



Objekt

Uppdragsnamn

Fastighetsbeteckning

Referensnummer

Adress

Plangatan 20

Postnr/ort

441 30 Alingsås

Byggnadsår

Byggnadsyta

Besiktningdag

2025-01-09

Besiktningstyp

Omfattningsmätning

Ansvarig för objektet

Peab Tobias

Ansvarig tekniker

Bernt Magnusson | 010-1612043 | bernt.magnusson@ocab.se

Närvarande

Bernt Magnusson (Tekniker)

Adress

Ocab Sydost AB / Brandsanering
Avfuktningsteknik AB
Tjuvbackevägen 6
39239 Kalmar

Kontaktuppgifter

0480-478931
order.syd@ocab.se

Organisationsnummer

559068-7967

1 (8)

MEPS



Besiktning

Skadeorsak

Skadeomfattning

Åtgärdsförslag

Överenskommelser med kund

Äkta hussvamp.

Mellanbjälklag samt naturstens grundmur och tegelvägg har skadats av svamp och mycel.

Mycel har spridit sig i hålutrymmen i naturstenskonsstruktion. Byggaren frilägger så mycket de kan och håligheter i vägg kemsaneras samt fylls med flytspackel.

Mycel friläggs i tegel och allt gjuts över med betong.

Riva bort allt trä med röta och svamp påväxt samt riva ca 50 till 100 cm utav friskt trämaterial.

Riva bort allt svamp och mycel.

Värma betong/ tegelvägg samt kemsanera bjälklag och vägg som frilagts från svamp och mycel.

Vi avvaktar ett besked om vi ska riva svampskada eller när vi kan värma och kem behandla efter rivning.

Peab river själva.

Vi har pratat om hur rivning utförs och att kem och förslutning i hål utrymmen görs för att försöka säkerställa så gott det går att svamp inte ska återväxa.

Vi levererat kem 25-01-24 och 25-01-27.

Vi utför en kontroll och ser ingen svamp eller mycel på de frilagda konstruktionerna.

Peab utför kem sanering under tiden de frilägger och återställer naturstens vägg.

25-02-03 Kontroll görs och vi kan inte se någon svamp på den frilagda ytan.

Värme mattor monteras på naturstens vägg.

25-02-18 hemtagning värme mattor.

Vi har under hela tiden med sanering av svampskada informerat fastighetsägaren att det är en svår svamp att sanera, det krävs mycket friläggning.

I detta fall är det svamp som ligger i håligheter ner mellan naturstenar.

Vi har tillsammans med Peab, efter de gjort en undersökning gällande hållfasthet av grund murstens vägg, kommit överens om att rengöra så mycket svamp som det möjligt utan att riva så bärighet i vägg påverkas.

Rivning har utförts, kontroller har gjorts av oss och kem sanering har gjorts innan all hålighet mellan naturstenarna fyllts med flytspackel. Den övre delen på grund murstens väggen har gjutits. Efter har grundmurs vägg värmts till en temp över 40°C.

Vår bedömning är att arbetet med sanering av äkta hussvamp har utförts så säkert som möjligt, utan att påverka säkerheten med att bärighet av grundmur har gjorts.

Vi kan ändå inte vara säkra att svamp inte återväxer i detta område utan att helt riva grundmursvägg.

Detta har förankrats med fastighetsägaren.

Vi avslutar ärendet från oss.

