsas.se

Exp: Fastighetsägare

Ann Linder

Från:
Skickat: den 4 november 2020 18:09
Till: Ann Linder
Ämne: Yttrande om anmälan
Bifogade filer: received_355862045644470.jpeg; received_688403522109689.jpeg

Hej!

Vi fick hem ett brev angående en anmälan om misstänkt olovligt byggande på Mejerivägen 24 (8:1) 441 73 Sollebrunn.

Det stod i brevet att ni skulle besöka oss 2020-11-04 mellan 13-17.

Det dök inte upp någon denna dagen, vi har ringt in till kontoret i Alingsås och dem kunde inte se att det var något besök inbokat. Han som vi pratade med sa att det räcker att vi skickar in bilder på ombyggnaden. Jag kommer bifoga 2 st bilder till dig, bild nr 1 är innan ombyggnationen och bild nr 2 vid påbörjad byggnation. Denna byggnation är förlängning av det gamla garaget, då vi har fräschat upp det garaget som stod där innan med nya takstolar och ersatt vissa väggsektioner.

Vi avvaktar svar ifrån dig och kommer självklart göra vad som krävs för att ni skall godkänna detta.

Mvh





Från:
Till: Ann Linder
Ärende: RE: Sv: Yttrande om anmälan
Datum: den 5 november 2020 08:25:58

Hej!

Det 'nya' garaget är 6x7m. Alltså lika stort som det gamla men båda garagen har nu blivit ihop byggda.

Skickat från min Galaxy

----- Originalmeddelande -----

Från: Ann Linder <Ann.Linder@alingsas.se>
Datum: 2020-11-05 07:43 (GMT+01:00)
Till: ?
Ämne: Sv: Yttrande om anmälan

Hej, det var ett besök inbokat den 4/11-2020, men det blev ett missförstånd och den grupp som genomför tillsynerna åkte ut den 3/11-2020. Vi samlar alltid ihop flera fastigheter, där det ska genomföras tillsynsbesök när vi åker ut och denna gång tidigarelades besöksturen med en dag. Vi hade inget telefonnummer till din pappa och kunde inte komma i kontakt med honom för att meddela att besöket skulle ske den 3:e istället för den 4:e. Vi ber om ursäkt för detta.

Jag tackar för bilderna ni skickat in tillsammans med ert yttrande.

Vad är det för mått på förlängningen från det "stora garaget?"

Jag ser på bilderna att det tidigare inte var sammanbyggda. I och med att de nu är sammanbyggda, så räknas de nu som en hel byggnad. Det har skett en tillbyggnad av garaget så att säga.

Med vänlig hälsning
 Ann Hiljanen Linder
 Bygglövshandläggare
 Alingsås kommun

Från:
Skickat: den 4 november 2020 18:09
Till: Ann Linder <Ann.Linder@alingsas.se>
Ämne: Yttrande om anmälan

Hej!

Vi fick hem ett brev angående en anmälan om misstänkt olovligt byggande på Mejerivägen 24 (8:1) 441 73 Sollebrunn.

Det stod i brevet att ni skulle besöka oss 2020-11-04 mellan 13-17.

Det dök inte upp någon denna dagen, vi har ringt in till kontoret i Alingsås och dem kunde inte se att det var något besök inbokat. Han som vi pratade med sa att det räcker att vi skickar in bilder

på ombyggnaden. Jag kommer bifoga 2 st bilder till dig, bild nr 1 är innan ombyggnationen och bild nr 2 vid påbörjad byggnation. Denna byggnation är förlängning av det gamla garaget, då vi har fräschat upp det garaget som stod där innan med nya takstolar och ersatt vissa väggsektioner.

Vi avvaktar svar ifrån dig och kommer självklart göra vad som krävs för att ni skall godkänna detta.

...

När du skickar e-post till Alingsås kommun behandlar vi dina personuppgifter i enlighet med dataskyddsförordningen. För att läsa mer om hur Alingsås kommun behandlar dina personuppgifter, klicka här: <https://www.alingsas.se/gdpr>.