

Lokalförsörjningsplan 2026–2030

Kultur- och utbildningsnämnden

Typ av styrdokument: plan
Beslutande instans: kultur- och utbildningsnämnden
Datum för beslut: ÅÅÅ-MM-DD
Diarienummer: XX

Gäller för: kultur- och utbildningsförvaltningen
Giltighetstid:
Revideras senast: ÅÅÅÅ-MM-DD
Dokumentansvarig: XX

Innehåll

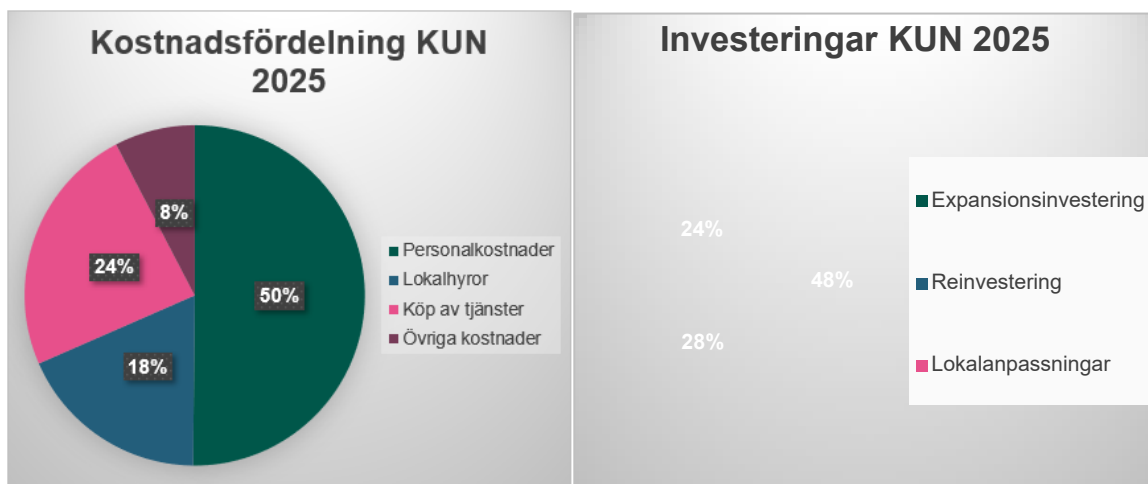
Inledning	4
Sammanfattning	4
Verksamhetslokaler och anläggningar	5
Utbildningens hus	7
Bjärke	7
Ingared	7
Nolhaga slott.....	7
Nolhaga hallen.....	8
Nolhaga ishall	8
Rekreationsanläggningar.....	8
Fotbollsplaner	8
Idrottshallar och anläggningar	10
Spontanaktivitetsanläggningar och utegym.....	12
Verksamhetslokaler och förhyrda lokaler.....	12
Objektlista (pågående/planerade ombyggnationer).....	13
Ingaredsskolan.....	13
Bjärkehallen	13
Alströmer vallen	13
Foajé och matsal Alströmergymnasiet.....	13
Övriga projekt.....	13
Prognos och kostnadsutveckling.....	14
Behov av översyn och förstudier 2026–2030	14

Inledning

Kultur- och utbildningsnämnden och dess förvaltningen består av utbildningsverksamheten, verksamheten kultur, turism och fritid, samt den centrala administrativa enheten. Lokal- och anläggningar är en av de främsta kostnaderna för nämnden. I det ingår främst hyror men även driftkostnader som lokalvård, säkerhetsanordningar, mindre renoveringar m.m. Även nämndens investeringsbudget används i hög utsträckning till lokaler och anläggningar.

Nämnden hyr till största del anläggningar och lokaler av AB Alingsåshem. En organisatorisk samverkan är uppbyggd mellan förvaltningen och Alingsåshem i syfte att kontinuerligt kunna föra dialog för att klargöra behov och förväntningar.

I arbetet med förvaltningens lokalförsörjningsplan finns det tydliga synergieffekter med nämndens politiska inriktningar tagna i Budget 2025–2027 (2024-12-18, §125) om fullföljda studier, det självklara valet och fler mötesplatser.



