

# SV: PRÄSTLYCKAN Biotopskyddade träd

Petra Wernersson

fr 2020-05-15 15:43

Till: Anders Eriksson <Anders.Eriksson@tornstaden.se>; marcus.axelsson@tornstaden.se <marcus.axelsson@tornstaden.se>;  
anna.westergarden@tornstaden.se <anna.westergarden@tornstaden.se>;

Kopia: Henrik Brunnegård <henrik.brunnegard@alingsas.se>; Anna Lindqvist <anna.lindqvist@alingsas.se>; Sophia Cohen  
<sophia.cohen@alingsas.se>; Hanna Jonsson <hanna.1.jonsson@alingsas.se>; Anders Ramqvist  
<Anders.Ramqvist@alingsas.se>;

📎 2 bifogade filer (4 MB)

IMG\_0818.JPG; Schakt i rotzon Prästlyckan.pdf;

Hej,

Förra veckan så hade jag och min kollega Henrik Brunnegård ett trevligt möte med Anders Eriksson angående hur de biotopskyddade träden längs Norra Ringgatan ska skyddas och hur ni ska upprätta ett dokument "Åtgärdsplan för skydd av träd".

Både jag och Henrik är nya på våra tjänster (Henrik sedan 1 år och jag sedan 3 månader) så vi har tyvärr inte varit inblandade i planen/projektet innan.

När vi var på plats så hade vi svårt att med hjälp av plankartan förstå var befintlig parkeringsgräns går i förhållande till tänkt utseende. Vi kan dock konstatera att trädkronorna går ut mer än på plankartans illustration. Och där kronan finns, därunder finns rötter..

Nu när vi kontrollmätt både i DWG-underlag och på plats så framgår det att dagens avståndet mellan träd och parkeringsyta är 7-7.30 m. och trädkronorna sträcker ut sig från 5,5-6 m från centrum stam. Detta ger att det under hela den befintliga gräsmattan på 7 m är det **mycket troligt** att det återfinns rötter som är mycket viktiga för trädets tillväxt och överlevnad. Speciellt under droppzonen på trädkronan, dvs längst ut, finns de fina rötterna där träden hämtar sin näring. I detaljplanen framgår det att 4 m från träden är helt skyddad mark, varpå en remsa på 3,3 m lagts till med skelettjord och genomsläpplig markbeläggning. Problemet med detta är att det fungerar för träden när anläggningsfasen är klar, men **inte** under själva anläggningen. För att parkering ska kunna anläggas så måste man ju schakta i rotzonen bland finrötterna, och detta är **mycket dåligt** för träden. Här har man troligen gjort en tankekurva i planarbetet och hoppat över själva schaktningen..

Vad är då kontentan av detta? Vi på park- och natur kan inte tillåta schakt närmare än 6,0 m från centrum trädets stam. Och all schakt fram till befintlig parkeringsyta (7m) ligger inom vad man brukar benämna som skyddszon, så där krävs att ni anlitar extern specialistkompetens på träd (konsult) som närvarar och instruerar entreprenör vid schakt för att träden ej ska ta skada. Detta vill vi att ni skriver in er "Åtgärdsplan för skydd av träd". Det behövs också, enligt de handlingar som Henrik redan skickat över, försiktig schakt (handschakt eller vacuumsug) ev rotdraperi och/eller rotkartering, tillgänglig jord/markduk att täcka trädens rötter med, sekator och grensåg att såga raka snitt på de rötter med. Vad som krävs för att inte skada träden kan trädexpert svara på i detalj.

En lösning hade ju varit att lägga parkeringarna längsgående med 2 m bredd men då får man ut kanske hälften av parkeringsplatserna. Av bygglovhandläggaren förstod jag att det också är svårt att uppfylla P-norm mm och jag förstår detta faktum, men oavsett detta så gäller dessa förutsättningar för träden.

Det finns lösningar för att inte röra ytan innanför 6,0 m och det är tex att göra parkeringen på gallerdurk som bärs upp av ett antal betongplintar på de 1,0 m där det är allra mest rötter. Plintarna gör att det bara är ett fåtal punkter där det behöver borras i rotsystemet. En rotkartering med trädsspecialist gör också att man kan utreda om det går att schakta närmare än 5,5 m.

