Dnr LOV 2025-000421 – Ankom 2025-09-16

Från: Ulrik Lindelöv <ulrik@lindelov.eu>
Till: [redacted]
Kopia: Bygglovsenheten Alingsås Kommun <Byggr.systemkonto@alingsas.se>
Skickad: den 16 september 2025 23:58
Ämne: Re: Föreläggande om komplettering, LOV 2025-000421

VARNING: Det här mejlet är skickat från en extern adress. Klicka inte på länkar eller bifogade filer om du inte känner igen avsändaren och vet att innehållet är säkert.

Vår idé på Södra Ringgatan 47

Vi tänker göra precis det vi gjorde i 25 år i källaren på Alströmerg 1 i Alingsås.

En matstudio för max 30 gäster.

I en matstudio lagar gästerna mat tillsammans med mig och min fru.
Man provar viner, ostar, testar olika skaldjur och olika kaviar med kunder.
Allt efter kundens önskemål.
Till oss kommer avtackningen, konferens gänget, företagsledningen och tant Agda som fyller 85 och vill bjuda sina släktingar.

Våra gäster tar inte bilen till oss utan kommer oftast gående från hotellet eller i taxi om de kommer från Göteborg eller te x.Vårgårda.
Vi har en stor parkeringsplats utanför Sörhaga vårdcentral som nästan gapar tom hela dygnet.

Vi har aldrig haft några klagomål från grannar på / omkring Alströmerg.

Vi kommer att bygga upp 4 kök och en matsal för max 30 gäster.

Med vänliga hälsningar Ulrik o Maria Lindelöv

Mvh Ulrik Lindelöv

Från [redacted]
Skickat: tisdag, september 9, 2025 7:19:33 em
Till: Ulrik Lindelöv <ulrik@lindelov.eu>
Ämne: Fwd: Föreläggande om komplettering, LOV 2025-000421

---------- Vidarebefordrat meddelande ---------
Från: **Bygglovsenheten Alingsås Kommun** <Byggr.systemkonto@alingsas.se>
Datum: tis 9 sep. 2025 kl. 19:00
Ämne: Föreläggande om komplettering, LOV 2025-000421

Till: [redacted]

Hej!

Vi har nu granskat de inkomna handlingarna i ditt ärende gällande bygglov för utvändig ändring av tvåbostadshus på fastigheten HÄGGEN 10 (SÖDRA RINGGATAN 47), diarienummer LOV 2025-000421. Vid granskningen konstaterades att det saknas underlag för att göra en prövning av ansökan.

Du föreläggs härmed om att inkomma med följande kompletteringar senast 2025-09-30.

• Beskrivning av verksamheten
En beskrivning av verksamheten vilket talar om hur lokalen är tänkt att användas, samt antalet parkeringsplatser är tänkt.

Upplysningar

Ska ärendet kompletteras med ritningar ska dessa vara fackmässigt utförda, skalenliga och måttsatta. Använd våra checklistor för mer information.

Använd i första hand vår e-tjänst Komplettera ditt pågående byggärende för att skicka in handlingarna. För att använda e-tjänsten loggar du in med Bank-ID och anger sedan företagets
organisationsnummer och kundnummer 77598.

Har du frågor är du välkommen att höra av dig till handläggaren. Kontaktuppgifter ser du nedan. Uppge ärendets diarienummer vid kontakt.

Under den fortsatta handläggningen kan ytterligare handlingar komma att begäras. Om de begärda handlingarna inte inkommer senast angivet datum ovan, kommer Bygg- och miljönämnden att avvisa ansökan eller avgöra ärendet i befintligt skick. Avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige, kommer att debiteras.

Med vänliga hälsningar

EJ UTSEDD

Tel:

Alingsås kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen, Bygglovsenheten

Postadress: 441 81 Alingsås, Besöksadress: Sveagatan 12

Telefon: 0322-61 60 00, bygglov@alingsas.se, www.alingsas.se

Dnr LOV 2026-000181 – Ankom 2026-09-13

Från: [redacted]
Skickat: 2026-09-13 19:01:23
Till: "Thang Hlawn Ceu" <thang.hlawn-ceu@alingsas.se>
Ämne: Häggen 10

VARNING: Det här mejlet är skickat från en extern adress. Klicka inte på länkar eller bifogade filer om du inte känner igen avsändaren och vet att innehållet är säkert.