Adress

Ocab Sydost AB / Brandsanering
Avfuktningsteknik AB
Tjuvbackevägen 6
39239 Kalmar

Kontaktuppgifter

0480-478931
order.syd@ocab.se

Organisationsnummer

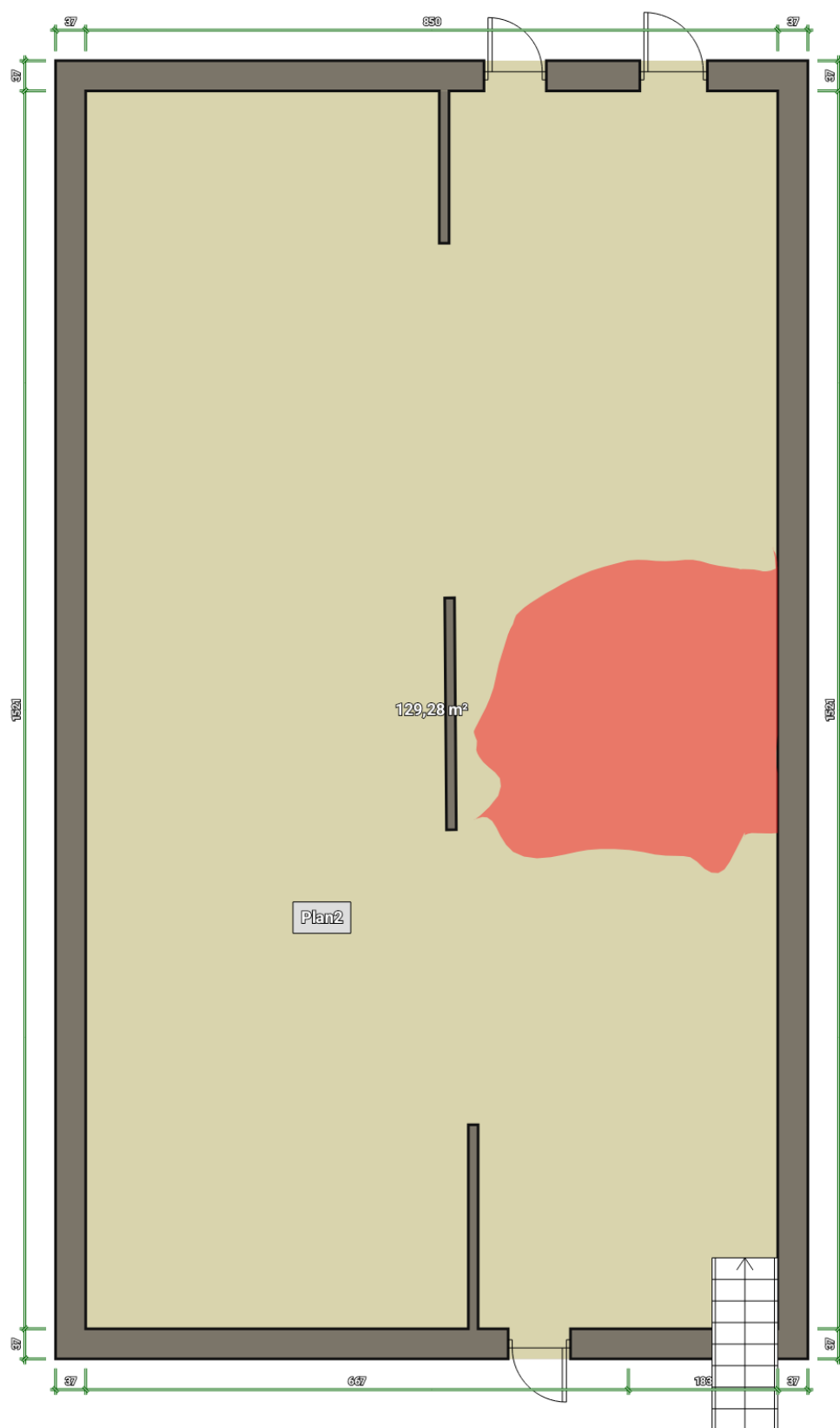
559068-7967

2 (8)

MEPS



Planskiss



Adress

Ocab Sydost AB / Brandsanering
Avfuktningsteknik AB
Tjuvbackevägen 6
39239 Kalmar

