

Utlåtande

UTLÅTANDE – SVAR RÄDDNINGSTJÄNSTENS YTTRANDE

Prästlyckan, Centrum 1:6 & 1:9
Allingsås

SYFTE

Räddningstjänsten, Alingsås och Vårgårda Räddningstjänstförbund, har i sitt yttrande till bygglovsenheten i Alingsås, med diarienummer 2020-000061 daterat 2020-03-05, lämnat synpunkt avseende bygglovshandling brand med tillhörande beräkningsbilaga. Detta utlåtande syftar till att bemöta dessa synpunkter och således svara på och förtydliga hur de olika aspekterna hanteras. Bygglovshandling och beräkningsbilaga uppdateras till Rev.A, där reviderade stycken tydligt markeras med streck i vänstermarginalen.

Kommentar från räddningstjänsten redovisas nedan som utklipp från yttrandet, under detta kommer byggherrens svar (förtydligande) på frågeställningen.

UTLÅTANDE

Från räddningstjänstens yttrande

1. I tabell 1-1 benämns planen som 09 (källare) – 15. Räddningstjänsten motsäger sig denna typ av benämning då det blir förvirrande vid insatser. Planen bör benämnas samt märkas med en markering som visar källare, markplan (plan 1), plan 2 och så vidare.

Förtydligande: Benämningen följer nomenklatur i enlighet med A-handlingar, vilka i sin tur följer gällande byggnorm, och i tabell hänvisas till den benämning som gäller på A-handlingarna. I bruksskede skulle ev. källare kunna kallas plan -1 om det bedöms underlätta för räddningstjänsten. Sådan benämning kan fastställas i samband med t.ex. slutsamråd. Ingen justering sker i bygglovshandlingen.

2. I kapitel 1.4 står det att lokaler får ha en enda utrymningsväg. Det måste i detta stycke tydliggöras att detta gäller bara för lokaler som är lätt överblickbara, dvs. utan dolda- eller sidoutrymmen.

Förtydligande: Kapitel 1.4 rör personantalet i byggnaden, utrymningsstrategin berörs i kap 2.1. Stycket avseende vilka gångavstånd som gäller inom sådan lokal har kompletterats med text avseende överblickbarhet.

3. Det står även i kapitel 1.4 att inga lokaler anpassas specifikt för funktionshindrade. Räddningstjänsten anser att de lokaler som är publika ska anpassas för funktionshindrade för att säkerställa en trygg och säker utrymning.

Förtydligande: Stycket utgår ur handlingen då det endast skapar otydlighet. Krav inom publika lokaler har beaktats, stycket avseende behov av utrymningsplatser i publik lokal kompletteras med förtydligande avseende frångänglighet.

4. I kapitel 1.7 finns en felskrivning att Räddningstjänstens maskinstege ska användas för utrymning på fastighetens fasad längs med Norra Ringgatan. Om stegutrymning mot förmodan ska användas så är det bärbar stege som gäller för denna fasad.

Förtydligande: Helt riktigt, felskrivning. Korrigerat.

5. I kapitel 2.1 finns en tabell som visar utrymningsstrategin för lamellhuset. Under tabellen finns en hänvisning till att det är ”förankrat” med Räddningstjänsten att två balkonger kan nås på dess kortsida och att dessa då förses med glidskydd. Denna punkt var uppe på diskussion på mötet den 5/2 men den är inte förankrad. På mötet bestämdes att Tornstaden skulle ta fram mer detaljerade ritningar med mått som Räddningstjänsten sedan kunde bedöma. Detta material finns än inte framme för granskning.

Förtydligande: Missförstånd, text korrigeras till ”redovisat för Räddningstjänsten”. Bifogat till detta utlåtande finns en komplettering till PM Brandskydd upprättat av Tornstaden AB, där efterfrågad detaljera avseende utrymmet i anslutning till aktuella balkonger redovisas.

6. Räddningstjänsten är frågande till stegutrymningen generellt men framför allt på fastighetens norra sida. Vid nybyggnation ska gällande regelverk uppfyllas och det finns inte skäl till att göra avsteg från dessa när chansen finns att bygga rätt och riktigt. I detta fall rör det att utrymme som i grunden krävs för att resa och arbete med en bärbar stege inte finns i rätt omfattning. Avsteg kopplat till utrymmen och mått kan eventuellt göras men det kräver ett tydligt underlag för Räddningstjänsten att ta ställning till.