Sammanfattning

Nämndens hyreskostnader för lokaler och anläggningar är närmare en femtedel av den totala budgeten vilket medför att förvaltningen behöver säkerställa lokaleffektivitet. Förvaltningen ser att förväntade ökade kostnader för lokaler och anläggningar kan medföra påverkan på ordinarie verksamheter.

Det pågår ett kommunövergripande arbete se över samnyttjandet av konferenslokaler och övriga lokaler, detta går i linje med nämndens en av tre politiska inriktningar om fler mötesplatser i budget 2025–2027.

Alströmergymnasiets lokaler nyttjas maximalt utifrån kvalitet och arbetsmiljö för både elever och personal. Nämnden och Alingsåshem gör investeringar i lokalerna för att uppfylla behoven för de närmsta åren. För att kunna säkerställa att lokalerna kan tillgodose framtida ökat elevantal och förändrade behov gör förvaltningen bedömningen att det behöver genomföras en förstudie på statusen av gymnasieskolan. Detta går i linje med nämndens politiska inriktning om fullföljda studier där hög kvalitet och tillräckliga resurser ska göra Alströmergymnasiet konkurrenskraftigt.

Ventilationsproblematiken på Campus kvarstår och ur ett ekonomiskt perspektiv är en åtgärd för tillfället inte möjlig.

Utifrån beläggningsgraden för fotbollsplaner och idrottshallar samt ett förhållandevist lågt antal 11-mannafotbollsplaner jämfört med Göteborgsregionen och liknande kommuner, behöver en utredning göras kring möjligheten att utöka antalet planer och idrottshallar. En ökning av antalet fotbollsplaner och idrottshallar skulle tillgodose både föreningslivet och kommunens verksamheters behov. Fortsatta behovsanalyser behöver göras kring idrottshallar, utomhusidrottsplatser, spontanidrottsplatser och övriga anläggningar i samband med exploatering av kommunen. Förvaltningen gör bedömningen att det i detta arbete är av vikt att förvaltningen är delaktig i ett tidigt skeende. Även detta knyter an till den politiska inriktningen om att vara det självklara valet för alingsåsaren och besökaren i budget 2025–2027.