Jag har meddelat bygglovhandläggaren dessa uppgifter som sade att jag ska informera er och hänvisa till Länsstyrelsens texter om biotopskyddad allé. Jag hittar dock ingen klockren sida om skydd av träd som detta gäller. Men ni behöver ta kontakt med Länsstyrelsen om problemet och informera oss på park- och natur när ni gjort detta.

text från planprogrammet:

**"" Norra Ringgatans allé**

Enligt trädplanen är Norra Ringgatans allé i dåligt skick och åtgärder för denna är högt prioriterade. *Vid genomförandet av projektet är det viktigt att rätt åtgärder genomförs innan, under och efter byggnation för att på bästa sätt skydda och bevara Norra Ringgatans allé.*

Inför exploatering har en inventering genomfört av kommunen, för att bedöma trädens befintliga status. *Detta är gjort tillsammans med en kostnadsvärdering för träden.*

I samband med exploateringen kommer ledningsomläggning genomföras strax norr om trädallén, inom planområdet. För att undvika påverkan på alléträdens rotsystem är det viktigt att undgå uttorkning t.ex. sol, vind och frostsador på rötterna. *Hur rötterna bör schaktas fram, hanteras och säkras stäms av med kommunens stadsträdgårdsmästare, för att på så vis möjliggöra bästa tänkbara hantering av de specifika träden.*

*Om parkeringsplatser utmed gatan ska uppföras ska detta helst ske utanför trädens växtbäddszon. Om det inte är möjligt ska marken då byggas upp med skelettjord och beläggningen ovanpå denna ska vara genomsläpplig. Detta säkerställs genom planbestämmelse på plankartan. Skelettjord är en jordkonstruktion som består av två olika delar, dels skelettet bestående av makadam som ska bära belastningar från ovan mark och dels växtjorden där rötter kan växa.*

*(...) Enligt kommunens stadsträdgårdsmästare behövs ett skyddsavstånd om minst 15 meter för träd placerade utmed Norra Ringgatan, räknat från befintliga trädets stammar till framtida fasadliv (byggrättsgräns). Detta för att skydda trädets rötter och kronor.""*

Vi på park- och natur har låtit utföra en inventering och värdering av träden och de lindar som vi pratar om är värderade till 1,47 Mkr. Så ni förstår att detta är mycket angeläget staden att lindarna inte skadas.

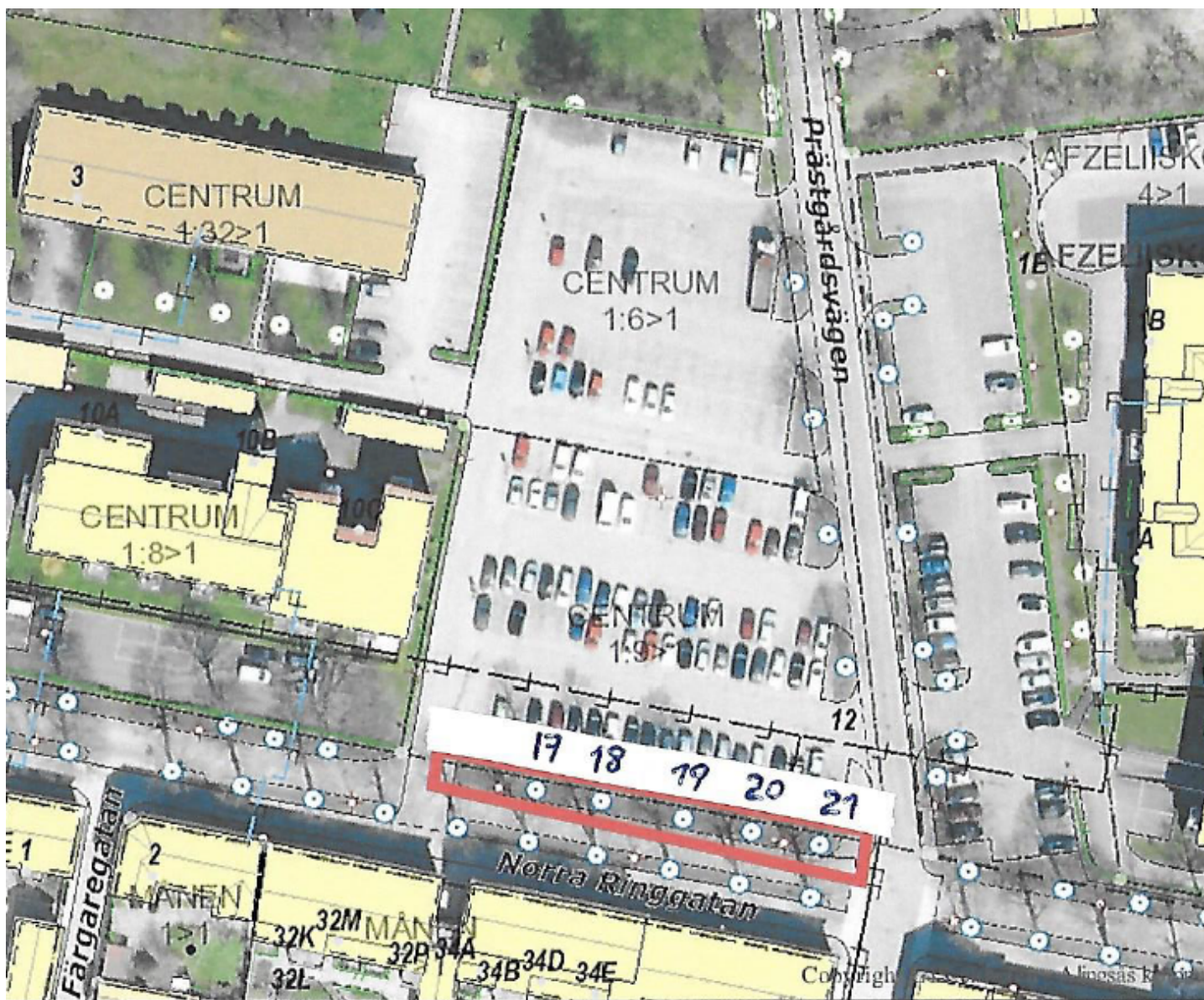
Parklind nr 17: 306018:- justerat värde: 357862:-