Förtydligande: Som underlag för att göra en sådan bedömning har möte hållits mellan Tornstaden AB och Räddningstjänsten, och Tornstaden har redovisat ett separat PM där dessa frågeställningar beaktats. Detta PM kompletteras här med detaljerad ritning avseende utrymmet i anslutning till aktuella balkonger, med förhoppning om att kunna hitta en möjlig utformning där räddningstjänsten ser att deras stegutrustning fungerar. Från Tornstadens sida har man ändrat lägenhetsindelningar för att tillse att det endast är ett fåtal platser där de uppställningsmått som Räddningstjänsten önskar inskränks.

7. En av uppställningsplatserna för norra fasaden är inritad på angränsande fastighet. Räddningstjänsten är frågande till detta och anser att det i så fall krävs ett skriftligt servitut.

Förtydligande: Avseende uppställningsplatsers placering föreligger inga krav enligt BBR på att de ska upprättas på egen fastighet, dock ska det vara säkerställt att de alltid går att nyttja, så att de t.ex. vinterhålls. Tornstaden AB har haft en dialog med angränsande fastighetsägare (Svenska kyrkan) avseende detta, och det ska säkerställas och avtal ska upprättas, ”Servitut Alingsås Centrum 1:33 uppställning stegutrustning”. Att uppställningsplatser sköts kommer ingå i fastighetsskötsel, i likhet men skötsel av uppställningsplatser på innergård.

8. Det finns två kapitel (kap. 3.8 och kap. 4.6) som beskriver brandkravet på fasaden vilket gör det lite svårtolkat om vad som gäller. Kravet på ytterväggar bör förtydligas till kommande upplaga. Räddningstjänsten anser det viktigt att fasaden har testats enligt SP Fire 105.

Förtydligande: Avseende kap. 3.8 berörs ytterväggar som helhet, för att t.ex. klargöra krav avseende ev. brännbara isoleringsmaterial i ytterväggskonstruktionen. Kap.4.6 avser ytskikt, och där anges krav avseende fasaden (ytskikt). I reviderad handling förtydligas kravnivån avseende brännbar fasad men text hämtad direkt från BBR. Gällande lagkrav kommer uppfyllas vid upprättande av aktuell byggnad.

9. I kapitel 10.7 står det att det kommer installeras solceller på fasad. Räddningstjänsten är tveksamma till denna lösning. Om den ska tillämpas så kräver det att fasaden är testad enligt SP Fire 105 med aktuella solceller monterade vid testet. Om det i framtiden byts solceller så måste även denna lösning testas för att säkerställa att SP Fire 105 uppfylls (eller nytillkomna standarder).

Förtydligande: Kapitlet utgår i sin helhet, installation av solceller ej aktuellt i dagsläget.

10. Räddningstjänsten saknar en beskrivning av garaget utifrån laddplatser för elbilar. Räddningstjänsten har tagit fram riktlinjer för vår syn på skäligt brandskydd vid laddning av elbilar i garage. Detta dokument bifogas i detta yttrande.

Förtydligande: Inom ramen för BBR föreligger inga krav avseende utformningar av laddplatser. Tornstaden AB har tagit del av räddningstjänstens vägledning för laddplatser för el- och hybridbilar och följande aspekter har beaktats:

- Garage ventileras enligt gällande krav för garage
- Laddplatser placeras i anslutning till in/utfart.
- Parkeringsplatser är sektionerade så att det som mest står 5 bilar i en sammanhängande rad
- Laddstationer förses med en huvudströmbrytare som är lättåtkomlig vid händelse av brand

Bygglovshandlingen kompletteras så att det framgår att dessa aspekter har beaktats och kommer inarbetas under detaljprojekteringen, se kap 10.7.

Räddningstjänstens synpunkter avseende beräkningsbilagan

1. På sida 3 i beräkningsbilagan konstateras att uppbyggnaden av befintlig byggnad på angränsande fastighet är okänd, men att den antas uppfylla EI60. Räddningstjänsten anser att detta antagande behöver säkerställas.

Förtydligande: Bedömningen baserades på att befintlig byggnad är uppförd med betongkonstruktion i kombination med isolerade ytterväggar och gips mot boendeytor. I

enlighet med räddningstjänstens önskemål har ritningar avseende befintlig byggnads konstruktion studerats (Bygghandlingar, dat. 2013-04-23, upprättade av FINJA/COWI), och ytterväggskonstruktionen är uppbyggd (från fasadsidan) 140mm betong/180mm isolering/80mm betong. Ytterväggskonstruktionen uppfyller minst EI60. Beräkningsbilagan uppdateras med denna information.