Verksamhetslokaler och anläggningar

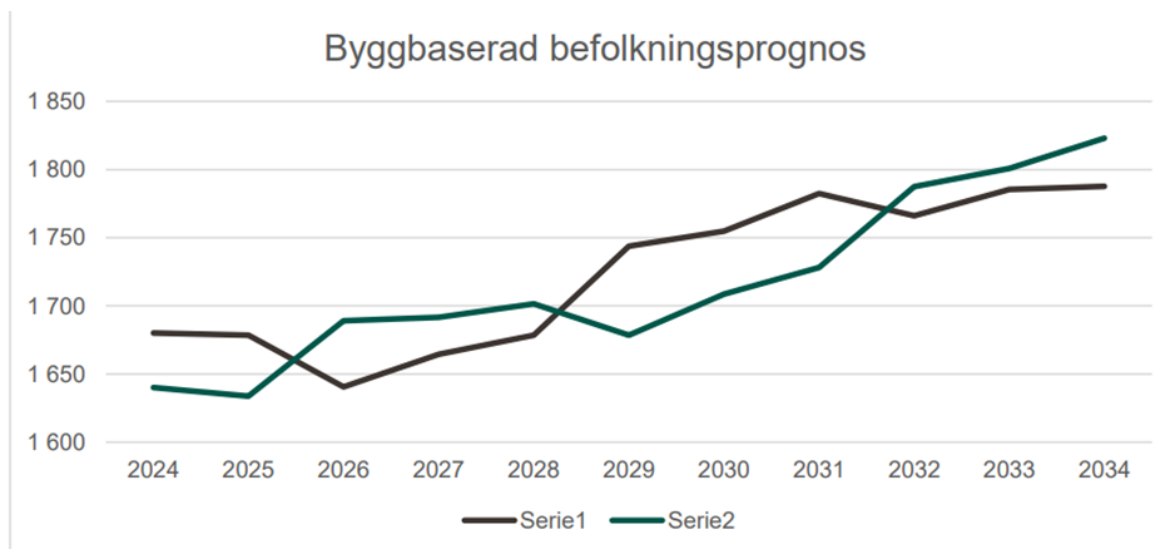
Alströmergymnasiet

Vid Alströmergymnasiet bedrivs elva nationella gymnasieprogram, anpassad gymnasieskola, Industriteknik (Campusutbildning) och Kulturskola. Olika parametrar påverkar Alströmergymnasiets behov av lokalytor, det innefattar bland befolkningens mängd i gymnasieålder, skolans attraktivitet, programutbud och lokalernas utformning.

Alströmergymnasiets foajé och matsal renoveras sommaren 2025. Det skapas en mer inbjudande foajé samt en anpassning av kapprum, toaletter och matsal som angränsar till teatern. Genom den här ombyggnationen skapas en bättre och mer harmonisk miljö i matsalen. Den förväntas öka hyreskostnaderna med ca 750 tkr/år som nämnden behöver hantera inom befintlig budget.

För att tillgodose Nationell Idrottsutbildning (NIU) och ämnet idrott- och hälsa kommer ishallen och idrottshallar att samnyttjas för att maximera nyttjandegraden.

Förvaltningen arbetar aktivt tillsammans med Alingsåshem för att skapa ändamålsenliga utbildningslokaler och möta framtidens behov ur ett utbildning- och arbetsmiljöperspektiv. Detta är avgörande för att behålla Alströmergymnasiets attraktivitet. Skolans lokaler nyttjas tillfullo utifrån maximalt elevantal och förväntad kvalitet. Dagens elevantal på ca 1 420 förväntas öka något de närmsta åren. Det finns ett fortsatt behov av att anpassa och bygga ut lokalerna och behovet kan förändras beroende på förändrat elevantal i de olika programmen, exempelvis anpassad gymnasieskola, introduktionsprogram och bygg- och anläggningsprogrammet. Under de senaste åren har ett antal renoveringar och förbättringar gjorts på Alströmergymnasiet. De har finansierats via förvaltningens investeringsbudget eller av Alingsåshem, vilket oftast medför en justering av hyran. Förvaltningen ser därmed behov av en förstudie kring statusen på gymnasieskolan för att bedöma om en mer omfattande om- och utbyggnation är möjlig eller om behovet är nyproduktion.



Diagrammet visar prognostiserad utveckling för åldersgrupperna 13-15 (brun linje) 16-18 (grön linje). Källa byggbaserad prognos 2025.

Utbildningens hus

Vid Utbildningens hus finns Campus Alingsås, restaurang- och livsmedelsprogrammet, TE4, det kommunala aktivitetsansvaret och Ungdomsverksamheten. Under hösten 2025 kommer även Introduktionsprogrammet att starta upp en ny verksamhet. Antal studerande (ca 1000 elever) på Campus Alingsås prognostiseras att vara oförändrat under närmsta tiden.

Ventilationsproblematiken i Utbildningens hus kvarstår och har inte kunnat åtgärdas på grund av den ekonomiska kostnaden som presenterades i förstudien. Utan extra tilldelning

bedöms en sådan åtgärd i nuläget att ha för stor påverkan på verksamhetens totala ekonomi. En OVK kommer att genomföras under 2025.

Norra kommundelen

Förvaltningen tittar på möjlighet att få en permanent lokal för ungdomsverksamhet och kulturskola från läsårsstart i norra kommundelen. Samverkan med barn- och ungdomsförvaltningen möjliggör samnyttjande av lokaler för att optimera lokalnyttan. Den hyresökningen som renoveringen medför förväntas kompenseras av en tilldelad ram för 2026.

