

2025-06-04

§ 98 2025.253 KS

Taxa för exploateringsavgift

Ärendebeskrivning

Exploateringsenheten har idag en taxa för exempelvis debitering av framtagande av exploateringsavtal och vid deltagandet i externa detaljplaner antagen av kommunfullmäktige den 23 februari 2022, §59. För säkerställandet av korrekt taxe- och avgiftsnivå i kommunen där självkostnadsprincip ska gälla behöver taxan revideras. Självkostnadsprincipen regleras i 2 kap. 6 § kommunallagen.

Beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i skrivelse den 23 maj 2025 lämnat följande yttrande:

Exploateringsenheten tidsredovisar mot investeringsprojekt och exploateringsprojekt samt mot interna och externa detaljplaner. Ett internt timpris ska gälla mot investeringsprojekt och exploateringsprojekt, medan ett externt pris ska gälla vid arbetet med externa detaljplaner. Vidare kan taxan gälla vid framtagande av exempelvis exploateringsavtal, servitutsavtal och arrendeavtal.

Sveriges kommuner och regioners (SKR) underlag för beräkning av kommunens omkostnader per timme bedöms vara ett lämpligt underlag för att räkna fram en taxa för framtagande samt uppföljning av exploateringsavtal. Utifrån SKR's underlag för beräkning föreslås en taxa om 1 236 kronor per timme för framtagande samt uppföljning av exploateringsavtal och i arbete med externa detaljplaner.

Uppräkning sker årligen enligt PKV (prisindex för kommunal verksamhet), vilket syftar till att timpriset ska följa kostnadsutvecklingen.

Beslut

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

1. Taxa för exploateringsenheten godkänns och börjar gälla från och med den 1 januari 2026.
2. Kommunstyrelsen får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta om att justera taxans avgifter uppåt maximalt med Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) per oktober månad året före avgiftsåret. Nämnden har rätt att avrunda timtaxan uppåt till närmaste tiotal kronor.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Taxa för exploateringsenheten
- Taxa för exploateringsenheten