Kontaktuppgifter

0480-478931
order.syd@ocab.se

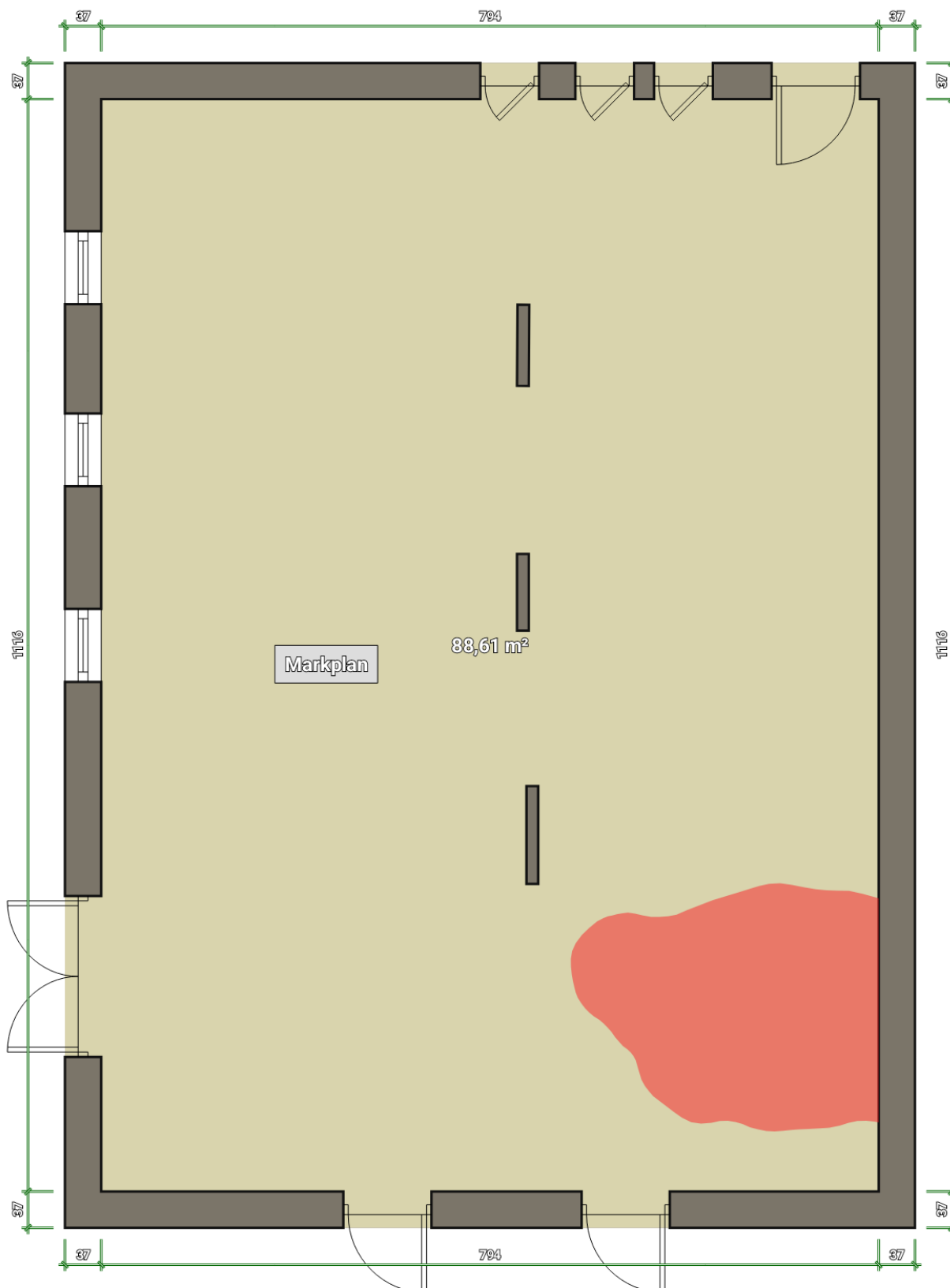
Organisationsnummer

559068-7967

3 (8)