Som komplettering till mitt förra mail kan läggas följande information om höstens program för "aktiva seniorer Alingsås " under rubrik fester. Där finns en inbjudan till gåsamiddag den 12 nov på Södra Ringgat 47, finns att läsa på hemsidan. Jag tolkar det som en ren maktdemonstration! Det vittnar om en stor självsäkerhet att våga anordna en tillställning med två nu pågående ärenden.
Lite känns det ju som taktiken "flyg in under radarn och försök sedan avancera med små steg som inte är så märkbara var för sig."

Hälsningar [redacted]

Dnr LOV 2026-000181 – Ankom 2026-09-09

Från: [redacted]
Skickat: 2026-09-09 17:05:59
Till: "Thang Hlawn Ceu" <thang.hlawn-ceu@alingsas.se>
Ämne: Häggen 10

VARNING: Det här mejlet är skickat från en extern adress. Klicka inte på länkar eller bifogade filer om du inte känner igen avsändaren och vet att innehållet är säkert.

Om inte byggnadsnämnden vill bli ställd inför "fait accompli" är det att rekommendera att ni gör en inspektion av aktuellt läge. Arbetet har pågått under längre tid utan beslut om bygglov eller preliminärt besked.
Med vänlig hälsning
[redacted]

Dnr LOV 2026-000181 – Ankom 2026-09-02

Från: [redacted]
Skickat: 2026-09-02 21:01:34
Till: "Thang Hlawn Ceu" <thang.hlawn-ceu@alingsas.se>
Ämne: LOV 2026-000335 LOV 2026-000181

VARNING: Det här mejlet är skickat från en extern adress. Klicka inte på länkar eller bifogade filer om du inte känner igen avsändaren och vet att innehållet är säkert.

Synpunkter angående förändrad användning av tvåbostadshus i Bostadsområdet Sörhaga.

Vår tomt ligger hörn mot hörn till Häggen 10

Vår del av Sörhaga har en kompakt byggnation.Detta leder till att ljud fortplantas mellan husväggar.

En stor del av sommaren har en fristående kylanläggning på Häggen 10 skapat störande krapande o suckande ljud var 10-15min ca 3-4 min åt gången dygnet runt.

Verkar mycket frusterande och svårt bortse från.Detta har påverkat vår utomhusmiljö på ett störande sätt.

Vi befarar att störning återkommer och risk finnes att detta ökar med restauration i detta område då utrymme är så begränsat mellan husen...

Anser att det är olämpligt att ändra områdets syfte från bostadsområde till annat.

Alingsås 2/9 2026

[redacted]

[redacted]

Rekommendation:

Jag har varit vän och granne med Ulrik Lindelöv i snart 20 år och hans Tidigare matstudio på andra sidan gatan. Jag har inte haft några störningar av detta. Tvärt om och vi har varit mycket goda grannar och kamrater under den tiden.

Jag rekommenderar också nya matlagare till den nya matlagnings-studion för att få lära sig laga riktig och god mat under hans kunniga ledning

Alingsås 2026 09 20

[redacted]