Räddningstjänstens synpunkter avseende Brand PM

1. Räddningstjänsten har som grundinställning att stegutrymning med hjälp av vår personal och resurser är en lösning som inte bör tillämpas vid nybyggnation. Detta grundar sig på att det är en liten skara av dem som kommer vistas i fastigheten som har en egen förmåga att klättra ner på stegarna och sätta sig i säkerhet. Detta innebär att det för flertalet av dem boende finns en överhängande risk att det inte säkerställs två av varandra oberoende utrymningsvägar. Räddningstjänsten föreslår därför att andra alternativ än stegutrymning ses över.

Förtydligande: Utifrån ett samhällsperspektiv har beslutsfattare angett en nivå i BBR vilken vi förhåller oss till. Gällande regelverk uppfylls.

2. I dokumentet punkt 3. framgår att kravet på 50 m insatsväg för att nå den uppställningsplats som ligger längst bort är tryggad via en insatsväg från Brunns husallén. Per definition är inte denna insatsväg rätt att räkna in för att klara kraven på 50m. Detta beror på att räddningstjänsten inte ska behöva flytta bilen (med delad bemanning) och köra runt till annan angreppsväg. Insatsen kommer genomföras från huvudangreppsvägen och det är således där som kravet på 50 m ska vara uppfyllt. Som det är ritat och räknat på ritningen så är det 49,95 m från portalen till uppställningsytan. I praktiken klarar inte detta kravet på 50 m då bilen inte kommer kunna parkeras inom 5 cm från portalens öppning.

Förtydligande: Avseende en kvartersbyggnad är det sällan möjligt att uppfylla ett avstånd om 50 m mellan uppställningsplats för stegutrustning och en och samma uppställningsplats för räddningsfordon. Inom detta projekt finns dock en fördel med en portik till innergården, vilket medger att en och samma uppställningsplats dock torde kunna nyttjas. Efter synpunkter från Räddningstjänsten har innergården planerats om och justerats för att möjliggöra att en och samma uppställningsplats ska kunna nyttjas, och ett avstånd om 50 m har eftersträvat. Avståndet har primärt förutsatts vara mellan uppställningsplats för räddningstjänstfordon och uppställningsplats för stege, i enlighet med krav avseende avstånd till insatsväg i allmänt råd 5:721, varpå det är en yta i anslutning till portik som beaktats (=uppställningsplats), inte den exakta placeringen av fordonet.

I övrigt är marken inom innergården plan och hindersfri, och väl anpassad för att ge god framkomlighet och kunna passeras med stegmaterialet.

Då frågan ställts på sin spets har placeringen av redovisad uppställningsplats för bärbar stege studerats ytterligare, och det finns möjlighet att justera placeringen något. Med ny placering blir avståndet 48,5 m från uppställningsplats av stege till portiken, vilket ger Räddningstjänsten ytterligare marginal inom sin uppställningsplats för fordon. Följaktligen torde det kunna anses

att byggherren i förekommen fråga tillmötesgått Räddningstjänstens framställan om att kunna nyttja portalen som angreppsväg till berörd balkong.

BEDÖMNING & SLUTSATS

Vi anser sammantaget att vi uppfyller kravnivån enligt BBR samt allmänt råd med föreslagen utformning och att personsäkerhet vid utrymning är beaktat, en insatsstrategi som möjliggör insats i byggnaderna samt access till uppställningsplatser är tillgodosedd.