MEPS





Address

Ocab Sydost AB / Brandsanering
Avfuktningsteknik AB
Tjuvbackevägen 6
39239 Kalmar

Kontaktuppgifter

0480-478931
order.syd@ocab.se

Organisationsnummer

559068-7967

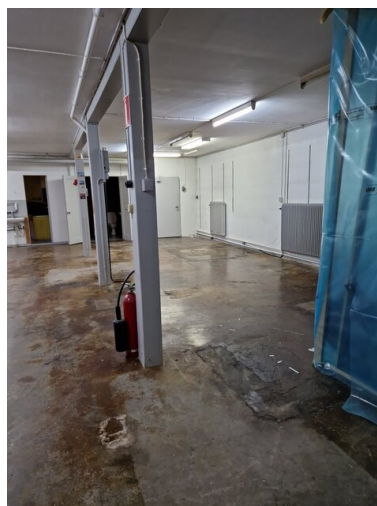
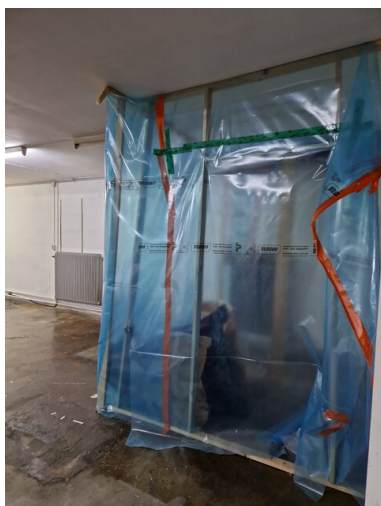
4 (8)

MEPS



Bilder

Skadeomfattning



Adress

Ocab Sydost AB / Brandsanering
Avfuktningsteknik AB
Tjuvbackevägen 6
39239 Kalmar

Kontaktuppgifter

0480-478931
order.syd@ocab.se

Organisationsnummer

559068-7967

5 (8)

MEPS





Takbjälklag



Naturstens vägg fylld med kem och flytspackel.



Gjutning över väggkonstruktion.



Naturstens vägg

Adress

Ocab Sydost AB / Brandsanering
Avfuktnings teknik AB
Tjuvbackevägen 6
39239 Kalmar

Kontaktuppgifter

0480-478931
order.syd@ocab.se

Organisationsnummer

559068-7967

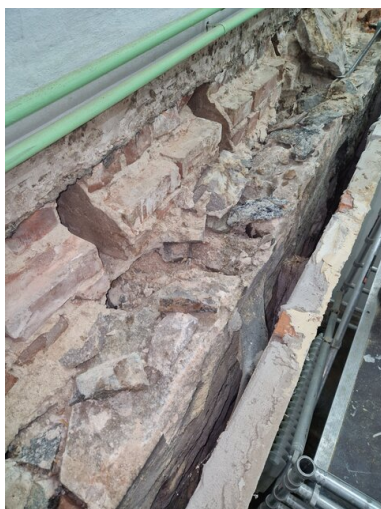
6 (8)

MEPS





Svamp mycel i hålutrymmen.



Det övre lagret på grundmursvägg som rivs bort och återställs med en pågjutning med betong.



Adress

Ocab Sydost AB / Brandsanering
Avfuktningsteknik AB
Tjuvbackevägen 6
39239 Kalmar

Kontaktuppgifter

0480-478931
order.syd@ocab.se

Organisationsnummer

559068-7967

7 (8)

MEPS





Svampmycel på grundmur

Åtgärdsförslag



Efter lem har alla håligheter fyllts med flytspackel



Pågjutning av grundmuren

Adress

Ocab Sydost AB / Brandsanering
Avfuktningsteknik AB
Tjuvbackevägen 6
39239 Kalmar

Kontaktuppgifter

0480-478931
order.syd@ocab.se

Organisationsnummer

559068-7967

8 (8)

MEPS