Södra kommundelen

Under slutat av 2025 förväntas ungdomsverksamheten och Ingareds bibliotek flytta in i de renoverade lokalerna i Ingared. Samverkan med barn- och ungdomsförvaltningen är viktig för att tillgodose verksamheternas behov avseende lokalerna. Den ökade hyreskostnaden det medför förväntas kompenseras av tilldelad ram för 2026.

Nolhaga slott

Förvaltningen kommer i juni 2025 att ta över driften av hela Nolhaga slott. Detta kommer att medföra ökade driftskostnader som i nuläget är svåra att bedöma. Viss renovering kommer att kvarstå inom den närmaste tiden och den delen ansvarar samhällsbyggnadsförvaltningen för. I slottet finns också ett antal konferensrum, dessa behöver förvaltningen se över och skapa möjlighet för hela kommunen att nyttja. Extern hyresgäst förväntas fortsätta bedriva caféverksamhet i lokalerna.

Nolhaga hallen

Nolhagahallen består av en A-, B- och C-hall, kontors- och konferensytor samt en friskvårdsanläggning i bottenplanet som idag hyrs ut. En översyn av hallarna behöver göras under 2026–2030 för att tillgodose behov och maximera nyttjandegraden av lokalerna. Till en början ser förvaltningen över konferensrummen tillsammans med förvaltningens övriga konferensrum i Nolhaga ishall och Nolhaga slott.

Nolhaga ishall

Nolhaga ishall invigdes i mars 2025 och föreningarna har börjat utöva sin verksamhet. Allmänhetens åkning har öppnats upp och skolorna samt föreningar har från och med höstterminen möjlighet att boka tider för nyttjande av anläggningen. Isytan har från start haft en hög belägningsgrad och förväntas nyttjas fullt ut under eftermiddagar, kvällar och helger.

Ishallens konferensrum har börjat att användas internt av kommunen och under 2025 sker ett arbete för att se hur dessa kan nyttjas på bästa sätt (tillsammans med konferensrummen vid Nohaga slott och Nohagahallen). Lokalanpassningar har utförts och kommer att fortsätta utifrån den avsatta investeringsbudgeten.

Badplatser

Kultur- och utbildningsnämnden ansvarar för elva kommunala badplatser där man utför underhåll och nyanskaffning av bryggor samt utför vattenprover av badvattnets kvalitet. Under planperioden har det avsatts investeringsmedel för att ytterligare anpassa badplatser för funktionsvarierade.

Spontanidrottsplatser

En inventering visar att ett antal spontanidrottsplatser är i behov av upprustning och vissa kan behöva totalrenoveras inom ett par år. Förvaltningen har för avsikt att tillsammans med samhällsbyggnadsförvaltningen ta fram en prioriteringsordning och en kostnadsberäkning under innevarande år för att kunna göra en plan för hanteringen av detta.

Fotbollsplaner

Under 2025 kommer det att påbörjas byggnationen av ny läktare och konstgräsplan på Alströmvallen, anläggningen beräknas stå klar under hösten 2026. Det pågår en översyn att hitta en ersättningsplan under byggtiden. Det arbetet görs i samverkan med kommunledning och Alingsåshem. Hyreshöjningen som den nya Alströmvallen medför förväntas kompenseras med motsvarande extra ramtilldelning i nämndens budget.

Belägningsgraden på konstgräsplanerna i kommunen under högsäsongen är uppemot 93% vilket är en indikator på att det är ett högt tryck på befintliga ytor (se tabell nedan avseende de tre första månaderna 2025). Förvaltningen ser ett stort behov av att omgående utreda behovet av ytterligare konstgräsplaner inom Alingsås tätort.