Dnr LOV 2026-000181 – Ankom 2026-09-24

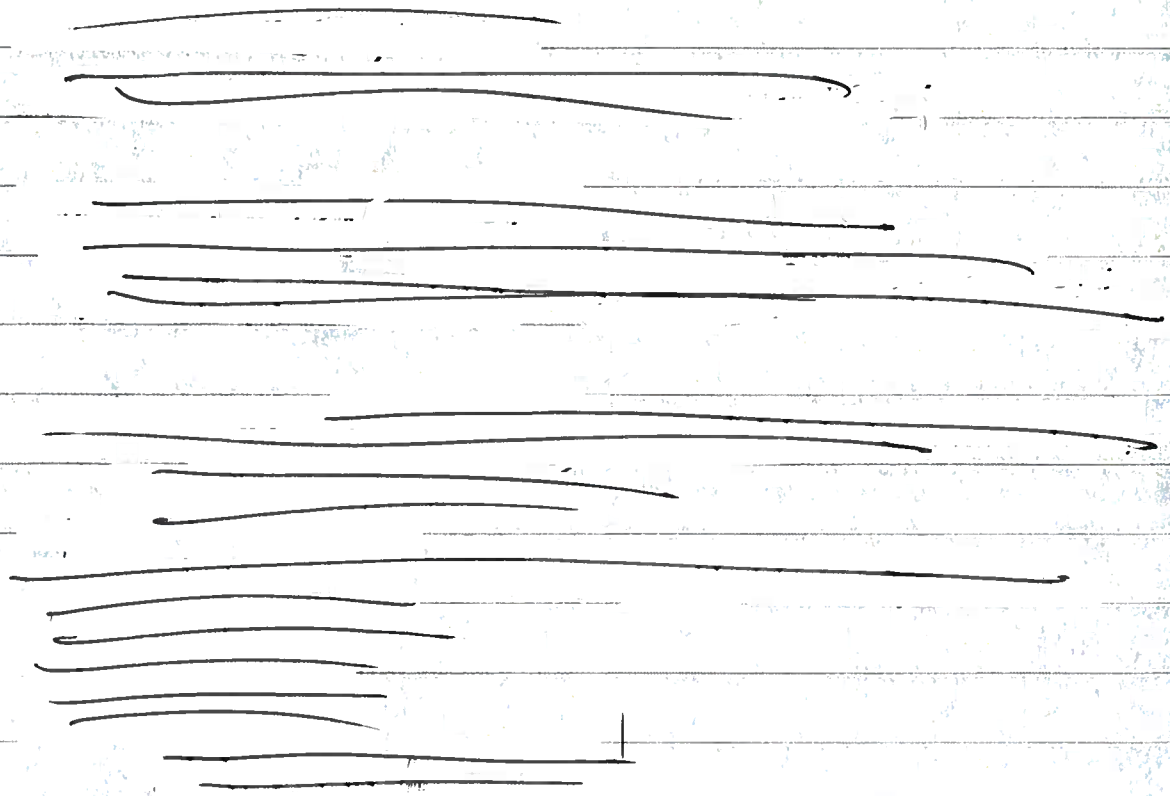


Synpunkter på bygglov gällande
Södra Ringgatan 47
Diarienr LOV 2026-000335

Är det lämpligt med en "restaurang-verksamhet" i Sörhaga?
Området har ju flera kulturmärkta hus.

Man får ju räkna med mycket folk i omlopp, vilket innebär högre ljudvolym i detta lugna område.

Boende på Södra Ringgatan 45:



Dnr LOV 2026-000181 – Ankom 2026-09-09

Dnr LOV 2026-000181 – Ankom 2026-09-04

Från: [redacted]
Skickat: 2026-09-04 08:07:32
Till: "Bygglov - SBF" <bygglov@alingsas.se>
Ämne: Grannyttrande LOV 2026-000181

VARNING: Det här mejlet är skickat från en extern adress. Klicka inte på länkar eller bifogade filer om du inte känner igen avsändaren och vet att innehållet är säkert.

Hej,

Jag har fått information från grannar om att tiden för att lämna yttrande i ärendet har förlängts till den 10 september.

Jag vill inledningsvis förtydliga att frågorna nedan inte riktar sig mot sökanden personligen eller mot verksamheten i sig, utan gäller verksamhetens omfattning och den påverkan den kan komma att få på omkringliggande bostäder.

Av handlingarna framgår att verksamheten avses ta emot upp till 30 gäster samtidigt. I vissa delar av handlingarna benämns verksamheten som ”matstudio”, medan det i ansökan även anges ”restaurang”. Jag önskar därför ett förtydligande kring hur verksamheten är tänkt att klassificeras och bedrivas.

Det framgår inte heller tydligt:

- vilka dagar och tider verksamheten kommer att bedrivas,
- hur sent på kvällarna arrangemang kan komma att pågå,
- hur många arrangemang som planeras per vecka eller månad,
- om musik eller annan aktivitet kommer att förekomma utomhus på fastigheten.

