

Plangatan 20 Alingsås.

Angående saneringsarbetet på Plangatan 20, Alingsås, vill vi framföra en tydlig rekommendation om rivning för att säkerställa fullständig borttagning av äkta hussvamp. Beställaren, Sofie Sundell Fastigheter, har redan investerat stora kostnader i bekämpning av äkta hussvamp i fastigheten. Peab, i samarbete med vår underentreprenör Ocab, har genomfört ett omfattande och noggrant saneringsarbete. Detta har innefattat rivning av allt organiskt material som angripits av svampen samt borttagning av tegel, puts och betong i de berörda områdena. Saneringen har dessutom inkluderat behandling med Boracol och värmebehandling för att bekämpa svampen effektivt.

Vi har utfört arbetet med största möjliga noggrannhet och säkerställt att grundmurens bärrighet och säkerhet inte har påverkats. Trots detta kan varken Peab eller Ocab, med hänsyn till den invasiva och svårupptäckta naturen hos äkta hussvamp, lämna någon garanti för att all svamp är helt avlägsnad från fastigheten.

Mot bakgrund av fastighetsägarens planer att uppföra bostäder i den befintliga byggnaden rekommenderar vi därför starkt att en fullständig rivning av fastigheten genomförs. Detta är den enda åtgärd som med tillräcklig säkerhet kan eliminera risken för kvarvarande svampangrepp och därigenom skapa en trygg och hållbar grund för framtida byggnation.

Tobias Kindahl
Peab Byggservice