Belägningsgrad konstgräsplaner 2025-01-01 – 2025-03-31

	Alströmvallen	Gerdskenvallen	Noltorpsvallen	Alla planer
Belägningsgrad konstgräsplaner andel (%)				
Vardagar* kl. 16-22	55,8	61,8	67,4	61,7
Vardagar kl. 17-21	71,3	80,7	89,3	80,4
Vardagar kl. 17-19	73,8	88,3	93,4	85,2

Helgdagar** kl. 10-16	65,4	85,9	67,3	72,9
Helgdagar kl. 17-21	19,3	15,8	12,5	15,9

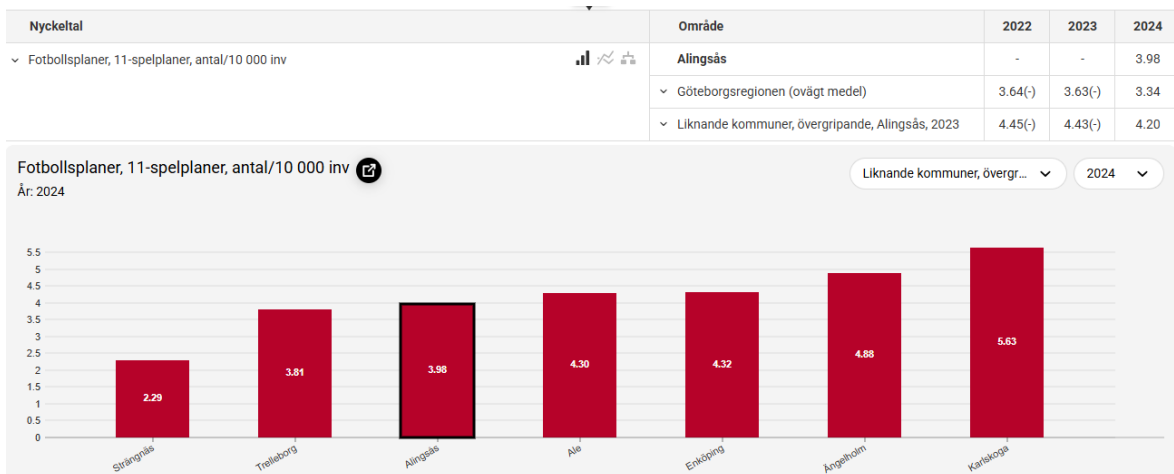
Källa: Smartbook

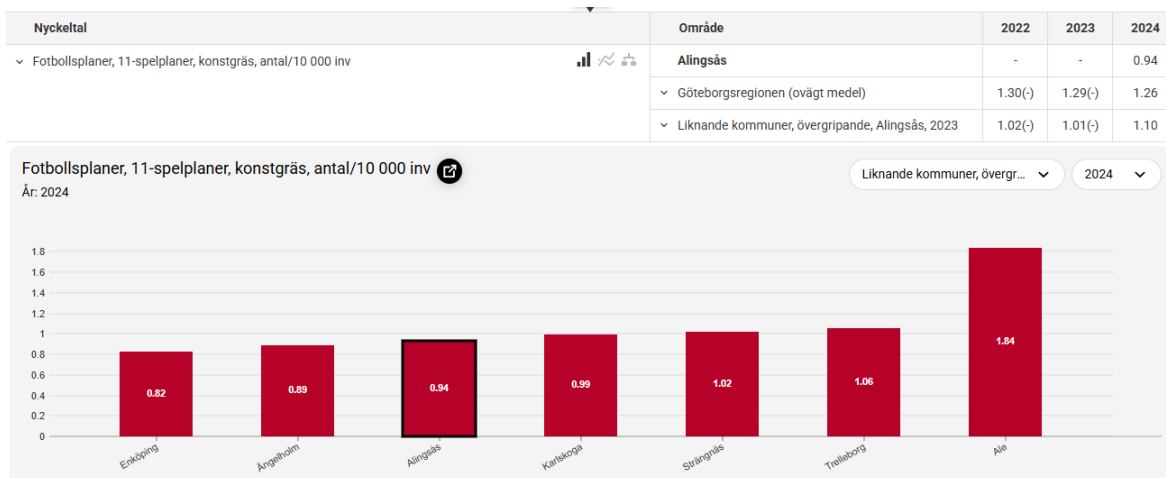
*vardagar avser samtliga måndagar-fredagar röda dagar som infaller under dessa veckodagar.