Parklind nr 18: 290966:- justerat värde: 339280:-

Parklind nr 19: 356282:- justerat värde: 396819:-

Parklind nr 20: 130543:- justerat värde: 153975:-

Parklind nr 21: 205757:- justerat värde: 224341:-



På bifogad bild (IMG 0118) står cykeln 4 m från stam, och måttbandet löper ca 7 m fram till bilarna, här syns kronbredden. Kronorna är dessutom beskurna.

På plats idag (nedan) fanns tydliga finrötter i aktuell zon, till höger ny FV-brunn som ligger 6 m från centrum stam.





*Vi förstår att ni kikar till höger och vänster när ni är på plats och konstaterar att byggen bredvid ju gått närmre med hårdgjord mark än våra rekommendationer ovan. Det är bara att konstatera att det inte har gått rätt till, kunskap har till viss del saknats på kommun om lösningar kring byggnation kring gamla träd. och att det är troligt att livslängden på dessa träd tyvärr kortats avsevärt. Det kan vi inte ändra på nu, men vi kan ge dessa träd rätt förutsättningar att pryda Norra Ringgatan i många år framöver.*

Hör gärna av er med frågor.

Med vänliga hälsningar

Petra Wernersson  
Stadsträdgårdsmästare LAR/MSA

### **Alingsås kommun**

Samhällsbyggnadskontoret  
Sveagatan 12  
441 81 Alingsås  
Telefon: 0322-617244  
[www.alingsas.se](http://www.alingsas.se)

**Från:** Henrik Brunnegård  
**Skickat:** den 11 maj 2020 08:16  
**Till:** Anders Eriksson  
**Ämne:** SV: PRÄSTLYCKAN

Hej

Här har du samma material digitalt som du fick i handen när vi sågs.  
Om du gör en arbetsbeskrivning och hänvisar till denna pdf så vore vi tacksamma.

Påminner dig om dressning av gräsmatta och sådd av gräsfrö där vi tagit bort asfaltsgången mot Brf:en.

Vi får även titta på hur vi ska skydda dom fyra allé träden ut mot Norra ringgatan.

Sen måste vi klargöra exakt var dom snedställda parkeringsplatserna mot Norra ringgatan kommer.

*Med vänlig hälsning:*

***Henrik Brunnegård***  
***Parkingenjör***

*Samhällsbyggnadskontoret  
Sveagatan 12  
44181 Alingsås*

*0322-616125*

---

**Från:** Anders Eriksson <Anders.Eriksson@tornstaden.se>  
**Skickat:** den 7 maj 2020 08:44:56  
**Till:** Henrik Brunnegård  
**Ämne:** PRÄSTLYCKAN

Hej,

Tack för trevligt möte igår.

Bifogar en skiss på tänkt APD plan. Och om du har någon gammal trädskyddsplan liggande får du gärna maila över den så jag kan se upplägget.

Tack på förhand.

Med vänliga hälsningar

---

**Anders Eriksson**

Direkt: 031 - 350 15 55  
Mobil: 0765 - 48 15 55  
Wrangels Trappgata 1  
416 60 Göteborg

BYGGNADSAKTIEBOLAGET  
**TORNSTADEN**

Den moderna byggmästaren

---