Bengt Dahlgren, Brand & Risk AB
Göteborg, 2020-03-20

Cecilia Wetterqvist
Brand- och riskhanteringsingenjör

2020-02-14 17:19:06 C:\temp\revit\Prästlyckan BL 6_oaaklavrvt

Uppställning stege till lägenhet plan 12



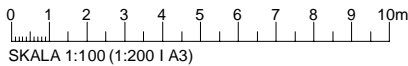
GATUFASAD MOT NORR 1_100 BL
1 : 100

Uppställning stege till lägenhet plan 11



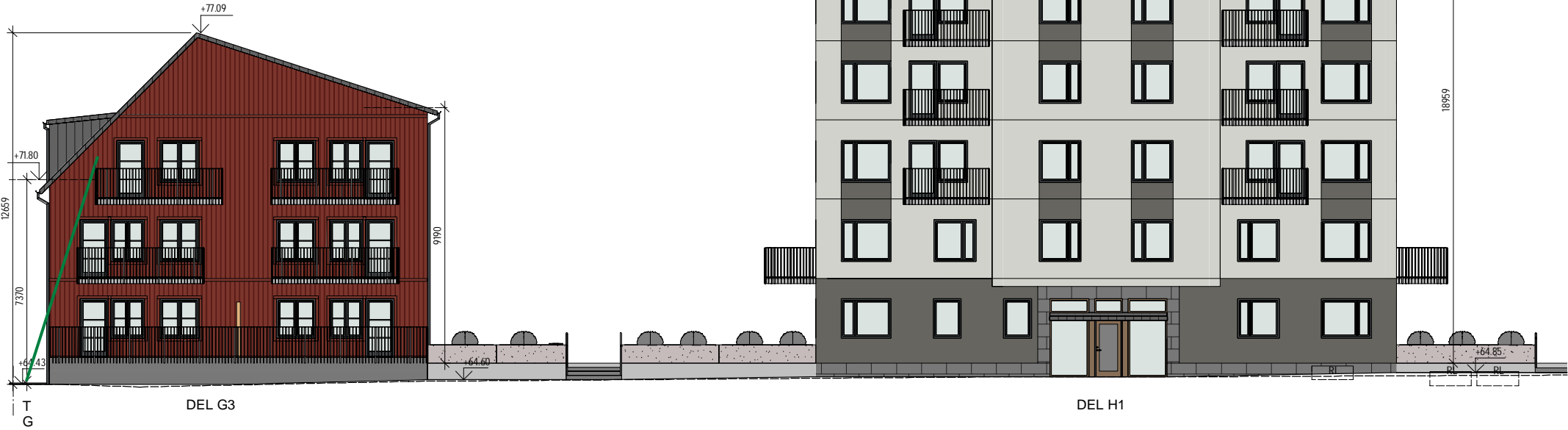
GATUFASAD MOT NORR 1_100 BL
1 : 100

GATUFASAD MOT SÖDER 1_100 BL
1 : 100



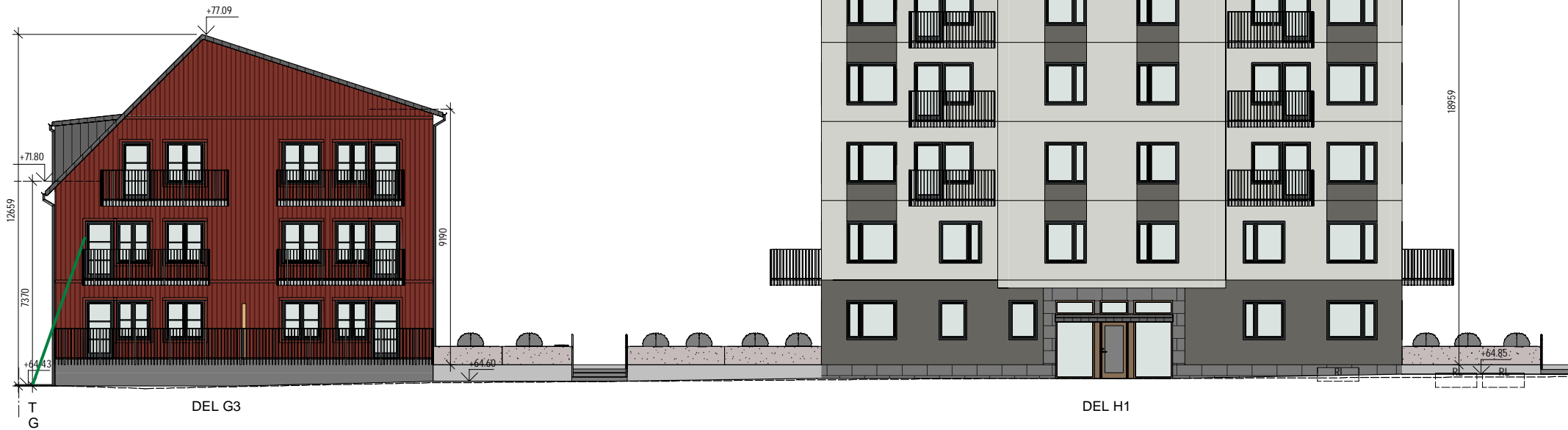
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SKO	DATUM
PRÄSTLYCKAN, ALINGSÅS				
BYGGLOVSHANDLING				
A	1	PE Teknik & Arkitektur AB	2020-02-14	2020-02-14
K	1	PE Teknik & Arkitektur AB	2020-02-14	2020-02-14
E	1	PE Teknik & Arkitektur AB	2020-02-14	2020-02-14
V	1	PE Teknik & Arkitektur AB	2020-02-14	2020-02-14
L	1	PE Teknik & Arkitektur AB	2020-02-14	2020-02-14
UPPDRAG NR 2019064				
RITAD AV Ola Klävus				
HANDLAGGARE Ola Klävus				
DATUM 2020-02-14				
ANSVARIG Arne Algeröd				
GATUFASAD MOT NORR & SÖDER				
NYBYGGNAD AV FLERBOSTADSHUS				
CENTRUM 1:6 & 1:9				
ALINGSÅS, ALINGSÅS KOMMUN				
SKALA	NUMMER	I BET		
1 : 100	A-40-3-101			