**helgdagar avser samtliga lördagar-söndagar exklusive röda dagar som infaller

Förvaltningens två konstgräsplaner börjar också närma sig sin förväntade livslängd (8–12 år). Inga granulatsarger har installerats under perioden i avvaktan på en översyn av kvarvarande livslängd som ska göras 2026.

Nedan visas statistik som visar att Alingsås kommun jämfört med liknande kommuner har ett förhållandevist lågt antal 11-mannafotbollsplaner, vilket även gäller för konstgräsplaner.





Källa: Kolada

Idrottshallar och anläggningar

Under 2025 förvärvade Alingsåshem Gamla Tennishallen (två idrottshallar) som hyrs ut till kultur- och utbildningsförvaltningen. Hallarna nyttjas av två skolor utanför förvaltningens verksamhetsområde samt ett par föreningar. Förvaltningen ser möjligheten att öka nyttjandegraden. Lokalen är i renoveringsbehov och betydande åtgärder genomförs av Alingsåshem under 2025 för att säkerställa lokalens beskaffenhet. Förvaltningen har fått ett ramtillskott för 2025 för att hantera den extra hyreskostnaden.

Förvaltningen behöver se över behovet av idrottshallar speciellt i centralorten. Nedan visas belägningsgraden första kvartalet 2025 (högsäsong). Framför allt vardagar kl. 17-19 är beläggningen hög samtidigt som det inkommer önskemål från kommunens föreningar av fler halltider och även vissa behov av anpassade hallar. Förvaltningen behöver utreda behovet av ytterligare en kommunal idrottshall som kan tillgodose både skolornas och föreningarnas behov.

Belägningsgrad sporthallar i Alingsås kommun 2025-01-01 – 2025-03-31

	Hela kommunen	Alingsås tätort	Alingsås norra	Alingsås södra
Belägningsgrad sporthall andel (%)				
Vardagar* kl. 16-22	41,2	69,1	24,6	65,4
Vardagar kl. 17-21	76,3	88,5	36,9	80,9
Vardagar kl. 17-19	82,2	94,8	44,5	81,2

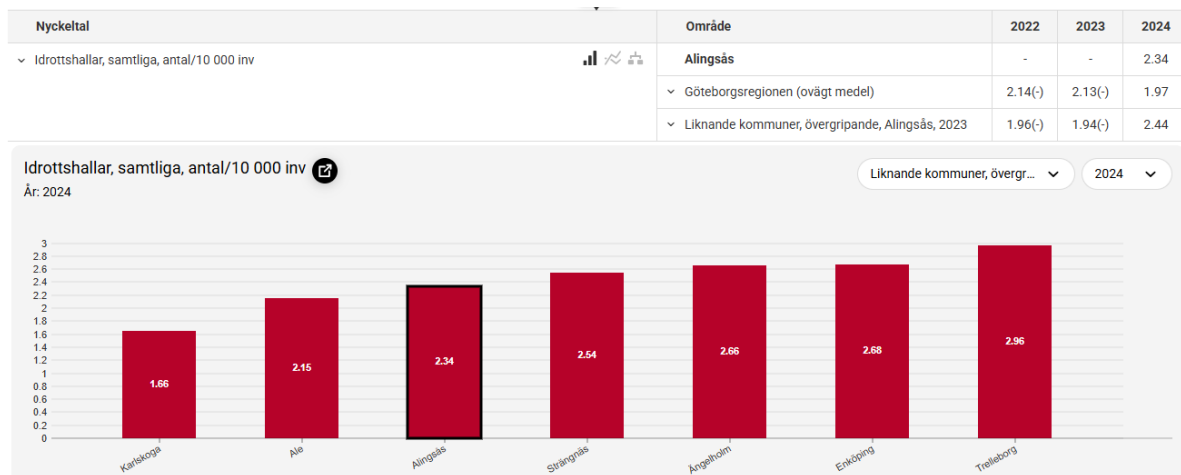
Helgdagar** kl. 10-16	66	80	21,2	71,2
Helgdagar kl. 17-21	40,8	46	23,1	44,2

Källa: Smartbook

*vardagar avser samtliga måndagar-fredagar röda dagar som infaller under dessa veckodagar.

