

Från: [REDACTED]
Skickat: 2025-12-22 10:28:25
Till: "Bygglov - SBF" <bygglov@alingsas.se>; "Thang Hlawn Ceu" <thang.hlawn-ceu@alingsas.se>; "Martin Frank Cederbom" <martin.frank-cederbom@alingsas.se>
Cc: [REDACTED]
Ämne: Re: Furuhöjd 10 / menade Furuhöjd 7

VARNING: Det här mejlet är skickat från en extern adress. Klicka inte på länkar eller bifogade filer om du inte känner igen avsändaren och vet att innehållet är säkert.

Hej

Skrev fel nummer såg jag nu. Menade självklart ärendet på Furuhöjd 7. Förtydligade skrivelsen nedan med ändrad adress och fastighetsbeteckning.

Med vänlig hälsning,
[REDACTED]
[REDACTED]

22 dec. 2025 kl. 10:24 skrev [REDACTED]

Hej

Jag och min sambo [REDACTED] bor på Prästerydsvägen [REDACTED]. Vår fastighet ligger mitt emot Furuhöjd 7, Prästerydsvägen 35.

Vi önskar härmed belysa de betydande olägenheter som det planerade uppförandet av ett lägenhetshus med tolv bostäder bedöms medföra för oss närboende och området i stort.

Den aktuella vägen som leder till fastigheten är smal och i nuläget inte anpassad för en väsentligt ökad trafikbelastning. Oavsett om den breddas lite in på Furuhöjd 10 fastighet. Ett flerbostadshus med tolv lägenheter kommer oundvikligen att innebära en kraftig ökning av både personbilstrafik och leveranser, vilket riskerar att försämra trafiksäkerheten, framkomligheten samt boendemiljön för befintliga fastigheter. Då den planerade parkeringen kommer vara mitt emot vår infart kommer det med hög sannolikhet vara flera fordon som nyttjar vår infart för att kunna vända. Detta är inget vi är beredda att tillgodose.

Vidare kommer den planerade byggnadens placering och höjd att kraftigt begränsa utsikten för omkringliggande fastigheter. Detta innebär en påtaglig försämring av boendekvaliteten och påverkar områdets karaktär negativt.

Därtill planeras sprängningsarbeten i samband med byggnationen. Då vår fastighet är belägen på samma berggrund som den aktuella tomten finns

en påtaglig risk för vibrationer och andra störningar som kan orsaka både materiella skador och betydande olägenhet under byggtiden. Detta har redan skett vid tidigare sprängningsarbeten på Ormakullen då flertalet fastigheter i området fick bestående skador.

Mot bakgrund av ovanstående anser vi att den planerade byggnationen medför oproportionerligt stora olägenheter för närboende och bör ej ges godkänt bygglov. Byggnadsnämnde bör ta hänsyn till områdets förutsättningar och befintlig bebyggelse och ge ett ej beviljat bygglov.

Med vänlig hälsning,