Den fråga jag framför allt önskar få klarhet i är om arrangemangen även kommer att omfatta vistelse utomhus och, i så fall, i vilken omfattning.

Om upp till 30 gäster regelbundet kommer att vistas utomhus på altan eller andra delar av tomten flera dagar i veckan kan detta innebära en påverkan som berör fler än endast de närmast angränsande fastigheterna. Jag önskar därför veta om sådan utomhusvistelse är avsedd att förekomma och hur ofta.

Ur störnings- och bullersynpunkt är det en väsentlig skillnad mellan en verksamhet där gästerna huvudsakligen vistas inomhus i källarlokalen och en verksamhet där en större del av arrangemangen även sker utomhus.

Jag önskar också att fortsättningsvis få information och handlingar i ärendet skickade till mig.

Med vänlig hälsning

[redacted]

Dnr LOV 2026-000181 – Ankom 2026-09-03

Lämna svar vid grannhörande

Ärendenummer Minut Bygg	260903-AL-BYGG-GRAN-JF36
Inskickat	2026-09-03 13:31

Välj typ

Hur vill du använda e-tjänsten? Som:	Privatperson (sökande, kontrollansvarig, kontaktperson/ombud för en privatperson)

Vald remiss

Diarienummer	LOV 2026-000181
Beskrivning	Ansökan om bygglov för ändrad användning av källare i tvåbostadshus till matstudio
Förnamn	[redacted]
Efternamn	[redacted]
Fastighetsbeteckning	HÄGGEN 10
Svara senast	2026-09-03

Anmärkning eller ingen anmärkning

Invändningar	Anmärkning

Mina kontaktuppgifter

Telefonnummer	[redacted]
E-postadress	[redacted]

	Anser att det är olämpligt att ändra områdets syfte från bostadsområde till annan verksamhet
Synpunkter	En stor del av sommaren har en fristående kylanläggning på Häggen 10 skapat störande krapande o suckande ljud var 10-15min ca 3-4 min åt gången dygnet runt. Verkar mycket frusterande och svårt bortse från.Detta har påverkat vår utomhusmiljö på ett störande sätt. Vi befarar att störning återkommer och risk finnes att detta ökar med restauration i detta område då utrymme är så begränsat mellan husen... Vår tomt ligger hörn mot hörn till Häggen 10 Vår del av Sörhaga har en kompakt byggnation. Detta leder till

	att ljud fortplantas mellan husväggar.

Signeringsinformation

Ankomsttid:	2026-09-03 13:31
Signerat av:	[redacted]
Utgivare:	
Signatur verifierad:	2026-09-03 13:31

Dnr LOV 2026-000181 – Ankom 2026-09-11

Från: [redacted]
Skickat: 2026-09-11 14:54:12
Till: "Thang Hlawn Ceu" <thang.hlawn-ceu@alingsas.se>
Ämne: Re: Häggen 10
Bilagor: image001.png

VARNING: Det här mejlet är skickat från en extern adress. Klicka inte på länkar eller bifogade filer om du inte känner igen avsändaren och vet att innehållet är säkert.

Ja det stämmer.

Mvh [redacted]

Den fre 11 sep. 2026 11:25Thang Hlawn Ceu <thang.hlawn-ceu@alingsas.se> skrev:

> Hej,
>
> tack för samtalet.
>
> Ni (ägare till fastigheten Häggen 9) inkom med synpunkter gällande bygglovsansökan på fastigheten Häggen 10.
>
> I yttrandet anger ni diarienummer LOV 2026-000335.
>
> Det finns två ansökan på fastigheten: tillbyggnad (LOV 2026-000335) och ändring av källare (LOV 2026-000181).
>
> Kan ni bekräfta att era synpunkter avser LOV 2026-000181?

Med vänlig hälsning

Thang Hlawn Ceu

Byggnadsinspektör

Bygglovsenheten

Alingsås kommun

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Bygg- och miljöavdelningen

Kungsgatan 4, 441 30 Alingsås

thang.hlawn-ceu@alingsas.se

0322 61 65 62

alingsas.se

ALINGSÅS
KOMMUN