**helgdagar avser samtliga lördagar-söndagar exklusive röda dagar som infaller

Tabellen nedan visar att Alingsås kommun har ett något lägre antal idrottshallar i jämförelse med andra liknande kommuner.



Källa: Kolada

Förvaltningen behöver även se över behovet av andra lokaler och anläggningar. Kommunen har ca 80 aktiva idrottsföreningar som alla mer eller mindre driver sin verksamhet i lokaler och anläggningar och där flera föreningar uttryckt att behovet är större än tillgången.

Verksamhetslokaler och förhyrda lokaler

Beteckning	Fastighetsnamn	Yta	Årshyra 2025	Hyra m²	Hyresvärd
Kv Kristina 7	Administration, Kungsgatan 9	343	354 156	1 033	Alingsåshem Lokaler AB
Hökanäbbet 7	Alströmergymnasiet inkl kök	20 050	18 668 388	931	Alingsåshem Lokaler AB
Hökanäbbet 7	Alströmergymnasiet, Hus 6	1 021	915 288	896	Alingsåshem Lokaler AB
Hökanäbbet 7	Alströmergymnasiet, Hus 7	1 060	1 201 296	1 133	Alingsåshem Lokaler AB
Konfektasken 1	Alströmergymnasiet, Hus 9	2 000	897 204	449	Alingsåshem Lokaler AB
Farkosten 11	Campus Alingsås	5 052	3 401 340	673	Alingsåshem Lokaler AB
Farkosten 11	Campus Alingsås (kontor)	133	101 232	761	Alingsåshem Lokaler AB
Farkosten 11	Campus Alingsås (skola, ungdomsverksamhet)	638	694 680	1 089	Alingsåshem Lokaler AB
Farkosten 11	Campus Alingsås, café och kök	134	101 232	755	Alingsåshem Lokaler AB
Sörhaga 2:4	Nolhaga Parkbad inkl Nolhagahallen	10 960	22 409 604	2 045	Alingsåshem Lokaler AB
Sörhaga 2:4	Nolhagahallen, F/S	1 286	1 515 012	1 178	Alingsåshem Lokaler AB
Sörhaga 2:4	Nolhaga ishall	6 160	19 000 000	3 084	Alingsåshem Lokaler AB
Bollhuset 1	G:a Tennishallen	1 600	1 966 671	1 229	Alingsåshem Lokaler AB
	Förråd (ersätta Förmannen 2, Bolltorp)				
Gräfsnäs 1:22	Föreningsvillan	88	61 776	702	Exploatering, KS
Sörhaga 2:1	Nolhaga Lantgård	389	48 996	126	Exploatering, KS
Sörhaga 2:1	Turbinhuset	83	87 528	1 055	Exploatering, KS
Ädellövsskogen 1	Stadsskogshallen	1 885	2 980 362	1 582	Alingsåshem Lokaler AB
Östlyckeskolan 2	Östlyckehallen	1 029	1 190 364	1 157	Alingsåshem Lokaler AB
Lejonet 1	Alingsås museum	670	999 132	1 491	Alingsåshem Lokaler AB
Brandstationen 5	Kallgarage	50	25 200	504	Alingsåshem Lokaler AB
Hjorten 9	Palladium	803	613 796	764	Alingsås Fastighets AB
Skyffeln 2	Föremålsmagasinet	1 146	925 380	807	Fastighets AB Balder
Bandvävaren 5	Alingsås Kulturhus	2 395	5 480 000	2 288	Sparbanken Alingsås

Objektlista (pågående/planerade ombyggnationer)

Ingaredsskolan

Ombyggnation, Etapp 1-3, färdigställt 2025-2027

Kulturhuset klart under Q4 2025

Hyresprognos: 32 mnkr/år, gäller hela byggprojektet (ramtilldelning)

Bjärkehallen

Ombyggnation Etapp 1-2

Etapp 1, överlämning 11/8

Etapp 2a, hall A överlämnas i månadsskiftet september/oktober

Etapp 2b, överlämnas V 50

Hyresprognos: 1,529 mnkr/år, tilläggshyra (ramtilldelning)

Alströmervallen

Projektering och planarbete.