Uppställning stege till lägenhet plan 12



GATUFASAD MOT VÄSTER 1_100 BL
1 : 100

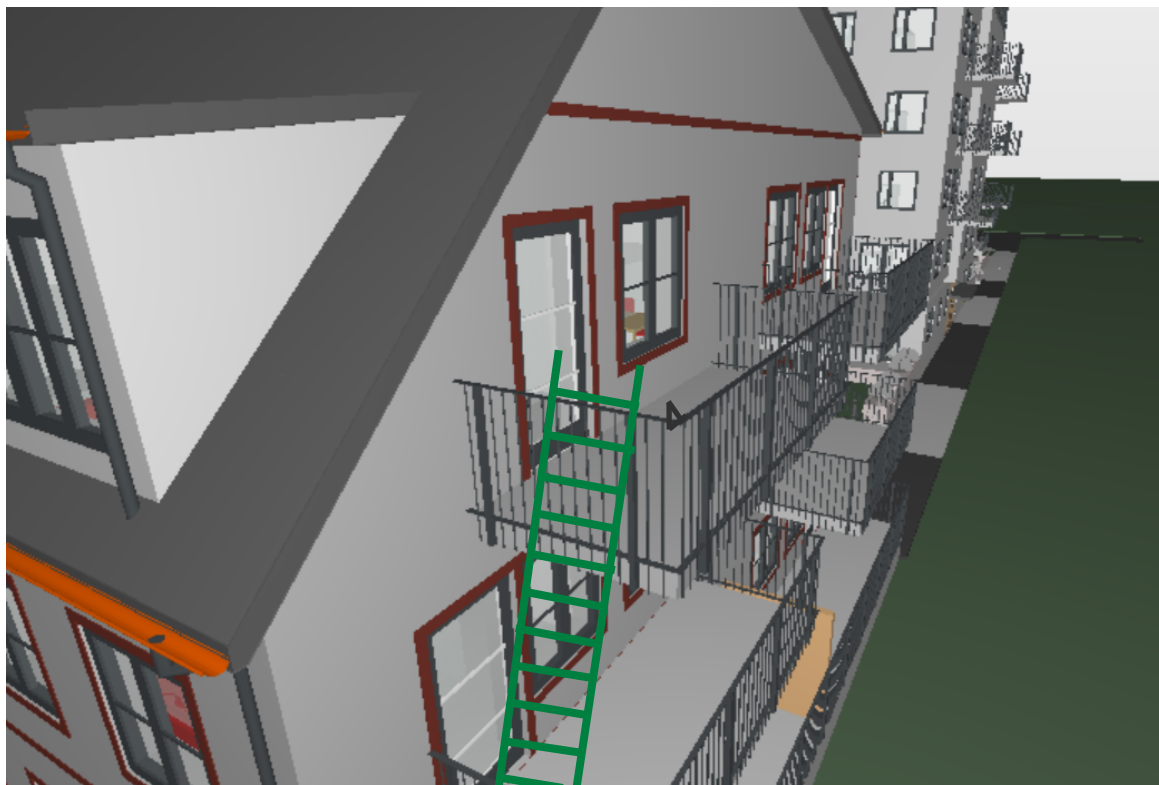
Uppställning stege till lägenhet plan 11