Byggstart Q4 2025. Färdigställt Q4 2026.

Hyresprognos: 8,7 mnkr/år (ramtilldelning)

Foajé och matsal Alströmergymnasiet

Byggtid: juni-augusti 2025

Hyresprognos: 750 tkr/år, tilläggshyra (finansieras inom ram)

Övriga projekt

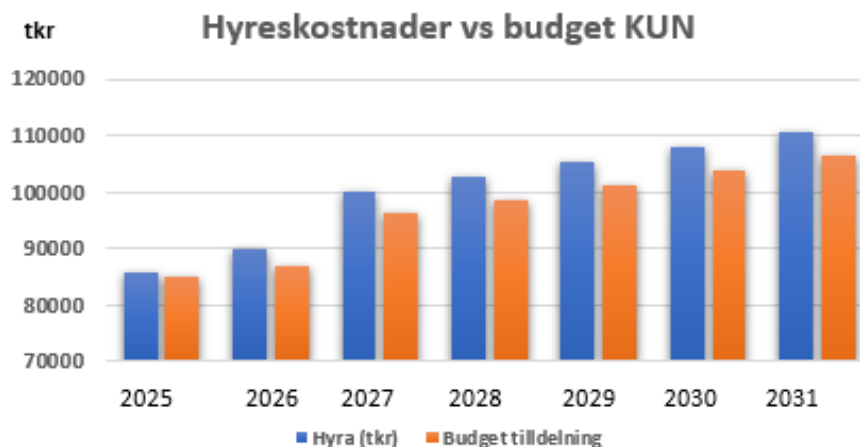
Anpassningar på Alströmergymnasiet och Campus

Byggtid: juni-augusti 2025

Kostnaden tas på befintlig investeringsbudget (finansieras inom ram)

Prognos och kostnadsutveckling

Förvaltningen ser en risk framöver att de förväntade hyresökningarna kan komma att vara högre än förväntade ramtilldelningar. Nedan visas en tabell utifrån de hyror som nämnden har 2025 uppräknat med förväntad hyresökning (+2,6%) samt motsvarande förväntad ramtilldelning. Tabellen tar inte hänsyn till drift- och övriga kostnader kopplade till lokaler och anläggningar eller hyreshöjningar för renoveringar som ännu inte är kommunicerade.



Förvaltningen arbetar aktivt med att öka nyttjandegraden för de lokaler som förvaltningen ansvarar för. En viktig del är att samverka med andra förvaltningar för att samlokalisera och samutnyttja lokaler i syfte att minska kommunens totala lokalkostnader. Samverkan med föreningslivet är också viktigt både för att tillhandahålla rätt anläggningar och lokaler samt att nyttjandegraden är så optimal som möjligt för att få en hög kostnadseffektivitet.

Kultur- och utbildningsnämnden gör satsningar i de egna lokalerna via investeringsbudgeten, vilket medför att lokalanpassningarna kan genomföras utan att de genererar hyreshöjningar. Även Alingsåshem genomför löpande underhåll och renovering av lokalerna, i vissa fall medför det en hyreshöjning. Detta möjliggör att lokalerna anpassas för verksamheternas behov både utifrån krav från lagar och regler, arbetsmiljö, kvalitet samt målgruppens behov.

Behov av översyn och förstudier 2026–2030

- Alströmergymnasiet utifrån ett strategiskt och långsiktigt perspektiv i linje med nämndens politiska inriktningar
- Konstgräsplaner i Alingsås utefter behovsanalys
- Idrottshallar i Alingsås utefter behovsanalys
- Översyn av möjlighet för ersättningsplan på Savannen
- Översyn av kvalitet på spontanidrottsplatser i samverkan med samhällsbyggnadsförvaltningen