GATUFASAD MOT VÄSTER 1_100 BL
1 : 100

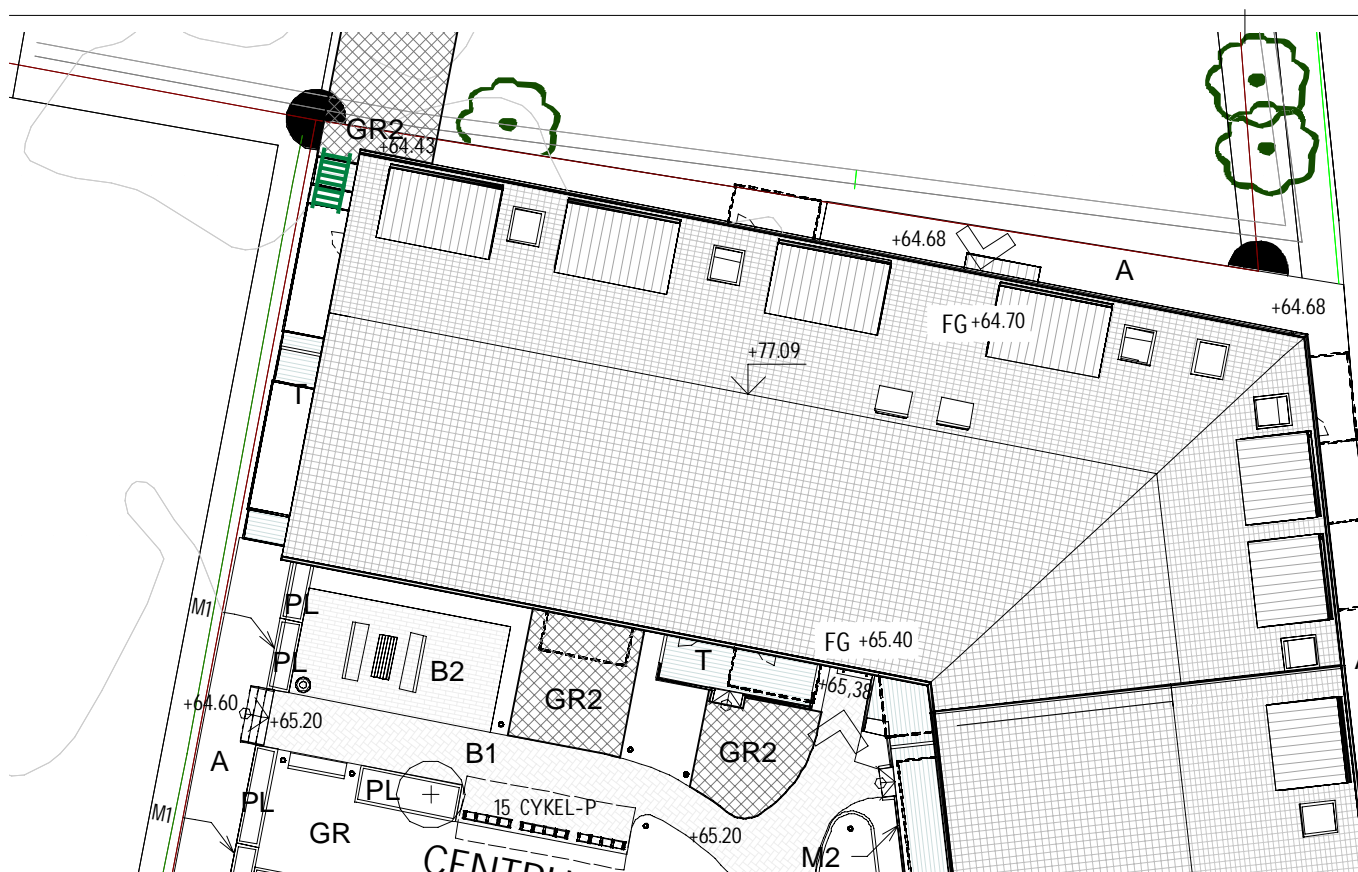
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SKO	DATUM
PRÄSTLYCKAN, ALINGSÅS				
BYGGLOVSHANDLING				
A	PE Teknik & Arkitektur AB	TEL 070 516 90 00		
K	ANSVARIG			
E				
V				
L				
UPPDRAG NR 2019064		RITAD AV Ola Klåvus	HANDLAGGARE Ola Klåvus	
DATUM 2020-02-14		ANSVARIG Arne Algeröd		
FASAD PUNKTHUS MOT VÄSTER & NORR NYBYGGNAD AV FLERBOSTADSHUS CENTRUM 1:6 & 1:9 ALINGSÅS, ALINGSÅS KOMMUN				
SKALA 1 : 100	NUMMER A-40-3-301		I BET	





Vy - Uppställning stege till lägenhet plan 12. Glidskydd i ytterkant på balkongräcke

Uppställning stege till lägenhet plan 12



Uppställning stege till lägenhet plan 11

